

INFORME ENCUENTRO CON LA CIUDADANÍA

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR
PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ 55
8 DE OCTUBRE DE 2020

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de asistentes	Lugar
Capacitación Ley 675 de 2001- Régimen de Propiedad Horizontal	Dir. de Reasentamientos. Estrategia Resiliencia y Sostenibilidad e IDPAC	8 de octubre de 2020	34	Salón Comunal Barrio Arborizadora Baja

I. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del Decreto 255 de 2013, la Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular, desarrolla la Estrategia de Desarrollo Comunitario Sostenible (DECOS) mediante la implementación de las acciones de la Ruta PAAS (Preparación, Adaptación, Acompañamiento y Salida) a las familias pertenecientes al Programa de Reasentamientos, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos socioeconómicos originados por el traslado de las familias.

Es así como el equipo social de Resiliencia y Sostenibilidad- RESOS, gestionó la capacitación sobre Régimen de Propiedad Horizontal ante el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal IDPAC, que se brindó a los voceros residentes y propietarios del proyecto de vivienda, en aras de apoyar su preparación y organización para recibir la administración del mismo, una vez se cumplan los requisitos de enajenación contemplados en la ley.

Cabe mencionar, que dados los protocolos de bioseguridad para enfrentar la pandemia por covid 19, se convocaron dos voceros por cada uno de los once interiores que constituyen la agrupación de vivienda. Los voceros se encargarán de transmitir la información a sus vecinos. Igualmente, se hace toma de temperatura y aplicación de alcohol en las manos, en tres oportunidades, a cada uno de los presentes en el recinto.

II. OBJETIVO

Generar los conocimientos necesarios sobre el régimen de propiedad horizontal, específicamente en temas de garantías posventa, definición y mantenimiento de zonas comunes, pago de expensas y órganos de administración, sus funciones y deberes, y obligaciones de los copropietarios, con miras a preparar a la comunidad del proyecto para administrar eficientemente

Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 15
Vigente: 21-10-2020

Calle 34 N° 13-30
Codigo Postal : 110231, Bogota D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

y alcanzar la sostenibilidad económica, social y ambiental de la copropiedad.

III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD

Orden del día:

- Saludo y presentación
- Capacitación Régimen de Propiedad Horizontal
- Preguntas y varios
- Compromisos

Saludo y Presentación: El equipo social RESOS de la Dirección de Reasentamientos hace presentación de la estrategia de acompañamiento social, de los funcionarios del IDPAC que ofrecen la capacitación.

Capacitación Régimen de Propiedad Horizontal: Los funcionarios del IDPAC: Abogados Eduardo Naranjo y Oscar Aranguren, adelantan la presentación sobre zonas comunes (esenciales y no esenciales), su adecuado uso y explican mediante ejemplos sobre por qué requieren mantenimiento y las consecuencias que genera el uso inadecuado de las mismas.

También explican cuáles son los órganos de administración, en el que la máxima autoridad la ejerce la Asamblea de Copropietarios, luego el Consejo de Administración y finalmente el Administrador, quien actúa legalmente como representante legal y se encarga de ejecutar las decisiones tomadas por la Asamblea. El Consejo de Administración tiene como función contratar, vigilar y apoyar el desempeño del Administrador.

Finalmente, se explica sobre las garantías posventa y los tiempos legales de las mismas. Esta capacitación se realizó con apoyo audiovisual.

Preguntas y Varios: Las preguntas sobre la ley 675 de 2001 fueron respondidas en forma paralela al desarrollo de la charla.

Paso seguido se presentan inquietudes principalmente entorno a las garantías tanto de las áreas privadas como de las zonas comunes, solicitan conocer al Administrador temporal que tiene el proyecto de vivienda, dado que presentan problemas de vectores (moscas y roedores) debido a la falta de poda de las zonas verdes, mencionan que la comunidad realizó una colecta y pagaron una poda hace un tiempo, pero se requiere que nuevamente se realice, así como el control de vectores.

Solicitan que la información recibida sobre el régimen de propiedad horizontal sea ofrecida de primera mano a todos los propietarios. También piden que se les apoye con alguna gestión frente a las empresas de telecomunicaciones que les han negado la instalación por falta de cobertura.

Código: 208-SADM-FI-59
Versión: 15
Vigente: 21-10-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 2105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



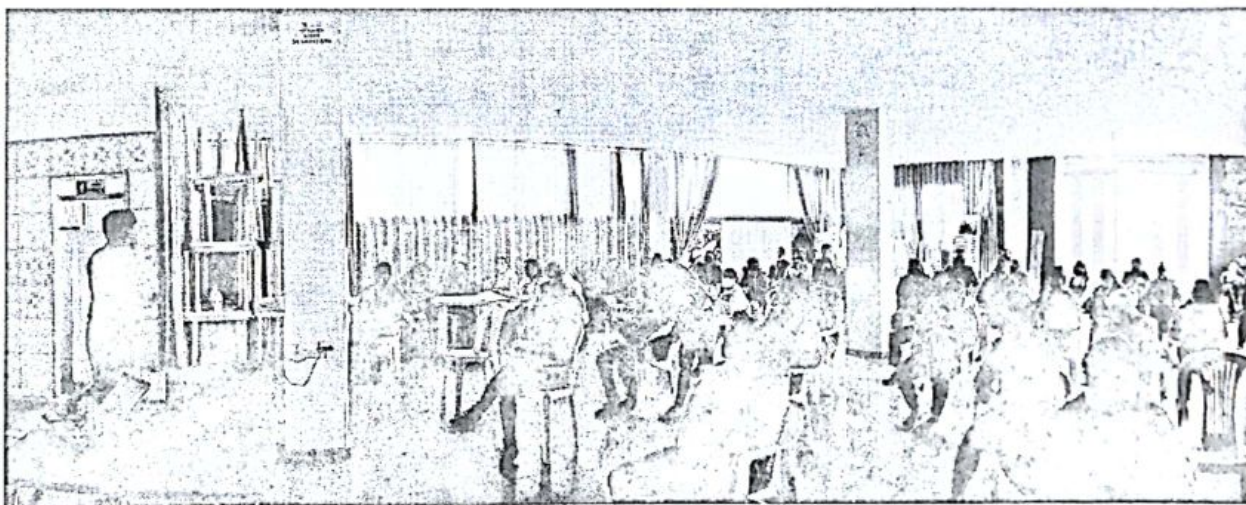
Manifiestan la necesidad de conocer el Reglamento de Propiedad Horizontal y determinar que zonas del proyecto son privadas y cuales son públicas. Hacen entrega de una copia del Derecho de Petición que radicaron por correo a la CVP, el día 18 de septiembre de 2020, del cual esperan respuesta.

Compromisos: El equipo social RESOS de la Dirección de Reasentamientos acompañará y facilitará el proceso comunitario de elección de voceros el 17 de octubre mediante gestión y diligenciamiento de formato de inscripción de los interesados para luego concertar con la comunidad un proceso de elección transparente.

Así mismo, se aclara que es potestad de cada empresa prestadora de servicios de televisión, internet y telefonía brindar o no la cobertura al proyecto de vivienda y que cada residente es libre de elegir el prestador que más le convenga.

Igualmente, se informa que la DUT dispuso un correo electrónico donde se recibirán los reportes de garantía al cual se deben enviar el registro fotográfico de la situación, una breve descripción de la misma y la identificación del apartamento y del propietario.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO

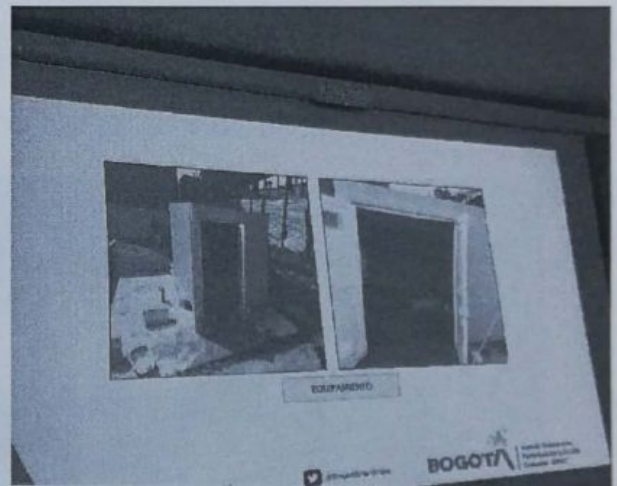
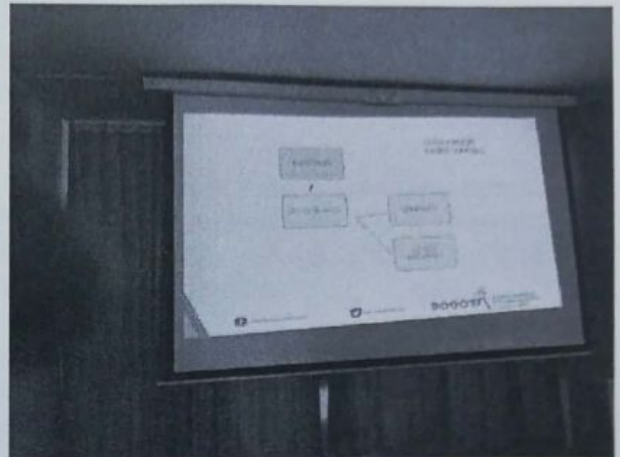
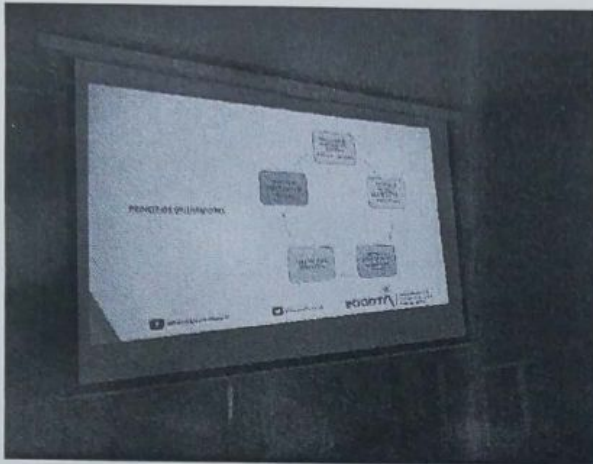


7

Código: 208-SADM Ft-59
Versión: 15
Vigente: 21-10-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C
PBX: 3494320
Fax: 3105E84
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





Maria Victoria Villamil Páez
MARIA VICTORIA VILLAMIL PÁEZ
 Directora Técnica Reasentamientos
 Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: María Elsa Sichacá C. – Contrato 846 de 2020 *Elsa*
 Revisó: Claudia Marcela López Upegui – Profesional Especializado *Claudia López Upegui*

Código: 208-SADM-FI-59
 Versión: 15
 Vigente: 21-10-2020

Calle 34 N° 13-30
 Código Postal : 110231, Bogotá D.C
 PBX: 3494320
 Fax: 2105884
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA REUNIONES CON COMUNIDAD

Código: 208-REAS-Ft-32

Versión: 1

Pág. 1 de 1

Vigente desde: 16/10/2013

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Capacitación Ley 675 de 2001 - Régimen de Propiedad Horizontal - IDPAC		
DEPENDENCIA:	Reasentamientos	FECHA:	Octubre 8 de 2020
COORDINADOR:	Equipo Social RESOS	LUGAR:	Arborizadora Baja Planzana 55

No.	IDENTIFICADOR	NOMBRE CIUDADANO	NO. CEDULA	TELEFONOS	CORREO	FIRMA
	1018905867	Deivid Gálvez				
		Lisabet Castro bimb				
		Julio E. Rojas M.				
		crisostomo stewart				crisostomo stewart
		Yolanda yaceta				
		ROSAELENA				ROSAELENA
		Blanca Montiel				
		Yenny Ma. Lo				Yenny Ma. Lo
		Jose. Wilinton				Jose. Wilinton



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA REUNIONES CON COMUNIDAD

Código: 208-REAS-Ft-32

Versión: 1

Pág. 1 de 1

Vigente desde: 16/10/2013

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Capacitación Ley 675 de 2001 - Régimen de Propiedad Horizontal - IDPAC		
DEPENDENCIA:	Reasentamientos	FECHA:	Octubre 8 de 2020
COORDINADOR:	Equipo Social RESOS	LUGAR:	Arboledora Baja Hanzana 55

No.	IDENTIFICADOR	NOMBRE CIUDADANO	NO. CEDULA	TELEFONOS	CORREO	FIRMA
		Maicol Erazo				Maicol Erazo
	Alex 533	Martha Cardenas				Martha Cardenas
		Maria carolina areng				Maria
		Solacedad Pina Perez				Solacedad
	to A1402	Mayuri Rodriguez				Mayuri Rodriguez
		Jose Vicente Rodriguez				Jose Vicente R.P.
		Neflali Diaz				Neflali
		Martha C. Postillat				Martha C. Postillat
	13820	Jose David Vasquez				Jose David Vasquez



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA REUNIONES CON COMUNIDAD

Código: 208-REAS-Ft-32

Versión: 1

Pág. 1 de 1

Vigente desde: 16/10/2013

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Capacitación en Ley 675 de 2001 - Régimen de Propiedad Horizontal-IDPAC.		
DEPENDENCIA:	Reasentamientos	FECHA:	Octubre 8 de 2020
COORDINADOR:	Equipo Social RESOS	LUGAR:	Arborizadora Baja Hanzana 55

No.	IDENTIFICADOR	NOMBRE CIUDADANO	NO. CEDULA	TELEFONOS	CORREO	FIRMA
	11739	Islandia Medina				
		Yokanda Roncano				Yokanda Roncano
		Arcilia Perez				Arcilia Perez
		Nelly Comargo L				Nelly Comargo
		Blanca Lozano				Blanca L.
		Jesús Medina				Jesús Medina
		Martha Liliana Puro				
		Resario Pina				
	13387	Islandia Mancho				Islandia Mancho ail.com



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT

Caja de Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA REUNIONES CON COMUNIDAD

Código: 208-REAS-Ft-32

Versión: 1

Pág. 1 de 1

Vigente desde: 16/10/2013

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Capacitación Ley 675 de 2001- Regimen de Propiedad Horizontal		
DEPENDENCIA:	Reasentamiento.	FECHA:	Octubre 8 de 2020
COORDINADOR:	Equipo Social RESAS	LUGAR:	Arbozadores Bg. 9 HZ 55

No.	IDENTIFICADOR	NOMBRE CIUDADANO	NO. CEDULA	TELEFONOS	CORREO	FIRMA
	Alex 212 2012 130	Yamile mendez				Yamile
		Julia Usma				Julia Usma
		Liana Paula García de Tapero				Liana Paula
		Blanca Bejarano.				B. B.
		Sandra Rodriguez				Sandra Rodriguez
		Bentación Harbi				Rodriguez
		HOW ALEXANDER				