

CAJA DE VIVIENDA POPULAR CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023 MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS			
Fecha de cierre	25/10/2023		
Fecha de elaboración	30/10/2023	Evaluación	Evaluación cumplimiento requisitos habilitantes Informe inicial

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO			
Número de proceso	Objeto	AÑO	Presupuesto oficial
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO IMPERMEABILIZANTE DE LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLED SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	2023	\$ 343.333.634
			296 SMLLV

2. INFORMACIÓN DEL OFERENTE			
Código interno	Nombre o razón social	Forma de Presentación	
3	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	Individual	

Integrantes del proponente		Participación	TIPO DE MIPYME	PEQUEÑA EMPRESA
1	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	100%		
2				
3				
4				
5				
Total		100%		

### 3. REQUISITOS TÉCNICOS

Abreviatura	Criterio evaluación experiencia específica						
CE-1	Clasificación UNSPSC (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:					
		72101500	X	72153200	X	72102900	X
CE-2	Consideraciones validez experiencia (ADENDA 1 - 10.4.3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 4)	Servicio de mantenimiento de edificios y/o adecuación de edificios y/o Servicio de impermeabilización de edificio y/o construcción de obras nuevas <u>que contengan dentro de sus actividades la impermeabilización de cubiertas con manto</u>					
CE-3	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	Si el proponente es un Consorcio o una Unión Temporal para efectos de acreditar la experiencia mínima, se exigirá por parte de la Caja de la Vivienda Popular que la experiencia sea acreditada en forma proporcional al porcentaje de participación que tenga en la figura asociativa.					
CE-4	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	NOTA 1: Cuando la experiencia corresponda a contratos realizados en consorcio o unión temporal, la experiencia en valor será tomada de acuerdo con el porcentaje que le correspondió en dicha figura asociativa, al integrante que pretenda hacerla valer en el presente proceso. NOTA 2: En caso de certificaciones expedidas por entidades de derecho privado, el proponente deberá adjuntar copia del contrato respectivo.					
CE-5	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 44 Y ADENDA 1 PG-3)	El proponente debe acreditar experiencia en un MÁXIMO DE DOS (02) CONTRATOS ejecutados dentro de los últimos trece (13) años (contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección) Maxima cantidad de contratos a presentar					2
CE-6	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 44 Y ADENDA 1 PG-4)	La sumatoria (expresada en SMLLV) de los valores de los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia solicitada, debe ser igual o mayor al 100% del POE.					
		Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada		Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMLLV)		Valor mínimo a certificar expresado en SMLLV	
		De	Hasta				
		1	2	100%		296	
CE-7	EQUIPO DE TRABAJO (ADENDA 1)	<b>PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO</b> Se requiere para la ejecución del contrato, un equipo mínimo requerido compuesto por el personal relacionado en la siguiente tabla: los cuales deberán cumplir la formación académica, la experiencia habilitante y el porcentaje de dedicación. Según lo indicado en pg 47 de los terminos de referencia y en pgs 6 y 7 ADENDA 1 que cita: <i>(...)"El proponente debe establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que asigne a los mismos, sin embargo, para efectos de evaluación, el proponente <u>deberá entregar a la supervisión, dentro de los dos (2) primeros días de ejecución del contrato</u>, las hojas de vida que contengan toda la información necesaria que permita verificar al detalle el perfil y la experiencia de los técnicos que hacen parte del personal mínimo habilitante, anexando las certificaciones que acrediten la experiencia y la formación de los técnicos que se requieran," (...)</i>					verificar certificado de compromiso

ELABORADO POR	Arq. Daniel E. Diaz I.
	Arq. Hector Carlos Herrera
REVISADO POR	Mario Augusto Perez Rodriguez

Cumplimiento requisitos habilitantes técnicos	<b>HABILITADO</b>
---	-------------------

CAJA DE VIVIENDA POPULAR  
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023  
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

<b>Código interno</b>	<b>Nombre o razón social</b>	<b>Fecha de elaboración</b>
3	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	30/10/2023

**4. VERIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

<b>CONTRATO 1</b>	
<b>OBJETO</b>	<b>CTO 001/2011 - Dr. Gabriel Neira Lázaro</b> Estudio, Diseño y Construcción del Edificio Bloque B Oficina para el CTI y Adecuaciones del edificio Bloque A Oficinas de la Fiscalía General de la Nación Seccional

**TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Escenario contrato de Particulares	Escenario contrato Cedido
Es Contrato entre Particulares? <input type="checkbox"/>	Es Contrato Cedido? <input type="checkbox"/>
Aporta certificado de facturación? <input type="checkbox"/>	Esta registrado en el RUP? <input type="checkbox"/>
Cumple las condiciones establecidas para contrato entre particulares? <input type="checkbox"/>	Cumple las condiciones establecidas para contrato cedido? <input type="checkbox"/>
Escenario subcontrato	
Es SubContrato? <input type="checkbox"/>	
Aporta certificado de subcontrato? <input type="checkbox"/>	
Aporta certificado emitido por entidad? <input type="checkbox"/>	
Cumple las condiciones establecidas para subcontrato? <input type="checkbox"/>	
Documentos Aportados	
Acta de liquidación <input checked="" type="checkbox"/>	FALSO <input type="checkbox"/>
Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo. <input type="checkbox"/>	Certificación de experiencia. <input checked="" type="checkbox"/>
Planos récord finales de obra. <input type="checkbox"/>	Cualquier otro documento idóneo que acredite la experiencia exigida, tales como: el Contrato y/o los Documentos del Proceso Contractual <input checked="" type="checkbox"/>

Los documentos Aportados corresponden a los documentos validos para acreditar experiencia según el pliego de condiciones	CUMPLE
Los documentos Aportados cumplen con las información requerida en página del pliego de condiciones	CUMPLE

¿CUMPLE DE FORMA ESTRICTA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES? CUMPLE

**CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA**

Criterio experiencia general	Cumplimiento	Criterio experiencia especifica	Cumplimiento
CE-1	CUMPLE	CE-2	CUMPLE

**CUMPLE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL** CUMPLE ¿FUE SUBSANADO?

<b>Nombre del contratista</b>	LAZARO GUERRERO LINA ALEJANDRA	<b>Fue contratista conformado pluralmente?</b>	NO
<b>Valor del contrato en pesos</b>	\$ 1.699.849.621,00	<b>Valor del contrato en SMLLV</b>	3000
<b>Fecha de terminación</b>	20/03/2012		

Integrantes sociedad plural o presentación individual	Participación	Nombre como esta registrado en actual proceso	Aporte de experiencia
LAZARO GUERRERO LINA ALEJANDRA	100%	LAZARO GUERRERO LINA ALEJANDRA.	3000,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b>Valor total de aporte</b>			<b>3000,00</b>

**Observaciones**

 <b>Arq. Daniel E. Diaz I.</b>	 <b>Arq. Héctor Carlos Herrera Reyes</b>	 <b>MARIO AUGUSTO PEREZ RODRIGUEZ</b>
Elaborado por		Revisado por

CAJA DE VIVIENDA POPULAR  
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023  
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

<b>Código interno</b>	<b>Nombre o razón social</b>	<b>Fecha de elaboración</b>
3	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	30/10/2023

**4. VERIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

<b>CONTRATO 2</b>	
<b>OBJETO</b>	<b>CTO 2562/2019 - ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA</b> CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, FASE I

**TIPOS Y CARACTERISTICAS DE DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Escenario contrato de Particulares		Escenario contrato Cedido	
Es Contrato entre Particulares?	<input type="checkbox"/>	FALSO	<input type="checkbox"/>
Aporta certificado de facturación?	<input type="checkbox"/>	Esta registrado en el RUP?	<input type="checkbox"/>
Cumple las condiciones establecidas para contrato entre particulares?	CUMPLE	Cumple las condiciones establecidas para contrato cedido?	CUMPLE
Escenario subcontrato			
Es SubContrato?	<input type="checkbox"/>		
Aporta certificado de subcontrato?	<input type="checkbox"/>		
Aporta certificado emitido por entidad	<input type="checkbox"/>		
Cumple las condiciones establecidas para subcontrato	CUMPLE		
Documentos Aportados			
Acta de liquidación	<input type="checkbox"/>	VERDADERO	<input type="checkbox"/>
Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Planos récord finales de obra.	<input type="checkbox"/>	Cualquier otro documento idóneo que acredite la experiencia exigida, tales como: el Contrato y/o los Documentos del Proceso Contractual	<input checked="" type="checkbox"/>
Los documentos Aportados corresponden a los documentos validos para acreditar experiencia según el pliego de condiciones		CUMPLE	
Los documentos Aportados cumplen con las información requerida en página del pliego de condiciones		CUMPLE	

**¿CUMPLE DE FORMA ESTRICTA LAS CARACTERISTICAS DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES?** CUMPLE

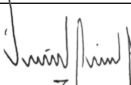
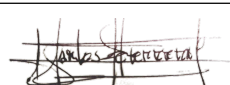
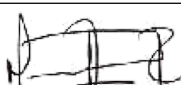
CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA			
Criterio experiencia general	Cumplimiento	Criterio experiencia especifica	Cumplimiento
CE-1	CUMPLE	CE-2	CUMPLE

**CUMPLE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL** CUMPLE ¿FUE SUBSANADO?

Nombre del contratista	CONSORCIO CPT 2019	Fue contratista conformado pluralmente?	SI
Valor del contrato en pesos	\$ 1.369.857.797,11	Valor del contrato en SMLLV	1561
Fecha de terminación	22/07/2020		

Integrantes sociedad plural o presentación individual	Participación	Nombre como esta registrado en actual proceso	Aporte de experiencia
LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	90%	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	1404,90
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b>Valor total de aporte</b>			<b>1404,90</b>

**Observaciones**

 <b>Arq. Danjel E. Diaz I.</b>	 <b>Arq. Hector Carlos Herrera Reyes</b>	 <b>MARIO AUGUSTO PEREZ RODRIGUEZ</b>
Elaborado por		Revisado por

CAJA DE VIVIENDA POPULAR  
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023  
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

Código interno	Nombre o razón social	Fecha de elaboración
3	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	30/10/2023

**5. RESUMEN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Número de contratos máximos permitidos	2
--	---

	Contrato 1	Contrato 2	TOTAL EXP
Cumple criterio de experiencia general (CE-1 y CE-2)	3000,00	1404,90	<b>4404,90</b>

Número contratos presentados	1
Número contratos que cumple con la experiencia general	0
VALOR MINIMO A CERTIFICAR EN SMMLV	296

CE-1 Cumple el criterio de experiencia general	CUMPLE
CE-2 Cumple el criterio de experiencia específica	CUMPLE
CE - 5 Cumple el criterio de contratos maximos presentados	CUMPLE
CE - 6 Cumple el criterio de relación de contratos frente al POE	CUMPLE
CE - 7 Cumple el criterio deL PERSONAL MINIMO	CUMPLE

**VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO**

El Proponente con la presentación de su propuesta mediante certificación suscrita por el representante legal, se compromete a cumplir y entregar las hojas de vida para el acta de inicio del contrato los profesionales durante la ejecución del contrato. Lo anterior, el proponente manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se detallan en esta sección.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

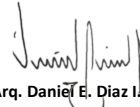
- Un (1) Arquitecto o ingeniero civil - **Residente de obra**
- Un (1) Tecnólogo o técnico en obras civiles o técnico constructor o maestro de obra - **Inspector de obra**
- Un (1) Profesional o tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo (salud ocupacional o a fin) - **Residente de SSTMA**
- Un (1) Trabajador social y/o Psicólogo - **Gestor Social**

CUMPLE

**Cumple los criterios minimos para la acreditación de la experiencia habilitante**

CUMPLE

Observaciones	
---------------	--

  
Arq. Daniel E. Diaz I.  
Elaborado por

  
Arq. Hector Carlos Herrera

  
Mario Augusto Perez Rodriguez  
Revisado por