

SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2023

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se dan a conocer las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que dan alcance al ámbito de participación ciudadana adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del segundo trimestre del año 2023, se realizaron una (1) actividad que da cumplimiento al componente de participación ciudadana, la cual detallo a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHAS	NÚMERO DE PERSONAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
Capacitación y formación de veedores ciudadanos en Arboleda Santa Teresita	Dirección De Urbanizaciones y Titulación	07 de junio de 2023.	17 personas.	Proyecto Urbanístico Arboleda Santa teresita.

ACTIVIDAD 1: CAPACITACIÓN FORMACIÓN DE VEEDORES CIUDADANOS COMUNIDAD ARBOLEDA SANTA TERESITA.

I. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Gestión Social de la Direcciones de Urbanizaciones y Titulación, se implementa el acompañamiento social contemplado en la etapa de permanencia del Manual de Gestión Social de la entidad, mediante la programación de acciones que generan y fortalecen capacidades de autogestión en el territorio, las cuales son dirigidas a las familias pertenecientes al Programa de Titulación y del programa de

Reasentamientos que eligieron vivienda nueva como opción del vivienda, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos socioeconómicos y ambientales de nuestros beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita.

II. OBJETIVO

Fortalecer la atención de las solicitudes postventa realizada por los beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita a través de los mecanismos establecidos por la Caja de la Vivienda Popular que permita mejorar la sana convivencia, comunicación asertiva y los espacios de comunicación asertiva.

III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Siendo las 08.00 am, los profesionales sociales del proyecto Arboleda Santa Teresita nos reunimos en el proyecto Urbanístico Arboleda Santa Teresita en compañía del enlace del sector Hábitat de la Veeduría Distrital Eliana Reyes, para capacitar a las voceras del proyecto en los siguientes temas:

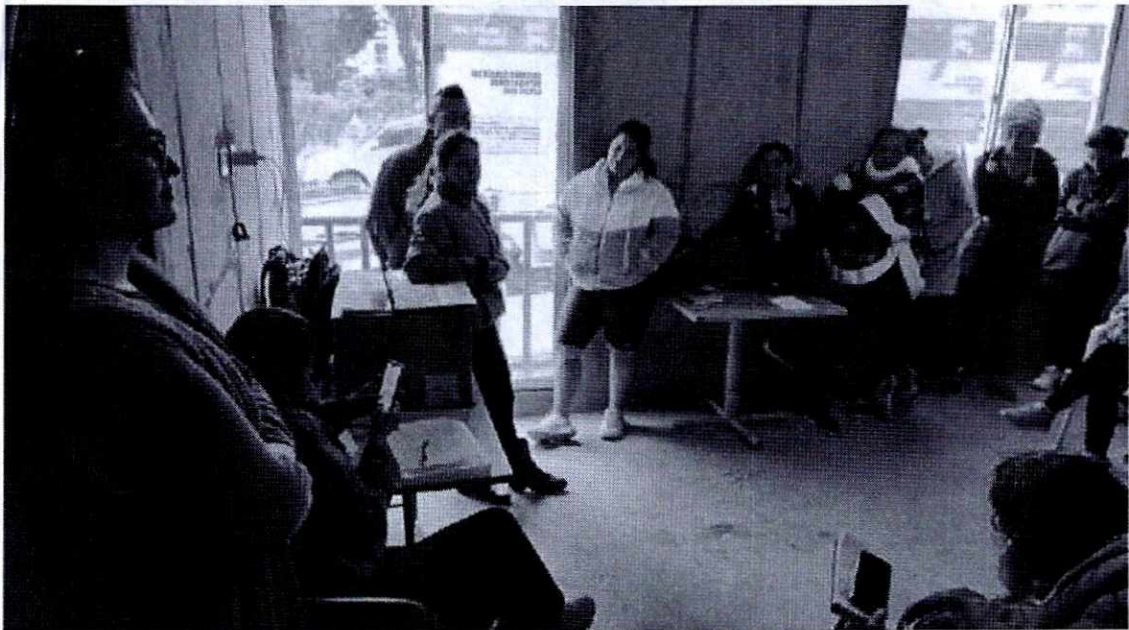
- ✓ Qué es una veeduría ciudadana.
- ✓ Marco normativo
- ✓ Definiciones de participación ciudadana y control social
- ✓ La participación ciudadana en el ciclo de las políticas públicas
- ✓ Espacios institucionales y No institucionales de participación ciudadana
- ✓ Mecanismos de protección de derechos

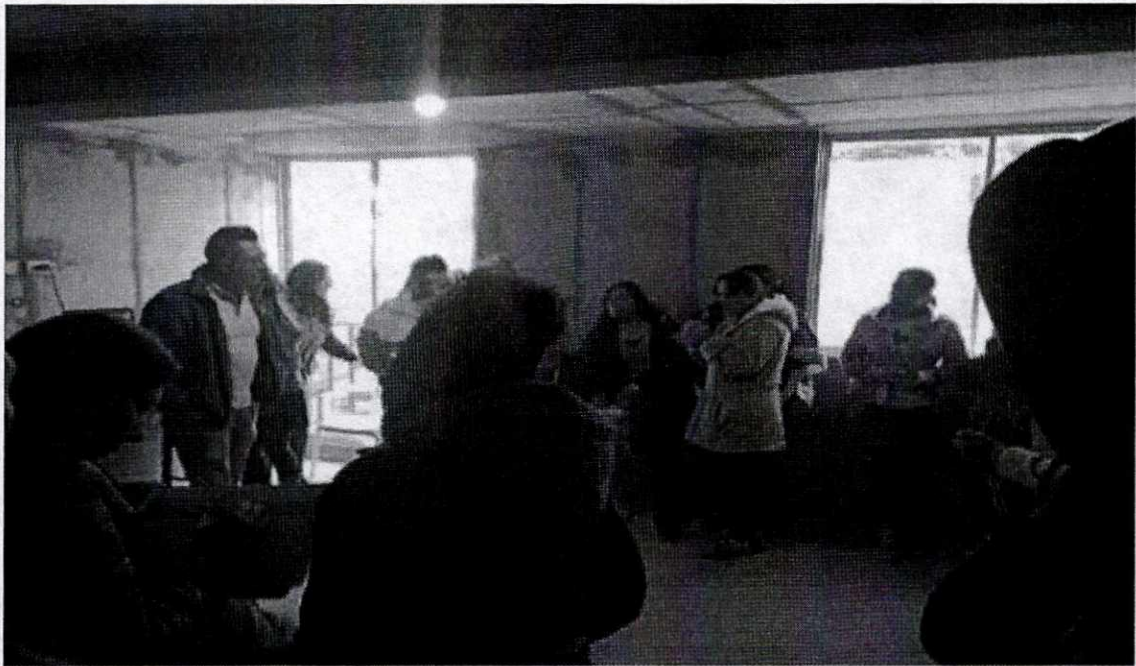
- ✓ Formas de participación directa
- ✓ Mecanismos de participación desde el control social

Para lo anterior, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación vinculó a la Veeduría Distrital para que a través del enlace del sector Hábitat asistiera al proyecto y capacitara a las voceras del concejo de administración provisional en la conformación de veedurías ciudadanas que permitieran hacerle seguimiento a las actividades sociales, obras y/o reparaciones locativas que están pendientes por entregarse en el proyecto de vivienda, para este encuentro contamos con la asistencia de 17 voceros de las diferentes torres del proyecto. SE anexa presentación con el alcance y objetivo presentado.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO










V. ACTA DE REUNIÓN

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular	ACTA DE REUNIÓN			Código: 239-SADM-FI-06	
	Version: 4	Pag. 1 de 5			
	Vigente desde: 07/08/2017				
Tema o Asunto:	Capacitación y confirmación Veedurías ciudadanas AST		Reunión Número:	2	
Fecha:	07-06/2023	Hora:	09:00	Lugar:	Proyecto AST
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Michel Ortiz Acevedo				
Archivada en:	Drive - A-2 Camp Social Abaleto Santa Tecla				
1. ORDEN DEL DÍA					
<ul style="list-style-type: none"> • Verificación Quorum • Presentación referente veeduría ciudadana Sector Habitat (Eliana Reyes) • Inco de capacitación 					
2. DESARROLLO					
2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores					
Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)		
Gestión inter-institucional veedurías ciudadanas	Michel Ortiz	2 de Junio 2023	Finalizado		
2.2 Desarrollo de la reunión					
<p>Se da inicio a la reunión luego de la verificación de quorum evidenciando cumplimiento en la asistencia de representantes con respecto a la convocatoria; seguidamente se realiza presentación de los voceros de temas evidenciando mayor asistencia de la Temesiti; Se hace presentación del equipo social de gobernanza de la CUP para AST. Posteriormente se hace presentación de la referente de la veeduría ciudadana Eliana Reyes.</p>					



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y POLÍTICA PÚBLICA

ACTA DE REUNIÓN

Código: 2018-000000000000

Versión:

Pág. 2 de 5


Número de serie: 015060017

2.2 Desarrollo de la reunión

- Lo referente da inicio a la explicación de los temas a tratar en la reunión, control social, grupos de control social para la conformación de la Veeduría Ciudadana de Ast.
- Se da a conocer los organismos de control social y órganos de control distrital, organismo de control preventivo; se da a conocer el porqué de la existencia de la veeduría distrital ciudadana.
- Se da a conocer la gestión pública como se lleva a cabo, como actúan los funcionarios públicos y el manejo de los recursos, se informan los objetivos del control social.
- Momentos de la gestión pública donde se ejerce control: control preventivo, control concurrente y control posterior, instrumentos para realizar el control social, (se informan cuáles son esas herramientas que se pueden utilizar por la ciudadanía).
- Se indican las modalidades de control social.
- Ley que rige el control social (Ley 850 de 2003) y los principios que rigen este control que son: autonomía, transparencia, documentación, igualdad, responsabilidad, eficiencia, objetividad, legalidad, oportunidad.
- Se relaciona la normatividad con la cual se crearon las veedurías ciudadanas.
- Se motiva a la comunidad y se invita a la participación de las veedurías distritales ciudadanas.
- Se presenta video como apoyo audio visual en el desarrollo de la capacitación (Video: ¿qué es una veeduría ciudadana?).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular	ACTA DE REUNIÓN	Código: 208/SACM-FI-08	
		Versión: 4	Pág. 2 de 3
		Vigente desde: 07/06/2017	

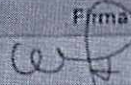
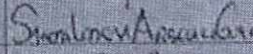
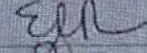



- Se explica como se conforman las veedurías ciudadanas, nombre de los integrantes, documentos de identidad, objeto de vigilancia, lugar de vigilancia.
- Que vigilan las veedurías ciudadanas? Se da conocimiento de esta acción, a quienes vigilan? y cual es el objeto de la vigilancia?
- Se informa cuales son las funciones de los veedores ciudadanos; así mismo se informan los derechos de los veedores ciudadanos, los deberes de la veeduría ciudadana.
- Se dan a conocer los impedimentos y prohibiciones para la participación en las veedurías ciudadanas.
- ✓ Se presenta video como apoyo audiovisual en el desarrollo de la capacitación (Control Social y Veedurías ciudadanas - Introducción).
- ✓ Se da espacio de participación a la comunidad, para preguntas, dudas y/o inquietudes.
- ✓ Se entregan formatos de evaluación de la actividad.
- ✓ Se toma registro fotográfico y listado de asistencia.
- ✓ Se establece compromiso de enviar presentación de veeduría ciudadana y de programar nueva reunión para la conformación de la veeduría ciudadana.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Casa de la Vivienda Popular	ACTA DE REUNIÓN		Código: 308-SADIM-01-08
	Versión: 4	Pág: 3 de 3	
	Vigencia desde: 01/06/2017		

3. COMPROMISOS		
	Responsable	Fecha Comprometida
Consejo municipal de todas las ciudades Programa masa reunión	Elvira Rojas Oficial Onfi	

Observaciones:

- Confirmación grupo Venta Ciudadana, residentes de AST.

4. REGISTRO DE ASISTENTES		
Nombre	Dependencia	Firma
Wendy Lemos Pacheco ^{Cto 220} 2023	CPD REAS	
Sandra Lorena Abelaiz Gomez	REAS	
Elvira Rojas Rubiano	Veeduria D	
Isabella C Rodriguez Perez	CPD-DUT	
Mary Angel Suarez Romero	REAS	
Oficial Onfi Acosta	DUT/CPD	

VI. LISTADO DE ASISTENCIA

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
FORNADU DE AGUARDAS
RELACIONES CON LA CIUDADANIA

FORMA DE ASISTENCIA: ASISTENCIA EN CASA
MUNICIPIO: BOGOTÁ

IDENTIFICACION	UBICACION	PROBLEMA	CONSEJO COMUNITARIO	FECHA	ASISTENTE	OTROS
Humberto Sanchez	SC	...	...	...
Paco	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
FORNADU DE AGUARDAS
RELACIONES CON LA CIUDADANIA

FORMA DE ASISTENCIA: ASISTENCIA EN CASA
MUNICIPIO: BOGOTÁ

IDENTIFICACION	UBICACION	PROBLEMA	CONSEJO COMUNITARIO	FECHA	ASISTENTE	OTROS
Hanna Vergara	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...
...	SC	...	...	...


INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación (DUT), asistió bajo invitación de diferentes entidades a tres (3) instancias de participación ciudadana, las cuales relaciono a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE ASISTENTES	LUGAR
Mesa de trabajo comunidad barrio Bella Flor localidad de Ciudad Bolívar para aclarar inquietudes respecto al proceso al acompañamiento del proceso de titulación ofrecido por la CVP.	Comunidad barrio Bella Flor	13/04/2023	3	Instalaciones Caja de la Vivienda Popular
Mesa de trabajo comunidad Villa Andrea de la localidad de Fontibón para tratar temas de titulación de los predios por el mecanismo de mediación.	Comunidad barrio Villa Andrea	18/04/2023	10	Instalaciones Caja de la Vivienda Popular

Mesa de trabajo comunidad Jerusalén de la localidad de Ciudad Bolívar para tratar temas de titulación de los predios por el mecanismo de mediación.	Comunidad barrio Jerusalén	04/05/2023	9	Instalaciones Caja de la Vivienda Popular
---	----------------------------	------------	---	---


LISTADOS DE ASISTENCIA BARRIO BELLA FLOR

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Calle de Valencia 1500	FORMATO DE ASISTENCIA		Código: 204-SADM-FI-03
			Versión: 3 Pág. 1 de 1
			Vigencia desde: 25-11-2015

OBJETIVO ACTIVIDAD:	<i>Mesa de trabajo presidencia barrio Bella Flor Ciudad Bolívar</i>		
DEPENDENCIA:	<i>D.U.S.</i>	FECHA:	<i>Abril 13 de 2023</i>
COORDINADOR:	<i>Abdul Olayo Acosta</i>		

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN					DEPENDENCIA ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Uze	Nombramiento	Provisional	Transitorio oficial	Planta municipal				Contrato (Nº)
1	<i>Yanis Carpio Ariza</i>	<i>presidenta ssc</i>						<i>Jue Bella Flor</i>	<i>incobellaflor@corp.gov.co</i>	<i>[Firma]</i>
2	<i>Rafael Nolasco Trejos</i>	<i>contabilista</i>					<i>GA2</i>	<i>DUT</i>	<i>plapops@corp.gov.co</i>	<i>[Firma]</i>
3	<i>Abdul Olayo Acosta</i>	<i>Coordinador</i>					<i>183</i>	<i>DUT</i>	<i>morfiso@corp.gov.co</i>	<i>[Firma]</i>

LISTADOS DE ASISTENCIA BARRIO VILLA ANDREA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO DE ASISTENCIA		Código: 208 (SAB)-F1-43
			Versión: 3 Pág. 1 de 1
			Vigente desde: 25-11-2015

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Revisión Desarrollo Villa Andrea	
DEPENDENCIA:	DUT	FECHA: Abril 18 de 2015
COORDINADOR:	Gloria Alejandra Jarama Rodríguez	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACION					DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento Cargo	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratación (N° General)			
1	Lady Tatiana Pérez	Contratada					X	DUT	lperez@corp.gov.co	Tatiana Pérez
2	Ramon Magnolia							J.A.C.	cmagnolia@corp.gov.co	
3	José Alberto Quintero							J.A.C.	jquintero@corp.gov.co	
4	Carolina Romero							edl	carol@corp.gov.co	
5	Abdul Chah Acosta	Contratado					X	DUT/cup	macosta@corp.gov.co	
6	JAVIER SACUBO	dirección gen	X					DG	jsacub@corp.gov.co	
7	Alvaro Angoté	Concejal						Concejo	angote@corp.gov.co	
8	Mario Pérez R	Mueca DUT	X					DUT	mperez@corp.gov.co	
9	Juanth Ruiz R	Abogado DUT					X	DUT	sruiroz@corp.gov.co	
10	Edith Gómez	Profesional	Y					DUT	egomez@corp.gov.co	

LISTADO DE ASISTENCIA BARRIO JERUSALÉN

	FORMATO DE ASISTENCIA		Código: 205-SADRA-FI-03
			Versión: 3 Pág. 1 de 1
			Vigencia desde: 25-11-2018

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Ayuda 04 de 2013 / Mes de trabajo (Módulo) Jerusalén	
DEPENDENCIA:	DUT	FECHA: Mayo 04 de 2013
COORDINADOR:	Ofsso (Perez Rodriguez)	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN					DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nomenclatura	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Renta temporal				Contratista (Nº Contrato)
1	Pablo B. March	Presidente SPI							popu-5211@bdm.gov.co	Pablo March
2	Daniel Torres									Daniel Torres
3	Miriam Gomez									Miriam Gomez
4	Uriel Pineda	comunidad								Uriel Pineda
5	Enrique Salazar	comunidad								Enrique Salazar
6	Lady Tatiana Riez	Contratista					X	DUT	ladyt@cup.gov.co	Tatiana Riez
7	Juan y Paola Vargas R.	contratista					X	DUT	juanp@cup.gov.co	Juan y Paola
8	Maria Ines	DUT DUT X						DUT	maria@cup.gov.co	Maria Ines
9	Alfonsa Cruz Navarro	Contratista Social					X	DUT/cup	alfonsa@cup.gov.co	Alfonsa Cruz

Sin otro particular,

Mario Augusto Pérez Rodríguez
 Director de Urbanizaciones y titulación.

Anexos: 70 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Angel Ortiz Acevedo	Mario Augusto Pérez Rodríguez	Mario Augusto Pérez Rodríguez
CARGO	Contratista social DUT	Director de Urbanizaciones y Titulación	Director de Urbanizaciones y Titulación

**SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN DE
ÁMBITO DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2023**

**LOCALIDADES DE BOSA, CIUDAD BOLÍVAR, KENNEDY, USME, SAN CRISTÓBAL,
SANTAFÉ Y RAFAEL URIBE URIBE.**

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se expone el análisis de las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que da alcance al ámbito de rendición de cuentas adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del segundo trimestre del año 2023, se realizó una (1) actividad que da cumplimiento al componente de rendición de cuentas, la cual detallo a continuación:

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar	Componente
Entrega masiva de títulos de propiedad desarrollos Brisas del Tintal de la localidad de Bosa, Bella Flor, Paraíso, Arborizador a Alta, Sierra Morena, Santa Viviana, La Playa I y La Unión del Divino Niño de la	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	22/06/2023	150	Instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular.	Rendición de cuentas

Código: 109-SADM-FU57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



<p>localidad de Ciudad Bolívar, María Paz de la localidad de Kennedy, La Paz y Las Colinas de la localidad de Rafael Uribe, Laches y El Consuelo de la localidad de Santafé, Guacamayas de la localidad de San Cristóbal y Danubio Azul de la localidad de Usme.</p>					
--	--	--	--	--	--

Sumado a la entrega masiva del 22 de junio, los profesionales sociales de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación realizaron la entrega de 129 títulos adicionales del proyecto de Vivienda Arboleda Santa Teresita en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular, así las cosas, para este segundo trimestre, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación realizó la entrega de 279 títulos de propiedad, de los cuales 177 corresponden al mecanismo de transferencia por venta y 102 corresponden al mecanismo de cesión a título gratuito.

II. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS JUNIO 21 DE 2022
INSTALACIONES CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.



Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

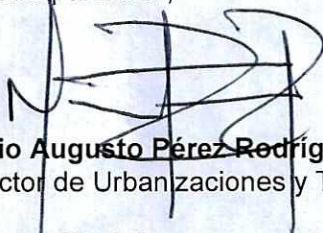
Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Sin otro particular,


Mario Augusto Pérez Rodríguez
Director de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 324 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Angel Ortiz Acevedo	Mario Augusto Pérez Rodríguez	Mario Augusto Pérez Rodríguez
CARGO	Contratista social DUT	Director de Urbanizaciones y Titulación	Director de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105E84
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.