



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORME DE GESTIÓN FORO DE CIERRE LOCALIDAD DE USME RENDICIÓN DE CUENTAS PERMANENTE

Contenido

1. Objetivo de la misional.....	2
2. Cifras de ejecución presupuestal de los proyectos desarrollados en la Localidad de Usme:	2
3. Avances en la gestión de los proyectos.	2
4. Avances en el logro de la meta de la Misional	4
5. Invitación Digital del evento:	5
6. Registro fotográfico del evento.	6
7. Divulgación y Prensa del evento.....	7
8. Evaluación del evento.....	10





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

1. Objetivo de la misional

La Dirección de Mejoramiento de Vivienda, busca prestar acompañamiento mediante asistencia técnica, social y jurídica que permita mejorar las condiciones constructivas y de habitabilidad de los inmuebles localizados en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral, con el fin de garantizar el derecho a la vida y una vivienda digna.

2. Cifras de ejecución presupuestal de los proyectos desarrollados en la Localidad de Usme:

De los 378 hogares asignados a los proyectos de la Localidad de Usme, que fueron favorecidos con el subsidio de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad, se han terminado a la fecha 317, de las cuales 14 se encuentran en ejecución y 47 por iniciar, representando una inversión de CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 4.384.157.400) M/CTE.

3. Avances en la gestión de los proyectos.

A la fecha, la Secretaria Distrital del Hábitat ha priorizado 5 proyectos en la Localidad de Usme, que beneficiaran a 378 hogares y más de 1.250 personas, dentro de las cuales el 6% de la población presenta alguna condición de discapacidad, el 8% son madres cabeza de familia y el 3.6% son desplazados por la violencia.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

La interventoría de obra en conjunto con los Supervisores Técnicos y Sociales de la Dirección, han logrado verificar la terminación de 317 obras, lo cual representa un 84% de avance en la ejecución de las obras proyectadas a ejecutar en la Localidad.

Las actividades adelantadas por los profesionales Técnicos y Sociales de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda a la fecha, que soportan el avance presentado son las siguientes:

- Recorridos en los diferentes territorios de la Localidad de Usme (Villa Rosita, Gran Yomasa, Danubio azul, Comuneros y violetas), con el fin de identificar nuevos posibles beneficiarios y de esta manera completar los techos de los proyectos en ejecución.
- Recolección y revisión de la documentación requerida de los diferentes hogares, con el fin de verificar el cumplimiento de la normatividad vigente para acceder al SDVE.
- Radicación ante la Secretaria Distrital del Hábitat, de los expedientes que cumplieran con el mínimo de requisitos para acceder al SDVE.
- Revisión de los expedientes con estado "No cumple", que reposaban en el área de gestión documental de la Dirección, con el fin de validar dicho estado y solicitar a la SDHT realice una nueva revisión, para subsanar y posteriormente recibir una resolución de asignación de los mismos.
- Apoyar a la SDHT, en el proceso de postulación de los hogares inscritos para acceder al SDVE.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

- Realizar el acompañamiento Técnico a los hogares identificados para completar los techos de los proyectos, verificando que la vivienda cumpla con las condiciones requeridas para acceder al SDVE en la modalidad de habitabilidad.
- Se adelanta la supervisión de la interventoría a las obras en ejecución de los diferentes proyectos.
- Acompañamiento Social a los diferentes hogares que conforman los proyectos, para evidenciar el nivel de satisfacción de las familias frente a las obras y la mejora en su calidad de vida.

4. Avances en el logro de la meta de la Misional

A continuación, se realiza una relación de las obras terminadas en cada uno de los proyectos priorizados en la Localidad de Usme:

PROYECTO	No. HOGARES	VALOR DEL PROYECTO	SUBSIDIOS EJECUTADOS	EN EJECUCION	POR INICIAR
CVP 2015 - DANUBIO AZUL - CHIGUAZA - HAB	111	\$ 1.287.411.300	111	0	0
CVP 2015 - COMUNEROS - USME - HAB	64	\$ 742.291.200	61	0	3
CVP 2015 - VILLA ROSITA - USME - HAB	87	\$ 1.009.052.100	66	14	7
CVP 2015 - GRAN YOMASA - USME - HAB	86	\$ 997.453.800	64	0	22
CVP 2015 - VIOLETAS - USME - HAB	30	\$ 347.949.000	15	0	15
TOTAL	378	\$ 4.384.157.400	317	14	47





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

5. Invitación Digital del evento:



Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



GP-CER154934



SC-CER154935

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

6. Registro fotográfico del evento.



Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

7. Divulgación y Prensa del evento.

- <https://twitter.com/habitatbogota>

Secretaría Hábitat @habitatbogota · 10 jun.
440 familias reciben el título de su propiedad y podrán acceder a beneficios como el programa de Mejoramiento de Vivienda. #ViviendaMejor

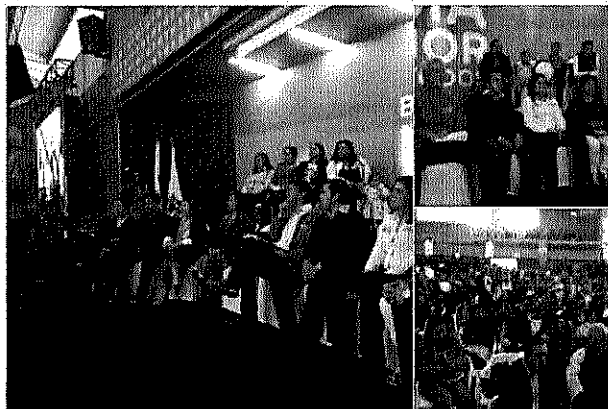


Alcaldía de Bogotá, CVP Bogotá y Bibiana Rodríguez C

5 7

- <https://twitter.com/ALCBolivar>

Ciudad Bolívar @ALCBolivar · 10 jun.
Nuestro Alcalde @EnriquePenalosa cumple el sueño de muchas personas entregando 440 títulos de propiedad y 314 mejoramientos de vivienda.



Alcaldía de Bogotá, Gobierno Bogotá, CVP Bogotá y 3 más

5 7

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



GP-CER154934



SC-CER154935

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

- <https://twitter.com/Bogota>



Alcaldía de Bogotá @Bogota · 10 jun.
Alcalde @EnriquePenalosa también anunciará hoy la mejora de 317 viviendas para las familias más vulnerables de Bogotá



13 20

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de la Vivienda Popular

- <https://twitter.com/CVPBogota>

<p>CVP Bogotá @CVPBogota · 10 jun. 94 madres Cabeza de Hogar están siendo beneficiadas en la Localidad de Usme con el Programa d Mejoramiento de Vivienda #BogotaMejorParaTodos</p>  <p>Alcaldía de Bogotá, Germán Bahamón J, Ma Carolina Castillo y 4 más</p>	<p>CVP Bogotá @CVPBogota · 10 jun. Hemos terminado 317 Mejoramientos de vivienda en los 5 Proyectos de la Localidad de Usme #ViviendaEsSalud #BogotaMejorParaTodos</p>  <p>Secretaría Hábitat, Alcaldía de Bogotá, Germán Bahamón J y 2 más</p>
<p>CVP Bogotá @CVPBogota · 23 h Proyecto Danubio Azul - 111 Mejoramientos de Vivienda, que benefician a 250 personas de la Localidad de Usme. #SalvandoVidas</p>  <p>Alcaldía de Bogotá, Germán Bahamón J, Ma Carolina Castillo y 6 más</p>	<p>CVP Bogotá @CVPBogota · 10 jun. Hoy desde @ALCSolivar le entregaremos a la comunidad 440 TITULOS DE PROPIEDAD y 317 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA #SalvandoVidas</p>  <p>Alcaldía de Bogotá, Germán Bahamón J, Ma Carolina Castillo y 6 más</p>

Calle 54 N° 13-30
 Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
 MEJOR
 PARA TODOS**



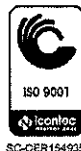
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

8. Evaluación del evento.

Dando cumplimiento a la generación de espacios para encuentros con la Ciudadanía y/o Rendición de cuentas, en el cual plantea " Evaluar los escenarios o eventos de participación ciudadana a través de los(as) ciudadanos(as) ", lo cual se hace mediante la aplicación del formato (208-PLA-Ft-58) de evaluación encuentro con la ciudadanía y/o Rendición de cuentas, conforme a las exigencias de la ley de transparencia 1712 de 2014.

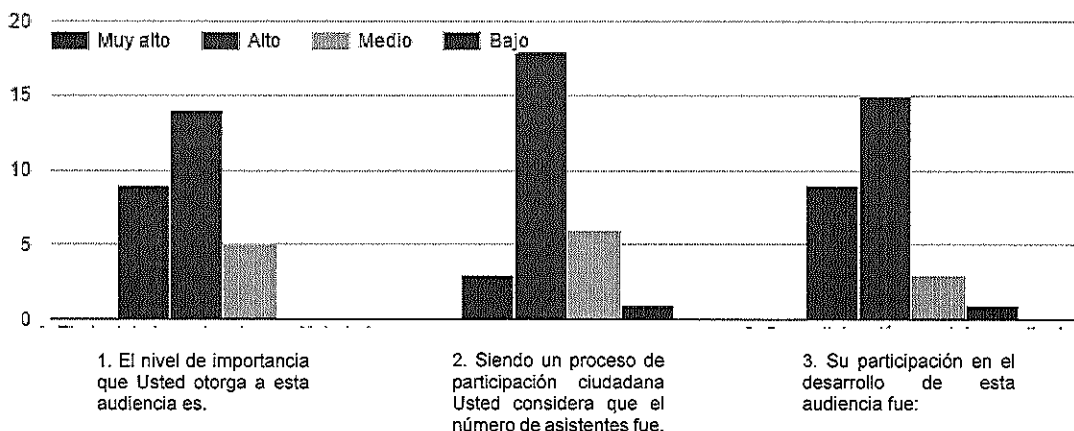
El evento se realizó el día 10 de Junio de 2017 y tuvo lugar en el IED Rodrigo Lara Bonilla, el cual conto con la participación del Alcalde Mayor de Bogotá, Dr. Enrique Peñalosa, Representantes de la Secretaría del Hábitat, el Representante a la Cámara por Bogotá Rodrigo Lara, el Director General y Directivas de cada área misional de la Caja de Vivienda Popular, (Mejoramiento de vivienda y Titulaciones). Contando fundamentalmente con la presencia aproximada de (500) ciudadanos de los barrios de la Localidad de Usme, correspondientes a los 5 proyectos priorizados.

Durante la presentación y socialización del evento, El Director de Mejoramiento de Vivienda (E), realizó la rendición de cuentas sobre los mejoramientos de obras terminadas en la Localidad e informe de gestión de la Dirección.



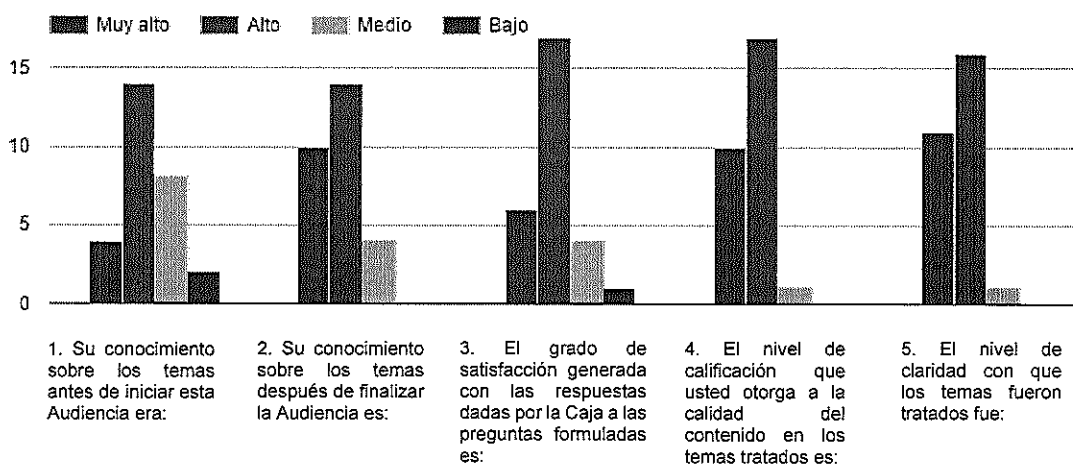


• **Participación:**



En este punto de la encuesta se identificó que las personas asistentes al evento, calificaron la importancia otorgada, el número de asistentes y la participación en el desarrollo de la audiencia, en su gran mayoría como ALTO y MUY ALTO.

Temas tratados:

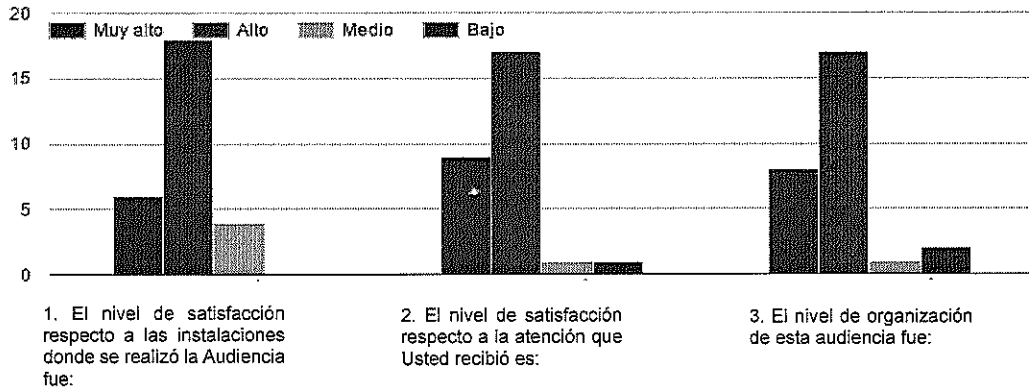




ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

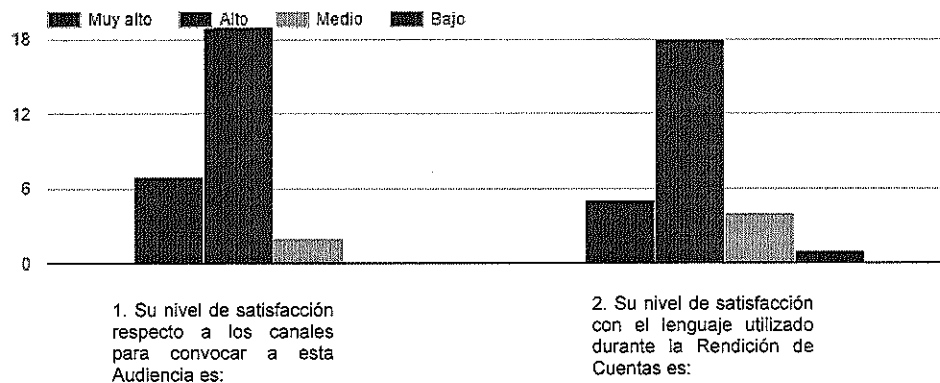
En cuanto a los temas tratados en general, satisfacción, calidad y claridad de los contenidos durante el evento, la audiencia califico como ALTO principalmente y MUY ALTO.

• **Organización general y logística:**



Para el tema de organización en general y la logística llevada a cabo durante el encuentro con la ciudadanía, las personas calificaron su nivel de satisfacción frente a las instalaciones y atención que recibieron, como ALTO y MUY ALTO.

• **Comunicación:**





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

En este punto las personas calificaron su nivel de satisfacción frente a los canales de convocatoria y lenguaje utilizado para la rendición de cuentas, como ALTO.

- **Recomendaciones entregadas por la ciudadanía:**

- Dar a conocer a más personas sobre los mejoramientos y todas las buenas obras que se están realizando en la ciudad.
- La Caja de Vivienda siempre me ha hecho sentir en casa, todo su personal excelente. Adelante, DIOS LOS BENDIGA.

Una vez concluido el evento, se pudo identificar que las personas en su gran mayoría estuvieron satisfechas, según la calificación de ALTO identificada en cada uno de los temas evaluados en el encuentro con la ciudadanía.

Cordialmente.


GUILLERMO ANDRÉS ARCILA HOYOS

Director de Mejoramiento de Vivienda

garcilah@cajaviviendapopular.gov.co



