



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

INFORME ENCUENTRO CIUDADANO ENTREGA DE TITULOS Barrio MARIA PAZ localidad Kennedy 17 de diciembre de 2018

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar
ENCUENTRO CIUDADANO ENTREGA DE TITULOS MARIA PAZ	CVP Dirección de Titulación y Urbanización	17 de diciembre de 2018	2662 aproximado	Corabastos Av. Carrera 80 No 2 - 51

1. OBJETIVO GENERAL

El proyecto de inversión 471 - Titulación de Predios y Gestión de Urbanizaciones tiene como objetivo realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad y concretar la entrega de zonas de cesión obligatorias, así mismo cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP; de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal.

1.1. OBJETIVO ESPECIFICO

Realizar la entrega de 1490 resoluciones que benefician a más de 5000 personas del sector consolidando su derecho a la propiedad a través del programa de titulación predial. La Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de la Vivienda Popular realizó la asesoría técnica, jurídica y social, para adquirir los predios de propiedad de Corabastos, gracias a la gestión realizada por la Secretaria Jurídica Distrital en la expedición del Decreto que autorizó a la Caja de Vivienda Popular adquirir los predios de propiedad de Corabastos y la Secretaria de Hacienda Distrital que autorizó la compensación de impuestos a favor del Distrito por la suma de \$52.000 millones.

Caracterización de población beneficiaria

✓ La población beneficiada de esta entrega de títulos se caracteriza así:

Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

HOMBRES	604
MUJERES	866
MADRES CABEZA DE FAMILIA	138

✓ El valor aproximado del patrimonio de cada hogar beneficiario esta alrededor de:

PATRIMONIO LEGALIZADO	VALOR
PROMEDIO	94.033.005,53
TOTAL	121.020.478.114,75

✓ Estadísticas generales de los beneficiarios :

- 19 DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA
- 13 VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO
- 62 PERSONAS CON DISCAPACIDAD (FISICA , MENTAL , MULTIPLE , COGNITIVA O SENSITIVA)
- 4 DESMOVILIZADOS
- 348 ADULTOS MAYORES

TIPO DE FAMILIAS	
FAMILIAS MONOPARENTALES	333
FAMILIAS COMPUESTAS (cada conyugue aporta hijos de anteriores uniones)	43
FAMILIAS AMPLIADAS (familias donde viven miembros de la familia de dos o más generaciones)	262

Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

FAMILIAS NUCLEARES (Ambos padres con sus hijos)	714
FAMILIAS UNIPERSONALES	118

OCUPACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS	
EMPLEADOS	19.3% (283 PERSONAS)
HOGAR	24.7% (363 PERSONAS)
INDEPENDIENTES	37.3 % (547 PERSONAS)
TRABAJO INFORMAL	2.3% (34 PERSONAS)
PENSIONADOS	3.8% (56 PERSONAS)
DESEMPLEADO , EN BUSCA DE EMPLEO Y SIN ACTIVIDAD	5% (74 PERSONAS)
ESTUDIANTE	7.5% (111 PERSONAS)
FUERZAS MILITARES	0.1% (2 PERSONAS)

INGRESOS PROMEDIO DE LOS BENEFICIARIOS	
MENOS DE 1 SMMLV	53.8% (791 PERSONAS)
DE 1 A 2 SMMLV	43.4% (638 PERSONAS)
DE 2 A 3 SMMLV	2% (29 PERSONAS)
MAS DE 3 SMMLV	0.8% (12 PERSONAS)

2. AVANCES EN EL LOGRO DE METAS DE LA MISIONAL

Año	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
Programado	1.001	1.000	2.500	3.000	2.809	10.000
Ejecutado	1.001	690	2152*	0	0	3.843

* Dato corte a 30 de noviembre de 2018.

Código: 208-SADM-Ft-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

El plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos estableció la meta de titular 10.000 predios en el cuatrienio 2016 – 2020. Con lo que se beneficiara aproximadamente 35.000 personas. A 30 de Noviembre de 2018 la Dirección de Urbanizaciones y Titulación ha titulado un total de 3843 predios, distribuidos por localidad de la siguiente manera :

LOCALIDAD	Títulos
02 CHAPINERO	45
03 SANTA FE	158
04 SAN CRISTOBAL	33
05 USME	32
06 TUNJUELITO	5
07 BOSA	19
08 KENNEDY	1509
09 FONTIBON	1
10 ENGATIVA	2
15 ANTONIO NARIÑO	1
16 PUENTE ARANDA	4
18 RAFAEL URIBE URIBE	34
19 CIUDAD BOLIVAR	2000
Total general	3843

3. EVALUACIÓN DEL ENCUENTRO CON LA CIUDADANÍA.

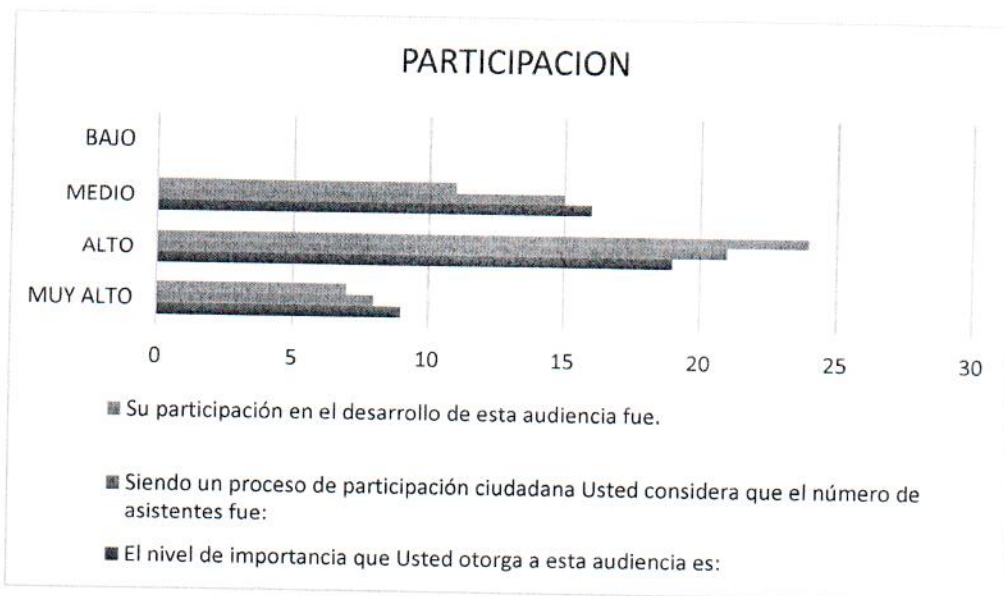
El encuentro con la ciudadanía conto con la participación, por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación, del Equipo Jurídico y el Equipo Social.

Dando cumplimiento al Plan Anticorrupción, se procedió a realizar la evaluación a los ciudadanos asistentes al evento mediante la aplicación del formato 208-PLA-Ft-58 Evaluación Encuentro con la Ciudadanía y/o Rendición de Cuentas, obteniendo los siguientes resultados: Ítem 1. Participación

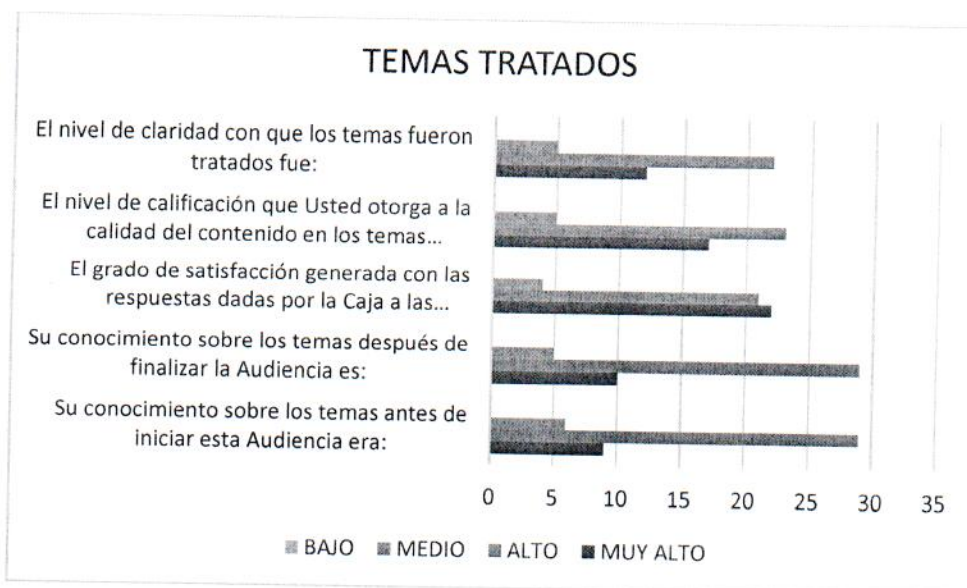




ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular



Los tres interrogantes que componen el ítem de participación, tuvieron como respuesta Muy Alto y Alto en su mayoría, donde los ciudadanos consideran que así fue su participación en el desarrollo de la audiencia, la asistencia de las personas y la importancia que esta tiene.



Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

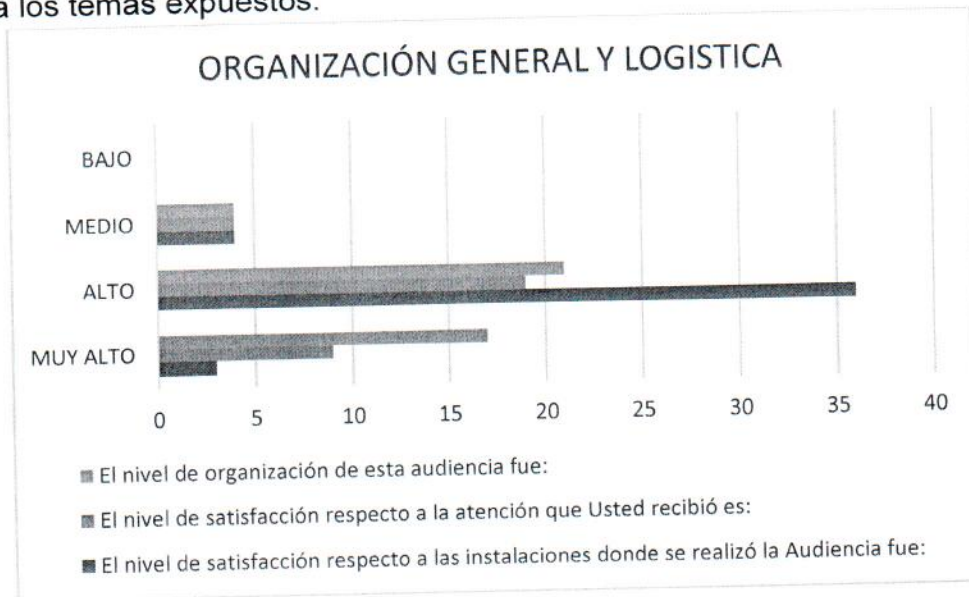


BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

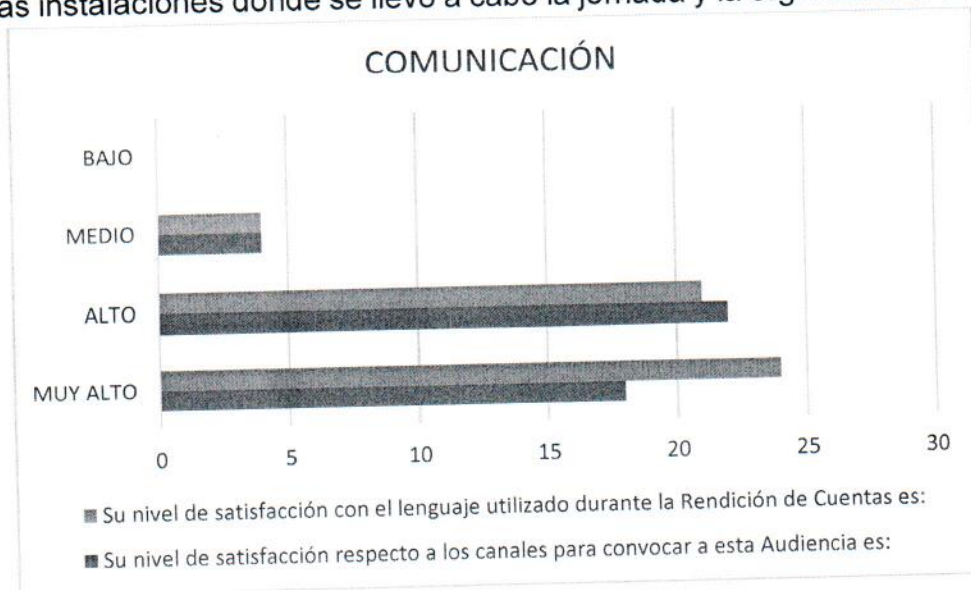


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

Para el ítem número 2, los ciudadanos califican en su mayoría en Muy Alto y Alto, la claridad y calidad de los temas tratados, así como la satisfacción con las respuestas dadas por la Caja de la Vivienda Popular y su conocimiento al finalizar la audiencia respecto a los temas expuestos.



La organización general y la logística del encuentro con la ciudadanía recibió una calificación entre Muy Alta y Alta en su mayoría, respecto a la satisfacción en la atención recibida, las instalaciones donde se llevó a cabo la jornada y la organización de la misma.



Código: 208-SADM-Ft-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

La evaluación al nivel de satisfacción con el lenguaje utilizado durante el encuentro con la ciudadanía y los canales para convocar a dicho evento, fue calificada como Muy Alta y Alta en el ítem de comunicación. En términos generales, se concluye que la ciudadanía estuvo muy satisfecha con la participación, los temas tratados, organización general, logística y comunicación, durante el encuentro realizado el 17 diciembre de 2018 en la localidad de Kennedy.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular



Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105E84
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular



Cordialmente,

NATALIA ANDREA HINCAPIÉ CARDONA
Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 13
Vigente: 23-05-2018

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogota D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

