

CAJA DE VIVIENDA POPULAR CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023 MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS			
Fecha de cierre	25/10/2023		
Fecha de elaboración	30/10/2023	Evaluación	Evaluación cumplimiento requisitos habilitantes Informe inicial

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO			
Número de proceso	Objeto	AÑO	Presupuesto oficial
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO IMPERMEABILIZANTE DE LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLED SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	2023	\$ 343.333.634
			296 SMLLV

2. INFORMACIÓN DEL OFERENTE			
Código interno	Nombre o razón social	Forma de Presentación	
1	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	Individual	

Integrantes del proponente		Participación	TIPO DE MIPYME	PEQUEÑA EMPRESA
1	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	100%		
2				
3				
4				
5				
Total		100%		

3. REQUISITOS TÉCNICOS

Abreviatura	Criterio evaluación experiencia específica				
CE-1	Clasificación UNSPSC (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:			
		72101500	72153200	X	72102900
CE-2	Consideraciones validez experiencia (ADENDA 1 - 10.4.3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 4)	Servicio de mantenimiento de edificios y/o adecuación de edificios y/o Servicio de impermeabilización de edificio y/o construcción de obras nuevas <u>que contengan dentro de sus actividades la impermeabilización de cubiertas con manto</u>			
CE-3	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	Si el proponente es un Consorcio o una Unión Temporal para efectos de acreditar la experiencia mínima, se exigirá por parte de la Caja de la Vivienda Popular que la experiencia sea acreditada en forma proporcional al porcentaje de participación que tenga en la figura asociativa.			
CE-4	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 45)	NOTA 1: Cuando la experiencia corresponda a contratos realizados en consorcio o unión temporal, la experiencia en valor será tomada de acuerdo con el porcentaje que le correspondió en dicha figura asociativa, al integrante que pretenda hacerla valer en el presente proceso. NOTA 2: En caso de certificaciones expedidas por entidades de derecho privado, el proponente deberá adjuntar copia del contrato respectivo.			
CE-5	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 44 Y ADENDA 1 PG-3)	El proponente debe acreditar experiencia en un MÁXIMO DE DOS (02) CONTRATOS ejecutados dentro de los últimos trece (13) años (contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección)			2
		Maxima cantidad de contratos a presentar			
CE-6	Consideraciones validez experiencia (Terminos de referencia 10.4.3.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PG 44 Y ADENDA 1 PG-4)	La sumatoria (expresada en SMLLV) de los valores de los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia solicitada, debe ser igual o mayor al 100% del POE.			
		Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMLLV)	Valor mínimo a certificar expresado en SMLLV	
		De 1	Hasta 2	100%	296
CE-7	EQUIPO DE TRABAJO (ADENDA 1)	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Se requiere para la ejecución del contrato, un equipo mínimo requerido compuesto por el personal relacionado en la siguiente tabla: los cuales deberán cumplir la formación académica, la experiencia habilitante y el porcentaje de dedicación. Según lo indicado en pg 47 de los terminos de referencia y en pgs 6 y 7 ADENDA 1 que cita: <i>(...)"El proponente debe establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que asigne a los mismos, sin embargo, para efectos de evaluación, el proponente <u>deberá entregar a la supervisión, dentro de los dos (2) primeros días de ejecución del contrato</u>, las hojas de vida que contengan toda la información necesaria que permita verificar al detalle el perfil y la experiencia de los técnicos que hacen parte del personal mínimo habilitante, anexando las certificaciones que acrediten la experiencia y la formación de los técnicos que se requieran," (...)</i>			verificar certificado de compromiso

ELABORADO POR	Arq. Daniel E. Diaz I.
	Arq. Hector Carlos Herrera Reyes
REVISADO POR	MARIO AUGUSTO PEREZ RODRIGUEZ

Cumplimiento requisitos habilitantes técnicos	CUMPLE
---	--------

CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

Código interno	Nombre o razón social	Fecha de elaboración
1	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	30/10/2023

4. VERIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

CONTRATO 1

OBJETO	G1212-GIF-020-2016 FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE LA SOLIDARIDAD Y LA CONVIVENCIA PACIFICA - CONSTRUCCION DE 35 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL EN EL MUNICIPIO DE RIO NEGRO - SANTANDER, POR EL SISTEMA DE RECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES DE CONFORMIDAD CON LOS PORYECTOS APROBADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
---------------	---

TIPOS Y CARACTERISTICAS DE DOCUMENTACIÓN APORTADA

Escenario contrato de Particulares	Escenario contrato Cedido
Es Contrato entre Particulares? <input type="checkbox"/>	Es Contrato Cedido? <input type="checkbox"/>
Aporta certificado de facturación? <input type="checkbox"/>	Esta registrado en el RUP? <input type="checkbox"/>
Cumple las condiciones establecidas para contrato entre particulares?	Cumple las condiciones establecidas para contrato cedido?
Escenario subcontrato	
Es SubContrato? <input type="checkbox"/>	
Aporta certificado de subcontrato? <input type="checkbox"/>	
Aporta certificado emitido por entidad <input type="checkbox"/>	
Cumple las condiciones establecidas para subcontrato	
Documentos Aportados	
Acta de liquidación <input checked="" type="checkbox"/>	FALSO <input type="checkbox"/>
Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo. <input type="checkbox"/>	Certificación de experiencia. <input type="checkbox"/>
Planos récord finales de obra. <input type="checkbox"/>	Cualquier otro documento idóneo que acredite la experiencia exigida, tales como: el Contrato y/o los Documentos del Proceso Contractual <input type="checkbox"/>
Los documentos Aportados corresponden a los documentos validos para acreditar experiencia según el pliego de condiciones	
CUMPLE	
Los documentos Aportados cumplen con las información requerida en página del pliego de condiciones	
CUMPLE	

¿CUMPLE DE FORMA ESTRICTA LAS CARACTERISTICAS DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES?	CUMPLE
---	---------------

CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA

Criterio experiencia general	Cumplimiento	Criterio experiencia especifica	Cumplimiento
CE-1	CUMPLE	CE-2	CUMPLE
CUMPLE LOS CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL	CUMPLE	¿FUE SUBSANADO?	<input type="checkbox"/>
Nombre del contratista	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	Fue contratista conformado pluralmente?	NO
Valor del contrato en pesos	\$ 386.259.188,75	Valor del contrato en SMLLV	524
Fecha de terminación	22/01/2017		

Integrantes sociedad plural o presentación individual	Participación	Nombre como esta registrado en actual proceso	Aporte de experiencia
CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	100%	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	524,00
			0,00
			0,00
			0,00
Valor total de aporte			524,00

Observaciones	
----------------------	--

 Arq. Daniel E. Diaz I.	 Arq. Héctor Carlos Herrera Reyes	 MARIQ AUGUSTO PEREZ RODRIGUEZ
Elaborado por		Revisado por

CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CONVOCATORIA SIMPLIFICADA N°. 001 de 2023
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPONENTES REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

Código interno	Nombre o razón social	Fecha de elaboración
1	CONSULTORIAS Y ASESORIAS TECNICAS S.A.S - CONASTEC S.A.S.	30/10/2023

5. RESUMEN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Número de contratos máximos permitidos	2
--	---

	Contrato 1	Contrato 2
Cumple criterio de experiencia general (CE-1 y CE-2)	524,00	0,00

Número contratos presentados	1
Número contratos que cumple con la experiencia general	0
VALOR MINIMO A CERTIFICAR EN SMMLV	296

CE-1 Cumple el criterio de experiencia general	CUMPLE
CE-2 Cumple el criterio de experiencia específica	CUMPLE
CE - 5 Cumple el criterio de contratos maximos presentados	CUMPLE
CE - 6 Cumple el criterio de relación de contratos frente al POE	CUMPLE
CE - 7 Cumple el criterio deL PERSONAL MINIMO	CUMPLE

VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO

El Proponente con la presentación de su propuesta mediante certificación suscrita por el representante legal, se compromete a cumplir y entregar las hojas de vida para el acta de inicio del contrato los profesionales durante la ejecución del contrato. Lo anterior, el proponente manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se detallan en esta sección.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

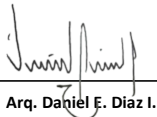
- Un (1) Arquitecto o ingeniero civil - **Residente de obra**
- Un (1) Tecnólogo o técnico en obras civiles o técnico constructor o maestro de obra - **Inspector de obra**
- Un (1) Profesional o tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo (salud ocupacional o a fin) - **Residente de SSTMA**
- Un (1) Trabajador social y/o Psicólogo - **Gestor Social**

CUMPLE

Cumple los criterios minimos para la acreditación de la experiencia habilitante

CUMPLE

Observaciones	
----------------------	--


Arq. Daniel F. Díaz I.


Arq. Hector Carlos Herrera Reyes


MARIO AUGUSTO PEREZ
RODRIGUEZ

Elaborado por

Revisado por