

	INFORME MENSUAL No. 1	CONSORCIO EL TRIUNFO Nit.901.124.714 - 1
	GESTIÓN SOCIAL	000074

FRENTE DE OBRA SAN MARTIN DE LOBA

ANEXO 3

REUNIONES EXTRAORDINARIAS SAN MARTIN DE LOBA

- Acta de reunión funcionamiento del comedor comunitario
- Acta de reunión del Lugar de acopio del material extraído en el tramo vial
- Acta de reunion toma de decisión de la comunidad para dar continuidad con el CIV:4003525
- Acta de reunión socialización arbustos



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

REGISTRO DE REUNIÓN

Código: 208-PLA-FT-54

Versión: 0 Pág. 1 de 1

Vigente desde: 17-02-2010

000075

Fecha	Febrero/17/2018	Hora Inicial	9:00 AM.	Hora Final	9:30 am.
Objetivo de la Reunión	Comedor Comunitario CL. 41 sur # 2 A-17.				

TEMAS A TRATAR

Información del funcionamiento del Comedor.

DESARROLLO DE LA REUNION

Se tiene contacto con el presidente de la junta de acción Comunal del barrio San Martín quien refiere que el comedor comunitario no se encuentra en funcionamiento hace un año, por motivos de mantenimiento del salón Comunal, ya que dicho Comedor se encontraba funcionando allí. Hasta la fecha el comedor no se ha reabierto.

ASISTENTES		
Nombre	Entidad	Firma
Luis Eduardo Moreno Díaz	presidente J.A.C.	
WILSON BECERRA NAVIA	COMUNIDAD	
Melba Guisasa García Johana Llano	comunidad. Residente Social.	Johana Llano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-08

Versión:
4

Pág. 1 de 4

Vigente desde: 07/06/2017

000076

Tema o Asunto:	Lugar de acopio			Reunión Número:	
Fecha:	Marzo/14/2018	Hora:	9:00am	Lugar:	Zona Verde.
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Contratista Consorcio el triunfo.				
Archivada en:					

1. ORDEN DEL DÍA

Informar a la Comunidad lugar de acopio para material

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)

2.2 Desarrollo de la reunión

Se tiene contacto con el presidente de la JAC del barrio San Martín de Ibaiza el señor Luis Moreno y el propietario del predio ubicado en la Cra 2# 41-83 el cual se encuentra aledaño al área de acopio. Donde se les informa que la zona verde será utilizada para acopiar material de la obra y que no se podría dejar ningún vehículo por temas de precaución esto lo informa la parte ambiental y social del contratista



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 2 de 4

Vigente desde: 07/06/2017

000077

--

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida

Observaciones:

--

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Luis Moreno Diaz	Presidente J.A.C.	
Isaac Castro	Propetario	
Miana Fernanda Rodriguez	Inq. Ambiental	

Johana Llano

R. Social.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 2 de 5

Vigente desde: 07/06/2017

000079

Al respecto y una vez socializado los diseños definitivos a la comunidad en la reunión de inicio de Obra que se llevo a cabo el pasado 24 de febrero del año en curso, algunos integrantes de la comunidad manifiestan no estar de acuerdo con las escaleras que se contemplan en los diseños correspondientes al tramo peatonal.

con el objetivo de ampliar la información y de establecer claridades en sitio sobre los diseños a cada propietario que colinda directamente en el CIV 4003525 se programó una nueva reunión el día 28 de febrero del presente año en la cual el equipo de profesionales del componente técnico junto con las souates respondieron a la comunidad respecto a la solicitud de ajuste de los diseños, informando que no es viable dicho requerimiento; por las siguientes razones:

1. Los diseños de espacio público ceñidos al concepto de Secretaria Distrital de Planeación en cuanto a su uso, deben atender también las cartillas de espacio público establecidas por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), las cuales tienen fuerza legal, porque son aprobadas mediante resolución y son de obligatoria aplicación para las entidades distritales.

2. La CVP por su carácter público no puede quebrantar la normatividad vigente en esta materia, dado que su función constitucional es atender al ciudadano y garantizarle condiciones óptimas de seguridad, calidad e idoneidad del espacio público y debe respetar el desarrollo y planificación de la ciudad, acorde al Plan de Ordenamiento territorial.

Una vez expuestas las razones que impiden el ajuste a diseños según lo requerido por la comunidad, para efectos de evitar situaciones futuras que impidan el curso normal de la obra, mediante esta acta, con fecha 28 de febrero de 2018, firman los integrantes de la comunidad que colindan directamente con la obra, expresando su acuerdo o desacuerdo con la ejecución del proyecto tal como está planteado y diseñado, requiriéndose que no se genere ningún impedimento por parte de la comunidad durante la ejecución material de la misma o persistir la negativa a aceptar el Proyecto la Caja de la Vivienda Popular adelantará las acciones administrativas que permita excluir del cto 627 de 2017 la construcción de los tramos viales por la decisión de la comunidad.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 4 de 4

Vigente desde: 07/06/2017

000081

Con un total 1 de ciudadanos propietarios de predios que colindan con la obra que firman por el SI y con un total 9 de ciudadanos propietarios de predios que colindan con la obra que firman por el NO.

En el CIV 4003525 existen un total de 13 predios de los cuales 10 atendieron la visita

1. COMPROMISOS

N/A	Responsable	Fecha Comprometida
-----	-------------	--------------------

Observaciones:

La totalidad de los asistentes a la reunión firma en el registro de asistencia y el cual hace parte integral del acta y representa la población interesada en el proyecto, se aclara que quienes no asistieron se acogen a la decisión aquí tomada.

En el numeral 2 registro de asistentes firmaran los profesionales de la Caja de la Vivienda Popular, de la firma contratista de obra, firma interventora, representantes de la administración local y Dignatarios de la JAC y/o representantes de organizaciones sociales.

2. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Luis Moreno Diaz.	Pte JAC San Martín.	
Ana Maria Luna	DMB - CVP	
Johana Nando Moreno.	Contratista Social	
Luz Escobar Ospina	Interventora Social GNB	
Alba María Camacho B	DMB	
ANGEL PARRA	CONTRATISTA.	
Luis TIMANA.	INTERVENTORIA.	
Edgardo A. Ochoa.	Contratista	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 1 de 2

Vigente desde: 07/06/2017

000082

Tema o Asunto:	Arbustos CIV 4003371			Reunión Número:	
Fecha:	23/03/2018	Hora:	9:45.	Lugar:	Frente de obra
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Contratista consorcio el tinto.				
Archivada en:					

1. ORDEN DEL DÍA

1 Socialización Arbustos

2. Desarrollo de la reunión

Se tiene contacto con el presidente de la Junta de Acción Comunal el señor Luis Moreno, y por parte de la comunidad la señora María Concepción Fernández a quienes se le socializa que los arbustos sembrados se pueden ver afectados en el momento de la ejecución de la obra donde se les informa que estos deben ser retirados y reubicados por ellos, de no ser así por parte del Contratista no se hará responsable por los daños causados en la intervención.

Ellos manifiestan y dan la autorización que si en todo caso se tienen que retirar, lo podemos hacer y en el momento de finalización de la obra transplantaran nuevamente sus arbustos.

