



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

INFORME SEGUNDO TRIMESTRE P.A.P.C.

A 30 DE JUNIO DE 2023

No. ÁMBITO	Ámbito de Participación Ciudadana		ACTIVIDADES REALIZADAS
	Participación Ciudadana	Rendición de cuentas	
7		Encuentros del modelo de gestión social "Nuevos Afectos, Nuevos Territorios"	5
8		Encuentros de socialización para la participación ciudadana y el control social en los proyectos de mejoramiento de barrios.	5
9		Socialización Estudios y diseños y Entrega de obras y/o Proyectos de Valor Social mediante firma Acuerdo de	2

Código: 2015320-PI-07
Versión: 01
Fecha: 04-11-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



		Sostenibilidad.	
--	--	-----------------	--



10	Pactos por el Hábitat Digno		2 cierres
11	Encuestas de Sostenibilidad		7 contratos 86 encuestas

ÁMBITO 7

"Encuentros del modelo de gestión social "Nuevos Afectos, Nuevos Territorios"."

El modelo de Gestión Social Nuevos Afectos, Nuevos Territorios, ha sido implementado por la Dirección de Mejoramiento de Barrios en todos los contratos de obra ejecutados a partir del año 2021; tiene como objetivo realizar un proceso de participación incidente con las comunidades de los territorios priorizados para intervención, logrando así promover el derecho a la ciudad, la apropiación democrática e incluyente y el protagonismo de las comunidades en el ejercicio de toma de decisiones. El modelo está estructurado por medio de una serie de encuentros comunitarios que permiten, gracias al uso de metodologías precisas, diagnosticar colectivamente las necesidades y problemáticas sentidas de la comunidad, las percepciones sobre su entorno y su cotidianidad, las alternativas de solución y de esa manera proyectar una intervención integral asociada a los contratos de obra.

ENCUENTROS COMUNITARIOS IMPLEMENTACIÓN TALLER DE DISEÑO PARTICIPATIVO

El objetivo de este encuentro es, prefigurar de manera colectiva la adecuación de un espacio disponible y viable seleccionado por la comunidad, que permita fortalecer el encuentro, diálogo y promover las acciones y actividades colectivas en las líneas de acción presupuestadas por el modelo de gestión social de la DMB, a saber, espacio público y medio ambiente, seguridad y convivencia y uso del tiempo libre.

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los encuentros taller de diseño

desarrollados:

Implementación Diseño Participativo Intervención en el parque Gaitán Cortés Banco de Proyectos DMB

(localidad de Puente Aranda, barrio: Corkidi)

Objetivo: Llevar a cabo un ejercicio de toma de decisiones respecto a la intervención en el parque Gaitán Cortés, específicamente adecuación de mobiliario, jardinería, juegos para niños etc.

Descripción: por medio del trabajo en maquetas de manera grupal, proyectar las percepciones, deseos e imaginarios de la comunidad frente a la intervención de un espacio puntual en el barrio, previamente seleccionado, que será objeto de adecuación. Con base en la información recogida y debidamente sistematizada en estas mesas de trabajo, el componente de diseño elaborará los diseños finales renderizados.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Corkidi, 04 de mayo de 2023.

Temas tratados:

- Bienvenida
- Presentación Equipo y comunidad
- Explicación de la parte técnica del IDRD
- Votación de propuesta de implantación
- Taller de diseño participativo para elección de mobiliarios en propuesta escogida
- Socialización por mesas de trabajo
- Retroalimentación del ejercicio
- Cierre y refrigerio

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular – Instituto Distrital de Recreación y Deporte- Organizaciones comunitarias- JAC barrio Gaitán Cortés- comunidad en general.

Número de participantes: 31 personas

Observaciones: Ninguna.

ENCUENTROS COMUNITARIOS IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA DOFA

El objetivo de este encuentro es el de identificar la percepción comunitaria de las Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas a escala barrial, que permitan reconocer cómo las comunidades hacen parte de las alternativas de solución e iniciar un proceso diagnóstico participativo, apertura de la ruta de gestión social para la DMB.

A continuación, se enumeran por territorio cada una de las reuniones de avance desarrolladas:

Implementación DOFA e imaginario barrial, territorio de Caracolí, CTO-720-2022

(Localidad de Ciudad Bolívar, barrio: Caracolí)

Objetivo: incentivar desde el inicio la participación de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de la ejecución proyecto, se basa en la identificación colectiva de las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas existentes en el barrio y a su vez cual es el imaginario colectivo, como se proyecta la comunidad e 5 años respecto su entorno.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio **Caracolí**, el equipo social de apoyo a la supervisión por parte de la Dirección de Mejoramiento de Barrios, en compañía de los equipos sociales de contratista e interventoría, realizó un ejercicio de participación incidente con enfoque de género, en el cual, a través de la construcción de casas a escala (con materiales como palos de balso, cartón paja, pintura entre otros) la comunidad representó las debilidades, fortalezas, amenazas reconocidas en su entorno, para posteriormente realizar la socialización, puesta de ideas en común, retroalimentación y reflexión alrededor del tema.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Caracolí, 24 de abril de 2023.

Temas tratados:

1. Saludo y Bienvenida
2. Actividad Rompehielos
3. Actividad central (Imaginario barrial y DOFA)
4. Socialización
5. Compartir alimentario (refrigerio)
6. Agradecimiento y despedida

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general- Contratista de Obra Consorcio Pro Caracolí- Interventoría Proes Ingeniería SAS.

Número de participantes: 27 personas

Observaciones: Ninguna.

Implementación encuentro árbol de problemas, territorio de Caracolí, CTO-720-2022
(Localidad de Ciudad Bolívar, barrio: Caracolí)

Objetivo: incentivar la participación incidente de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de ejecución del proyecto, realizando una identificación de las problemáticas vividas a escala barrial, con el fin de identificar las problemáticas barriales vivenciadas por la comunidad en la cotidianidad de su territorio enfocadas en tres líneas temáticas: medio ambiente y espacio público, seguridad y convivencia, tiempo libre y organización comunitaria, a través de un árbol de problemas que identifique causas, consecuencias y actores.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio **Caracolí**, el equipo social de apoyo a la supervisión por parte de la Dirección de Mejoramiento de Barrios, en compañía de los equipos sociales de contratista e interventoría, realizó un ejercicio de participación incidente por mesas de trabajo en donde se construyó colectivamente un árbol de los problemas reconociendo causas, consecuencias y actores que intervienen, en perspectiva de la apropiación y sostenibilidad de las obras.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Caracolí, 06 de mayo de 2023.

Temas tratados:

1. Saludo y Bienvenida
2. Presentación de los profesionales que realizan la actividad, y de los asistentes.
3. Lectura del acta del primer encuentro del modelo social (acta de encuentro imaginario barrial y DOFA)
4. Socialización del imaginario barrial construido a partir de la información levantada en el encuentro anterior.
5. Información sobre el tema, objetivo, la metodología que se emplea, el producto esperado, tiempo estipulado para la actividad, las reglas del encuentro.
6. Socialización de los hallazgos.

Instituciones involucradas: Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general- Contratista de Obra Consorcio Pro Caracol- Interventoría Proes Ingeniería SAS.

Número de participantes: 44 personas.

Observaciones: Ninguna.

Implementación Taller Guardianes de la Sostenibilidad, territorio de Usaqué, CTO-668-2021

(Localidad de Usaqué, barrio: Santa Cecilia y Buena Vista)

Objetivo: incentivar la participación incidente de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de ejecución del contrato de obra, realizando un ejercicio de toma de decisiones acerca del proyecto de valor social en el territorio.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio Santa Cecilia, los equipos sociales de contratista, interventoría y apoyo a la supervisión realizaron un ejercicio de participación incidente en donde se da a conocer a la comunidad la propuesta de intervención que se generó a partir de un trabajo conceptual y de codiseño previo. De esta manera la comunidad aprobó el trabajo realizado por el equipo, dando algunas recomendaciones finales respecto a la inclusión de: las familias fundadoras del barrio, la flora y fauna que les gustaría ver plasmadas en la propuesta.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Santa Cecilia, 17 de junio de 2023.

Temas tratados:

1. Saludo y Bienvenida
2. Presentación de los profesionales que realizan la actividad, y de los asistentes.
3. Propuesta final de valor social
4. Espacio de dialogo ciudadano
5. Cierre y entrega de refrigerios

Instituciones involucradas: Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general- Contratista de Obra Consorcio AB003- Interventoría GNG.

Número de participantes: 17 personas.

Observaciones: Ninguna.

Objetivo: incentivar la participación incidente de la comunidad en las actividades de gestión social que se desarrollen en el marco de ejecución del contrato de obra, realizando un ejercicio de toma de decisiones acerca del proyecto de valor social en el territorio.

Descripción: En reunión presencial con la comunidad del barrio Buena vista, los equipos sociales de contratista, interventoría y apoyo a la supervisión social realizaron un ejercicio de participación incidente en donde se da a conocer a la comunidad la propuesta de intervención que se generó a partir de un trabajo conceptual y de codiseño previo. De esta manera la comunidad aprobó el trabajo realizado por el equipo, dando algunas recomendaciones finales respecto a la inclusión de: cambio en el fondo del paisaje, inclusión de la pileta de agua que existía anteriormente en el barrio, incluir un burro dentro de los animales en la propuesta, dado que este animal les ayudaba a transportar mercados y agua.

Lugar y fecha:

- Salón comunal barrio Buena Vista, 17 de junio de 2023.

Temas tratados:

1. Saludo y Bienvenida
2. Presentación de los profesionales que realizan la actividad, y de los asistentes.
3. Propuesta final de valor social
4. Espacio de dialogo ciudadano
5. Cierre y entrega de refrigerios

Instituciones involucradas: Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Junta de Acción Comunal- Organizaciones comunitarias- comunidad en general- Contratista de Obra Consorcio AB003- Interventoría GNG.

Número de participantes: 19 personas.

Observaciones: Ninguna.

COMITÉS DE VEEDURÍA CIUDADANA

teléfono: 310-4420-2141
correo: cc
pagina: www.cajaviviendapopular.gov.co

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105484
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



La Dirección de Mejoramiento de Barrios con el objetivo de promover la participación ciudadana para el seguimiento, evaluación y control de los contratos en ejecución, desarrolló durante el segundo trimestre del año en curso las reuniones del Comité de Veeduría Ciudadana correspondientes y en cumplimiento a los anexos sociales, específicamente, como parte del programa de "Participación e Información".

A continuación, se enumeran por territorio cada uno de los comités de veeduría ciudadana desarrollados:

**Territorio Ciudad Bolívar - Barrio Caracolí:
Comités de Veeduría Ciudadana Contrato de Obra No. CTO- CVP-720-2022**

Cantidad de Comités: Para el Barrio Caracolí, se han realizado en el trimestre reportado en el presente informe, un total de 3 comités.

Descripción: Reunión de seguimiento del comité de veeduría ciudadana como mecanismo de control social frente al proyecto que se viene adelantando, se revisaron los compromisos adquiridos en la reunión anterior, se revisó el avance de las actividades por componente (técnico, medio ambiental y SSTMA y social) y se resolvieron dudas e inquietudes de la comunidad, así como la recepción de observaciones y/o recomendaciones. Para el comité del mes de mayo, se contó con la presencia de una funcionaria de la Veeduría Ciudadana, quien anunció el proceso de formalización del comité, así como propicio el establecimiento de los lineamientos generales para el funcionamiento del mismo, estableciendo compromisos de los veedores para este proyecto puntual.

Lugar: Los comités de veeduría se desarrollaron así:

Comité 1:

Lugar: Fundación INTITEKOA - 25 de abril 2023

Temas tratados:

- Bienvenida
- Compromisos comité anterior
- Presentación institucional CVP
- Presentación de interventoría y contratista
- Objetivos y alcances del proyecto
- Avance de actividades por componente
- Inquietudes

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO-CARACOLÍ.

Número de participantes: 9 personas

Observaciones: Ninguna

Comité 2:

Lugar: Fundación INTITEKOA – 26 de mayo 2023

Temas tratados:

- Bienvenida
- Compromisos comité anterior
- Presentación institucional CVP
- Presentación de interventoría y contratista
- Objetivos y alcances del proyecto
- Avance de actividades por componente
- Intervención de la Veeduría Ciudadana relacionada con la formalización del comité, establecimiento de lineamientos y compromisos.
- Inquietudes

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO-CARACOLÍ,

Número de participantes: 13 personas

Observaciones: Ninguna

Comité 3:

Lugar: Fundación INTITEKOA – 26 de junio 2023

Temas tratados:

- Bienvenida
- Compromisos comité anterior
- Presentación institucional CVP
- Presentación de interventoría y contratista

- Objetivos y alcances del proyecto
- Avance de actividades por componente
- Intervención de la Veeduría Ciudadana relacionada con la formalización del comité, establecimiento de lineamientos y compromisos.
- Inquietudes

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio PROES INGENIERÍA SAS - Contratista de Obra PRO-CARACOLÍ.

Número de participantes: 11 personas

Observaciones: Ninguna

**Territorio No.4 Norte: Localidades de Usaquén Comités de Veeduría Ciudadana
Contrato de Obra No. CVP-CTO-668-2021**

Cantidad de comités: Para el caso del territorio en mención, se realizaron en total **2** comités de veeduría ciudadana, distribuidos por nodos de la siguiente manera:

- Barrio Buenavista: 1 Comité
- Barrio Santa Cecilia: 1 Comité

Objetivo: Estimular y fortalecer el control social frente a la gestión y la contratación pública, mediante la comunicación continua a la comunidad beneficiaria de los avances y actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra No. CVP-CTO-668-2021 para garantizar la participación y transparencia en el desarrollo de las intervenciones a escala barrial de la Caja de Vivienda Popular.

Descripción: Reunión de seguimiento de avance de las actividades técnicas, SSTMA y social por parte del comité de veeduría ciudadana y respuesta a inquietudes.

BARRIO BUENA VISTA

Comité 1:

Lugar: CIV 1000408 – 26 de abril 2023

Temas tratados:

- Saludo y Bienvenida
- Presentaciones institucionales (CVP, Contratista e Interventoría)
- Información contractual y de profesionales
- Cronograma De ejecución
- Componente Social
- Componente Ambiental SST
- Componente Técnico
- Inquietudes y sugerencias de la comunidad
- Agradecimiento y entrega de refrigerios

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio GNG INTERVENTORÍA - Contratista de Obra AB 003

Número de participantes: 15 personas

Observaciones: Ninguna

BARRIO SANTA CECILIA

Comité 2:

Lugar: Punto de Atención Ciudadana barrio Santa Cecilia - 26 de abril 2023

Temas tratados:

- Saludo y Bienvenida
- Presentaciones institucionales (CVP, Contratista e Interventoría)
- Información contractual y de profesionales
- Cronograma De ejecución
- Componente Social
- Componente Ambiental SST
- Componente Técnico
- Inquietudes y sugerencias de la comunidad
- Agradecimiento y entrega de refrigerios

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular - Interventoría Consorcio GNG INTERVENTORÍA - Contratista de Obra AB 003

Número de participantes: 12 personas

Observaciones: Ninguna

ÁMBITO 10
Pactos por el Hábitat Digno

Objetivo: promover una transformación positiva del hábitat social y material a través de la firma de un acuerdo multiactoral, donde, después del proceso diagnóstico que se adelanta con las comunidades para reconocer las distintas problemáticas y necesidades a escala barrial, se hace el llamamiento a las entidades del distrito, para que, por medio de su objetivo misional, puedan contribuir a impactar positivamente dichas problemáticas.

Descripción: La DMB ha firmado hasta el momento 5 pactos por el hábitat digno, 4 en la localidad de San Cristóbal, territorio de Alto Fucha y 1 en la localidad de Usme, barrio San Pedro la Flora. Durante el periodo del presente reporte, no se firmaron nuevos pactos, sin embargo, se dio cierre a los 5 mencionados. Luego de un proceso de evaluación con el funcionamiento de las respectivas mesas técnicas, conformadas por profesionales del IDPAC, la CVP el FDLSC y representantes de la comunidad, se llevaron a cabo los eventos de cierre de la siguiente manera:

Cierre pacto barrio San Pedro- Flora- localidad de Usme:

Lugar y fecha: Cancha barrio La Flora 24 de junio de 2023.

Temas tratados:

- Apertura a cargo de la comunidad
- Actividad recreativa con Secretaría de seguridad
- Actividad con jardín botánico
- Palabras de IDPAC
- Palabras comunidad
- Intervención de cada entidad.
- Entrega de informe
- Actividades culturales-presentación
- Entrega de expedientes
-

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular-15 entidades firmantes pacto-Comunidad

Número de participantes: 54 personas

Observaciones: Ninguna.

Cierre 4 pactos territorio de Alto Fucha barrios: Manila, La Gran Colombia, Los Laureles Sur Oriental, La Cecilia.

Lugar y fecha: Territorio de Alto Fucha 27 de mayo de 2023.

Temas tratados:

- Llegada de directivos y representantes JACs punto No. 1 Cierre pacto Los Laureles
- Apertura, bienvenida y contextualización (Moderador)
- Entrega soportes por parte de cada entidad
- Palabras de líder barrial, cierre e invitación a siguiente punto
- Siembra de algunas plántulas en cerca viva mirador del agua
- Llegada de directivos y representantes JACs punto No. 2 Cierre pacto La Cecilia
- Apertura, bienvenida y contextualización (Moderador)
- Entrega soportes por parte de cada entidad
- Palabras de líder barrial, cierre e invitación a siguiente punto
- Llegada de directivos y representantes JACs punto No. 3 Cierre pacto Manila
- Apertura, bienvenida y contextualización (Moderador)
- Entrega soportes por parte de cada entidad
- Palabras de líder barrial, cierre e invitación a siguiente punto
- Llegada de directivos y representantes JACs punto No. 1 Cierre pacto Gran Colombia:
- Apertura, bienvenida y contextualización (Moderador)
- Entrega soportes por parte de cada entidad
- Palabras de líder barrial, cierre e invitación a evento general
- Inicio Torneo Relámpago Alto Fucha de micro fútbol Partido No. 1, 2 y 3 Gran Final
- Premiación Torneo Relámpago Alto Fucha
- Presentación de la galería fotográfica
- Cierre de la exposición fotográfica
- Cierre evento

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular- 18 entidades firmantes pacto- Comunidad.

Número de participantes: 110 personas

Observaciones: Ninguna.

ÁMBITO 11
“Encuestas de Sostenibilidad”

Cantidad de contratos con seguimiento de sostenibilidad de las obras: Durante el segundo trimestre del 2023, se realizó el seguimiento a la sostenibilidad de las obras de 7 contratos liquidados.

Objetivo: Realizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras construidas y entregadas a la comunidad por la Caja de la Vivienda Popular- Dirección de Mejoramiento de Barrios para identificar acciones encaminadas a preservar y garantizar la funcionalidad y sostenibilidad de las mismas.

Descripción: se realizaron encuestas a miembros de la comunidad beneficiada directa de 7 contratos de obra liquidados, con el objetivo de identificar las acciones que desarrolla la comunidad para garantizar el seguimiento y control a la sostenibilidad de las obras ejecutadas.

Lugar y fecha:

- Contrato de obra 606 de 2017: Se encuestaron a 17 personas en los barrios Los Naranjos, Vila Colombia, La Independencia y el Triunfo el día 19 de abril de 2023.
- Contrato de obra 688 de 2017: Se encuestaron a 12 personas del barrio Danubio Azul, el 26 de abril de 2023.
- Contrato de obra 584 de 2016: Se encuestaron a 11 personas de los barrios El Pinar, República de Canadá, San Cristóbal, Juan Rey Naciones Unidas sector Chaparro, Tesorito, el 12 de mayo de 2023.
- Contrato de obra 601 de 2017: Se encuestaron a 14 personas de los barrios María Paz, San Luis, Betania, Ciudad Tesoro y Ciudad de Londres, el 10 de mayo de 2023.
- Contrato de obra 477 de 2021: Se encuestaron a 14 personas del barrio San Pedro el día 07 de junio de 2023.
- Contrato de obra 583 de 2018: Se encuestaron a 9 personas de los barrios Villa Nydia y Llanurita el día 14 de junio de 2023
- Contrato de obra 766 de 2018: Se encuestaron a 9 personas de los barrios Cerro Norte y Santa Cecilia el día 08 de junio de 2023



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

Instituciones involucradas: Caja de la Vivienda Popular

Número de participantes: 86 personas.

Observaciones: Ninguna.

LAURA MARCELA SANGUINO GUTIÉRREZ

Directora de Mejoramiento de Barrio

lsanguinog@cajaviviendapopular.gov.co

Proyectó: Carol Andrea Santos Castro – Contratista



Teléfono: 264-6226-41-47
Fax: 264-6226-41-47

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105694
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.