



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR



RENDICIÓN DE CUENTAS

VIGENCIA 2022



La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

130.900 

VIVIENDAS DE UN
PISO QUE PUEDEN
SER DE 2

19.000 
al año

VIVIENDAS SIN
CONTROL URBANO

Metas PDD



1.250
Viviendas

58  **VIVIENDAS** terminadas y entregadas

483  En ejecución

704  En contratación





MEJORAMIENTO DE BARRIOS

439

intervenciones



290.000

Beneficiarios

Equivalente a la población
de Armenia, Quindío

Metas PDD



100.000 m² espacio público construido

70.000 m² 
construidos

21.000 m² 
Por entregar



REASENTAMIENTOS



REASENTADOS
1.639 hogares

Reubicación
definitiva
1.234 hogares

Relocalización
transitoria
405 hogares



4.144 hogares
Para ingresar al
programa

Metas PDD



Reasentar **2.150** hogares

1.639 

Hogares
reasentados o
relocalizados

361 

En ejecución





Urbanizaciones y Titulación

Metas PDD



Entregar **2.400** títulos

2.345

Títulos entregados





La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

PLAN TERRAZAS

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO
DE VIVIENDA



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

BOGOTÁ

PLAN TERRAZAS



VIVIENDAS POR LOCALIDADES

<u>4. San Cristóbal</u>	<u>112</u>
<u>5. Usme</u>	<u>334</u>
<u>19. Ciudad Bolívar</u>	<u>100</u>



LOGROS



CURADURIA
PÚBLICA SOCIAL

800

LICENCIAS

53% de la meta PDD



LOGROS

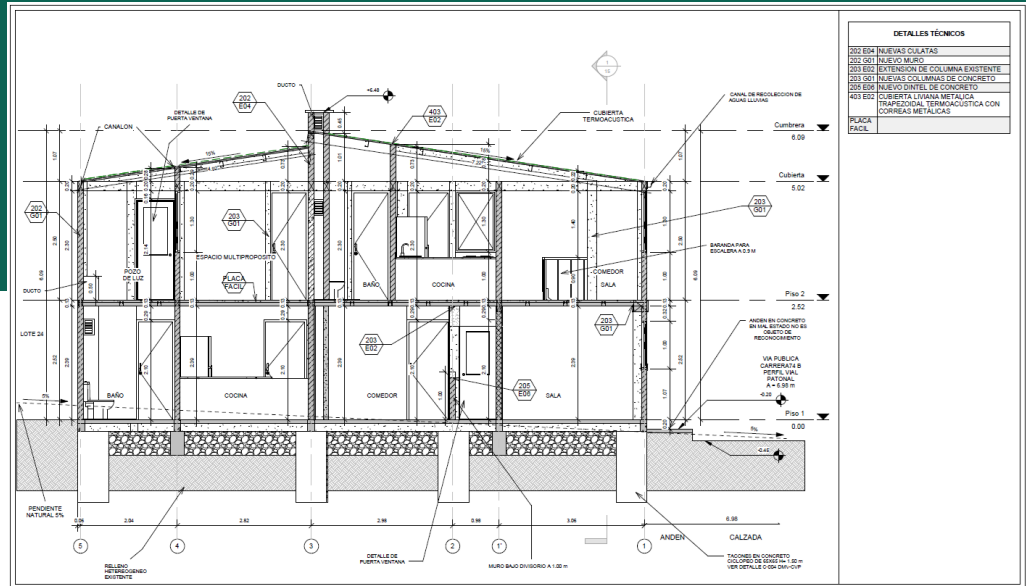


PROYECTOS

836

CASAS DISEÑADAS

67% de la meta PDD



<p>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA VIVIA CORPORACIÓN COPACORP</p>	<p>PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</p>	<p>UBICACIÓN: KR 748 750 40 SUR MJ SANTA VIVIANA</p>	<p>APROBADO: <i>[Signature]</i></p>	<p>VERIFICADO: <i>[Signature]</i></p>	<p>REFERENCIAS: - LOS DETALLES SON TOMADOS DEL - PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE - BOLSAS CONVENCIONALES ESTÁN INDICADOS EN - METROS, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO</p>	<p>CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL PROPUESTA</p>	<p>PLANO: 16</p>
	<p>PROYECTANTE: YONATAN FARIAS YARRA DIAZ</p>	<p>DISEÑO: AAAD 147PETO</p>	<p>ARQ. CRISTIAN FARIAS RAMIREZ (ARQUITECTO) MATRÍCULA PROF. ARIQD 011-91304214</p>	<p>ING. GIOVANNI GUERRA MATRÍCULA PROF. 20302-172188-020</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>	<p>ESCALA: 1:50</p>	<p>DE: 14</p>

LOGROS



OBRAS

546

EN EJECUCIÓN

43% de la meta PDD



LOGROS



ENTREGAS

58
CASAS





800
LICENCIAS

CURADURIA PÚBLICA SOCIAL

LICENCIAS



"Nuestro gran desafío es bajar la vara para hacerle más fácil la vida y la formalización a la gente. Tanto en lo económico como en su vivienda tenemos que lograrlo, y lo estamos cumpliendo".

1. Barrios informales que han sido legalizados urbanísticamente.
2. Apoyo técnico gratuito para la estructuración del proyecto arquitectónico y estructural que soporta el trámite y expedición del acto de reconocimiento por parte de la Curaduría Pública Social.
3. El reconocimiento del hábitat popular aporta a la reducción de la pobreza y de la exclusión social de sus miembros en tanto transfiere capacidad económica al dar valor adicional a la vivienda.



546
EN EJECUCIÓN

OBRAS

Inversión Total

Recursos invertidos
en las obras

\$33
MM

6

Contratos de obra en 3 localidades

-San Cristóbal

-Usme

-Ciudad Bolívar



La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR



Metas PDD

PI-7698

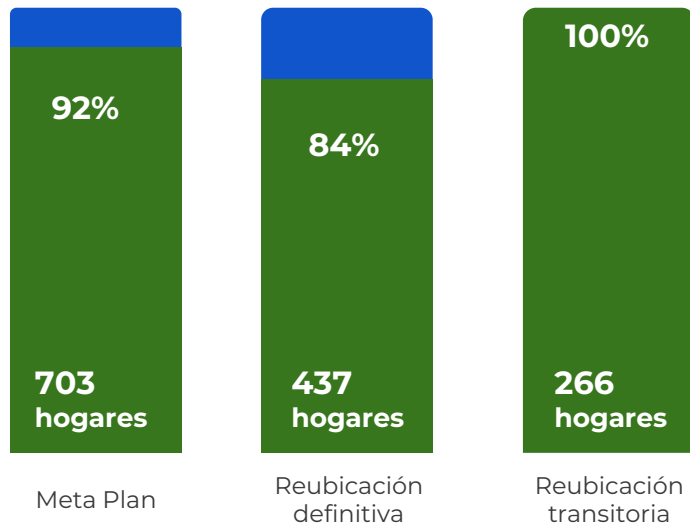


Reasentar **2.150 hogares** ubicados en las zonas de alto riesgo no mitigable



Logro

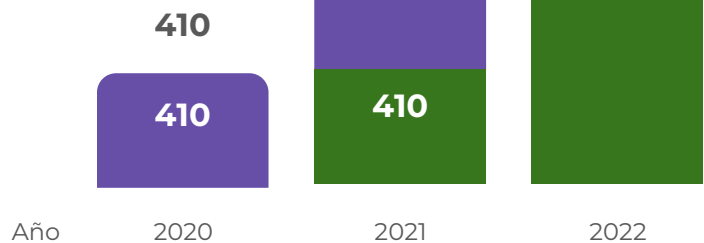
Reasentamientos 2022

■ **Proyectado para 2023**
■ **Ejecutado**



Hogares Reasentados 2020 – 2024

-  Ejecutado vigencia
-  Acumulado vigencias anteriores



76,2%
Avance
Meta plan

1.639
de 2.150
hogares

Total
Acumulado
1.639

Total
Acumulado
936

703

936



METAS PROYECTO

Acumulado a 2022



META
Asignación de VUR
para reubicación
definitiva

55,93%

EJECUCIÓN: **422**
ACUMULADO: **684**

POBLACIÓN
BENEFICIADAS: **1.143**

META: **1.223**

Torres de San Rafael
San Cristóbal.



METAS PROYECTO

Acumulado a 2022



META
Adquisición
predial

90,52%

EJECUCIÓN: **41**
ACUMULADO: **105**

POBLACIÓN
BENEFICIADAS: **120**

META: **116**



METAS PROYECTO

Acumulado a 2022



META
Entrega de viviendas
para reubicación
definitiva

70,55%

EJECUCIÓN: **437**
ACUMULADO: **1.234**

POBLACIÓN
BENEFICIADAS: **1.228**

META: **1.749**

Colores de Bolonia
Usme



METAS PROYECTO

Acumulado a 2022



META
Instrumentos financieros
para relocalización
transitoria

54,40%

EJECUCIÓN: **266**
ACUMULADO: **266**

POBLACIÓN
BENEFICIADAS: **773**

META: **497**

Ciudad Bolívar



PRESUPUESTO

2022

100%

Asignado

\$ 34,263,632,844

99%

Ejecutado

\$ 34,035,025,130





La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR



PROPÓSITO



Titulación de predios estrato 1 y 2
y saneamiento de espacio
público en la ciudad Bogotá

Para 2023



Entrega de
1.500 títulos

Metas PDD



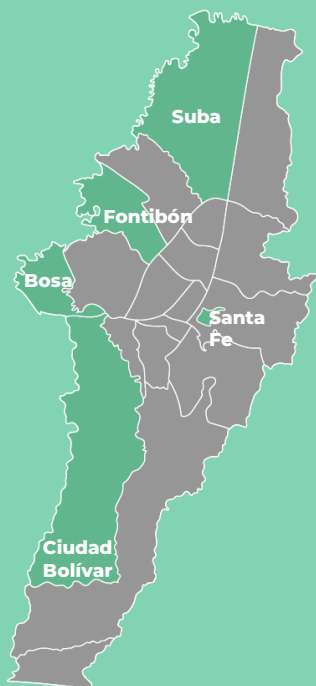
Entrega de
2.400 títulos

Logros

2020 - 2023



2.345 títulos



Titulación

Bosa: **Brisas del Tintal y Manzanares**

Ciudad Bolívar: **El Paraíso y Bella Flor**

Pertenencias

Santafé: Santa Rosa de Lima

Fontibón: La Palestina

Suba: 11 Suba

Ciudad Bolívar: Bogotá II Sector y Nutibara



Urbanizaciones

100% Mz 54 – Ciudad Bolívar

El proyecto se gestionó para 97 unidades habitacionales distribuidas en dos torres y entregadas a junio de 2021.

100% Mz. 55 – Ciudad Bolívar

El proyecto se gestionó para 200 unidades habitacionales distribuidas en tres torres y entregadas a julio de 2021.

60,3% Arboleda Santa Teresita

El proyecto Arboleda Santa Teresita fue concebido para la construcción de 1032 viviendas de interés prioritario, distribuidas en dos sectores, cada uno compuesto por 23 torres.



Metas PDD



Entrega de
4 zonas de cesión obligatoria

- 1. Mirador de Illimani:**
Entregado en el año 2020



- 2. Polideportivo Atahualpa:**
Entregado en el año 2021



Metas PDD



Gestión predial

Saneario, enajenación onerosa, adquisición e intervención de predios con posible afectación a terceros

Adquisición de predios para legalización de tenencia (Ley 2044 de 2020):

Localidad Ciudad Bolívar:
Jerusalén y El Paraíso

Expedición del Decreto Distrital No. 423 del 29 de septiembre de 2022.





Inicio intervención física predio La María

Se trata de la recuperación morfológica del predio realizando obras de drenaje superficial que permiten el manejo integral de las escorrentías superficiales sin perjudicar los predios vecinos.





Saneamiento de manzana 1 y 3 de Parque Metropolitano

Recuperar el dominio sobre la mitad del lote el cual lo desarrolló el constructor responsable en su tiempo

Supermanzana 3

La Caja de la Vivienda Popular recuperó el terreno no desarrollado equivalente en área a 5.491,08 m².





La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

MEJORAMIENTO DE BARRIOS

CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR





Meta PDD
100.000 m²



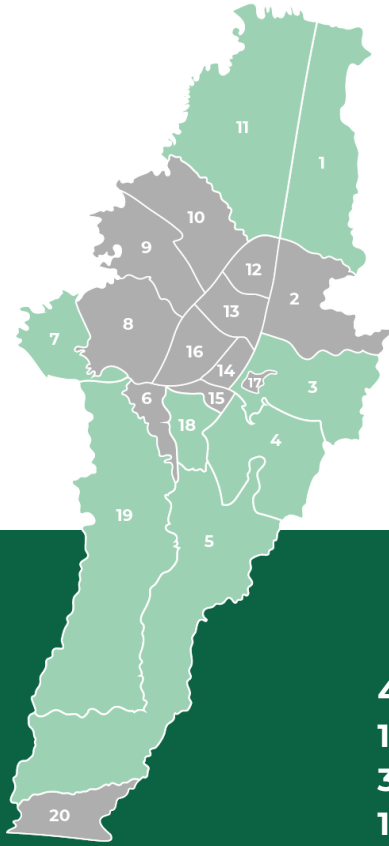
En 2022:

38.898 m²
Construidos



Equivalente a 3
estadios y 1/2 en m²

- **Construcción de vías, senderos peatonales, escaleras, andenes, alamedas, parques de bolsillo.**
- **Acceso, conexión y proximidad de los circuitos urbanos.**
- **Renovación del espacio público.**



Localidad	Población Beneficiada
7 Bosa	6.399
19 Ciudad Bolívar	66.113
18 Rafael Uribe Uribe	18.441
4 San Cristóbal	29.952
3 Santa fe	1.587
11 Suba	99.371
1 Usaquén	25.482
5 Usme	43.822
TOTAL	291.167

439 intervenciones
110 calzadas (vías)
314 andenes
14 escaleras
1 Bahía



291.000
Ciudadanos beneficiados



8 localidades
intervenidas



50 barrios mejorados



Inversión a 2022

Incluidos
\$17.000 millones
de Caracolí

\$89.8
MM

Meta Proyecto de inversión



Por ejecutar **30%**

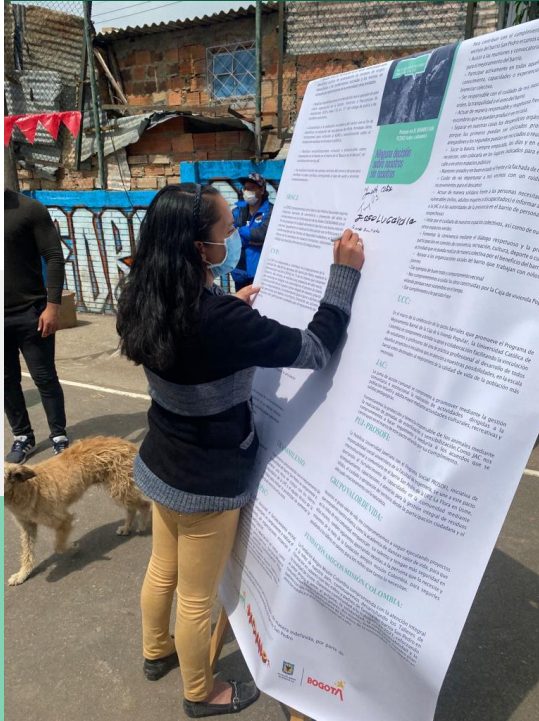


70% Ejecutada

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Modelo Social
NUEVOS AFECTOS  **NUEVOS TERRITORIOS**

Busca generar procesos de inclusión social, con organizaciones sociales, comunales, ambientales y comunitarias - su finalidad, velar por la sustentabilidad de las obras realizadas.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Buscamos que la Gestión Social este en el primer lugar y que la participación ciudadana sea activa en el desarrollo de las obras.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Generar apropiación democrática por la vía de la participación incidente y el empoderamiento social ciudadano que genere capital social a las obras del Distrito.

A través de intervenciones en el espacio público como huertas, domos, muralismo a gran escala, adecuación de espacios comunitarios y construcción de memoria e identidad barrial por medio de podcasts.



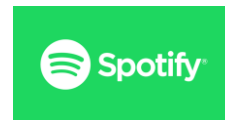
PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Un Podcast que busca resaltar las localidades autoconstruidas en Bogotá y describir desde la propia voz de los protagonistas, a esa urbe hecha a pulso.

Se encuentra en:

www.cajaviviendapopular.gov.co/?q=programa/s/mejoramiento-de-barrios/nuevos-afectos-nuevos-territorios#podcasts



Redes sociales
institucionales



Antes



Después



Barrio Los Laureles

3.600 personas beneficiadas

4 barrios: La Cecilia, Manila, Gran Colombia y Los Laureles.

51 vías construidas

Antes



Después



Barrio Mirador Santafé

5.500 m² de espacio público
1.571 habitantes beneficiados
3 tramos viales – Santafé

Antes



Después



Muro de contención Alto Fucha

8 metros de largo por 6 metros de alto con zarpas de 3 metros fondo y 0.60 metros de profundidad y 170m² de talud sobre relleno compactado.

Barrio San Pedro – Usme



15 segmentos viales
1.200 personas beneficiadas
6.500 m2 de nuevo espacio público
\$3.000 millones de inversión



Localidad de Suba

9 Barrios

Santa Rita, Santa Cecilia, Lisboa, Rincón de Boyacá, San Francisco Suba Centro, Las Carolinas II, Nuevo Corinto, Berlín, San Pedro de Tibabuyes



6.750 m² de espacio público
1.539 habitantes
\$5.400 millones



Localidad Suba y Usaquén



6 segmentos viales
2 muros de contención
\$5.000 millones de inversión
1.700 m² de nuevo espacio público

Localidad Rafael Uribe Uribe



19 segmentos viales

6 barrios

19 tramos viales

5.400 m² de espacio público.

\$6.500 millones de inversión

Usme I



17 segmentos viales

8 barrios

2.600 m² de espacio público,

\$6.800 millones de inversión

Barrios: La Esperanza, Los Arrayanes, San Isidro Sur, Yomasita, Compostela II, La Fiscala norte, Desarrollo Danubio azul y El Bosque

Usme



20 segmentos viales
6 barrios
\$6.700 millones de inversión
9.900 m² de nuevo espacio público



Barrios: Villa Hermosa, Portal de Oriente, El Triángulo, Nuevo Porvenir, Puerta al Llano Sector 1, Portal del Divino

Ciudad Bolívar – Bosa



5.012 m² de espacio público
17 segmentos
\$5.600 millones de pesos
17 segmentos

Barrios Bosa:
San Pedro, Villa Emma y Islandia
Ciudad Bolívar
Espino, Delicias del Sur, Jalisco, Bella Flor y
Naciones Unidas.



La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

Gracias |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ S.A.S.

CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

