

**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**1. ANTECEDENTES**

La Caja de la Vivienda Popular es un establecimiento público del orden Distrital adscrito a la Secretaría Distrital del Hábitat, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa, el cual tiene dentro de sus finalidades, que se encuentran contempladas en el artículo 4 del Acuerdo 15 de 1959 modificatorio del Acuerdo 20 de 1942 proferidos por el Concejo de Bogotá, el contribuir al mejoramiento de la población, con el objeto de elevar su nivel social y económico, atendiendo las necesidades de vivienda y demás servicios públicos comunales, indispensables al bienestar general y al desarrollo de la comunidad, así como estimular a la iniciativa privada para la realización de viviendas con normas mínimas de seguridad, salubridad y habitabilidad que permitan satisfacer la demanda creada por la población de escasos recursos.

El artículo 5° del mencionado Acuerdo dispone que con el fin de atender a las finalidades establecidas en el artículo anterior, la Caja de la Vivienda Popular tendrá las funciones de adquirir terrenos y urbanizarlos utilizando especificaciones de bajo costo a fin de vender lotes económicos con facilidades de pago a las familias de más bajos ingresos, así como construir directa o indirectamente viviendas de tipo individual o colectivo para venderlas o arrendarlas a familias de escasos recursos económicos.

De igual manera, el Acuerdo 003 de 2008 "Por el cual se modifican los Estatutos de la Caja de la Vivienda Popular, Acuerdo 002 de 2001" proferido por la Junta Directiva de la Entidad señala en el artículo 4 dentro de sus funciones las siguientes:

**“ARTÍCULO 4. - FUNCIONES.** - La Caja de la Vivienda Popular tendrá a su cargo las siguientes funciones:

*d. Reasentar las familias que se encuentren en Alto Riesgo No mitigable en concordancia con la política de hábitat del Distrito y la priorización de beneficiarios establecida por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias de la Secretaria de Gobierno.*

*(...)*

*g. Promover o contratar la construcción de viviendas de tipo individual o colectivo para el cumplimiento de los programas a su cargo.*

*h. Adelantar la compra de los inmuebles que se requieran para la construcción de viviendas en desarrollo de los programas institucionales asignados a la Entidad.*

*j. Ejecutar en coordinación con las entidades públicas del orden nacional y Distrital la implementación de los instrumentos técnicos y financieros definidos en la política de vivienda de interés social”.*

De otra parte, la Ley 1537 de 2012 “Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones” tiene como objeto señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Social y proyectos de Vivienda de Interés Prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda.

El artículo 2° de la precitada norma dispone que en desarrollo de la política de vivienda las entidades públicas del orden territorial deberán promover mecanismos para estimular la construcción de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario, aportar bienes y/o recursos a los patrimonios autónomos constituidos para el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario y adelantar las acciones necesarias para identificar y habilitar terrenos para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario.

A su vez, el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 señala que para el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Prioritario las entidades públicas de carácter territorial podrán constituir patrimonios autónomos celebrando directamente contratos de fiducia mercantil.

Así mismo, indica que tanto la selección del fiduciario, como la celebración de los contratos para la constitución de los patrimonios autónomos y la ejecución y liquidación de los proyectos por parte de los referidos patrimonios, se regirán exclusivamente por las normas del derecho privado.

De otra parte, en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2020-2024 *“UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI”*, adoptado mediante acuerdo No. 761 de 2020, establece que la Caja de la Vivienda Popular cuenta con el Proyecto de Inversión 7684 *“Titulación de Predios estratos 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad de Bogotá D.C.”*, con una meta específica de *“Hacer el cierre de dos proyectos constructivos y de urbanismo para la vivienda VIP”*.

Dentro de la estructura organizacional del sector hábitat del Distrito Capital la Caja de la Vivienda Popular es una de las entidades encargadas de coordinar y ejecutar el programa de vivienda gratuita al que hace referencia la Ley 1537 de 2012, en coordinación con el gobierno nacional.

La Ley 1537 de 2012 permite que para el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Prioritario las entidades públicas de carácter territorial, como la Caja de la Vivienda Popular, puedan constituir patrimonios autónomos celebrando directamente contratos de fiducia mercantil.

Es así como, el catorce (14) de noviembre de 2012, se suscribió entre la Caja de la Vivienda Popular y la Fiduciaria Bogotá S.A., mediante documento privado, el contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos 3-1-30589 cuyo objeto es: “Realizar con cargo al patrimonio autónomo todas las actividades inherentes a la dirección, coordinación, ejecución, supervisión y control de los procesos relacionados con la administración de los recursos afectos a la construcción de soluciones de vivienda de interés prioritario destinadas a los beneficiarios de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, entre ellos reasentamientos, víctimas y demás población vulnerable.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

De igual manera, es preciso señalar que, citado el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable, tiene por finalidad servir de instrumento para la debida administración y ejecución de todas las actividades que permitan el desarrollo integral de los proyectos de vivienda de interés prioritario que se hará por medio de los Patrimonios Autónomos Derivados (PAD).”

Finalmente, hay que anotar que de acuerdo con la cláusula séptima del contrato de FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS celebrado entre la Caja de Vivienda Popular y Fiduciaria Bogotá S.A., esta última tiene por obligación en su calidad de vocera del fideicomiso “adelantar los procesos de selección de contratistas dando aplicación al procedimiento adoptado por el Comité Directivo del Fideicomiso y a los principios de publicidad, transparencia y selección objetiva, y someterse al régimen de inhabilidades e incompatibilidades”.

**2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER**

En desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil y por instrucción del COMITÉ FIDUCIARIO, el día veinticuatro (24) días del mes de Agosto (08) de dos mil quince (2015), la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA y ODICCO LTDA. suscribieron el CONTRATO DE OBRA CIVIL No. CPS-PCVN-3-1-30589-045-2015 en adelante el “Contrato de Obra” que tiene por objeto: *“EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL CONTRATANTE, A REALIZAR, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN, ESCRITURACIÓN, REGISTRO DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, DEL PROYECTO A DESARROLLAR EN EL PREDIO DENOMINADO LA ARBOLEDA SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”*

El predio Arboleda Santa Teresita, propiedad de la Caja de la Vivienda Popular, objeto de las obras a contratar, se encuentra ubicado en TV 15 ESTE 61A 10 SUR, localidad de San Cristóbal, unidad de planeamiento zonal No. 51 Los Libertadores, el cual, de acuerdo con lo establecido en el POT Decreto 190 de 2004 se encuentra dividido en sectores comprendidos bajo los siguientes usos:

1. Uso de vivienda (Proyecto Arboleda Santa Teresita – Enejecución)
2. Parque Metropolitano Arboledas (PM-7)
3. Corredor Ecológico (Reserva Forestal)



ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020



Figura 1: Sectores predio Arboleda Santa Teresita. Fuente: SDA.

En lo que respecta a las condiciones de amenaza y riesgo el predio se encuentra en zona de amenaza de remoción en masa media (Ver Figura 2)

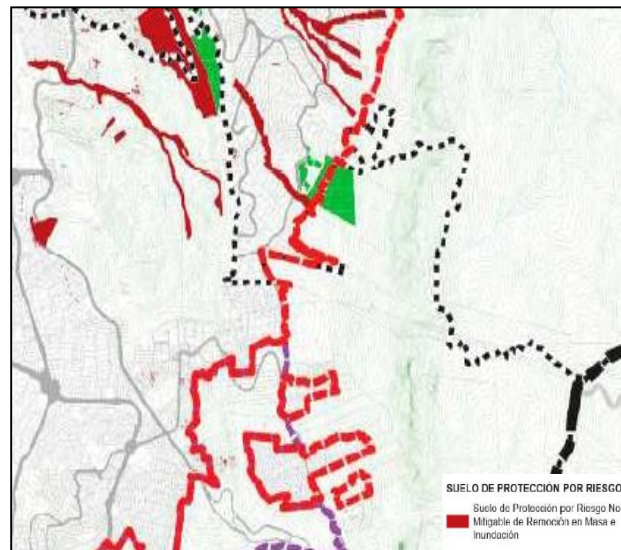
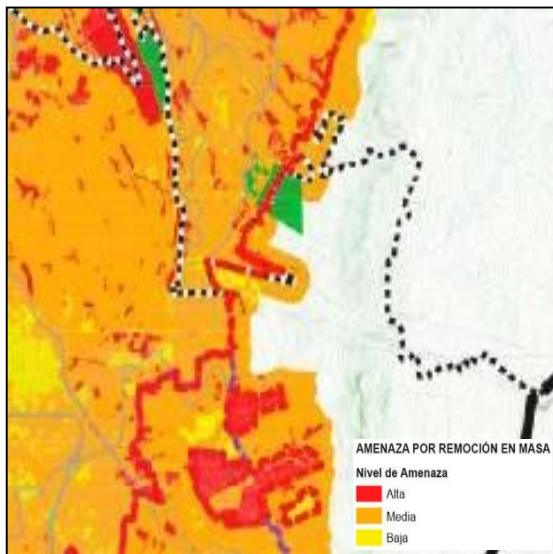


Figura 2: Zonas de amenaza y Riesgo. Fuente: SDP



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Con ocasión a la solicitud de la licencia de urbanismo del proyecto de vivienda fue seleccionada la firma GEOCING S.A. para realizar los estudios de amenaza y de riesgo Fase I y Fase II, los cuales fueron aprobados por Instituto Distrital de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER mediante comunicado RO-74211. Dichos estudios concluyen:

*“(...) el sitio no presenta procesos de inestabilidad de ninguna clase y, por lo tanto, desde el punto de vista geológico, el terreno puede ser apto para cualquier utilización ingenieril.*

*Desde el punto de vista geológico-geotécnico, al área de estudio no presenta evidencia física que refleje procesos de inestabilidad que puedan afectar la futura implantación del proyecto (...)*

En los meses de mayo de 2017 y hasta octubre de 2018 se presentaron roturas en la línea de impulsión Quindío - Juan Rey de 24“, propiedad de la EAB, localizada entre la Quebrada Nueva Delhi (al Norte) y la Quebrada San Camilo (al Sur), afectando la línea y la prestación del servicio.

A raíz de esta situación la EAB solicitó un concepto geotécnico sobre el deslizamiento que afecta la línea Quindío - Juan Rey en el costado oriental de la urbanización Arboleda Santa Teresita, en el cual se identificó signos de reptación de tierras en la ladera y movimiento traslacional, observando los escarpes y grietas que predominan en el sector donde se evidencia la dinámica del suelo. Así mismo, en el concepto se hace referencia que las excavaciones para la urbanización Arboleda Santa Teresita, realizadas hacia abajo del alineamiento de la línea de impulsión muestran signos de inestabilidad, y que el muro de gaviones, construido al norte del talud de excavación para los edificios de la urbanización, presenta grandes deformaciones y rotación en el sentido de la pendiente.

Con el fin de suscribir la Carta de compromiso de urbanizadores No. 9-99-30100-08612018 del 21 de agosto de 2018, se estableció en el numeral 5. Compromisos especiales, lo siguiente:

*“(...) Teniendo en cuenta el oficio E-2018-055383 del 10 de mayo de 2018 EL URBANIZADOR informa que la firma ODICCO LTDA viene adelantando las gestiones para el desarrollo del estudio complementario de geotecnia en la zona de afectación de la matriz de impulsión Quindío - Juan Rey de 24” localizada aguas arriba de la red y entre las quebradas Nueva Delhi y San Camilo, el cual será elaborado por la firma Espinosa y Restrepo, frente al cual la Caja de Vivienda Popular asume el compromisos de adoptar todas las recomendaciones contempladas en el mismo (...)*

Por esta razón, mediante otrosí No. 12 del 28 de diciembre al contrato CPS-PCVN-3-1-30589-045 de 2015, se adicionó, la actividad consistente:

*“Los estudios complementarios de estabilidad de taludes del proyecto Arboleda de Santa Teresita, el cual tiene por objeto identificar procesos de inestabilidad y realizar las recomendaciones al respecto, y demás actividades contenidas en el acta de aprobación de trabajos adicionales, suscrita entre el contratante, el contratista y la interventoría, de conformidad con las especificaciones técnicas y demás términos y condiciones contenidos en la misma.”*



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

Dicho estudio fue elaborado por la firma ESPINOSA Y RESTREPO anexo a los presentes términos de referencia, el cual fue puesto en conocimiento de los miembros de los comités técnico y directivo fiduciario, mediante los radicados 2019IE16159 y 2019IE16191, avalado por el interventor del contrato de obra y remitido a la Entidad mediante los radicados No. 2019ER13814 y 2019ER14232, el cual concluye:

*“(...) Se identificó la presencia de un proceso de inestabilidad de tipo complejo, con características de reptación y flujo de tierras, el cual afecta la parte alta de la urbanización Santa Teresita y generó la falla de un tramo de aproximadamente de 70.0 m, de la línea de acueducto Quindío - Juan Rey de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (...)”*

De igual manera, el estudio recomienda: “(...) Con el objetivo de controlar el proceso de inestabilidad y garantizar la estabilidad a corto y largo plazo de la Urbanización Santa Teresita, **se plantearon y diseñaron medidas de remediación** (negrita y subraya fuera de texto) enfocadas al abatimiento de la lámina de agua y al aumento de la resistencia la corte de la zona donde se localiza el pie del proceso (...)”

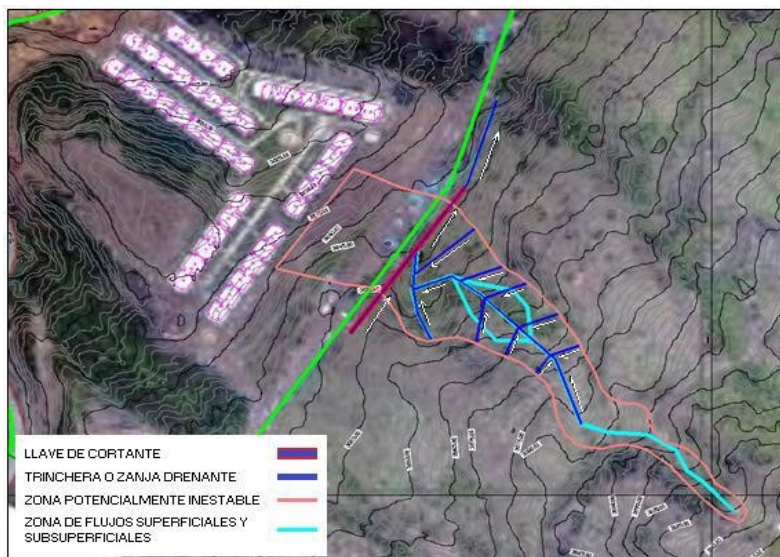


Figura 3: Localización de las obras.

Dichas medidas de remediación hidráulicas para la mitigación del riesgo, se realizarían en el predio de propiedad de Caja de Vivienda Popular, ubicado Transversal 15 Este 61 A 10 Sur IN 1, cédula catastral 101308 04 03 000 0000, matrícula inmobiliaria N°.50S-40113823, CHIP AAA0005FUNN, el cual fue adquirido por donación del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, mediante Escritura Publica 811 del 16 de junio de 1995 de la Notaria 43 del Circulo de Bogotá, acto registrado bajo la anotación No. 02 del citado folio de matrícula inmobiliaria 50S-40113823 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

De dicho predio se desenglobó el inmueble identificado como lote 01 de la manzana 01 del sector catastral 001362 con CHIP AAA0240PPZM, ubicado en la Cr 15 Este No. 61 A 10 Sur, con una cabida superficial de NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (91.290 metros cuadrados), mediante Escritura Pública No. 169 del 6 de febrero de 2014 de la Notaría 60 del Círculo de Bogotá, registrada bajo la anotación No. 01 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40659445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur, cuya propiedad fue transferida mediante la Resolución No. 3634 del 24 de agosto de 2017 a la Fiduciaria Bogotá S.A., en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO "PAD" No. 2-1-61140-FIDEICOMISO ODICCO LTDA, identificado con NIT. 830.055.897-7.

EL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA adelantó la Convocatoria Pública No. 001 de 2019, cuyo objeto fue: *"FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA requiere contratar por el sistema de PRECIOS GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, las obras necesarias para la implementación de los ESTUDIOS DE ESTABILIDAD Y ESTABILIZACIÓN, en ladera oriental al proyecto de vivienda de interés prioritario ARBOLEDA DE SANTA TERESITA, localizado en la Transversal 15 Este No. 61 A – 10 Sur, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá"*.

El presupuesto estimado de la citada convocatoria pública No.001-2019 fue por la suma de TRES MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS PESOS (\$3.095.993.036) M/CTE, Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato, que corresponde a la suma que arrojó el estudio de mercado.

El proyecto de términos de referencia y sus anexos fueron publicados el 11 de diciembre de 2019, no se presentaron observaciones a los mismos, de igual forma el 20 de diciembre de 2019, se publicaron los términos de referencia definitivos, a los cuales sólo se recibió una observación extemporánea respecto a la solicitud de una nueva visita al predio y el 15 de enero de 2020 se procedió a la diligencia de cierre del proceso, sin que se presentara ninguna propuesta, por lo que la convocatoria pública No.001-2019 se declaró desierta.

Teniendo en cuenta que la convocatoria pública No.001-2019 se declaró desierta, es necesario adelantar un nuevo proceso de contratación, para el cual se realizó un nuevo análisis del presupuesto, el cual se basó en los precios topes publicados por el Instituto de Desarrollo Urbano, para los diferentes ítems que aplican para este tipo de obras, análisis de cantidades y actividades incluidas; el cual se ajustó frente del costo inicialmente planteado. De igual modo y a fin de garantizar un mejor seguimiento a las actividades, se cambia a un modelo de contratación por precios unitarios, lo que le permite al supervisor mayor control y mejor seguimiento de las actividades ejecutadas, en medición y pago de las mismas. También se contempla que aunque la ejecución contractual consta de una sola FASE DE EJECUCIÓN se define la realización de dos tipos de actividades inherentes a la ejecución misma del proyecto, que se identifican en PRE CONSTRUCCIÓN (Análisis de Información y apropiación de Diseños, que permitan atender los requerimientos que el CONTRATISTA evidencie para asegurar la ejecución) y CONSTRUCCIÓN (ejecución de actividades de obra) del objeto contractual.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Por lo anterior y teniendo en cuenta que los términos de referencia para la escogencia del contratista se ajustaron, dan ocasión a seguir un trámite distinto a los previstos en la Convocatoria Pública No. 001 de 2019, de acuerdo a lo dispuesto por el Manual Operativo y de Contratación Derivada Fideicomiso FIDUBOGOTÁ S.A. – Proyecto Construcción Vivienda Nueva 3-1-30589, se hace necesario dar inicio a un nuevo proceso de Convocatoria Pública.

Por consiguiente, la contratación de las obras planteadas en este estudio de necesidad, son de vital importancia para complementar las obras de mitigación identificadas en los estudios de amenaza y de riesgo Fase II, toda vez que son complementarias para garantizar la estabilidad del denominado “sector II” del proyecto de vivienda Arboleda Santa Teresita, y no ejecutarlas pondría en riesgo una inversión de más de 56 mil millones de pesos de recursos del Distrito invertidos en el proyecto de vivienda, razón por la cual se requiere contratar las obras que tienen por objeto: *“Realizar mediante el sistema de precios unitarios las obras de estabilidad y estabilización en la ladera oriental sector II, donde actualmente se construye el proyecto Arboleda Santa Teresita, localizado en la transversal 15 Este No. 61 A – 10 Sur, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.”*

**3. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN**

Con el fin de satisfacer la necesidad antes expuesta, EL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA adelanta el presente proceso de contratación, aplicando la modalidad de la convocatoria pública, de conformidad con lo dispuesto en el numeral: 4.2.3.3. del Manual Operativo, Contable y de Contratación Derivada del Fideicomiso FIDUBOGOTÁ S.A. – PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, el cual establece que:

“4.2.3.3. Convocatoria Pública:

Es el procedimiento mediante el cual se convoca al público en general, es decir, a un número indeterminado de personas naturales o jurídicas para que en igualdad de condiciones presenten una oferta de acuerdo con los requisitos establecidos en los términos de referencia elaborados por el Comité Técnico y aprobados por el Comité Directivo.”

**4. CONVOCANTE**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO – FIDUBOGOTÁ S.A. – PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, quien ha sido instruida por el Comité Directivo Fiduciario para adelantar el presente proceso de selección.





ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

5. CONDICIONES GENERALES

5.1. OBJETO

En virtud de lo anterior, la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA requiere contratar el proyecto que tiene por objeto: **“Realizar mediante el sistema de precios unitarios las obras de estabilidad y estabilización en la ladera oriental sector II, donde actualmente se construye el proyecto Arboleda Santa Teresita, localizado en la transversal 15 Este No. 61 A – 10 Sur, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.”**

5.2. ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del objeto contractual corresponde a la ejecución de las obras de construcción de trincheras o zanjas drenantes (407,09 ml) que conforman un sistema de drenaje en espina de pescado y la construcción de una llave cortante (110 ml) y contrapeso para aumentar la resistencia al corte en el pie del proceso y su correspondiente decole a la quebrada Nueva Delhi (58 ml), en el predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40113823, propiedad de la Caja de la Vivienda Popular, de acuerdo a las especificaciones y recomendaciones realizadas en el estudio de estabilidad y estabilización elaborado por la firma Espinosa y Restrepo, en ladera oriental del proyecto de vivienda de interés prioritario ARBOLEDA DE SANTA TERESITA sector II, localizado en la Transversal 15 Este No. 61A – 10 Sur IN 1, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá y el cual se entregará con la firma del acta de inicio y el Anexo Técnico, que hace parte de los presentes términos de referencia.

**Nota 1.** Sin perjuicio de lo anterior, en el Anexo Técnico se detalla cada una de las actividades a desarrollar, dentro de las cuales se encuentra realizar la revisión, y en caso de requerirse, el ajuste de los estudios y diseños que hacen parte o soportan el presente proceso de selección.

5.3. CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A CONTRATAR.

5.3.1. TIPO DE CONTRATO

El contrato derivado de la presente contratación será de **OBRA**.

5.3.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución corresponde a **CUATRO (4,5) MESES Y MEDIO**, el cual se divide en las actividades señaladas y se contará a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y comprende:

Plazos por actividades:	PRE CONSTRUCCIÓN	Hasta 1 mes
	CONSTRUCCIÓN	Hasta 3.5 meses



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

La programación de labores por parte del contratista debe tener en cuenta en el desarrollo del contrato la aplicabilidad de su ejecución en jornadas con los horarios aprobados por el decreto No. 121 de 2020, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, y considerando las restricciones que le imponga la Secretaria de Movilidad en sus planes de manejo de tránsito (PMT), observando también las condiciones mínimas exigidas en los presentes términos de referencia.

**5.3.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Las condiciones y características técnicas de la obra a contratar se encuentran contenidas en el **Anexo Técnico** de los presentes términos de referencia.

**5.4. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - POE**

El presupuesto oficial estimado de la presente convocatoria pública No. 001-2020 se estima en la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (**\$ 2.851.364.654,00**) M/CTE., Incluido el IVA, A.I.U., e impuestos y demás costos directos o indirectos que requiere la ejecución del contrato.

El presupuesto oficial, se divide de la siguiente manera:

- Costos Directos de Obra: \$ 2.254.934.483,00
- A.I.U. de OBRA: 25,5% correspondiente a la suma de \$ 596.430.171,00 (incluido el IVA del 19% sobre la utilidad)

	ZANJAS DRENANTES Y LLAVE CORTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	10.165,91	\$ 583	\$ 5.926.726,00
2	EXCAVACION MECANICA MATERIAL COMÚN (incluye cargue)	M3	14.355,04	\$ 4.508	\$ 64.712.520,00
3	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 26 km)	M3	14.097,67	\$ 44.347	\$ 625.189.371,00
4	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCOPICOS SUPERIOR A 2,5 M (incluye suministro e instalación)	M2	4.070,90	\$ 50.048	\$ 203.740.403,00
5	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	2.606,98	\$ 24.758	\$ 64.543.611,00
6	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SUBDRENES / FILTROS (incluye suministro e instalación)	M2	10.784,74	\$ 8.699	\$ 93.816.453,00
7	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3772-1 D=12" PERFORADA (incluye suministro e instalación)	ML	517,09	\$ 105.440	\$ 54.521.970,00
8	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3772-1 D=16" PERFORADA (incluye suministro e instalación)	ML	58,00	\$ 179.340	\$ 10.401.720,00
9	RELLENO GRAVILLA DE 1/2" (incluye suministro, disposición y extendido manual) para CIMENTACIÓN DE LAS TUBERÍAS DE DRENAJE	M3	2.268,91	\$ 108.817	\$ 246.895.979,00



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

10	RELLENO PIEDRA RAJÓN DE 6" A 12" (incluye suministro, disposición y extendido manual) para MATERIAL DE RELLENO DE ZANJAS	M3	8.166,40	\$ 99.371	\$ 811.503.334,00
11	CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA (incluye suministro y colocación)	M3	4,00	\$ 473.579	\$ 1.894.316,00
12	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA CORRUGADO (incluye suministro, figurado y fijación)	KG	480,00	\$ 3.272	\$ 1.570.560,00
13	REVEGETALIZACIÓN (siembra de grama incluye suministro e instalación)	M2	5.800,00	\$ 8.439	\$ 48.946.200,00
14	PIEDRA MEDIA ZONGA PARA ESTABILIZAR CARRETEABLE (incluye suministro e instalación)	M2	630,00	\$ 33.764	\$ 21.271.320,00
					<b>\$ 2.254.934.483,00</b>

	<b>\$ 2.254.934.483,00</b>
<b>ADMINISTRACION (17,50%)</b>	<b>\$ 394.613.535,00</b>
<b>IMPREVISTOS (3,00%)</b>	<b>\$ 67.648.034,00</b>
<b>UTILIDAD (5,00%)</b>	<b>\$ 112.746.724,00</b>
<b>IVA (19%) sobre utilidad</b>	<b>\$ 21.421.878,00</b>
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>\$ 2.851.364.654,00</b>

**5.4.1. Análisis que soporta el valor estimado del contrato y justificación del mismo**

**Análisis Técnico**

Para valorar las actividades y obligaciones que debe cumplir el contratista, se tuvieron en cuenta los requerimientos de personal, dedicaciones y plazos de contratos con características similares.

El siguiente es el proceso desarrollado para la estructuración del presupuesto oficial para la ejecución del contrato de obra, con el fin de que este presupuesto esté acorde con los precios del mercado en la época en que se estructura el proyecto:

En primer término, se utilizan los precios topes publicados por el IDU para los diferentes ítems que aplican para este tipo de obras y que se pueden consultar en la página Web de la Entidad, siguiendo la ruta: <https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio>, en el archivo denominado "Precios Unitarios de Referencia 2019-II + Mano de Obra 2020" el cual tiene fecha de publicación: 24 de Septiembre 2020.

Otra variable importante en la estructuración del presupuesto es la elaboración del A.I.U., el cual se realiza teniendo en cuenta las tarifas establecidas para el pago del personal y equipos contempladas por el IDU, <https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio> que se actualizan para cada vigencia, y con base en los cálculos y porcentajes establecidos por la legislación laboral colombiana en cuanto al factor prestacional, incluyéndole al mismo las diferentes etapas del desarrollo de la obra, como también las tarifas y vigencias de las pólizas e impuestos vigentes a las tasas y porcentajes actuales.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Considerando lo anterior, se reitera que el valor estimado del contrato, corresponde a una tasación de los posibles costos para el desarrollo del objeto a contratar, de forma tal que las cifras deben considerarse de carácter informativo, ya que el valor final corresponde al que resulte de la sumatoria del producto de las cantidades realmente ejecutadas y recibidas por la Interventoría por el valor unitario ofertado.

**Análisis Económico**

La contratación se realizará a precios unitarios considerando que de acuerdo a la experiencia en la ejecución de contratos similares se presenta un grado considerable de incertidumbre en las cantidades a ejecutar, dadas las particularidades técnicas presentes en este tipo de obras, razón por la cual resulta necesario remunerar al contratista las cantidades de obras efectivamente ejecutadas por él, que cumpla con los requisitos técnicos y contractuales establecidos en en los presentes términos de referencia.

**Nota:** Las cantidades y actividades incluidas en el presupuesto oficial estimado (POE) son estimadas, producto de las especificaciones y recomendaciones realizadas en el estudio elaborado por la firma Espinosa y Restrepo en ladera oriental al proyecto de vivienda de interés prioritario ARBOLEDA DE SANTA TERESITA y un análisis previo por parte de la Entidad, no obstante la ejecución final de las mismas dependerán por completo de los analisis del estudio entregado, diseños (en caso de requerirse), aclarando que estas podrán aumentar, disminuir o suprimirse durante la ejecución del contrato, y esto no será objeto de futuras reclamaciones.

Considerando lo anterior, se reitera que el valor estimado del contrato, corresponde a una tasación de los posibles costos para el desarrollo del objeto a contratar, de forma tal que las cifras deben considerarse de referencia, ya que el valor final corresponde a que resulte de la sumatoria del producto de las cantidades realmente ejecutadas y recibidas por la interventoría por el valor unitario ofertado, sin sobrepasar el valor estimado del contrato.

**6. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**

A la presente convocatoria se aplicará el régimen privado de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012, el cual establece que “(...) Tanto la selección del fiduciario, como la celebración de los contratos para la constitución de los patrimonios autónomos y la ejecución y liquidación de los proyectos por parte de los referidos patrimonios, se regirá exclusivamente por las normas del derecho privado (...)”.

Los patrimonios autónomos que se constituyan, de acuerdo con el presente artículo, podrán adelantar procesos de convocatoria y selección de los constructores interesados en desarrollar los proyectos de vivienda y/o para la adquisición de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario. Tales procesos se rigen por el derecho privado.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

“(…) Parágrafo 4°. Las condiciones y criterios para la convocatoria, evaluación y selección de las propuestas para el desarrollo de los proyectos, que va a definir el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dentro del marco de la presente ley, deberán observar los principios de transparencia, economía, igualdad, publicidad y en especial el de selección objetiva, definidos por la Constitución y la ley, además se aplicará el régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente (…)”.

Igualmente, es preciso señalar que las convocatorias adelantadas por el fideicomiso FIDUBOGOTÁ S.A. – PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, constituyen invitaciones a los interesados a que presenten su oferta, de tal manera que el Comité Directivo no se obliga a adjudicar el proceso, ni a concluirlo mediante la celebración de un contrato y puede dar por terminado el proceso en cualquier momento sin aceptar ninguna oferta.

**7. PUBLICIDAD DEL PROCESO**

Todos los documentos y estudios del proyecto y aquellos resultantes de la convocatoria serán publicados en la página [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co) y a través de la página web de la entidad FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA y [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), y estarán a disposición de cualquier interesado.

**8. MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Sólo mediante ADENDAS podrá modificarse el contenido de los términos de referencia o sus anexos.

**Nota 1:** En caso de modificación de los términos de referencia, a través de adendas, se entenderá que también modifica los anexos y apartes de los términos de referencia que le sean contrarios. Lo anterior, en virtud del principio de interpretación sistemática. A modo de ejemplo: si a través de adenda se modifica una condición exigida en los términos de referencia, y esta condición también se encuentra establecida en los anexos del mismo, se entenderá que dicha condición en el anexo de los términos se modificó en el mismo sentido y finalidad de la adenda.

**Nota 2:** Las adendas se publicarán hasta máximo un día antes de la fecha de la celebración de la audiencia de cierre. A excepción de las modificaciones al cronograma, las cuales se pueden expedir hasta un día antes de la adjudicación del proceso.

**9. QUIENES PUEDEN SER PROPONENTES**

Podrán participar en el presente proceso de selección y presentar Propuesta los siguientes:



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- Personas naturales.
- Las personas jurídicas nacionales con mínimo cinco (5) años de existencia (Constituida y registrada ante la Cámara de Comercio) a la fecha de presentación de la propuesta.
- Persona jurídica extranjera con sucursal en Colombia: Podrán participar en este proceso las sociedades extranjeras con sucursal con domicilio en el territorio nacional, con mínimo cinco (5) años de existencia (Constituida y registrada ante la Cámara de Comercio) a la fecha de presentación de la propuesta.
- Consorcios o uniones temporales.

Las Estructuras Plurales, deben informar en su respectiva propuesta bajo qué tipo de modalidad de Estructura Plural se presenta dicha Propuesta.

**10. ETAPAS DEL PROCESO**

**10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación del proyecto de los términos de referencia y sus anexos.	27 de octubre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Límite de Recepción de observaciones al proyecto de los términos de referencia.	30 de octubre de 2020	Dichas observaciones y/o aclaraciones se recibirán al correo: <a href="mailto:aortegono@cajaviviendapopular.gov.co">aortegono@cajaviviendapopular.gov.co</a> y <a href="mailto:jninob@cajaviviendapopular.gov.co">jninob@cajaviviendapopular.gov.co</a> .
Publicación de respuestas a las observaciones al proyecto de los términos de referencia.	05 de noviembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Publicación de términos de referencia y sus anexos definitivos	06 de noviembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Límite de Recepción de observaciones a los términos de referencia definitivos	10 de noviembre de 2020	Dichas observaciones y/o aclaraciones se recibirán al correo: <a href="mailto:aortegono@cajaviviendapopular.gov.co">aortegono@cajaviviendapopular.gov.co</a> y <a href="mailto:jninob@cajaviviendapopular.gov.co">jninob@cajaviviendapopular.gov.co</a> .



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Respuesta observaciones a los términos de referencia definitivos y publicación de adendas.	13 de noviembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Fecha límite para presentación de ofertas y Audiencia de cierre para la recepción de ofertas.	18 de noviembre de 2020 desde las 8 a.m. hasta las 4:00 p.m.	Instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular Calle 54 No. 13- 30 en el área de correspondencia.
Publicación del informe de evaluación preliminar	25 de noviembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Traslado del informe de evaluación de observaciones de los proponentes respecto de la evaluación y plazo para entrega de documentos para subsanar (si a ello hubiere lugar) requisitos habilitantes	25 al 30 de noviembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Publicación evaluación definitiva	03 de diciembre de 2020	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Adjudicación	04 de diciembre de 2020.	<a href="http://www.fidubogota.com">www.fidubogota.com</a> en el link correspondiente a las convocatorias de Caja de Vivienda Popular y en la página <a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co">www.cajaviviendapopular.gov.co</a> link Convocatorias para Construcción Vivienda Nueva.
Fecha aproximada para la suscripción del contrato	11 de diciembre de 2020	Instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular Calle 54 No. 13- 30 piso 3, Sala de Juntas Dirección de Urbanizaciones y Titulación.

Cualquier modificación a este cronograma se efectuará mediante adenda, las cuales serán publicadas en la página web de la entidad [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co) y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA y [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com).



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**10.2. VISITA AL PREDIO (opcional)**

Los sitios en los cuales se desarrollará el proyecto objeto del contrato que es materia de los presentes términos de referencia, son sitios de acceso público, por consiguiente será responsabilidad de los proponentes visitar e inspeccionar la zona en la cual se desarrollará el proyecto.

Los proponentes deberán realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo las evaluaciones y verificaciones que consideren necesarias para formular la propuesta con base en su propia información y lo señalado en el Anexo Técnico que forma parte de los presentes términos de referencia, para lo cual deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todos los costos directos e indirectos que implique el cumplimiento del objeto del contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo, de acuerdo con la estimación y distribución definitiva de tales riesgos.

Si el proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de sus labores de conformidad con el contrato, ni le dará derecho a reembolso de costos, ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

**10.3. PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE PROPUESTAS**

Las propuestas deberán ser radicadas en la calle 54 No. 13-30 de la ciudad de Bogotá D.C. en el área de correspondencia de la Caja de la Vivienda Popular, en la fecha y hasta la hora prevista en el numeral 10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO de los presentes términos de referencia.

Las propuestas deberán presentarse en sobres separados, así:

El sobre **UNO** (original y una (1) copia en medio magnético idéntica al original) el cual deberá contener los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos habilitantes, los soportes del personal propuesto, así como todos los documentos necesarios para acreditar los factores ponderables y de selección objetiva, salvo la propuesta económica, que debe ir en sobre separado y cerrado. La información debe estar debidamente foliada, en forma consecutiva.

El sobre **DOS** (en original) deberá contener la oferta económica, en documento físico debidamente firmado por el representante legal del oferente y acompañado de una copia en medio magnético.

Los sobres deberán venir cerrados, sellados e identificados exteriormente (sobre 1 o 2, según proceda).

La copia magnética debe ser digitalizada, en formato "PDF" y cuando contenga imágenes (fotografías, gráficos, cuadros, entre otros) estas deben estar a color; y el texto del mismo debe venir en color negro. Tanto la propuesta original como la copia, deberán contener índice de acuerdo con el orden de foliatura, incluyendo en cada ejemplar los documentos exigidos. En todo caso si se presenta alguna





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

discrepancia entre el original de la propuesta y la copia magnética primará el original sobre la copia.

**10.4. REGLAS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS**

La propuesta debe presentarse sin borrones, tachaduras ni enmendaduras que puedan afectar sus características, cantidades, valores unitarios o valores totales.

Los documentos y las comunicaciones entregadas, enviadas o expedidas por los proponentes o por terceros para efectos de las convocatorias, o para ser tenidos en cuenta en el mismo, deben ser otorgados en idioma español.

Las propuestas se presentarán en idioma español, en pesos colombianos y contendrán en la parte externa, la siguiente información:

**PROCESO CONVOCATORIA No. 001-2020.**

**OBJETO:** “Realizar mediante el sistema de precios unitarios las obras de estabilidad y estabilización en la ladera oriental sector II, donde actualmente se construye el proyecto Arboleda Santa Teresita, localizado en la transversal 15 Este No. 61 A – 10 Sur, localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.”

**SOBRE No.** \_\_\_\_\_

**NOMBRE DEL PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**CORREO ELECTRÓNICO:** \_\_\_\_\_

Las propuestas que se presenten después de la fecha y hora fijadas para su entrega serán consideradas como extemporáneas, y no serán objeto de verificación y evaluación.

Los formatos establecidos para la presente convocatoria deberán ser diligenciados completamente y encontrarse suscritos por el proponente, en caso de ser persona natural; por el representante legal en caso de ser persona jurídica; o por el representante designado en caso de ser proponente plural.

No se aceptarán propuestas enviadas por correo electrónico.

La responsabilidad de la entrega de la oferta en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular por cualquier motivo está a cargo del proponente.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Después de recibida la oferta no se permitirá su retiro parcial o total

**10.5. PROHIBICIÓN DE PRESENTAR PROPUESTAS ALTERNATIVAS O PARCIALES**

No se aceptarán propuestas alternativas ni parciales.

**10.6. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS**

El plazo para la presentación de propuestas será el establecido en el numeral 10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO o en las adendas que se expidan para tal fin. Por ningún motivo se admitirán propuestas presentadas después del día y hora señalados para el cierre.

El convocante a través de decisión del comité técnico fiduciario, podrá prorrogar el plazo del cierre del proceso de selección, y modificar el cronograma del mismo, comunicando las modificaciones a los interesados, a través de la página [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co) y a través de la página web de la entidad FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA y [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com).

**10.7. CIERRE DEL PROCESO**

Llegada la fecha y hora de cierre del proceso, se realizará una audiencia de cierre en la cual se identificarán las propuestas recibidas, se abrirán los sobres No. 1 y se levantará un acta que contendrá el resumen de las propuestas. Este acto se llevará a cabo en las oficinas de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de la Vivienda Popular, ubicadas en la Calle 54 No. 13-30 – Piso 3, a la cual asistirá el Director de Urbanizaciones y Titulación o su delegado, un delegado de la Fiduciaria Bogotá S.A., en su condición de vocera del fideicomiso FIDUBOGOTÁ S.A. – PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, y opcionalmente un funcionario delegado de la Oficina de Control Interno de la Caja de la Vivienda Popular.

De conformidad con la hora oficial señalada en la página del Instituto Nacional de Metrología de Colombia numeral 14 artículo 6 del Decreto 4175 de 2011, mantiene, coordina y difunde la hora legal de la República de Colombia, sólo se aceptarán las propuestas radicadas en el Despacho de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la CVP en la fecha y hasta la hora señaladas en el Cronograma del Proceso. Después de esta hora y fecha límite, no se recibirán propuestas, aun cuando su representante legal o la persona encargada de entregar el ofrecimiento, se encuentre en el lugar de cierre del proceso.

**Nota 1:** Se recomienda a los posibles oferentes para la presentación de sus propuestas, estar en el edificio sede de la entidad con suficiente antelación a la hora límite señalada en los términos de referencia, toda vez que, para efectos de la recepción, se tendrá en cuenta la hora legal de la República de Colombia señalada por el Instituto Nacional de Metrología.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**10.8. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

**10.8.1. CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA EVALUACIÓN DE LAS  
PROPUESTAS**

La verificación y evaluación de las propuestas se efectuará con base en la documentación, información y anexos correspondientes, por lo cual es requisito indispensable consignar en la propuesta y adjuntar a la misma toda la información detallada que permita su análisis.

El comité evaluador, designado por el comité técnico fiduciario, recomendará el rechazo de las propuestas si durante el proceso de evaluación y selección se tiene conocimiento de circunstancias que alteren la capacidad económica, financiera u operativa del proponente, o cuando detecte inconsistencias o irregularidades en la información aportada, previo traslado del informe respectivo al proponente para que se pronuncie dentro del término que establezca el comité evaluador.

El Comité Directivo del FIDEICOMISO determinará, con base en la recomendación que presente el comité técnico fiduciario, y lo señalado por el proponente dentro del término establecido, si la propuesta debe ser rechazada y motivará su decisión.

El comité evaluador de las propuestas se reserva el derecho de verificar la información presentada por el proponente para la acreditación de las exigencias establecidas en el presente documento y para solicitar que se complemente, subsane o aclare, en cualquier estado en que se encuentre el proceso de selección, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades de donde provenga la información.

En respuesta a la solicitud de complementaciones o aclaraciones, los proponentes no podrán modificar o mejorar sus propuestas.

La respuesta a las solicitudes del comité evaluador deberá ser presentada por el proponente dentro del término y en las condiciones solicitadas por el convocante o por el comité evaluador.

Si los documentos aportados por el proponente no reúnen los requisitos indicados en el presente documento y en las disposiciones legales vigentes, y/o no se entregan dentro del tiempo otorgado por el convocante o el comité evaluador, la propuesta será rechazada. En ningún caso se podrá solicitar o complementar información correspondiente a los criterios de asignación de puntaje u oferta económica.

El informe de evaluación, previamente aprobado por parte del Comité Técnico Fiduciario, será publicado en las páginas web indicadas precedentemente y permanecerá a disposición de los participantes en la Caja de la Vivienda Popular, Dirección de Urbanizaciones y Titulación, por el término señalado en el Cronograma del Proceso, para que dentro de ese término los oferentes presenten las observaciones que estimen pertinentes.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Dentro del término con el que cuentan los proponentes para presentar observaciones al informe de evaluación, éstos no podrán, modificar o mejorar sus propuestas.

**10.8.2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**

El comité evaluador, de acuerdo con los lineamientos del Comité Técnico Fiduciario, dentro del término establecido 10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO, realizará la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes del proponente, correspondientes a su capacidad jurídica, financiera y técnica, con sujeción a lo establecido en los presentes términos de referencia.

El comité evaluador podrá solicitar a los proponentes las complementaciones o aclaraciones que requiera, sobre el contenido de las ofertas, sin que con ello el proponente pueda modificar, mejorar, adicionar o completar los ofrecimientos hechos.

El comité evaluador podrá verificar la información suministrada por los proponentes en los documentos solicitados en el proceso de selección, así como la que aporte el oferente cuando haya lugar a alguna aclaración, para lo cual con la presentación de la propuesta se entiende otorgada la autorización para hacerlo.

El comité evaluador, luego de verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes, determinará cuáles proponentes se encuentran habilitados para participar en el proceso de selección, y cuáles no se encuentran habilitados, y así lo señalará en el informe que se presente para aprobación del comité técnico fiduciario.

**10.8.3. REGLAS PARA LA SUBSANACIÓN Y ACLARACIÓN DE DOCUMENTOS**

Los proponentes que resulten no habilitados, podrán subsanar la falta de documentos necesarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este documento, dentro del plazo establecido en el Cronograma del Proceso, para tal efecto, y de conformidad con lo señalado en el informe de evaluación aprobado por parte del comité técnico fiduciario. Los proponentes no podrán subsanar asuntos relacionados con la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta, ni para acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad a la fecha establecida para la presentación de la propuesta inicial, ni relacionados con los factores de asignación de puntaje u oferta económica y en todo caso, en virtud de la subsanación consagrada en este numeral los proponentes no podrán modificar o mejorar sus propuestas.

**Nota:** Los documentos exigidos en los presentes términos de referencia para acreditar los factores de desempate deberán entregarse desde el momento de presentación de la oferta y no podrán ser subsanados.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**10.8.4. INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN**

Vencido el plazo establecido en el 10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO para la subsanación de documentos, el comité evaluador procederá a efectuar la verificación definitiva sobre el cumplimiento de los requisitos habilitantes, para lo cual presentará un informe definitivo para la aprobación del Comité Técnico Fiduciario, el cual será publicado en las páginas web indicadas precedentemente.

**10.8.5. ADJUDICACIÓN**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, adjudicará al oferente que, habiendo presentado una propuesta hábil, obtenga el mayor puntaje y por ende el primer lugar en el orden de elegibilidad, de conformidad con la decisión impartida por el Comité Directivo Fiduciario, previa recomendación del Comité Técnico Fiduciario.

Se entienden como ofertas hábiles, aquellas que han cumplido en su totalidad con los requisitos habilitantes y/o mínimos (jurídicos, financieros y técnicos) exigidos en los términos de referencia.

La adjudicación o declaratoria de desierta de la presente convocatoria según sea el caso, se realizará en audiencia pública en la fecha y hora fijada en el 10.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO.

El acto de adjudicación es irrevocable y obliga al adjudicatario. El adjudicatario de esta convocatoria quedará sujeto a las sanciones económicas y legales en caso de que se negare a firmar el contrato dentro del término establecido para tal efecto, evento en el cual FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, hará efectivo el valor de la póliza de garantía de seriedad de la propuesta, prevista en los presentes términos de referencia, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la citada garantía.

En todo caso, la adjudicación se hará por el valor de la propuesta, la cual no podrá superar el valor del presupuesto oficial estimado establecido en el numeral 5.4. del presente documento.

**10.8.6. DECLARATORIA DE DESIERTA**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, declarará desierta la presente convocatoria, por motivos o causas que impidan la selección objetiva, o cuando ninguna cumpla los requisitos habilitantes, o cuando ninguna cumpla con las exigencias técnicas de los presentes términos de referencia, o cuando no se presente ninguna propuesta, o cuando ninguna de las que se presente pueda ser objeto de calificación por incurrir en causales de rechazo. La decisión de declaratoria desierta será adoptada por parte del Comité Directivo Fiduciario.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, notificará y comunicará en audiencia pública la decisión a los proponentes que presentaron oferta, y publicará la misma en la página de la entidad [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co) y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA y [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), y estarán a disposición de cualquier interesado.

**10.9. REQUISITOS HABILITANTES**

El proponente interesado en participar en el presente proceso, deberá presentar una única propuesta, la cual contendrá los requisitos jurídicos, técnicos, financieros habilitantes que a continuación se indican. La verificación de los requisitos habilitantes se realizará de manera individual por parte de los miembros que conformen el Comité Evaluador. Los requisitos habilitantes serán los indicados en el siguiente cuadro:

**REQUISITOS HABILITANTES**

PARÁMETROS O FACTOR	CUMPLIMIENTO DEL FACTOR
Verificación Jurídica	Habilitado/No habilitado
Verificación Financiera	Habilitado/No habilitado
Verificación Técnica	Habilitado/No habilitado

**10.9.1. CAPACIDAD JURÍDICA HABILITANTE**

En la presente Convocatoria Pública pueden participar las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, en forma individual, si su capacidad jurídica se los permite, o asociados con otras personas, en la modalidad de consorcio o unión temporal, que cumplan los requisitos y condiciones establecidos en este documento, por sí mismos o mediante apoderado, con capacidad para presentar la correspondiente propuesta, celebrar y ejecutar el contrato que se derive de esta convocatoria y que no se encuentren incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la Constitución Política y en la ley, para celebrar contratos con las entidades estatales.

La capacidad jurídica comprende el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Manifestación expresa, clara e irrevocable de presentar oferta o propuesta con la Firma de la carta de presentación propuesta y aval de un ingeniero inscrito en el Registro Profesional de Ingeniería y con tarjeta de matrícula profesional vigente, **Anexo 01**.
- Estar al día, de conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, con las obligaciones para con los sistemas de salud, pensiones y, si a ello hubiere lugar, con el pago de los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF.
- Garantizar la seriedad de la propuesta.
- No encontrarse reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

de la República, de acuerdo con las disposiciones del artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

- No presentar antecedentes disciplinarios vigentes que impidan participar en la convocatoria y celebrar el contrato correspondiente.
- No tener antecedentes judiciales que impidan participar en la convocatoria y celebrar el contrato correspondiente.

La verificación de la capacidad jurídica tiene por objeto revisar en la documentación allegada por el proponente el cumplimiento de los requisitos habilitantes en los aspectos jurídicos.

El cumplimiento de los requisitos jurídicos no otorga puntaje alguno, pero serán objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el proceso de selección.

### 10.9.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La Carta de Presentación de la Propuesta (**Anexo No. 1**) deberá estar debidamente diligenciada según la información del modelo suministrado, y encontrarse firmada por el proponente.

En caso de ser una persona jurídica, unión temporal o consorcio, deberá venir firmada por el representante legal, debidamente facultado en los términos de la ley. En esta carta el proponente deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que él o sus integrantes, si él mismo es un consorcio o una unión temporal no se encuentra(n) incurso(s) en las causales de inhabilidades o incompatibilidades, prohibiciones o conflictos de intereses, establecidos en la Constitución Política, y las demás normas pertinentes.

Igualmente, deberá efectuar las demás manifestaciones señaladas en el formato de carta de presentación de la propuesta. Si estas manifestaciones no se realizan en la carta de presentación, las mismas se entenderán efectuadas con la presentación de la propuesta respectiva.

**Nota 1:** Se solicita aportar copia del documento de identificación quien suscribe la Carta de Presentación de la propuesta.

**Nota 2:** La carta de presentación de la propuesta debe estar debidamente firmada por el proponente cuando se trate de una persona natural o por el representante legal cuando se trate de una persona jurídica, consorcio o unión temporal.

**Nota 3: ACTUACIÓN A TRAVÉS DE APODERADOS.** Los proponentes podrán presentar propuestas directamente o por intermedio de apoderado, evento en el cual deberán anexar con la propuesta el acto de apoderamiento otorgado en legal forma, en el que se confiera al apoderado, de manera clara y expresa, facultades suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a todos y cada uno de los integrantes en el trámite del presente proceso contractual y en la suscripción del contrato.

El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica, pero en todo caso deberá tener domicilio permanente, para efectos de este proceso, en la República de Colombia, y deberá estar facultado para



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

representar conjuntamente al proponente y a todos los integrantes del proponente plural.

Cuando el proponente sea persona natural, debe tener la calidad de Ingeniero Civil, contar con matrícula y tarjeta profesional, allegando para el efecto la respectiva fotocopia de las mismas, junto con la certificación de vigencia actualizada expedida por el ente competente.

En ofertas conjuntas (consorcios o uniones temporales), el integrante persona natural que vaya a ejecutar actividades de obra, deberá acreditar su calidad de ingeniero civil anexando los documentos mencionados con antelación.

Cuando la propuesta sea presentada por persona jurídica cuyo representante legal no sea ingeniero civil, ésta deberá encontrarse avalada por un ingeniero civil, con indicación del número de matrícula y tarjeta profesional, allegando para el efecto la respectiva fotocopia de las mismas junto con la certificación de vigencia actualizado y expedido por el ente competente (ley 842 de 2003, artículo 20).

En ofertas conjuntas (consorcios o uniones temporales) conformada por una o más personas jurídicas, aquella que vaya a ejecutar las actividades de obra deberá acreditar que su representante legal es ingeniero civil, o que su propuesta está avalada por un ingeniero civil, presentando además los documentos mencionados con antelación.

Cuando el oferente no anexe la fotocopia de la matrícula y/o tarjeta profesional y el certificado de vigencia actualizado expedido por el ente competente, o el documento que contenga el aval respectivo, la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA lo solicitará y el proponente contará con el término establecido en el cronograma del proceso para presentarlos.

**10.9.1.2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS, CIVILES O COMERCIALES, NACIONALES EXTRANJERAS**

a. Deben presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio. El certificado no podrá tener fecha de expedición superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, con este certificado deben acreditar:

- La existencia y representación legal.
- Las facultades del representante legal para presentar la propuesta individualmente o como integrante de un consorcio o de una unión temporal (según sea el caso) y para la suscripción del contrato.
- Que su objeto social principal o complementario permite a la persona jurídica la celebración y ejecución del contrato.
- Que se han constituido con anterioridad a la fecha de cierre de la presente convocatoria y que el término de su duración es, por lo menos, igual al plazo del Contrato y cinco (5) años más.





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

b. Cuando el representante legal de las personas jurídicas tenga limitaciones estatutarias para presentar la propuesta, suscribir el contrato o realizar cualquier otro acto requerido para la presentación de la propuesta, la participación en la convocatoria y/o para la contratación en caso de resultar adjudicatario, debe presentar simultáneamente con la propuesta un extracto del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente, que autorice la presentación de la propuesta, la celebración del contrato y la realización de los demás actos requeridos para la contratación en caso de resultar adjudicatario.

c. Si el proponente es una entidad sin ánimo de lucro, debe presentar el correspondiente certificado expedido por la Cámara de Comercio con no más de treinta (30) días calendario de antelación a la fecha del cierre del presente proceso de contratación. De igual manera, debe anexar el reconocimiento de la personería jurídica expedido por DANSOCIAL y/o entidad competente.

**10.9.1.3. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD**

La propuesta debe integrarse con una fotocopia de la cédula de ciudadanía o del documento de identidad del proponente, de su representante o de su apoderado.

**10.9.1.4. FOTOCOPIA DE LA TARJETA DE MATRICULA PROFESIONAL**

De conformidad con las disposiciones del inciso 1, artículo 20, de la Ley 842 de 2003, la propuesta debe contener i) fotocopia de la tarjeta de matrícula profesional o del certificado de inscripción en el Registro Profesional de Ingenieros del proponente, de su representante o de su apoderado, o del ingeniero que avale la propuesta, ii) certificado de vigencia de la matrícula profesional o de la inscripción en el Registro Profesional de Ingenieros.

**10.9.1.5. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES**

Los proponentes colombianos o extranjeros obligados a inscribirse en el RUP deberán adjuntar como parte de su propuesta su certificado de inscripción al RUP en el caso de proponentes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito.

El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección del contratista. Si se prorroga dicha fecha, esta certificación valdrá con la fecha inicial de cierre.

**10.9.1.6. CLASIFICACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR**

Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, interesadas en participar en Procesos de Contratación convocados por las Entidades Estatales deben estar inscritas en el RUP, salvo las respectivas excepciones legales.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

El proponente persona natural o jurídica o los consorcios o las uniones temporales deben estar inscritos como proveedor de los bienes, obras y servicios objeto del presente proceso de selección en la Cámara de Comercio correspondiente, en la siguiente clasificación, de acuerdo con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, hasta el momento de cierre de la convocatoria, en cualquiera de los siguientes códigos:

**CLASIFICACIÓN UNSPSC**

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
81101500	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil	Servicios profesionales de ingeniería civil y arquitectura
72101500	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción
72141120	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72141505	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de preparación de tierras
72141511	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de preparación de tierras

Cada uno de los contratos aportados como experiencia deberá estar inscrito o contenido en el RUP en cualquiera de los siguientes códigos:

En el caso de consorcios o uniones temporales, las clasificaciones acreditadas por el proponente estarán dadas por la sumatoria de las clasificaciones acreditadas por sus integrantes.

**10.9.1.7. DOCUMENTO DE CONSORCIO O DE UNIÓN TEMPORAL**

Los consorcios y las uniones temporales deben presentar el documento de constitución de la correspondiente forma asociativa, en el cual conste, por lo menos, la siguiente información:

1. Nombre y domicilio de los constituyentes de la forma asociativa.
2. La modalidad de asociación, es decir, si la participación de los proponentes es a título de consorcio o unión temporal y, en este último caso, deben indicar los términos, porcentaje y extensión de la participación de cada uno de los integrantes en la propuesta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán modificar sin el consentimiento previo del contratante.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

3. En el evento en que los constituyentes de la forma asociativa no indiquen claramente si se trata de un consorcio o de una unión temporal, se entenderá que, para todos los efectos, se trata de un consorcio.
4. El objeto del consorcio, unión temporal o, en general, de la forma asociativa, el cual debe coincidir con el de la Convocatoria.
5. La designación de un representante del consorcio o de la unión temporal, con la indicación de las facultades que los integrantes de la asociación le confieren y la designación de un suplente que lo remplace en los casos de ausencia temporal o definitiva.
6. Las reglas básicas que regulan las relaciones entre los integrantes del consorcio o de la unión temporal.
7. La duración del consorcio o de la unión temporal, la cual no podrá ser inferior al plazo de ejecución y liquidación del contrato que se derive de este proceso de contratación y cinco (5) años más.

El documento en el que se exprese la voluntad de presentar la oferta en consorcio o unión temporal debe acompañarse de los documentos que acrediten que quienes lo suscriben tienen la representación y capacidad necesarias para constituir la forma asociativa. (Certificados de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, actas de junta directiva y poderes).

Una vez constituido el consorcio o la unión temporal, sus integrantes no podrán ceder o transferir su participación en el contrato de asociación, ni modificar los términos de su participación en aquél, salvo en el evento en que el contratante lo autorice previamente y por escrito en los casos en que legalmente está permitido.

Los aspectos relacionados con la participación de consorcios y de uniones temporales en este proceso y con la ejecución del contrato derivado de esta convocatoria por cualquiera de dichas modalidades de asociación, no regulados en estas reglas, se regirán por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa

**10.9.1.8. PODERES**

Los proponentes pueden presentar ofertas por sí mismos o por intermedio de apoderado, evento en el cual deben adjuntar a la oferta el poder correspondiente, otorgado en legal forma, en el cual consten de manera clara y expresa las facultades específicas conferidas al apoderado para actuar y obligar a su(s) representado(s).

El apoderado podrá ser una persona natural o jurídica, pero, en todo caso, debe tener domicilio permanente, para efectos de este proceso, en la República de Colombia.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**10.9.1.9. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES  
CON LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES  
PARAFISCALES**

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, los proponentes deben estar al día con las obligaciones de los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y, si a ello hubiere lugar, con el pago de los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA, condiciones estas que acreditarán:

1. Las personas jurídicas nacionales y las extranjeras, mediante la presentación de la constancia de los pagos al sistema de seguridad social integral y parafiscales, expedida por su revisor fiscal -sí, de acuerdo con la ley, están obligadas a tenerlo- o por su representante legal, mediante la cual uno u otro certifiquen que, dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre de este proceso de contratación, aquellas personas han cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuvieren, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, si a ello hubiere lugar. Cuando la certificación la expida el revisor fiscal, también debe adjuntarse a la propuesta la certificación vigente de los antecedentes disciplinarios de este, expedida por la Junta Central de Contadores.

Las personas jurídicas, nacionales o extranjeras, que no tengan más de seis (6) meses de constituidas deben acreditar el cumplimiento de las obligaciones de que trata este numeral desde la fecha de su constitución.

En el evento en que estas mismas personas se encuentren en curso de un acuerdo de pago, respecto de cualquiera de las obligaciones a las que se refiere este numeral, deberán manifestarlo, hacer constar el cumplimiento de dicho acuerdo y acreditar ambas circunstancias aportando copia del respectivo acuerdo y del comprobante soporte del pago del mes anterior al del cierre de esta convocatoria.

2. Las personas naturales, mediante la presentación de su propia declaración escrita, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento, de que se encuentran al día en el pago de sus aportes, y el de sus empleados, si a ello hubiere lugar, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y, cuando corresponda, al Servicio Nacional de Aprendizaje.
3. Los consorcios y las uniones temporales, mediante la presentación de la certificación de cada uno de sus integrantes, según la naturaleza jurídica de estos.

**10.9.1.10. CONSULTA DE ANTECEDENTES FISCALES (CONTRALORÍA GENERAL  
DE LA REPUBLICA), DISCIPLINARIOS (PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN)  
Y JUDICIALES (MINISTERIOS DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL)**



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Adicionalmente, con el fin de verificar si los proponentes o, en el caso de los consorcios y uniones temporales, sus integrantes, tienen antecedentes fiscales, disciplinarios o judiciales, que los inhabiliten para participar en esta convocatoria o celebrar el contrato correspondiente, por lo que se consultará el Boletín de Responsables Fiscales, el SIRI y el servicio en línea sobre la información judicial administrada por la Policía Nacional, en cumplimiento de las disposiciones del inciso 3, artículo 60, de la Ley 610 de 2000 y de la Ley 90 de 1995 y del Decreto 019 de 2012, respectivamente, por lo que los proponentes deberán allegar junto con sus propuestas la certificación o constancia correspondientes.

**10.9.1.11. DOCUMENTOS EXPEDIDOS EN EL EXTERIOR**

En la propuesta se podrán aportar documentos otorgados en el extranjero, en original o copia simple, traducidos oficialmente al castellano, si a ello hubiere lugar, sin que se requiera para su consideración del trámite de legalización, consularización o apostille, según corresponda.

**10.9.1.12. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

Para garantizar la seriedad de la propuesta, los proponentes deberán adjuntar a la misma, una póliza de seriedad de la oferta expedida por una entidad debidamente autorizada y constituida en Colombia, A FAVOR DE PARTICULARES en la cual el beneficiario sea FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A NIT: 830.055.897-7, como vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del presupuesto estimado

La referida garantía deberá tener vigencia de noventa (90) días calendario, a partir de la fecha de presentación de la oferta. En caso de requerirse la ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad deberá ser, igualmente, ampliada sin que supere un plazo de 120 días.

Esta garantía deberá ser aceptada por la sociedad FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA y en esa medida la sociedad fiduciaria podrá solicitar las modificaciones o aclaraciones a que haya lugar. La garantía deberá amparar el hecho de que, si resulta seleccionado, está dispuesto a firmar, perfeccionar y legalizar el(los) respectivo(s) contrato(s), dentro del término establecido en el cronograma del proceso. En la garantía debe citarse claramente que está garantizando la seriedad de la propuesta presentada para participar en el proceso de selección a que hace referencia este documento, y encontrarse firmada por el garante y por el oferente.

La garantía deberá ser tomada por el proponente persona natural o persona jurídica, indicando en este evento la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la autoridad competente de acuerdo con la naturaleza del proponente, sin utilizar sigla, a no ser que el mencionado certificado, o su equivalente, establezca que la firma podrá identificarse con la sigla. Cuando la propuesta sea presentada por un consorcio o unión temporal, en la garantía deberá



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

estipularse que el tomador es el consorcio o unión temporal y no su representante legal, y deberá indicar el nombre de cada uno de sus integrantes, porcentaje de participación.

**10.9.2. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES**

La evaluación de la capacidad financiera se realizará teniendo en cuenta los indicadores financieros correspondientes a diciembre 31 de 2019, registrados en el RUP, cuya inscripción o renovación o actualización debe encontrarse en firme a la fecha de adjudicación.

Además, el proponente debe entregar la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 6 de este documento. El convocante o el comité evaluador, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos, relativos a la financiación del proyecto. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la propuesta.

La verificación del cumplimiento de los índices financieros, se efectuará mediante la obtención de los indicadores y los proponentes deben cumplir los siguientes requisitos mínimos de carácter financiero a través del diligenciamiento del **Anexo 07**:

#	INDICADOR	SOLICITADO	Calificación
1	Liquidez	$\geq 1,60$	HABILITADO
2	Endeudamiento	$\leq 0.60$	HABILITADO
3	Capital de trabajo	$KW \geq 40\% * POE$	HABILITADO
4	Patrimonio Neto	$PN \geq 30\% * POE$	HABILITADO

El resultado determinará la habilitación o no de la propuesta, es decir, para el proceso de selección de los proponentes, se debe tener en cuenta el cumplimiento de la totalidad de los índices financieros enunciados.

Para la evaluación de la capacidad financiera se verificará el cumplimiento del índice con máximo dos decimales.

**10.9.2.1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ (L)**

Es el cociente resultante de dividir el valor del Activo Corriente en el valor del Pasivo Corriente así:

$$Liquidez = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1,60$$

**Condición:**

Si  $L \geq 1,60$ ; la propuesta se calificará HABILITADO.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Si  $L < 1,60$ ; la propuesta se calificará NO HABILITADO.

Para consorcios o Uniones temporales calculará así:

$$L = \frac{(AC1x\%P + AC2x\%P + \dots + ACnx\%P)}{(PC1x\%P + PC2x\%P + \dots + PCnx\%P)}$$

Donde:

L= Índice de Liquidez

ACN = Activo Corriente de los partícipes.

PCN = Pasivo Corriente de los partícipes.

%P = Porcentaje de Participación

**10.9.2.2. ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE)**

Es el resultado de dividir el Pasivo Total (PT), en el Activo total (AT), y su resultado será expresado en términos porcentuales y se calculará así:

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \leq 0.60$$

**Condición:**

Si  $NE \leq 60,00\%$ ; la propuesta se calificará HABILITADO.

Si  $NE > 60,00\%$ ; la propuesta se calificará NO HABILITADO.

Para los consorcios y uniones temporales el Nivel de Endeudamiento se calculará así:

$$NE = \frac{(PT1x\%P + PT2x\%P + \dots + PT3x\%P)}{(AT1x\%P + AT2x\%P + \dots + AT3x\%P)}$$

Donde:

NE = Nivel de Endeudamiento

PT = Pasivo Total de los partícipes.

AT = Activo Total de los partícipes.

%P = Porcentaje de Participación

**10.9.2.3. CAPITAL DE TRABAJO (KW)**

Es el resultante de restar del valor del Activo Corriente el valor del Pasivo Corriente así:



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

*Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente  $\geq$  40,00% POE*

En el caso de proponentes plurales, el capital de trabajo considerado será la sumatoria de los capitales de trabajo de cada integrante del Proponente Plural multiplicado por su porcentaje (%) de participación correspondiente. El capital de trabajo del proponente plural se calculará con base en la siguiente fórmula:

$$CT = \sum_{i=1...n} [(CT_i * \%_i)]$$

Donde:

CT= Capital de trabajo del Proponente Plural

CT<sub>i</sub>=Capital de trabajo del integrante i del Proponente Plural

%<sub>i</sub>=Porcentaje de participación del integrante i en el Proponente Plural

n= Número total de integrantes del Proponente Plural

i = Integrante i del Proponente Plural (varía entre 1 y n)

### **Condición:**

Si KW  $\geq$  40,00% PO, la propuesta se calificará HABILITADO.

Si KW < 40,00% PO, la propuesta se calificará NO HABILITADO.

Cada integrante del consorcio o unión temporal debe acreditar como mínimo un Capital de Trabajo del 30% del valor total exigido.

### **10.9.2.4. PATRIMONIO NETO (PN)**

*Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total  $\geq$  30,00% POE*

### **Condición:**

Si PN  $\geq$  30,00% PO, la propuesta se calificará HABILITADO.

Si PN < 30,00% PO, la propuesta se calificará NO HABILITADO

En el caso de proponentes plurales, el patrimonio considerado será la sumatoria de los patrimonios netos de cada integrante del Proponente Plural multiplicado por su porcentaje (%) de participación correspondiente. El patrimonio neto del proponente plural se calculará con base en la siguiente fórmula:

$$PN = \sum_{i=1...n} PN_i * \%_i$$

Donde:

PN= Patrimonio Neto del Proponente Plural

PN<sub>i</sub>=Patrimonio Neto del integrante i del Proponente Plural





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

%i=Porcentaje de participación del integrante i en el Proponente Plural

n= Número total de integrantes del Proponente Plural

i = Integrante i del Proponente Plural (varía entre 1 y n)

**10.9.3. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES**

A continuación, se presentan los aspectos que habilitarán o inhabilitarán a los proponentes para presentar su propuesta:

**10.9.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

El proponente debe acreditar experiencia en un **MÁXIMO DE TRES (03) CONTRATOS** dentro de los últimos diez (10) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, debidamente inscritos, verificados y certificados por la Cámara de Comercio en el RUP, de acuerdo al clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel y su valor expresado en SMMLV de conformidad con la codificación expresada en el numeral 10.9.1.6. CLASIFICACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR.

La sumatoria (expresada en SMMLV) de los valores de los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia solicitada, debe ser igual o mayor al 100% del POE. Los contratos aportados deberán hacer referencia en su objeto o en el alcance de obligaciones como mínimo a la ejecución de:

- **OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA Y/O AVENIDAS TORRENCIALES Y/O OBRAS DE EXCAVACIÓN EN ZANJA PARA OBRAS DE MITIGACIÓN Y/O OBRAS DE CONSTRUCCION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.**

Sin perjuicio de lo anterior, los contratos acreditados deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- a. Todos los contratos deben encontrarse terminados y liquidados antes de la fecha prevista para el cierre del presente proceso de selección, de acuerdo con el cronograma establecido.
- b. La experiencia requerida en el numeral anterior deberá ser acreditada en máximo tres (03) contratos que comprendan dichas actividades en su objeto y/o alcance y/o actividades u obligaciones ejecutadas por el contratista.
- c. El proponente deberá aportar los documentos idóneos para la verificación, que podrán ser: certificaciones de cumplimiento, o copia del contrato y actas de liquidación, que pretenda acreditar.

Para efectos de facilitar la revisión de la experiencia, el proponente debe resaltar en su RUP, los contratos con los cuales pretenda que se le evalúe la experiencia.

De igual manera deberá aportarse copia de la certificación expedida por el contratante (o acta de liquidación), en la que se pueda verificar directamente por parte del comité evaluador que el objeto del



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

contrato haya correspondido a la experiencia solicitada anteriormente. La certificación así aportada deberá cumplir con los parámetros mínimos establecidos más adelante.

El comité evaluador realizará la verificación de las condiciones de experiencia mediante el RUP del proponente, siempre y cuando el mismo contenga la identificación del Clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel y su valor expresado en SMLMV.

En aras de establecer la experiencia de los proponentes y cada uno de sus integrantes (si el mismo es un consorcio o unión temporal) deberán acreditar su experiencia, relacionado con el REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) por lo que el Proponente deberá acreditar su experiencia en cada uno de los contratos aportados y deberá estar clasificado en los siguientes códigos (hasta el tercer nivel):

Así mismo, se deberá aportar el FORMATO “EXPERIENCIA DEL PROPONENTE”, Anexo No. 10. En dicho formato el proponente deberá certificar, bajo la gravedad de juramento, que toda la información contenida en el mismo es veraz. Este formato deberá entregarse firmado por el proponente bien sea persona natural; por el Representante Legal de la empresa proponente si es persona jurídica; y en el caso de Consorcios o Uniones Temporales, deberá ser firmado el representante legal elegido por los integrantes.

Si el proponente es un Consorcio o una Unión Temporal podrá acreditar la experiencia mínima solicitada, de la siguiente forma:

Si el proponente es un Consorcio o una Unión Temporal para efectos de acreditar la experiencia mínima, se exigirá por parte de la Caja de la Vivienda Popular que la experiencia sea acreditada en forma proporcional al porcentaje de participación que tenga en la figura asociativa.

En los casos en que las certificaciones incluyan valores en moneda extranjera, estos serán convertidos a pesos colombianos a la Tasa Representativa del Mercado vigente a la fecha de suscripción del contrato materia de la certificación, la cual debe estar especificada en la oferta; además deberá hacerse la conversión conforme con lo previsto en la tabla de SMMLV indicada en el presente numeral.

**Nota 1:** Cuando la experiencia acreditada corresponda a contratos realizados en consorcio o unión temporal, la experiencia en valor será tomada de acuerdo al porcentaje que le correspondió en dicha figura asociativa, al integrante que pretenda hacerla valer en el presente proceso.

**Nota 2:** Solo se validarán los contratos reportados en el RUP que hayan sido verificados por la Cámara de Comercio respectiva y su inscripción se encuentre en firme.

**Nota 3:** Las certificaciones presentadas por los proponentes, en las que NO se encuentre explícitamente señalado lo requerido en los numerales anteriores, NO SE ACEPTARÁN.

Cada una de las certificaciones o acreditaciones de los contratos que presente el proponente, deberá contener e indicar como mínimo los siguientes requisitos:



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- A. Nombre o razón social del contratante.
- B. Nombre o razón social del contratista.
- C. Objeto del contrato
- D. Fecha de iniciación (día, mes y año)
- E. Fecha de terminación (día, mes y año)
- F. Valor del contrato en pesos colombianos
- G. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla.
- H. En la certificación de cada contrato, deberá indicarse el valor inicial y el valor de las adiciones en el caso de que se hayan presentado, caso en el cual se tomará como único valor el correspondiente a la Sumatoria del valor inicial y sus adiciones.
- I. EL CONVOCANTE no aceptará experiencias y/o certificaciones donde la participación del interesado haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el oferente para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el oferente o los integrantes de la misma hayan hecho parte

Todos los soportes y documentos de la propuesta deben ser legibles y verificables.

**10.9.3.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE**

El proponente debe establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que asigne a los mismos, sin embargo, para efectos de evaluación, el proponente junto con la propuesta deberá entregar las hojas de vida que contengan toda la información necesaria que permita verificar al detalle el perfil y la experiencia de los profesionales que hacen parte del personal mínimo habilitante, anexando las certificaciones que acrediten la experiencia y la formación académica de los profesionales que se requieren, de conformidad con el siguiente cuadro:

- **PERFILES PROFESIONALES HABILITANTES**

Se requiere para la ejecución del contrato, un equipo de trabajo básico compuesto por el personal relacionado en la siguiente tabla: los cuales deberán cumplir la formación académica, la experiencia habilitante y el porcentaje de dedicación que se indica a continuación:

PERSONAL	REQUISITOS MÍNIMOS
<p><b>UN (1)</b> <b>DIRECTOR DE OBRA</b> <b>Dedicación 50% Min</b></p>	<p><b>Profesión:</b> Arquitecto o Ingeniero Civil y/o de Vías y Transportes y/o Sanitario, con tarjeta profesional vigente. <b>Título de postgrado:</b> Gerencia de Proyectos y/o Hidráulica, y/o Geotecnia, y/o Gestión de Riesgo de Desastres. <b>Exp. Profesional:</b> no menor de diez (10) años <b>Exp. Específica:</b> no menor de siete (7) años Como Director y/o Gerente de proyecto en: Ejecución de obras de estabilidad de taludes</p>



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

	y/o obras de mitigación de riesgo por remoción en masa y/o avenidas torrenciales y/o obras de excavación en zanja, construcción de vías o redes de alcantarillado.
<p><b>UN (1)</b> <b>RESIDENTE DE OBRA</b> <b>Dedicación 100% Min</b></p>	<p><b>Profesión:</b> Ingeniero Civil y/o de Vías y Transportes y/o Sanitario, con tarjeta profesional vigente. <b>Exp. Profesional:</b> no menor de seis (6) años <b>Exp. Específica:</b> no menor de cuatro (4) años Como Director y/o Coordinador y/o Residente en: ejecución de obras de estabilidad de taludes y/o obras de mitigación de riesgo por remoción en masa y/o avenidas torrenciales y/o obras de excavación en zanja, construcción de vías o redes de alcantarillado.</p>
<p><b>UN (1)</b> <b>ESPECIALISTA EN GEOTECNIA</b> <b>Dedicación 40% Min</b></p>	<p><b>Profesión:</b> Ingeniero Civil o de Vías y Transportes. <b>Título de postgrado:</b> Geotecnia <b>Exp. Profesional:</b> No menor de seis (6) años <b>Exp. Específica:</b> No menor de cuatro (4) años Experiencia como Especialista, Director y/o Gerente del área de GEOTECNIA, en: ejecución de obras de estabilidad de taludes y/o obras de mitigación de riesgo por remoción en masa y/o avenidas torrenciales y/o obras de excavación en zanja, construcción de vías o redes de alcantarillado.</p>

**DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROFESIONALES PROPUESTOS**

Para cada uno de los profesionales mencionados, deberá anexarse a la hoja de vida:

- Fotocopia de la Tarjeta o matrícula Profesional.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía
- Diploma o certificados que acrediten la obtención de título(s) de estudio(s) de Postgrado(s).
- Certificado de Vigencia de tarjeta o matrícula profesional expedido por el Concejo Profesional competente, si le aplica a la profesión.
- Copia del diploma de grado o acta de grado (pregrado).
- Carta de Intención en original firmada por el profesional especificando correo electrónico y número telefónico de contacto.
- Certificados laborales que sustenten la experiencia específica en donde se evidencien datos para verificación del certificado
- Adicionalmente, las hojas de vida deberán anexar manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral, al igual que sobre el cumplimiento de la dedicación mínima (según el Anexo técnico).
- En el caso del personal SST copia de la licencia en Salud Ocupacional, Certificado de aprobación del Curso de capacitación virtual obligatorio de cincuenta (50) horas sobre SG SST, (Art 2.2.4.6.35 Decreto 1072/15).
- Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales, expedidos por la Procuraduría General



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

de La Nación, Personería de Bogotá, y Contraloría General de república, así como el Certificado Judicial expedido por la Policía Nacional, todos ellos vigentes.

- Los demás exigidos en los documentos del proceso y que complementen lo indicado en el presente documento.
- El proponente que ofrezca personal con títulos académicos otorgados en el exterior, deberá CONVALIDAR éstos títulos ante el Ministerio de Educación Nacional, para lo cual, deberá iniciar con suficiente anticipación los trámites requeridos.

Certificaciones laborales que deben indicar COMO MÍNIMO los siguientes requisitos

- a. Nombre o razón social del contratante, dirección y número de contacto.
- b. Objeto del contrato, cargo y funciones desempeñadas.
- c. Nombres, apellidos e identificación respecto de la persona certificada.
- d. Fecha de iniciación (día, mes y año)
- e. Fecha de terminación (día, mes y año)
- f. Porcentaje de dedicación
- g. Nombre y firma de quien otorga la certificación

**Nota 1:** Para la elaboración de la oferta económica, el contratista deberá tener en cuenta la totalidad del personal requerido y además, aquél que el oferente considere necesario para la ejecución del contrato. Este personal deberá costearlo en su propuesta económica, por lo tanto, no hay lugar a reclamaciones posteriores aduciendo que no se había contemplado o que los recursos fueron insuficientes para la ejecución del contrato. En este sentido, el contratante no reconocerá valores adicionales.

**Nota 2:** Adicionalmente una vez suscrito el contrato y a más tardar el tercer (3) día hábil siguiente a la firma del contrato, el proponente al cual le sea adjudicado el contrato, deberá entregar para aprobación de la Interventoría designada por la entidad, las hojas de vida del personal mínimo requerido, de acuerdo a los requisitos establecidos en el anexo técnico correspondiente al personal mínimo.

## 11. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Los Proponentes que obtengan en cada uno de los requisitos habilitantes establecidos en las normas legales pertinentes, y en los presentes términos de referencia el criterio de HÁBIL, serán tenidos en cuenta para la asignación de puntaje, de conformidad con los criterios de selección y adjudicación que se establecen a continuación, los cuales determinarán el ORDEN DE ELEGIBILIDAD de las PROPUESTAS:



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**11.1. DISTRIBUCIÓN DEL PUNTAJE**

CRITERIOS DE SELECCIÓN	PUNTAJE
FACTORES TÉCNICOS	500 PUNTOS
FACTOR ECONÓMICO	400 PUNTOS
FACTOR CALIDAD	100 PUNTOS
<b>PUNTAJE MÁXIMO A OTORGAR</b>	<b>1.000 PUNTOS</b>

**11.1.1. FACTORES TÉCNICOS**

Estos factores se evaluarán de acuerdo a lo ofrecido por el proponente, a través del diligenciamiento del **Anexo No. 8**, en los siguientes ítems:

FACTORES TÉCNICOS	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECIFICA CERTIFICADA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LOS PROFESIONALES	200 PUNTOS
<b>PUNTAJE MÁXIMO A OTORGAR FACTORES TÉCNICOS</b>	<b>600 PUNTOS</b>

**11.1.1.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA PONDERABLE DEL PROPONENTE (300 PUNTOS)**

Para obtener la calificación por experiencia específica, los proponentes deberán acreditar dicha experiencia específica en los mismos contratos relacionados en la experiencia habilitante, lo siguiente:

REQUISITOS	PUNTAJE
Cumpliendo con lo establecido en el numeral 10.9.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE en <b>OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA Y/O AVENIDAS TORRENCIALES Y/O OBRAS DE EXCAVACIÓN EN ZANJA PARA OBRAS DE MITIGACIÓN</b> y si la sumatoria de los contratos acreditados es entre 1 y hasta 1.25 veces del POE, expresado en (SMMLV).	100 PUNTOS
Cumpliendo con lo establecido en el numeral 10.9.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE en <b>OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA Y/O AVENIDAS TORRENCIALES Y/O OBRAS DE EXCAVACIÓN EN ZANJA PARA OBRAS DE MITIGACIÓN</b> y si la sumatoria de los contratos acreditados es mayor a 1.25 y hasta 1.5 veces del POE, expresado en (SMMLV).	200 PUNTOS
Cumpliendo con lo establecido en el numeral 10.9.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE en <b>OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES Y/O OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA Y/O AVENIDAS</b>	300 PUNTOS



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**TORRENCIALES Y/O OBRAS DE EXCAVACIÓN EN ZANJA PARA OBRAS DE MITIGACIÓN** y si la sumatoria de los contratos acreditados es mayor a 1.5 veces del POE, expresado en (SMMLV).

**Nota 1:** Para acreditar esta experiencia se debe diligenciar el **Anexo No. 8 y Anexo 9.**

**11.1.1.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA PONDERABLE DE LOS PROFESIONALES (200 PUNTOS)**

Para obtener la calificación por experiencia adicional de los profesionales, los proponentes deberán acreditar dicha experiencia específica en los mismos contratos relacionados en la experiencia habilitante, lo siguiente:

CARGO	EXPERIENCIA	PUNTAJE
<b>DIRECTOR DE OBRA</b>	Cumpliendo con lo establecido en el numeral 10.9.3.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE, Se otorgarán <b>20 puntos</b> , adicionales por cada dos (02) años certificados, si acredita la <b>experiencia específica</b> solicitada en: <b>Ejecución de obras de estabilidad de taludes y/o obras de mitigación de riesgo por remoción en masa y/o avenidas torrenciales</b> , hasta un <b>máximo Puntaje de 100 Puntos</b> .	100 PUNTOS
<b>ESPECIALISTA EN GEOTECNIA</b>	Cumpliendo con lo establecido en el numeral 10.9.3.2. PERSONAL MÍNIMO HABILITANTE, Se otorgarán <b>20 puntos</b> , adicionales por cada (01) año certificado, si acredita la <b>experiencia específica</b> solicitada en: <b>Ejecución de obras de estabilidad de taludes y/o obras de mitigación de riesgo por remoción en masa y/o avenidas torrenciales</b> , hasta un <b>máximo Puntaje de 100 Puntos</b> .	100 PUNTOS

**NOTA 1:** Para acreditar esta experiencia se debe diligenciar el **Anexo No. 8 y Anexo 10.**

**11.1.2 OFERTA ECONÓMICA (400 PUNTOS)**

Se asignara, por concepto del precio de la propuesta económica y de acuerdo con el método de ponderación, un puntaje máximo de cuatrocientos (400) puntos.

La oferta económica debe formularse de acuerdo con el Formato de Oferta Económica **Anexo 11**, por lo tanto, los oferentes no deben incluir ítems adicionales a los que contiene dicho anexo, omitir alguno de estos, ni su respectivo precio, toda vez que estas conductas impedirán la revisión de la oferta.

Adicionalmente para la presentación de la Oferta económica se debe elaborar y presentar mediante el **Anexo 13**, cuadro de detalle APU's, los Análisis de Precios Unitarios (APU) de todas las actividades incluidas en la oferta. La información detallada de los APU será la base para nuevos análisis de precios unitarios que se requieran en el desarrollo del contrato.



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

El valor de la oferta económica debe comprender la ejecución total de las actividades y obligaciones que se deriven de los presentes términos de referencia y del futuro contrato.

Asimismo, para elaborar la oferta económica, los oferentes deben tener en cuenta que el valor total de esta no debe superar el presupuesto oficial estimado, so pena de rechazar la oferta.

El presupuesto oficial estimado incluye tanto los costos directos, como indirectos, IVA y demás costos del contrato.

El valor propuesto debe expresarse, exclusivamente en pesos colombianos. Los invitados deben ofertar los valores parciales, subtotales y totales sin decimales, es decir, deben ajustar al peso estos valores, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cincuenta centavos lo aproximará, por exceso, al peso, y, cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cincuenta centavos lo aproximará, por defecto, al peso; en el evento en que el proponente no efectúe el correspondiente ajuste, lo hará la CVP. Si en la aproximación el valor es superior al presupuesto oficial estimado, la propuesta será rechazada.

La evaluación de la oferta Económica incluye:

- Corrección aritmética y redondeo de las propuestas.
- Verificación del cumplimiento de las instrucciones de diligenciamiento del formato de oferta económica dadas anteriormente **Anexo 11**.
- Verificación de incursión en causales de inadmisión

A partir del valor de las ofertas económicas, para lo cual el proponente diligenciará el **Anexo 11**, se asignará máximo CUATROCIENTOS (400) PUNTOS acumulables de acuerdo con el siguiente procedimiento escogido para la ponderación de la oferta económica.

- El día del cierre se levantará el acta correspondiente, en la cual se dejará constancia entre otros aspectos, de los precios establecidos en dichas ofertas y se entregarán para la calificación al Evaluador Económico.
- En el evento en que el proponente no se encuentre habilitado respecto de los requisitos verificables en los términos de referencia, o que habiendo aspectos subsanables no lo haya hecho dentro del término otorgado, su oferta será RECHAZADA y en consecuencia su oferta económica no será objeto de calificación, por lo tanto, no será evaluada.

### 11.1.3 MÉTODO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

Se evaluará las ofertas económicas de las propuestas habilitadas y no rechazadas a través de uno de los siguientes métodos:





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

Número	Método
1	Media Aritmética
2	Media Aritmética Baja
3	Menor Valor

Para seleccionar el método mediante el cual se ponderará el precio de las propuestas, se usará las centésimas de la tasa de cambio representativa del mercado (TRM-USD), vigente el día de la apertura de las ofertas económicas (sobre No. 2), publicada por la Superfinanciera en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?IServicio=Publicaciones&ITipo=publicaciones&IFuncion=loadContenidoPublicacion&id=60819>

Una vez conocida la TRM del USD se clasificarán las centésimas en el rango que les corresponda en la tabla que se presenta a continuación y, así se definirá el método que se seguirá para evaluar las ofertas económicas de los proponentes habilitados y no rechazados.

RANGO (INCLUSIVE)	MÉTODO
DE 0.00 A 0.33	Media Aritmética
DE 0.34 A 0.66	Media Aritmética Baja
DE 0.67 A 0.99	Menor Valor

**11.1.3.1. Media Aritmética**

Se establecerá el promedio aritmético del precio de las propuestas HABILITADAS y no rechazadas, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^n \frac{Xi}{n}$$

Dónde:

$\bar{X}$  = Media aritmética.

Xi = Valor total corregido de la Oferta Económica i de cada una de las propuestas Habilitadas y no rechazadas

N = Número total de las Ofertas habilitadas y no rechazadas.

- **Ponderación de las ofertas económicas por el método de la media aritmética:**

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las ofertas económicas de acuerdo con la siguiente fórmula.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

$$\text{Puntaje } i = \begin{cases} 400 \times \left( \frac{(V_i - V_{max})}{(\bar{X} - V_{max})} \right) & \text{para valores mayores o iguales a } \bar{X} \\ 400 \times \left( 1 - \left( \frac{(V_i - \bar{X})}{(V_{min} - \bar{X})} \right) \right) & \text{Para valores menores a } \bar{X} \end{cases}$$

$\bar{X}$  = Media aritmética.

$V_i$  = Valor total corregido de la oferta económica de cada una de las propuestas habilitadas y no rechazadas.

$V_{min}$  = Oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de menor valor.

$V_{max}$  = Oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de mayor valor.

**11.1.3.2. Media Aritmética Baja**

Consiste en la determinación de la media aritmética entre el valor total corregido de la oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de menor valor y el promedio aritmético de las ofertas económicas que no han sido rechazadas y se encuentran habilitadas, para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$\bar{X}_B = \frac{V_{min} + \bar{X}}{2}$$

Donde,

$\bar{X}_B$  = Media aritmética baja.

$V_{min}$  = Valor total corregido de la oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de menor valor.

$\bar{X}$  = Media aritmética.

• **Ponderación de las ofertas económicas por el método de la Media Aritmética Baja**

Obtenida la media aritmética baja se procederá a ponderar las ofertas económicas de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$\text{Puntaje } i = \begin{cases} 400 \times \left( \frac{(V_i - V_{max})}{(\bar{X}_B - V_{max})} \right) & \text{para valores mayores o iguales a } \bar{X}_B \\ 400 \times \left( 1 - \left( \frac{(V_i - \bar{X}_B)}{(V_{min} - \bar{X}_B)} \right) \right) & \text{Para valores menores a } \bar{X}_B \end{cases}$$

$\bar{X}_B$  = Media aritmética baja.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- Vi = Valor total corregido de la oferta económica de cada una de las propuestas habilitadas y no rechazadas.  
Vmin = Oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de menor valor.  
Vmax = Oferta económica de la propuesta habilitada y no rechazada de mayor valor.

**11.1.3.3. Menor valor**

Se procederá a determinar el menor valor de las propuestas habilitadas y no rechazadas y se procederá a la ponderación:

Ponderación de las propuestas por el método del Menor Valor Obtenido el menor valor se procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula

$$PX = \left\{ 400 \times \left( \frac{Vi - Vmax}{Vmin - Vmax} \right) \right.$$

Donde,

Vi= Valor total corregido de la oferta económica de cada una de las propuestas habilitadas y no rechazadas.

Vmin = Oferta Económica de la propuesta habilitada y no rechazada de menor valor.

Vmax = Oferta Económica de la propuesta habilitada y no rechazada de mayor valor.

**Nota:** Para evitar precios artificialmente bajos la oferta económica **no podrá ser inferior al 90% ni mayor al 100 %** de los costos directos del presupuesto oficial estimado - POE.

En caso de que exista empate, se procederá a aplicar los criterios de desempate previstos.

▪ **EVALUACIÓN ECONÓMICA EN CASO DE DOS (2) OFERTAS HABILITADAS Y NO RECHAZADAS**

En el evento de resultar de la etapa de habilitación y calificación técnica, sólo dos (2) propuestas habilitadas y no rechazadas, y el puntaje por oferta económica se asignará de la siguiente forma:

A la oferta económica de menor valor se le asignarán Cuatrocientos (400) puntos;

A la oferta económica de mayor valor se le asignarán Doscientos (200) puntos.

▪ **EVALUACIÓN ECONÓMICA EN CASO DE UNA (1) OFERTA HABILITADA Y NO RECHAZADA**

Para todos los métodos, en caso de resultar un sólo proponente habilitado y cuya propuesta no haya sido rechazada, se deberá establecer lo siguiente:



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

En el evento en que sólo haya un proponente habilitado y cuya propuesta no incurra en causal de rechazo, se verificará que su oferta económica cumple con lo requerido en los presentes términos de referencia, y le asignará el mayor puntaje establecido en la calificación económica.

**11.1.4 FACTOR CALIDAD**

El factor de escogencia denominado CALIDAD comprende el subfactor Disponibilidad de los Equipos a utilizar en las Obras. Para que el proponente pueda puntuar dicho subfactor, deberá atender lo indicado a continuación:

**11.1.4.1. Disponibilidad de los Equipos a utilizar en las Obras = 100 PUNTOS**

Para puntuar en este subfactor, el proponente deberá responder afirmativamente la casilla del **Anexo No. 8 FACTORES PONDERABLES**, en la que se compromete a asignar al proyecto la maquinaria y el equipo requeridos en el presente proceso, con modelos que se encuentren dentro de los 5 años anteriores a la fecha de presentación de la oferta. En todo caso, si el proponente decide ofrecer en el **Anexo No. 8**, maquinaria y equipo con modelos que se encuentren dentro de los 5 años anteriores a la fecha de presentación de la oferta, solo se otorgarán 100 puntos por este concepto.

Al proponente que responda negativamente o que no responda o cuyo ofrecimiento no corresponda en su integridad con lo solicitado en los presentes términos de referencia y sus anexos, se le calificará este subfactor con CERO (0) PUNTOS.

**11.2 CRITERIOS APLICABLES A LA PROPUESTA ECONÓMICA.**

- Cualquier error de cálculo del proponente al momento de determinar el valor económico de la propuesta correrá a su cargo. Si al evaluar la propuesta se encuentra un error aritmético, el convocante procederá a su corrección y éste será el valor que se tendrá en cuenta para la evaluación.
- Las correcciones efectuadas a las ofertas de los proponentes, según el procedimiento anterior, serán de forzosa aceptación para éstos. Si el proponente, en caso de que se le adjudique el contrato, rehúsa aceptar dichas correcciones, se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta.
- El convocante podrá solicitar una mayor discriminación de costos si lo estima necesario.
- La oferta económica debe presentarse de conformidad con el FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA, **Anexo 11** correspondiente y con sujeción al presupuesto estimado establecido en los presentes términos de referencia.
- La propuesta económica será considerada siempre y cuando la propuesta técnica haya sido declarada jurídica, técnica y financieramente hábil.
- La propuesta económica debe presentarse en medio escrito y magnético con los valores expresados en Moneda Legal Colombiana.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- El proponente deberá presentar su oferta en pesos colombianos, sin anotar centavos, aproximando por exceso o por defecto al entero más cercano así: Si es superior o igual a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente y si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- Cualquier inconveniente que se presente durante la ejecución del contrato debido a una mala elaboración del cálculo del costo de la propuesta será responsabilidad exclusiva del proponente, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones.
- La oferta no podrá estar condicionada, ni ser adicionada, modificada o completada después de haber sido presentada.
- La oferta económica propuesta contemplará todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones y cualquier otra erogación necesaria para la ejecución del contrato resultado del presente proceso, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas.
- El anexo correspondiente (propuesta económica) deberá estar suscrito por el oferente persona natural o cuando se trate de un oferente que sea una persona jurídica o consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura, por su representante legal.
- A los precios ofertados no se les realizará reajuste de precio por cambio de vigencia fiscal.
- Las actividades e ítems de la presente contratación se encuentran discriminados en el **Anexo 11**, el cual debe diligenciarse completamente por parte del proponente.
- La sumatoria de los ítems, es decir, el valor global ofertado no puede superar el valor del presupuesto estimado de la presente contratación, y debe coincidir con el expuesto en el **Anexo 11**, so pena de rechazo.
- La presente propuesta económica contiene el valor global fijo de la presente contratación e incluye IVA y A.I.U., impuestos y demás costos directos o indirectos para la ejecución del contrato.
- El contratista asume el riesgo de efectuar una estimación adecuada del presupuesto y de las cantidades de obra a ejecutar, y en especial, atendiendo el suelo donde se deben realizar.
- El contratista asumirá todos los riesgos que se desprendan de los actos y actividades propias de la ejecución del contrato.

## 12. FACTORES GENERALES DEL PROCESO

### 12.1. CAUSALES DE RECHAZO

Las propuestas se rechazarán en los siguientes eventos:

#### 12.1.1. GENERALES

- a. El proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar establecidas en la Constitución o en la ley.
- b. La propuesta sea presentada por personas jurídicamente incapaces para obligarse.
- c. Existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente ya sea en forma individual o en



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- calidad de integrante de un consorcio o unión temporal.
- d. Se detecten inconsistencias que no puedan ser resueltas por los proponentes mediante pruebas que aclaren la información presentada.
  - e. El proponente señale su desacuerdo o imposibilidad de cumplir las obligaciones y condiciones previstas en los presentes términos de referencia para la adjudicación.
  - f. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o no se presente en el lugar u hora establecido en estos términos de referencia.
  - a. En el caso en que se comprobare la violación por parte del proponente, de sus empleados o de un agente comisionista independiente actuando en su nombre, de los compromisos anticorrupción asumidos por el proponente.
  - g. Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por el convocante o el comité evaluador.
  - h. Cuando el proponente no responda a cualquiera de los requerimientos efectuados por la entidad en el término previsto en los términos de referencia o en la solicitud que de forma particular haga la entidad.
  - i. Cuando de conformidad con la información a su alcance, la entidad estime que el porcentaje de una oferta resulta artificialmente baja y una vez requerido el proponente para que explique las razones que sustentan el porcentaje ofertado, las mismas no sean suficientes o razonables.
  - j. Cuando en el certificado de existencia y representación se verifique que el objeto del proponente (o de cualquiera de los integrantes cuando sea Consorcio o Unión Temporal) no se ajusta a lo exigido en los presentes términos de referencia.
  - k. Se demuestre que, a la fecha de presentación de su propuesta, el proponente no se encuentra al día, durante los últimos seis (6) meses con el cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Profesionales y los aportes parafiscales, cuando a ello hubiere lugar, en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003.
  - l. Cuando el proponente (persona jurídica, consorcio y/o unión temporal) no cumpla los mínimos requeridos en cualquiera de los conceptos que conforman la capacidad financiera requerida por la Entidad.
  - m. Cuando se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.
  - n. Cuando de acuerdo con los documentos presentados, el representante legal del proponente o apoderado carezca de facultades suficientes para presentar la propuesta y el interesado no presente los documentos necesarios para acreditar que su representante o apoderado dispone de las facultades necesarias.
  - o. Cuando de conformidad con el certificado de existencia y representación expedida por la cámara de comercio o por la autoridad competente, con los estatutos de la persona jurídica o con certificación juramentada proveniente del representante legal del proponente, se determine que su duración no es igual a la del plazo para la ejecución del contrato y dos (2) años más.
  - p. Cuando el representante legal de cualquiera de los miembros del consorcio o unión temporal, no cuente con la capacidad suficiente para comprometer a quien representa, conforme al certificado de existencia y representación legal de la respectiva sociedad.
  - q. Cuando de acuerdo con el dictamen del revisor Fiscal el participante o alguno de sus miembros



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

se encuentre en causal de disolución.

- r. Cuando el proponente no cumpla con la experiencia exigida por el convocante.
- s. Cuando el proponente y/o cualquiera de los integrantes de los consorcios y/o uniones temporales no posean la capacidad para presentar oferta, entendida ésta como la facultad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones a nombre propio y/o de otro.
- t. Cuando verificada la información aportada por cualquiera de los proponentes y/o de los integrantes del consorcio y/o unión temporal, se determine que ella no corresponde a la realidad.
- u. En los demás casos que así lo contemple la ley y los términos de referencia que rige el presente proceso de selección.
- v. Cuando el valor total corregido de la oferta económica exceda el presupuesto oficial estimado. Se entiende por valor total corregido el resultante de la verificación que efectúe el EVALUADOR a la propuesta económica de los proponentes.
- w. Cuando no se diligencia en su totalidad **Anexo 11 y Anexo 13**, correspondiente a la oferta económica.
- x. Cuando no aporte, subsane o aclare lo que se le solicite por parte del convocante o el comité evaluador, en los plazos y condiciones determinados en el presente documento.
- y. Cuando el proponente no cumpla con la totalidad de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y/o técnico contenidos en estos términos de referencia.
- z. Cuando no se presente la garantía de seriedad de la propuesta

**12.2. CRITERIOS DE DESEMPATE**

Con el fin de dirimir un empate de dos o más ofertas que se encuentren en el primer orden de elegibilidad, se escogerá el oferente que tenga el mayor puntaje en el factor económico de escogencia y calificación establecidos en los presentes términos de referencia. Si persiste el empate, se escogerá al oferente que tenga el mayor puntaje en el factor técnico de escogencia y calificación y así sucesivamente hasta agotar la totalidad de los factores de escogencia y calificación establecidos en los presentes términos de referencia. Si persiste el empate, se utilizarán las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el oferente favorecido.

- 1) Se preferirá la oferta de servicios nacionales frente a la oferta de servicios extranjeros.
- 2) Se preferirán las ofertas presentadas por una Mipyme nacional.
- 3) Se preferirá la oferta presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura siempre que: (a) esté conformado por al menos una Mipyme nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la Mipyme aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta;
- 4) Se preferirá la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un Consorcio, Unión Temporal



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

o promesa de sociedad futura, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

5) Se citará a audiencia en caso de persistir el empate, con el de utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, se desempatará por el método de balotas, cuyo procedimiento detallado se comunicará en la audiencia.

**13. ANÁLISIS DE RIESGO Y COMO MITIGARLO**

ANEXO MATRIZ DE RIESGOS

**14. GARANTÍAS**

• **GARANTÍA ÚNICA DEL CONTRATO**

El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fideicomiso FIDUBOGOTÁ S.A. – PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA identificado con el NIT 830.055.897-7, en calidad de asegurado y beneficiario CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR una garantía única del contrato que podrá consistir en una garantía bancaria o una póliza de seguro. Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato y requerirá ser aprobada el contratante.

En caso de otorgar la garantía mediante póliza de seguros, esta deberá regirse por el condicionado de POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

La garantía debe contemplar los siguientes amparos:

GARANTÍAS	PORCENTAJE ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del valor del Anticipo.	Desde la fecha de desembolso del anticipo hasta la liquidación del contrato o amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	Veinte por ciento (30%) del valor total del contrato	Con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Veinte por ciento (30%) del valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y (5) años mas contados a partir del acta de recibo final de la obra.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Cinco por ciento (10%) del valor total del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV	Plazo de ejecución del contrato

El monto de las garantías se deberá restablecer por parte del contratista cada vez que por razón de las multas impuestas se disminuyere o agotare dentro de los términos estipulados en este contrato.

La garantía no podrá ser cancelada sin la autorización de la Fiduciaria Bogotá S.A. como vocera del Fideicomiso contratante.

El Contratista debe mantener vigente las garantías y ajustarlas siempre que se produzca alguna modificación en el plazo y/o valor del contrato o en el evento en que se produzca la suspensión temporal del mismo.

**15. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO.**

**15.1. FORMA DE PAGO**

Fiduciaria Bogotá S.A.- actuando como vocera del patrimonio autónomo denominado, Proyecto Construcción Vivienda Nueva efectuará los pagos de la siguiente manera:

- a) **UN ANTICIPO DEL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL VALOR DEL CONTRATO:** Previa suscripción del acta de inicio constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, del Plan de Inversión del Anticipo, debidamente aprobado por la Interventoría, se entregará un anticipo equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, para la ejecución del mismo, el cual será amortizado como mínimo con el cuarenta por ciento (40%) de cada Acta de Pago mensual, hasta completar el 100% del valor entregado a título de anticipo, debiendo quedar amortizado en si totalidad, máximo al momento en que se facture el 90% de dichas obras.
- Para el desembolso del anticipo, el CONTRATISTA deberá haber suscrito el Acta de Inicio del Contrato previo cumplimiento de los requisitos señalados para tal efecto en las actividades previas establecidas en los presentes términos de referencia y en la minuta del Contrato. Y tener aprobado por Interventoría con VoBo. de la Supervisión del contrato, el plan de Inversión del Anticipo



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- La entrega o no del anticipo, no condiciona de manera alguna el inicio de las Actividades de Construcción, ni la ejecución de las demás obligaciones que le sean exigidas al contratista.
- b) **PAGOS MENSUALES:** El setenta por ciento (70%) restante del valor del contrato se cancelará mediante pagos mensuales correspondientes al mismo porcentaje de obra ejecutada que sean presentados por el contratista, previa certificación de cumplimiento por parte del interventor; a cada uno de estos pagos se le realizará una retención por garantía del diez por ciento (10%).
- c) **RETENCIÓN EN GARANTÍA:** En cada uno de los pagos se realizará una retención en garantía del 10%, cuyo valor total corresponde al valor facturado, y será pagado así:
  - El 50% del valor de esta retención se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción.
  - El 50% restante del valor de la retención en garantía, se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

**Nota 1:** El valor de cada acta de recibo parcial mensual estará determinado por la suma de los valores que fueron ejecutados en el respectivo periodo, cuantificados, verificados, revisados y aprobados por la interventoría del contrato

El anticipo en ningún caso no se considera pago, y estará sujeto al plan de inversión aprobado.

Para los pagos EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2002, lo cual se hará mediante certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal si no tiene revisor fiscal, y demás normas que lo modifiquen, reglamentan o complementen. El contratista deberá anexar con la factura, el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura.

Por lo anterior, se entenderá aceptada la forma de pago al momento de la presentación de la propuesta.

**15.2. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del presente Contrato será de **CUATRO (4,5) MESES Y MEDIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio suscrita por el **CONTRATISTA** y la **INTERVENTORÍA** del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del mismo, distribuidos así:

- I. PRE CONSTRUCCIÓN: un (1,0) mes.
- II. CONSTRUCCIÓN: tres y medio (3,5) meses.

**Nota:** El contrato consta de una sola FASE DE EJECUCIÓN que tiene contemplada la realización de



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

dos tipos de actividades inherentes a la ejecución misma del proyecto, que se identifican así: PRE CONSTRUCCIÓN (Análisis de Información y apropiación de Diseños) y CONSTRUCCIÓN (ejecución de actividades de obra) dichas actividades se relacionan a continuación:

El plazo estipulado para la realización de las actividades de PRE CONSTRUCCIÓN es de un (1,0) mes, durante el cual el contratista debe realizar la apropiación de los Estudios elaborados por la firma Espinoza y Restrepo en ladera oriental al proyecto de vivienda de interés prioritario ARBOLEDA DE SANTA TERESITA, informar las inconsistencias y presentar los posibles ajustes. De requerirse diseños adicionales para la ejecución de las actividades incluidas en objeto del proceso, éstos, deben ejecutarse durante las actividades de PRE CONSTRUCCIÓN, con el objetivo de que lo diseñado se pueda ejecutar antes de la fecha de terminación del contrato.

Se precisa que las actividades de PRE CONSTRUCCIÓN iniciarán una vez sea firmada el acta de inicio del contrato, la cual se suscribe una vez cumplidos los requisitos establecidos en la minuta y demás documentos contractuales.

El plazo estipulado para la realización de las actividades de CONSTRUCCIÓN es de tres y medio (3,5) meses. Tanto las actividades de PRE CONSTRUCCIÓN como las ACTIVIDADES DE OBRA, se podrán adelantar de manera simultánea desde el inicio del contrato. No obstante, para que el contratista pueda iniciar ACTIVIDADES DE OBRA, deberá cumplir previamente con los requisitos establecidos para tal fin, tales como: aprobación del cronograma, levantamiento topográfico y la metodología para la ejecución del contrato, plan de calidad, en un plazo no superior a quince (15) días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato previa aprobación por parte de la interventoría.

Durante el plazo de ejecución contractual el contratante podrá excluir (por razones técnicas o presupuestales) algunas zanjas o filtros o de ser necesario incluir otras zanjas o filtros. La inclusión de nuevas zanjas o filtros debe obedecer a la necesidad de garantizar la seguridad y estabilidad de las obras del proyecto de vivienda de interés prioritario ARBOLEDA DE SANTA TERESITA.

La entrega y recibo de las obras se realizará una vez estas se encuentren totalmente terminadas, previa revisión por parte de la interventoría acorde con lo establecido en el presente proceso, fecha en la cual empezará a correr la vigencia de las pólizas de estabilidad correspondiente; al finalizar la totalidad de las obras, se debe elaborar el Acta de Recibo Final.

**15.3. ÍTEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

**15.3.1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

Cuando surja la necesidad, el CONTRATISTA deberá elevar la solicitud de gestión de aprobación de mayores cantidades de obra ante el INTERVENTOR, quien deberá evaluar técnica, legal y económicamente la solicitud y recomendar mediante comunicación a la Supervisión del Contrato la



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

adopción de cualquier decisión sobre el particular. De encontrarlo pertinente, la CVP aprobará las mayores cantidades de obra mediante oficio. Estas mayores cantidades de obra deben ajustarse a los ítems y precios que para cada uno de ellos, se encuentren previstos en la oferta.

Una vez suscrito el oficio de aprobación, el CONTRATISTA deberá actualizar la garantía única de cumplimiento, que deberá ser aprobada por la Entidad.

Antes de realizar el trámite descrito, el INTERVENTOR deberá verificar que con la aprobación de mayores cantidades de obra no se supere el valor total del contrato, si ello ocurre deberá adelantarse el trámite de apropiación presupuestal necesario de manera previa a la aprobación y ejecución de mayores cantidades de obra y esta se debe protocolizar mediante la suscripción del Otrosí correspondiente del contrato.

### 15.3.2. ÍTEMS NO PREVISTOS

Los ítems no previstos corresponden a actividades o recursos no contemplados en los presentes términos de referencia. El INTERVENTOR debe justificar por escrito ante la Supervisión del Contrato, la necesidad y justificación de la utilización del ítem dentro del proyecto.

Para aprobar los ítems no previstos se deberá tramitar la modificación contractual correspondiente. Cuando la inclusión de los nuevos ítems supere el valor del contrato, se deberá tramitar la adición correspondiente, para la cual deberá atenderse el límite previsto en el parágrafo del artículo 40° de la Ley 80 de 1993.

Una vez suscrita la modificación, el CONTRATISTA deberá actualizar la garantía única de cumplimiento que deberá ser aprobada por la Entidad.

**Nota:** Como parte integrante del contrato suscrito con ocasión de los presentes términos de referencia se entenderá incluido el listado de “Precios Unitarios de Referencia 2019-II + Mano de Obra 2020”, el cual es aceptado por el CONTRATISTA para pactar el precio de los ítems no incluidos que puedan surgir en la ejecución del contrato. Para la definición del precio de los ítems no incluidos el CONTRATISTA acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos ítems.

### 15.3.3. AUTORIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS E ÍTEMS NO PREVISTOS

Las Mayores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos, solo podrán ser ejecutadas por el Contratista cuando la CVP lo autorice, previa aprobación del Interventor.

Se entenderá que las mayores cantidades de obra se han hecho necesarias por razones imputables al Contratista cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

en los estudios y/o diseños apropiados por el Contratista, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados (cuando no cumplan con las Especificaciones, las condiciones técnicas establecidas por el Contratista, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles).

En todo caso, la inclusión de las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, en un Acta Mensual de Recibo Parcial de Obra determinada no implica la aceptación definitiva de que esas obras no son imputables al Contratista. Por lo tanto, en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, podrá corregirse cualquiera de las Actas Mensuales de Obra, para excluir las Cantidades de Obra, que hayan sido equivocadamente incluidas por tratarse de obras imputables al Contratista.

En caso de presentarse las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, el Contratista las cuantificará en actas de mayores cantidades, las cuales harán parte del Acta Mensual de Recibo Parcial de Obra; pero sólo serán objeto de valoración y facturación las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos que se generen, por causas no imputables al Contratista.

En todo caso, el Interventor verificará que las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos ejecutadas por el Contratista sean necesarias para la construcción de las Obras y la obtención de los resultados previstos en el Contrato y sus anexos.

• **PARÁGRAFO: FORMA DE PAGO DE MAYORES CANTIDADES DE OBRAS E ÍTEMS NO PREVISTOS.**

Los pagos asociados a las mayores cantidades de obras o de los ítems no previstos serán pagados al CONTRATISTA de la siguiente manera:

Las mayores cantidades de obras o los ítems de obra no previstos se pagarán por precios unitarios, previa revisión, aceptación y recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

**15.4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**15.4.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

- Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.
- Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
- Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta liquidación del contrato y las modificaciones si las hubiera conjuntamente con el INTERVENTOR.
- Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la ley 789 de 2002 en lo relacionado con los sistemas de salud, ARL, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

y reglamentos que rigen la materia.

- Mantener vigente y actualizar, según corresponda las garantías exigidas por el tiempo pactado en el contrato y en los documentos del proceso, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo.
- Suministrar al INTERVENTOR del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae.
- Presentar los informes mensuales sobre la ejecución del contrato o que le sean solicitados por el INTERVENTOR y/o la SUPERVISIÓN del mismo.
- Presentar las facturas, soportes correspondientes y demás documentos necesarios para pago.
- Pagar al contratante o a quien este indique, todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.
- Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause al contratante y/o CVP, por el incumplimiento del contrato o accidentes que se presenten en el desarrollo de los trabajos.
- Se consideran imputables al contratista todas las acciones y omisiones de su personal, subcontratistas y proveedores, así como del personal al servicio de estos últimos. En caso de que se intente una acción o se presente una reclamación contra el contratante y/o la CVP por la cual deba responder EL CONTRATISTA, aquella procederá a notificarle a la mayor brevedad para que EL CONTRATISTA adopte bajo su propia costa todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios al contratante y/o CVP. Si EL CONTRATISTA no logra resolver la controversia en el plazo que fije el contratante, la misma podrá hacerla directamente y EL CONTRATISTA asumirá todos los costos en que se incurra por tal motivo.
- Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el INTERVENTOR del contrato.
- Asistir a las reuniones que sean convocadas por el INTERVENTOR o el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
- Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones técnicas (establecidas en los documentos del proceso) y por el INTERVENTOR para el cabal cumplimiento del objeto del mismo.

### 15.4.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

- Elaborar, presentar y haber obtenido la aprobación, por parte del INTERVENTOR del Programa Detallado de Trabajo (Cronograma de Obra), de acuerdo con el Anexo Técnico, previo a la suscripción del Acta de Inicio del Contrato.
- Efectuar una visita al sitio donde se ejecutará el proyecto, con la asistencia de la Interventoría y la CVP, el Director de Obra y los Especialistas, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de suscripción del Acta de Inicio, con el fin de hacer un reconocimiento de la zona. Suscribir el acta correspondiente.
- Remitir al INTERVENTOR el desglose del AIU ofertado dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio de ejecución del contrato.
- En caso de solicitar anticipo, elaborar y presentar para obtener la aprobación del



## ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020

INTERVENTOR y Vo,Bo de la Supervisión , el Plan Detallado de Inversión del Anticipo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio de ejecución del contrato.

- Cumplir con el objeto y alcance del contrato en la forma y tiempo pactados, y de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico de los términos de referencia.
- Remitir al INTERVENTOR las hojas de vida y sus soportes, del personal mínimo requerido, dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente al acta de inicio del contrato.
- Realizar la revisión, y en caso de requerirse, el ajuste y/o actualización de los estudios y diseños que hacen parte o soportan el presente proceso de selección para aprobación del interventor.
- Presentar cronograma de entrega de los productos de cada una de las etapas al interventor y realizar los ajustes que este le indique, dicho cronograma se deberá entregar con la firma del acta de inicio.
- Ejecutar las actividades y/o tratamientos previstos de conformidad con la normativa vigente, bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido en el presente documento. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para garantizar la limpieza del sitio intervenido.
- Elaborar Plan de Manejo Ambiental, de conformidad con la Resolución 1138 de 2013 y demás los lineamientos señalados por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- Elaborar el plan de gestión de residuos de construcción y demolición – RCD -, de conformidad con la Resolución 1115 de 2012 y demás lineamientos señalados por la Secretaría Distrital de Ambiente. De igual manera se deberá reportar mensualmente a la CVP el volumen de material reutilizado o retirado para disposición final.
- Elaborar los estudios, diseños y trámites ambientales e hidráulicos, para la obtención del Permiso de Ocupación de Cauce – POC - de las aguas encausadas en el sistema de filtros y demás obras que hacen parte del alcance del presente proceso, de conformidad con los lineamientos señalados por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- Disponer del recurso humano idóneo requerido para la ejecución y alcance contractual del objeto; su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del equipo de trabajo, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.
- Realizar el inventario de los árboles existentes y en caso que aplique realizar la reubicación de acuerdo con los lineamientos señalados por el Jardín Botánico José Celestino Mutis.
- Asumir los costos y demás gastos ocasionados en la ejecución del contrato.
- Cumplir las instrucciones impartidas por el INTERVENTOR del contrato, encargado de hacer seguimiento al contrato.
- Hacer la entrega de los productos aplicando los lineamientos establecidos por el contratante en materia de archivo.
- El contratista deberá realizar todos los trámites pertinentes ante la CVP, Secretaría Distrital de Ambiente y cualquier entidad del orden Nacional o Distrital con el fin de cumplir con el objeto contractual.
- Elaborar y presentar conjuntamente con el INTERVENTOR, el acta de entrega y aprobación de las obras



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- El contratista entregará al INTERVENTOR, al terminar las obras contratadas, un informe final, cuyo contenido será, como mínimo, el siguiente:
  1. Aspectos contractuales relevantes.
  2. Breve descripción de los trabajos realizados.
  3. Ejecución de los trabajos (Período de ejecución, frentes de trabajo).
  4. Balance económico del contrato.
  5. Planos record de las obras ejecutadas, esquemas y cuadros representativos del desarrollo de los trabajos.
  6. Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas.
  7. Recomendaciones realizadas por el INTERVENTOR, sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos.
  8. Informe sobre las pólizas y garantías exigidas.
  9. Paz y salvo, por todo concepto, expedido por los subcontratistas.
  10. Modificación y/o actualización de las garantías.
  11. El informe final debe estar avalado por el INTERVENTOR.
  12. Al final del servicio y en el informe se debe incluir los planos as built o Record, de acuerdo a lo realmente construido en obra y teniendo en cuenta los cambios realizados en la construcción a lo largo de la ejecución de la misma
  13. Toda la información que sea adquirida dentro de la ejecución del contrato,
  14. Las demás que surjan de la naturaleza del contrato

**15.4.3. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

- Aprobar, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de su presentación, las garantías solicitadas en este documento, si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al contratista, para que dentro del plazo que se le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.
- Cancelar el valor del contrato en la forma y los términos establecidos en el mismo.
- Atender las instrucciones, recomendaciones y sugerencias del Comité Directivo del Fideicomiso.
- Las demás que correspondan para el cumplimiento del objeto contratado y de acuerdo con la naturaleza del mismo.

**15.5. EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LAS PARTES. INDEPENDENCIA,  
DIRECCIÓN TÉCNICA Y AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA**

1. El personal del **CONTRATISTA** no tiene, ni adquirirá, por razón de la ejecución del contrato, vínculo laboral alguno con Fiduciaria Bogotá S.A., directamente o como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA**. Toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del **CONTRATISTA**; así debe expresarse en los respectivos contratos laborales, o en certificación suscrita por cada uno de los empleados del **CONTRATISTA**, que deberá ser





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- entregada al **SUPERVISOR** al inicio de la ejecución del contrato.
2. **EL CONTRATISTA** obra como patrono independiente en la ejecución de este Contrato y por tanto, se obliga durante toda la vigencia del Contrato al pago del alquiler o de la contratación de equipos, servicios o trabajadores que requiera para ejecutar las obras contratadas.
  3. **EL CONTRATANTE**, a través del **SUPERVISOR**, se reserva el derecho de solicitar a **EL CONTRATISTA** el reemplazo de cualquier miembro del personal que éste último emplee en el desarrollo del Contrato, que a su juicio no cumpla satisfactoriamente sus obligaciones o que no tenga la capacidad requerida para las funciones encomendadas, sin que para ello tenga que dar explicación alguna.
  4. **EL CONTRATISTA** se obliga a vigilar que ninguno de sus trabajadores, representantes, ni los de sus subcontratistas, se presente a los sitios de obra en estado de alicoramamiento o bajo el influjo de sustancias psicotrópicas, similares o equivalentes en sus efectos, o que lo hagan en los sitios de obra.
  5. **EL CONTRATANTE**, a través del **SUPERVISOR**, podrá verificar en cualquier tiempo el monto de los salarios, honorarios y demás derechos laborales que debe pagar **EL CONTRATISTA** a su personal. Y a su vez, **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar la información que al respecto le solicite **EL CONTRATANTE** dentro de los dos (2) días calendarios siguientes al requerimiento escrito que le haga el **SUPERVISOR**.
  6. De acuerdo con lo anterior, las partes manifiestan que el presente contrato de obra por su propia naturaleza y por tratarse de labores por fuera del objeto de **EL CONTRATANTE** no constituye contrato de trabajo en ninguna de las relaciones de **EL CONTRATISTA** para con **EL CONTRATANTE**, ni de éste para con los trabajadores o funcionarios que aquél utilice en el desempeño de los trabajos. **EL CONTRATISTA** declara además que para todos los efectos legales que en razón del presente contrato se deriven, obra como persona natural especializada en la prestación de los servicios objeto del mismo a personas naturales o jurídicas, y que por consiguiente es el único empleador del personal que utilice para la prestación del servicio pactado en el presente contrato; motivo y razón por los cuales, entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** y entre **EL CONTRATANTE** y el personal de **EL CONTRATISTA** no existe relación laboral alguna.
  7. **EL CONTRATISTA** pagará directamente a todos sus empleados, los salarios, las horas extras y todas las prestaciones legales y extralegales señaladas por la ley. Así mismo, se obliga a hacer todos los aportes señalados y exigidos por la ley como **SENA, PENSIONES, ICBF, SUBSIDIO FAMILIAR, CAJAS DE COMPENSACIÓN** y atender por su cuenta exclusiva todas las demás obligaciones legales, estatutarias, reglamentarias, y convencionales que se deriven de su carácter de patrono.

**15.6. CONFIDENCIALIDAD Y RESERVA**

**EL CONTRATISTA** reconoce que todo el material e información que lleguen a su poder con motivo de la celebración de este contrato, constituye información y datos confidenciales cuya revelación o utilización por parte suya o de terceros puede, ser perjudicial para **EL CONTRATANTE**. Por tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener dicho material e información en la más estricta confidencialidad



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo del contrato, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

**15.7. CESIÓN**

**EL CONTRATISTA** no podrá ceder este contrato a persona alguna, natural o jurídica nacional o extranjera sin el previo consentimiento de **EL CONTRATANTE**, manifestado por escrito.

**15.8. EJERCICIO DE DERECHOS**

El retardo u omisión por parte de **EL CONTRATANTE** en el ejercicio de los derechos y acciones que surjan a su favor por efecto de este contrato, no podrá interpretarse como renuncia a ejercitarlas, ni como aceptación de las circunstancias que las originen.

**EL CONTRATANTE** podrá hacer en cualquier momento reclamos, objeciones o sugerencias verbales o por escrito, para que el **CONTRATISTA** tome las medidas tendientes a corregir las deficiencias en la prestación de los servicios.

**15.9. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El presente Contrato terminará por las siguientes causales:

1. Por la expiración del plazo pactado.
2. Por mutuo acuerdo de las partes, manifestado expresamente y por escrito, previa aprobación del **COMITÉ FIDUCIARIO**.
3. **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente Contrato, previa aprobación del **COMITÉ FIDUCIARIO**, antes del vencimiento del plazo, sin indemnización alguna y sin necesidad de aviso previo a **EL CONTRATISTA**, en los siguientes casos:
  - 3.1. Por incumplimiento, abandono o descuido de **EL CONTRATISTA**, de las obligaciones contratadas, que afecten o pongan en peligro la ejecución del Contrato.
  - 3.2. Cuando **EL CONTRATISTA** incumpla sin justa causa las órdenes o instrucciones impartidas por **EL CONTRATANTE**, directamente o a través del **SUPERVISOR** o de **EL CONTRATANTE**.
  - 3.3. Por incapacidad de **EL CONTRATISTA** para seguir prestando sus servicios, si a juicio de **EL CONTRATANTE**, ésta fuere de tal naturaleza que no pudiese continuar con la ejecución del Contrato.
  - 3.4. Cuando a juicio de **EL CONTRATANTE**, **EL CONTRATISTA** utilice personal inapropiado para la buena ejecución de las labores contratadas de manera reiterada y no tome las medidas para superarlo.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

- 3.5. Por incumplimiento de parte de **EL CONTRATISTA** de cualquier obligación laboral para con sus trabajadores o por el incumplimiento de cualquier norma de carácter nacional o local que tuviere que ver con el desarrollo del Contrato o con las obligaciones propias de **EL CONTRATANTE** frente a la ley o a las autoridades que haya asumido **EL CONTRATISTA** en virtud de este Contrato.
  - 3.6. Cuando **EL CONTRATISTA** no otorgue oportunamente cualquiera de las garantías señaladas para cada caso en los distintos numerales de la cláusula séptima.
  - 3.7. Cuando **EL CONTRATISTA** entre en estado de disolución, liquidación voluntaria o judicial y, en general, en cualquier estado de insolvencia que a juicio de **EL CONTRATANTE** represente un obstáculo para el normal desarrollo del objeto contractual
  - 3.8. Por incapacidad técnica, esto es, cuando a juicio de **EL CONTRATANTE**, **EL CONTRATISTA** carece de los conocimientos y medios técnicos para adelantar los trabajos.
  - 3.9. Por retrasos injustificados en los trabajos objeto del Contrato, que afecten el cumplimiento de los plazos acordados.
  - 3.10. Cuando la calidad de las obras, de los equipos o del personal utilizados en ella, no sean aceptables a juicio de **EL CONTRATANTE**.
  - 3.11. Por presentarse cualquier rasgo de competencia o comportamiento desleal.
  - 3.12. Por ultrajar o irrespetar, con ocasión del desempeño de sus funciones a cualquier funcionario o representante de **EL CONTRATANTE** o la **SUPERVISIÓN**.
  - 3.13. Por hacer caso omiso o desacatar las órdenes o recomendaciones que, con ocasión del desempeño de sus funciones, le impartan el **SUPERVISOR** o **EL CONTRATANTE**, o cualquier otro funcionario designado por **EL CONTRATANTE** para desempeñar funciones de supervisión y fiscalización.
  - 3.14. Por la comisión o intento de comisión de algún fraude.
  - 3.15. Por no atender oportunamente, a juicio de **EL CONTRATANTE**, las reclamaciones reportadas por el **SUPERVISOR**, **EL CONTRATANTE** o cualquier funcionario de **EL CONTRATANTE**.
  - 3.16. Por ceder el Contrato total o parcialmente, sin la autorización previa expresa y escrita de **EL CONTRATANTE**.
  - 3.17. Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este Contrato.
4. Por la terminación y posterior liquidación del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos suscrito el 14 de noviembre de 2012 denominado **FIDUBOGOTÁ S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA**.

**Parágrafo 1:** La ocurrencia de cualquiera de los eventos indicados anteriormente, dará lugar a la terminación inmediata del Contrato, sin necesidad de declaración judicial, sin que se genere a favor de **EL CONTRATISTA** indemnización alguna. No obstante, lo anterior, **EL CONTRATANTE** se obliga a cancelar a **EL CONTRATISTA** el valor de las obras ejecutadas hasta el momento de la terminación del Contrato, siempre y cuando tales obras se hayan realizado correctamente, y hayan sido previamente revisadas y aprobadas por LA INTERVENTORÍA de acuerdo con los procedimientos establecidos en este Contrato.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**15.10. PLAN DE CONTINGENCIA**

Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 5% con relación al plan detallado de trabajo - PDT, el INTERVENTOR deberá solicitar un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen al atraso.

Si el atraso persiste, aun cumpliendo el plan de contingencia propuesto y se supera el 10% con relación al respectivo PDT por causas imputables al CONTRATISTA, el INTERVENTOR deberá solicitar dentro de los siguientes tres (3) días hábiles siguientes a la identificación del atraso, el inicio del procedimiento de imposición de Multas o de Clausula Penal.

Si en aplicación del plan de contingencia los hechos que dieron origen al atraso son superados y/o subsanados, no habrá lugar al inicio de actuaciones para la imposición de las Multas o de Clausula Penal aquí previstas.

**15.11. MULTAS**

Si **EL CONTRATISTA** incurre en mora o incumplimiento parcial o total de cualquiera de las obligaciones que contrae por este contrato, se causaran multas iguales o equivalentes al dos por ciento (2%) del valor total del contrato hasta la concurrencia del veinte por ciento (20%) del valor del mismo, a favor de **EL CONTRATANTE**, cuyo valor será descontado en forma automática de las sumas que se adeuden al **CONTRATISTA**, por autorización expresa del Contratista que otorga con la firma de este contrato. De no existir pagos pendientes se requerirá el pago al **CONTRATISTA**, de lo contrario se hará efectiva la póliza correspondiente ante el Garante.

**15.12. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS**

Advertida cualquiera de las circunstancias señaladas anteriormente, el **SUPERVISOR** mediante comunicación escrita, señalará a **EL CONTRATISTA** los hechos en que se funda el incumplimiento correspondiente, instará al cumplimiento de las obligaciones pertinentes e indicará el monto total de la multa que causa tales circunstancias.

Para rendir las explicaciones correspondientes, **EL CONTRATISTA** contará con un plazo no superior a tres (3) días hábiles. Si vencido el plazo, **EL CONTRATISTA** guarda silencio, se entenderá que la multa ha sido aceptada y **EL CONTRATANTE** procederá a su cobro.

En caso que **EL CONTRATISTA** formule en término objeciones frente a los hechos en que se sustenta la imposición de las multas, el **COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO**, previa recomendación del **COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO**, decidirá sobre la procedencia o no de la multa.

En caso que **EL COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO** decida imponer la sanción, **EL CONTRATISTA** deberá cancelar el valor de dicha multa dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación donde se haga saber de la imposición de la referida multa, y en caso de no darse el



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

pago, estará facultado **EL CONTRATANTE** para descontar su valor a **EL CONTRATISTA**, de las sumas que por cualquier concepto le pueda estar adeudando o se lleguen a adeudar, más los intereses de mora que lleguen a causarse.

**15.13. CLÁUSULA PENAL**

Expresamente las partes acuerdan que, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, éste reconocerá y pagará a título de pena el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato. Esta suma será exigible por vía ejecutiva, por lo que las partes le otorgan al presente documento la calidad de título ejecutivo, sin necesidad de constituir en mora a **EL CONTRATISTA** y sin requerimiento judicial o extra judicial alguno, a los cuales éste renuncia expresamente, y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar.

**Parágrafo:** No obstante, la cláusula penal prevista en la presente cláusula, **EL CONTRATANTE** queda en libertad para reclamar, judicial o extrajudicialmente, los perjuicios que **EL CONTRATISTA** pueda causarle a cualquiera de las entidades con su incumplimiento, toda vez que dicha cláusula penal no implica una estimación de perjuicios, sino una pena por incumplimiento. También podrá **EL CONTRATANTE** reclamar el pago de intereses moratorios por la demora en el pago de la cláusula penal.

**15.14. INDEMNIDAD**

**EL CONTRATISTA** se obligará a mantener indemnes a **EL CONTRATANTE**, **LA FIDUCIARIA** y a la **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**. En consecuencia, se obligará en los siguientes términos:

**Contratista independiente:** Declarará que no tiene ningún vínculo laboral en relación con ninguna de las entidades mencionadas (en adelante todos, las entidades), de los regulados por la legislación sustantiva o adjetiva del Trabajo o de la Seguridad Social. Por lo tanto, las entidades quedan liberadas de reconocer cualquier concepto salarial o de prestaciones sociales, incluida cualquier responsabilidad o indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, siendo **EL CONTRATISTA** una persona independiente, lo que excluye la solidaridad en obligaciones laborales o de la Seguridad Social, así como civiles, administrativas o penales. Por lo tanto, no está facultado para actuar como representante o como empleador de las entidades, ni de tomar acción que pueda ser obligatoria para éstas en ningún campo o sentido, salvo cuando sea autorizado previamente por escrito por **EL CONTRATANTE**.

**Responsabilidad:** Los servicios personales contratados por **EL CONTRATISTA** para la realización o ejecución del contrato respectivo, son de entera responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, Por lo tanto, las entidades no asumen responsabilidad alguna por los reclamos de derechos laborales que los trabajadores de **EL CONTRATISTA**, sus subcontratistas y los trabajadores de estos, pudieren presentar como consecuencia del uso, ingreso o permanencia en espacios de las entidades, o en relación con estas, por cualquier causa. Por lo mismo, la asignación o contratación de personal por parte de **EL CONTRATISTA** para que acudan a los inmuebles, edificaciones, talleres, salones,



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

parqueaderos, zonas verdes y oficinas de las entidades con el objetivo de documentar los procedimientos y normas, o preparar o ejecutar las actividades que se realizarán o se realicen en desarrollo del contrato respectivo, incluidas aquellas relativas al desmonte y retiro correspondiente y demás servicios que se presten, implicará la asunción exclusiva de todo tipo de riesgos de dicho personal, por parte de **EL CONTRATISTA** y en ningún caso por cuenta o a cargo de las entidades.

**Asunción de riesgos:** **EL CONTRATISTA** asumirá todos los riesgos que se desprendan de los actos y actividades propias de la ejecución del contrato y asume por su cuenta y riesgo exclusivo, los accidentes, siniestros, demandas y sanciones que surjan en desarrollo del contrato, que no sean atribuibles a actos de las entidades, por lo que mantendrá indemnes en todo tiempo a las entidades frente a cualquier pleito, querrela, queja, demanda, acción, investigaciones, condenas y sanciones dirigidas a las entidades con ocasión y/o en ejecución del contrato.

**Afiliaciones:** **EL CONTRATISTA** se obliga a afiliarse al Sistema de Seguridad Social a sí mismo como también a todos los empleados, a los contratistas, a los subcontratistas y empleados de éstos, que destine a la o las obras, actividades, montajes y demás actos u obligaciones que estén a su cargo con ocasión de la celebración, ejecución y terminación del contrato, así como a asumir todos los costos y pagos de las afiliaciones y permanencias de estos, tales como EPS, Fondos de Pensiones y Cesantías, ARP, Parafiscales, sin excluir otras obligaciones impuestas por la Legislación Laboral.

**Tributaria:** **EL CONTRATISTA** mantendrá en desarrollo de sus obligaciones indemne a **LAS ENTIDADES** en todo lo relacionado con las obligaciones tributarias derivadas del mismo.

**15.15. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS**

El **CONTRATISTA** asumirá toda la responsabilidad por los daños y perjuicios que se causaren a **EL CONTRATANTE, LAS ENTIDADES**, o a terceros, y que afecten de cualquier modo personas o propiedades durante la ejecución de la obra, por causa u omisión suya, por defectos o vicios de la obra o de los materiales empleados en ella, o de los trabajadores empleados en las obras o por la maquinaria o equipo a su servicio, en los términos de las normas legales que fijan esa responsabilidad.

Por consiguiente, son de exclusiva cuenta del **CONTRATISTA** todos los costos provenientes de la debida reparación de cualquiera de los daños ocasionados en las obras o en los equipos a él encomendados y de los perjuicios que se ocasionen. El **CONTRATISTA** está obligado a cubrir oportunamente la totalidad de estos costos.

**15.16. LIQUIDACIÓN**

Las partes acuerdan que al producirse cualquiera de las causas de terminación del contrato, se procederá a su liquidación en los plazos establecidos en los siguientes numerales:

- a. En el evento en que ocurra la “Terminación Anticipada”, la **CONTRATANTE** remitirá al **CONTRATISTA**, el documento en el que informe dicha situación y a más tardar dentro de los



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

TREINTA (30) días hábiles, remitirá el Acta de Liquidación y a partir de dicha fecha se contará el término de dos meses (2) meses para su suscripción.

- b. En el evento de culminación de las obras, procederá la liquidación de mutuo acuerdo dentro de los treinta días (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de terminación del contrato.

La liquidación por mutuo acuerdo se hará por acta firmada por las partes, en la cual deben constar los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que alcancen las partes para poner fin a las posibles divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o no se llega a acuerdo sobre su contenido, la CONTRATANTE de conformidad con las instrucciones que impartan los órganos contractuales del FIDEICOMISO, elaborará un “acta de cierre contractual”, la cual constituirá un balance del contrato, y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del CONTRATO, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes sobre el CONTRATO. Lo anterior sin perjuicio de la adopción de las medidas necesarias frente a incumplimientos del CONTRATISTA.

**15.17. PERFECCIONAMIENTO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la aprobación de las garantías exigidas por parte del Contratante.

**15.18. DOMICILIO CONTRACTUAL**

Para todos los efectos legales, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

**15.19. MERITO EJECUTIVO**

El presente contrato presta mérito ejecutivo y en consecuencia, cualquiera de las obligaciones derivadas de éste contrato podrá ser exigida ejecutivamente por cualquiera de los contratantes.

**15.20. MODIFICACIONES**

Cualquier modificación al presente contrato, para que pueda ser válida y eficaz, deberá hacerse por escrito, y por mutuo acuerdo de las partes, previa aprobación del **COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO**.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**15.21. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. CLÁUSULA COMPROMISORIA**

Para la solución de controversias contractuales, se aplicarán las siguientes reglas:

1.- Solución de controversias jurídicas. **Acuerdo Directo:** En caso de surgir cualquier tipo de desacuerdo, se procurará su solución directa. Para dar inicio al procedimiento directo cualquiera de las partes dará notificación a la otra parte acerca de su intención de someter el conflicto en cuestión a **un Amigable componedor**. Dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha del recibo de tal notificación, las partes deberán intentar ponerse de acuerdo. Los procedimientos directos tendrán lugar en la ciudad de Bogotá D.C. y se surtirán en idioma castellano.

Las Partes en cada caso fijarán de común acuerdo el término máximo de duración del procedimiento directo, el cual no podrá exceder de cuarenta y cinco (45) días hábiles en ningún caso.

Si las Partes llegan a un acuerdo suscribirán un contrato de transacción el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada de conformidad con la ley.

Cualquier diferencia relacionada con **EL CONTRATANTE**, referente a la ejecución del presente contrato, que no haya sido solucionada por el Acuerdo Directo, asociada a aspectos técnicos de ingeniería o a aspectos financieros o contables, será resuelta a través del mecanismo de la Amigable Composición de conformidad con las normas vigentes sobre la Resolución de Conflictos. Para determinar el amigable componedor, cada parte realizará una lista compuesto por tres amigables componedores dentro de los diez (10) días siguientes al reconocimiento del conflicto por cualquiera de las partes y estas escogerán de entre los seis seleccionados, uno que genere confianza a ambas partes. Si no llegaren a un acuerdo sobre ello, éste será designado por la Cámara de Comercio de Bogotá según su reglamento.

El amigable componedor no tendrá competencia para modificar las cláusulas del contrato, aunque sí defina aspectos técnicos para interpretarlas, de ser necesario, caso en el cual aplicarán las reglas de interpretación de los contratos, previstas en las normas vigentes.

La amigable composición tendrá lugar en las oficinas del Amigable Componedor, en Bogotá D.C.

En caso de ser necesario cualquier desplazamiento fuera de Bogotá, los costos y gastos correrán por partes iguales entre los involucrados en la controversia.

El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

- La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten en el término de diez (10) días hábiles, contados desde la fecha en que el Amigable Componedor haya aceptado su designación, pagados sus honorarios y notificado este hecho a su contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de diez (10) días hábiles, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestar dichos





**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

alegatos.

- El Amigable Componedor, a su vez tendrá un plazo máximo de diez (10) días hábiles para resolver la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del día siguiente a la presentación de los alegatos y documentos previstos en el numeral anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del Amigable Componedor, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.
- Los alegatos deberán contener, como mínimo: 1. Una explicación de los fundamentos técnicos de ingeniería o financieros y/o contables, según corresponda y contractuales que sustenten la posición de la respectiva parte. 2. Las peticiones que haga la respectiva parte al Amigable Componedor para resolver las diferencias.
- Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el Amigable Componedor efectúe relacionado con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el Amigable Componedor, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las partes de acuerdo con la ley.
- En el caso en el Amigable Componedor previamente escogido, esté disponible para resolver la disputa, se podrá acudir a otro Amigable Componedor de igual reputación académica y experiencia en el aspecto en cuestión, mutuamente escogido por EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA. Si estos no se ponen de acuerdo para escoger el nuevo amigable componedor en un plazo de diez (10) días hábiles, contados desde el aviso de alguna de las partes, el Amigable Componedor será escogido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Los gastos que ocasione la intervención del Amigable Componedor serán cubiertos, en principio, por partes iguales entre los involucrados en la controversia. Una vez tomada la decisión por el Amigable Componedor, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Si no es éste el caso, los gastos serán distribuidos entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA por partes iguales. Culminada la amigable composición, las partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del Amigable Componedor, de acuerdo con lo que corresponda según lo previsto en este numeral.

2.- Tribunal de Arbitramento Las controversias de naturaleza legal relacionadas con la celebración, interpretación, aplicación o ejecución de este negocio jurídico y en general, las controversias que no se consideren de naturaleza técnica y que no hayan sido resueltas de acuerdo con la intervención del Amigable Componedor, se someterán a la decisión de un Tribunal de Arbitramento. En caso de desacuerdo entre las Partes sobre la calificación de la controversia (bien sea controversia legal o técnica) dicho desacuerdo deberá ser resuelto por un Tribunal de Arbitramento en derecho, que asumirá la competencia, de fondo, del conflicto y podrá contar con auxiliares técnicos durante el trámite arbitral.

El tribunal de arbitramento funcionará por conducto del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bogotá, que es a su vez sede del domicilio contractual y estará formado por tres (3) árbitros abogados, nombrados por dicho Centro de Conciliación y Arbitraje, el cual funciona en la misma ciudad, siguiendo para tales efectos las reglas de conciliación y arbitraje de dicha entidad. El tribunal, de carácter institucional, deberá decidir en derecho con fundamento en la



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

normatividad jurídica vigente de la República de Colombia. La decisión de los árbitros será definitiva y vinculante para las Partes y prestará mérito ejecutivo para el cumplimiento de este negocio jurídico. El tribunal de Arbitramento se regirá por lo dispuesto en las normas jurídicas vigentes. Las cuestiones internas del tribunal se sujetarán a las reglas del citado Centro.

Los gastos y honorarios del tribunal de arbitramento y las costas deberán ser pagadas por las partes en la forma como decida el tribunal.

La intervención del Amigable Compondedor o del Tribunal de Arbitramento, no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo aquellos aspectos y exclusivamente en los frentes de obra cuya ejecución dependa necesariamente de la solución de la controversia.

Diferencias de índole técnica Si la diferencia fuere de índole técnica, se estará a lo dispuesto en el Reglamento del referido Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bogotá

**15.22. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**

Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes previa aprobación de la **SUPERVISIÓN** y del **COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO**, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que, para efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión.

Se considerará como fuerza mayor o caso fortuito, el suceso que no es posible predecir y que está determinado por circunstancias no imputables al **CONTRATISTA** o a **EL CONTRATANTE**, que impidan totalmente el trabajo u obliguen a disminuir notablemente su ritmo, como, por ejemplo, catástrofes, guerras, huelgas.

La situación de fuerza mayor o caso fortuito deberá ser demostrada por el Contratista, y en tal evento tendrá derecho a la ampliación del plazo, pero no a indemnización alguna o a reajuste de precios. Esta situación no lo exonera de su obligación de constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas en el Contrato, y de la responsabilidad por los daños que sufra **EL CONTRATANTE** por no haberlas constituido o mantenido vigente.

Las suspensiones debidas a lluvias, derrumbes en vías de acceso, demoras del Contratista en la adquisición o disponibilidad de recursos e insumos, materiales, mano de obra, equipos y elementos, daños en los mismos, o huelgas del personal por el incumplimiento del Contratista, de sus obligaciones o convenios laborales, o de su falta de cooperación para atender peticiones justas de sus trabajadores, o cualquier otra suspensión ordenada por la **SUPERVISIÓN** o el **COMITÉ DIRECTIVO DEL FIDEICOMISO**, o **EL CONTRATANTE** por razones técnicas o de seguridad o por intervención de terceros en reclamación a perjuicios que haya ocasionado el Contratista, no se consideran como fuerza mayor o caso fortuito y no darán lugar a indemnización ni ampliación del plazo estipulado.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

**Parágrafo: Caso Fortuito o Fuerza Mayor:** Ninguna de las partes será responsable por el no cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivado de circunstancias ajenas a ellas y cuya ocurrencia fue imprevisible e irresistible de conformidad con lo establecido en la ley.

En estos casos, de común acuerdo, se señalarán nuevos plazos y se establecerán las obligaciones que cada parte asume, para afrontar la situación. Cada una de las partes se obliga a comunicarle a la otra por escrito, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ocurrencia, los hechos que en su concepto constituyan caso fortuito o fuerza mayor.

La parte afectada con el caso fortuito o fuerza mayor debe realizar todo esfuerzo razonable para minimizar sus efectos y evitar su prolongación y no se exonerará del cumplimiento de las obligaciones pertinentes si omite la citada comunicación.

La ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor no dará lugar a indemnizaciones o compensaciones a favor de la parte que resulte afectada.

**15.23. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CONTRATO**

El contrato requiere para su seguimiento y control:

- Supervisor   
Apoyo a la supervisión   
Interventoría

Por lo anterior y teniendo en cuenta las características del objeto del proyecto, la Supervisión estará a cargo de la INTERVENTORÍA que se contratará para tal fin, la cual hará cumplir las disposiciones y demás normas legales y deberá garantizar el cumplimiento del Contratista al contrato y del logro de los objetivos que se buscan con ésta contratación, de acuerdo con los presentes términos de referencia y el contrato.

**15.24. VARIOS**

Las partes acuerdan los siguientes puntos adicionales:

1. La falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este Contrato, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del Contrato ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.
2. La cancelación, terminación o extinción de este Contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones o derechos que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, pero sin limitarse, los derivados de las garantías, responsabilidad, propiedad intelectual, confidencialidad e indemnidad.



**ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 001 de 2020**

3. Si alguna disposición de este Contrato se considera nula, ilegal o inexigible, ninguna de las partes estará obligada a cumplir dicha disposición en la medida de dicha nulidad, ilegalidad o inexigibilidad. Sin perjuicio de ello, dicha disposición será cumplida en la medida máxima permitida por la ley aplicable. La nulidad, ilegalidad o inexigibilidad de una disposición o cláusula del Contrato no afectará la validez y operatividad de las restantes disposiciones y/o cláusulas de este Contrato.

**15.25. LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN:**

Como un compromiso con los esfuerzos del Gobierno Nacional para prevenir, corregir o atacar las causas estructurales que favorecen la existencia del fenómeno de la corrupción en la contratación pública y privada, el presente proceso de contratación acoge los compromisos de la Presidencia de la República en materia de Lucha Contra la Corrupción, razón por la cual, **EL CONTRATISTA**, se compromete a acatar los postulados de los programas que se desarrollen en dicho sentido, en lo que es aplicable a los contratistas privados.

**Nota:** Las estipulaciones contractuales anteriormente indicadas pueden ser objeto de algunas modificaciones y/o adiciones y/o complementaciones al momento de la suscripción del contrato de obra, por decisión del contratante o de los comités técnico y/o directivo fiduciario.

