



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**SUBDIRECCION FINANCIERA**

EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR  
Convocatorias 10, 11 y 12 de 2013

**BOGOTÁ**  
**HUYANA**

"Diseñar y construir en predios de la Caja de la Vivienda popular, 242 viviendas de interés prioritario, distribuidas de la siguiente manera: Convocatoria 10 "Cardelaria La Nueva" 59 viviendas; Convocatoria 11 "El Porvenir" 135 viviendas; Convocatoria 12 "Arbozadora" 48 viviendas

Presupuesto Oficial Proceso	Convocatoria 10	Convocatoria 11	Convocatoria 12
\$ 2.156.391.000	29 Viviendas	135 Viviendas	48 Viviendas
\$ 4.934.115.000	Convocatoria 11	Convocatoria 12	48 Viviendas
\$ 1.754.352.000	Convocatoria 10	Convocatoria 11	Convocatoria 12
\$ 8.844.858.000	Conv. 10, 11 y 12	242 Viviendas	

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso:

19 de junio de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC, Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U. T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CAUFIACION	Observaciones
CONVOCATORIA 11	1 CONSORCIO AVP-RD	Asociación Para La Vivienda Popular Simon Bolívar Rios Duarte y Cia Ltda.	N/A	06-jun-13	23-nov-09	22-nov-12	10-may-13	860 400 656-8	Índice de Liquidez (IL)	3,1	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	24,1%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	31,9%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	71%	40%	CUMPLE	
CONVOCATORIA 10 Y 12	2 CONSTRUNOVA S.A.S.	800.190.263-6	N/A	06-jun-13	04-dic-09	05-dic-12	02-may-13	N/A	Índice de Liquidez (IL)	2,4	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									Nivel de Endeudamiento (NE)	40,9%	70%	CUMPLE	
									Capital de Trabajo (KT)	20,42%	30%	CUMPLE	
									Patrimonio (P)	34,5%	40%	CUMPLE	
									Índice de Liquidez (IL)	1,7	1,3	CUMPLE	
									Nivel de Endeudamiento (NE)	59,7%	70%	CUMPLE	
CONVOCATORIA 10 Y 12	3 B & V ESTRUCTURAS METALICAS LTDA	860.503.015-1	N/A	22-may-13	23-abr-13	N/A	N/A	N/A	Capital de Trabajo (KT)	85,6%	30%	CUMPLE	HABILITADO
									Patrimonio (P)	12,9%	40%	CUMPLE	

Elaboró

**DANIEL GARCÍA APONTE**  
Contador Público Contarista

Revisó

**AMERICA FUENTES QUINTERO**  
Subdirectora Financiera (E)