

PLAN DE ACCIÓN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - 2011

Fecha de corte: Septiembre 30 de 2011

LINEAMIENTO POLÍTICA CALIDAD	OBJETIVO	ESTRATEGIA	PROYECTO	META 2011	INDICADOR	AVANCE	AVANE DE LA ESTRATEGIA	AVANCE DEL OBJETIVO
La CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, en coherencia con la misión y funciones encomendadas se compromete a contribuir al logro de los fines esenciales del Estado a través de la ejecución de acciones que permitan mejorar la calidad de vida de sus beneficiarios y colaboradores; en este sentido orienta sus esfuerzos a la búsqueda de la satisfacción de las necesidades de los usuarios	1. Mejorar las condiciones de vida de la población objeto de atención localizada en la ciudad legal de origen informal.	1.1. Reasentar los hogares ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable en el Distrito Capital.	3075 - Reasentamiento de Hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable.	Reasentar 1.319 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable.	No. de hogares reasentados	56%	56%	52%
			676 - Adquisición de predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable excluidos del programa de reasentamientos.	Adquirir 100 predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable excluidos del programa de reasentamientos.	No. de predios adquiridos	-		
		1.2. Adelantar las estrategias tendientes a la titulación predial de los asentamientos legales de origen informal en el Distrito Capital.	0471 -Titulación de Predios y Ejecución de Obras de Urbanismo	Titular 1476 predios	No. de predios titulados	30%	30%	
		1.3. Adelantar acciones orientadas a mejorar las condiciones físicas de las viviendas en los asentamientos legales de origen informal en el Distrito Capital.	7328 - Mejoramiento de Vivienda en sus Condiciones Físicas	Reconocer 600 viviendas de estrato 1 y 2	No de viviendas reconocidas	24%	69%	
				Mejorar las condiciones estructurales de 75 viviendas	No de viviendas mejoradas en sus condiciones estructurales	81%		
				Mejorar las condiciones de habitabilidad de 521 viviendas	No de viviendas mejoradas en sus condiciones de habitabilidad	92%		
				Mejorar 59 viviendas en zona rural	No de viviendas mejoradas en el área rural	68%		
				Construir 61 soluciones de vivienda en sitio propio	No. De soluciones de vivienda construidas en sitio propio	82%		
				Capacitar 180 maestros de obra	No de maestros de obra capacitados	-		
		1.4. Ejecutar obras menores de urbanismo para aportar al Mejoramiento Integral de Barrios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.	0208- Obras de Intervención Física a Escala Barrial	Ejecutar 112 obras de intervención física a escala barrial	No de obras de intervención física a escala barrial	37%	37%	

LINEAMIENTO POLÍTICA CALIDAD	OBJETIVO	ESTRATEGIA	PROYECTO	META 2011	INDICADOR	AVANCE	AVANCE DE LA ESTRATEGIA	AVANCE DEL OBJETIVO
		1.5. Acompañar los procesos técnicos, jurídicos y financieros de los proyectos de urbanizaciones y construcción que realice la CVP.	0471 -Titulación de Predios y Ejecución de Obras de Urbanismo	Ejecutar 2 obras de urbanismo	No de obras de urbanismo	100%	67%	
				Entregar al DADEP 3 escrituras de zonas de cesión de obras de urbanismo realizadas por la CVP	No. De zonas de cesión entregadas a DADEP	33%		
	2. Fortalecer y Mejorar los Procesos y Esquemas de Comunicación y Divulgación.	2.1 Equipar a la entidad con herramientas tecnológicas de información y comunicación.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Mantener y actualizar el 33% de las fases del plan estratégico de comunicaciones del Sector Hábitat	Porcentaje de avance del plan de trabajo para el mantenimiento, actualización y fortalecimiento de los canales de comunicación	63%	58%	58%
		2.2 Determinar e implementar estrategias de comunicación y divulgación articuladas a la política del Sector Hábitat .			Porcentaje de avance del plan de trabajo definido para la socialización de la gestión de la Caja de la Vivienda Popular	62%		
					Porcentaje de avance del plan de trabajo definido para el fortalecimiento de las comunicaciones con la comunidad	48%		
La entidad mejora continuamente la eficacia, eficiencia y efectividad del Sistema Integrado de Gestión a través de el uso racional de los recursos	3. Fortalecer la gestión de la entidad a través del talento humano y la racionalización y buen uso de los recursos administrativos, financieros y jurídicos	3.1. Desarrollar programas de fortalecimiento, capacitación, y bienestar del talento humano institucional.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Adelantar el 20% del proceso de desarrollo y fortalecimiento de la estructura administrativa de la CVP	Porcentaje de avance en las gestiones adelantadas para el traslado de las funciones relacionadas con el proceso de contratación, de la Dirección Corporativa a la	100%	69%	73%
					Porcentaje de avance del plan de trabajo para la actualización del manual de funciones de la Caja de la	38%		
		3.2. Modernizar la plataforma tecnológica y los sistemas de información de la	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Integrar y fortalecer el 36,25% del sistema de información de la CVP	Porcentaje de avance del plan de trabajo para la integración de los sistemas de información de la Caja de	52%	52%	

LINEAMIENTO POLÍTICA CALIDAD	OBJETIVO	ESTRATEGIA	PROYECTO	META 2011	INDICADOR	AVANCE	AVANE DE LA ESTRATEGIA	AVANCE DEL OBJETIVO
"La CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, en coherencia con la misión y funciones encomendadas se compromete a contribuir al logro de los fines esenciales del Estado a través de la ejecución de acciones que permitan mejorar la calidad de vida de sus beneficiarios		3.3. Mantener y fomentar la cultura del servicio al ciudadano.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Disminuir en un 2% el tiempo promedio de respuesta a las comunicaciones que ingresan a la entidad, a través de los aplicativos CORDIS y PQRS	% de disminución o aumento del tiempo de respuesta a las comunicaciones recibidas en la entidad.	100%	100%	

LINEAMIENTO POLÍTICA CALIDAD	OBJETIVO	ESTRATEGIA	PROYECTO	META 2011	INDICADOR	AVANCE	AVANE DE LA ESTRATEGIA	AVANCE DEL OBJETIVO
La entidad mejora continuamente la eficacia, eficiencia y efectividad del Sistema Integrado de Gestión		3.4. Implementar el sistema de gestión documental en la entidad.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Implementar el 46% de los estándares para estar integrados al sistema distrital de archivos	Porcentaje de avance en la ejecución de acciones para la implementación de estándares distritales de archivo.	72%	72%	
La entidad mejora continuamente la eficacia, eficiencia y efectividad del Sistema Integrado de Gestión a través de: el uso racional de los recursos		3.5. Optimizar los recursos físicos y financieros de la entidad.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Recaudar 1.031 millones de pesos por concepto de cartera	Porcentaje de avance en las gestiones adelantadas para la constitución de una póliza de amparo de riesgos para deudores	88%	71%	
					Porcentaje de avance en la ejecución de cobros persuasivos.	33%		
				Fortalecer el 13% de la estructura física y la capacidad operativa y tecnológica de la CVP	Porcentaje de avance de la ejecución de acciones para la mejora y adecuación de la infraestructura física y la capacidad tecnológica de la entidad.	91%		
La entidad mejora continuamente la eficacia, eficiencia y efectividad del Sistema Integrado de Gestión a través de: el cumplimiento de la normatividad vigente y cualquier otra disposición aplicable a la naturaleza de la Entidad		3.6. Contar con una asesoría legal efectiva en la emisión de conceptos y representación judicial de la entidad.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Contar con una política de prevención del daño antijurídico	% de avance en el plan de trabajo para la generación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico	75%	75%	
La entidad mejora continuamente la eficacia, eficiencia y efectividad del Sistema Integrado de Gestión a través de la revisión continua de sus procesos.	4. Desarrollar e implementar un sistema integrado de gestión institucional basado en procesos y la mejora continua.	4.1. Implementar modelos de gestión integral, emitidos por las entidades competentes.	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión	Implementar el 100% del Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a la normatividad vigente	Porcentaje de ejecución de las acciones definidas para el mantenimiento de los subsistemas de gestión de calidad y MECI	80%	80%	80%
		4.2. Fortalecer los sistemas de planeación, control interno, seguimiento, evaluación y medición	0404 - Fortalecimiento Institucional para Aumentar la Eficiencia de la Gestión					