

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.**

**AVISO**

El FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños construcción, escrituración, registro de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, de los proyectos que desarrollaran en las localidades de San Cristóbal, Ciudad Bolívar y Santafé de la ciudad de Bogotá D.C

**PRESUPUESTO**

**CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SEIS CIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$5.564´606.600)** Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato distribuido así:

VALOR MAXIMO ESTIMADO					
CONCEPTO	SMMLV por VIP	%	No VIP	SMMLV	VALOR (PESOS COLOMBIANOS)
Estudios, Diseños y licencias	5	7,35	127	635	409.162.250,00
Adecuación suelo y mejoramiento urbanístico	4	5,88		508	327.329.800,00
Construcción de viviendas	59	86,76		7.493	4.828.114.550,00
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>100,00</b>	127	8.636	<b>5.564.606.600,00</b>

Para efectos de la presente Convocatoria, el valor MAXIMO estimado del contrato es la suma del valor de la simulación de los diseños y construcción de las viviendas enunciado en el cuadro anterior, los cuales podrán ser variados por el contratista de acuerdo a sus presupuestos; por lo tanto, el valor máximo estimado es la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SEIS CIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$5.564´606.600,00)** valore máximo que no podrán modificarse y es responsabilidad del contratista modificar el porcentaje para cada una de las actividades enunciadas en el cuadro propuesto.

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.**

**SEGÚN CRONOGRAMA LAS ETAPAS A REALIZAR SON LAS SIGUIENTES:**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura y publicación de pliego	29 de julio de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Audiencia de aclaración Pliegos y Estimación, Tipificación y Asignación de riesgos.	03 de agosto 2015	Edificio sede de la CVP- Auditorio calle 54 N° 13-30 piso 1. Hora: 10:00 a.m.
Visita a los predios	31 de julio de 2015	Sitio de encuentro Edificio sede de la CVP- calle 54 N° 13-30 piso 3, 9:00 a.m esta visita es opcional por lo tanto la presentación de la propuesta sin conocer el territorio será presentada por el oferente bajo su cuenta y riesgo .
Observaciones al Pliego De Condiciones	Del 29 al 5 de agosto de 2015	<u>En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico:</u> <a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a> <a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a>
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	11 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta. Las modificaciones al cronograma del proceso	11 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	14 de agosto de 2015 Hora: 3:00 PM	Radicación de las ofertas en la oficina de atención al ciudadano ubicada en la Carrera 13 No. 54-13 hasta las 3:00 p.m  Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1  Hora: 3:00 PM
Evaluación de las propuestas	Del 14 al 20 de agosto 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 24 al 26 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>



**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 004 DE 2015.**

Observaciones al informe de evaluación de las propuestas	Del 24 al 26 de agosto de 2015	<u>En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico:</u> <u><a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a></u> <u><a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a></u>
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	28 de agosto de 2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	31 de agosto de 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 <b>Piso 1</b> <b>3,00 pm</b>
Firma Contrato	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4

Cualquier modificación a las fechas contenidas en este cronograma se efectuará mediante adenda hasta antes del cierre del proceso, documentos que serán publicados en la página [www.cajadeviviendapopular.gov.co](http://www.cajadeviviendapopular.gov.co)