



# RENDICIÓN DE CUENTAS

DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

*Caja de la Vivienda Popular*



# PROPÓSITOS

## Titulación de predios estratos 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad de Bogotá.

- Acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación.
- Entrega de zonas de cesión obligatorias y el cierre de proyectos urbanísticos de la CVP.







Meta 2020-2024  
3.900 títulos



Entrega  
**3167 títulos REPORTADOS A  
OAP = 3.102**



LOCALIDAD	CANT 2020 -2023
03 - SANTA FE	132
04 - SAN CRISTOBAL	325
05-USME	5
07 - BOSA	314
08 - KENNEDY	78
10 - ENGATIVA	2
18 - RAFAEL URIBE URIBE	22
11- SUBA	5
19 - CIUDAD BOLIVAR	2284
<b>TOTAL</b>	<b>3167</b>

### Titulación por cesión gratuita

- Bosa: Brisas del Tintal y Manzanares
- Ciudad Bolívar: El Paraíso, Bella Flor, Tanque Laguna, Potosí y Las Brisas
- San Cristóbal: Arboleda Santa Teresita

### Titulación por procesos de pertenencia

- Santafé: Santa Rosa de Lima
- Fontibón: La Palestina
- Suba: Suba
- Ciudad Bolívar: Bogotá II Sector y Nutibara







## Cierre de proyectos constructivos CVP

### 2020 BMPT

Mz 54 – Ciudad Bolívar

El proyecto se gestionó para 97 unidades habitacionales distribuidas en dos torres.

### 2020 UNCSAB

Mz. 55 – Ciudad Bolívar

El proyecto se gestionó para 200 unidades habitacionales distribuidas en tres torres.

### 2020-2023 UNCSAB

93% Arboleda Santa Teresita

El proyecto Arboleda Santa Teresita fue concebido para la construcción de 1.032 viviendas de interés prioritario, distribuidas en dos sectores, cada uno compuesto por 23 torres.





# METAS PI

1. Mirador de Illimani:  
Entregado año 2020



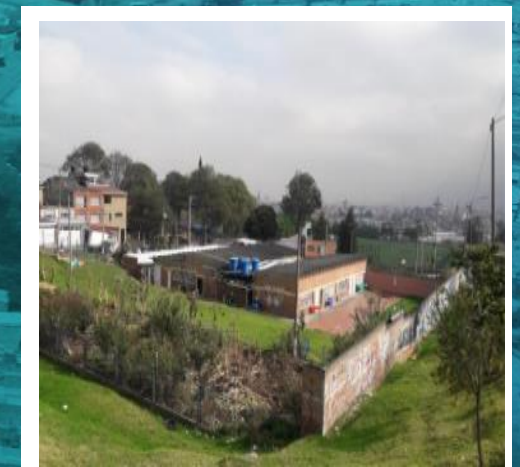
2. Polideportivo Atahualpa:  
Entregado año 2021



3. Parque Gaitán Cortes  
Entrega año 2023



EN PROCESO  
4. Zonas Verdes Las Lomas  
Pijaos



META = Entrega de 4 zonas de cesión obligatoria.  
CUMPLIMIENTO a 30 de noviembre de 2023 = 3  
zonas de cesión entregadas y 1 en proceso.





Gestión predial



Parque Metropolitano

## Saneamiento de supermanzanas 1 y 3 de Parque Metropolitano

Recuperar el dominio sobre la mitad del lote el cual lo desarrolló el constructor responsable en su tiempo.

**Super manzana 1:** Se restituyeron 415 Folios de Matrícula Inmobiliaria y están en trámite de registro 238

**Supermanzana 3 :**  
La Caja de la Vivienda Popular recuperó el **100%** el terreno no desarrollado equivalente en área a 5.491,08 m<sup>2</sup>.

**Lote Comercial: 100% restituido**

**Zonas de Cesión:** En trámite de registro



# Información Presupuestal

Incluir acá PRESUPUESTO EJECUTADO 2020-2023 – de acuerdo con el excel enviado por Yolanda Marín

META	Recursos Ejecutados 2020/2023. (vr millones de pesos)	Valor Programado 2023	Valor ejecutado 2023 (corte 30 de nov. 2023)
1. Obtener 3900 títulos de predios registrados	\$ 10.217	\$ 2.012.307.514	\$ 1.857.743.954
2. Hacer el cierre de 2 proyecto constructivo de urbanismo para la Vivienda VIP	\$ 6.150	\$ 848.323.213	\$ 781.707.273
3. Entregar 4 zonas de cesión obligatoria	\$ 1.459	\$ 1.313.997.580	\$ 211.673.920
4. Gestión predial para saneamiento, enajenación onerosa, adquisición e intervención de predios con posible afectación a terceros	\$ 5.320	\$ 847.231.693	\$ 545.404.719
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 23.146</b>	<b>\$ 5.021.860.000</b>	<b>\$ 3.396.529.866</b>





GRACIAS

