

Comunicado No. 31

Junio 2018

Caja de la  
Vivienda  
Popular



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**  
HABITAT Caja de la Vivienda Popular

## 3RA REUNIÓN COMITÉ DE VEEDURÍA CIUDADANA SAN MARTIN DE LOBA

Contrato de Obra: Consorcio El Triunfo  
No de contrato: 627 de 2017

Contratista de Interventoría: GNG Ingeniería S.A.S  
No de contrato: 638 de 2017

**C.I.V: 4003526, 4003371, 4003414, 4003668**

**Lugar: Punto de Atención al Ciudadano**

**Dirección: Kra 2 Bis A # 41 – 50 San Martin de Loba**

**Fecha: Viernes 22 de Junio de 2018**

**Hora: 9:30 am**

### Contacto

Nombre del profesional: Marcela Roldán

E-mail: [socialeltriunfo@gmail.com](mailto:socialeltriunfo@gmail.com)

Cel: 3212759332



Tu barrio, tu espacio

Comunicado No. 31

Junio 2018

Caja de la  
Vivienda  
Popular



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**  
HABITAT Caja de la Vivienda Popular

## 3RA REUNIÓN COMITÉ DE VEEDURÍA CIUDADANA SAN MARTIN DE LOBA

Contrato de Obra: Consorcio El Triunfo  
No de contrato: 627 de 2017

Contratista de Interventoría: GNG Ingeniería S.A.S  
No de contrato: 638 de 2017

**C.I.V: 4003526, 4003371, 4003414, 4003668**

**Lugar: Punto de Atención al Ciudadano**

**Dirección: Kra 2 Bis A # 41 – 50 San Martin de Loba**

**Fecha: Viernes 22 de Junio de 2018**

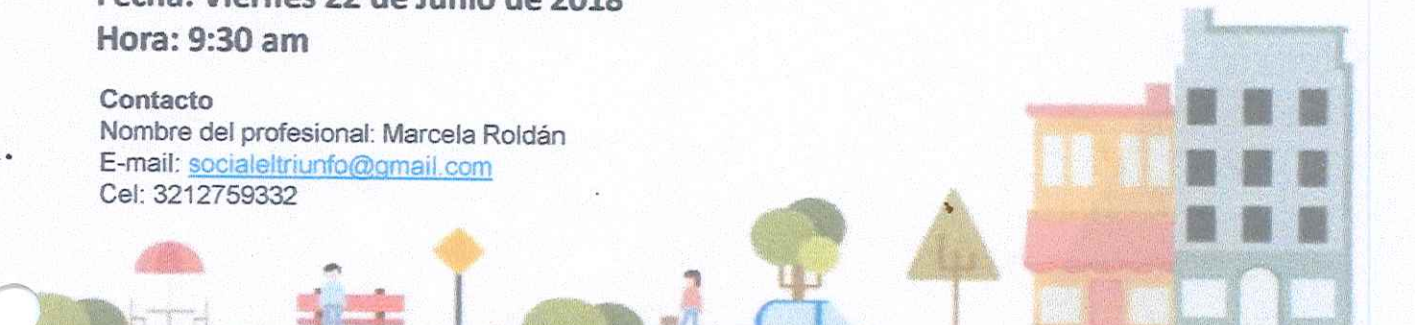
**Hora: 9:30 am**

### Contacto

Nombre del profesional: Marcela Roldán

E-mail: [socialeltriunfo@gmail.com](mailto:socialeltriunfo@gmail.com)


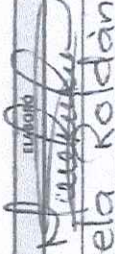
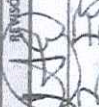
Cel: 3212759332



Tu barrio, tu espacio





| <br><b>ALCALDIA MUNICIPAL</b><br><b>MUNICIPIO</b><br><b>San Martín de Loba</b><br><small>Caja de Verificación Prejudicial</small> |                     | <b>CONTROL ENTREGA DE LA INFORMACIÓN</b><br><b>COMPONENTE SOCIAL</b> |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     | Código: 208-MB-FI-01<br>Versión: 3<br>Vigente desde: 14/02/2018<br>Pág: 1 de 1 |  |
|--|---------------------|--|-------------------------|------------------------------|--------|-------------|----------------|------------------------------|--|-------------|---------------------|--|--|
| ASUNTO:  |                     | LOCALIDAD:   |                         | FECHA:                       |        | E-MAIL      |                | Nº TELEFONO FIJO V/O CELULAR |  | CÓDIGO CIV: |                     | Nº CONTRATO  |  |
| BARRIO:  |                     | DIRECCIÓN DE RESIDENCIA  |                         | Nº DOCUMENTO                 |        | CÓDIGO CIV: |                | CÓDIGO CIV:                  |  | CÓDIGO CIV: |                     | CÓDIGO CIV:  |  |
| No.  | NOMBRES Y APELLIDOS | Nº DOCUMENTO   | DIRECCIÓN DE RESIDENCIA | Nº TELEFONO FIJO V/O CELULAR | E-MAIL | PERSONAL    | VÍA TELEFÓNICA | PUERTA A                     | POR QUÉ MEDIO SE ENTREGÓ LA INFORMACIÓN? |             | FIRMA               |  |  |
| 1  | Adela de García     | 611560409  | Cr 2B # 41B-15 sur      | 3142866362                   | ---    | X           | ---            | ---                          | ---                                      |             | * Adela de Garcia   |  |  |
| 2  | José Peraza         | 19067074   | Cr 2B # 41B-14 sur      | 3646462                      | ---    | X           | ---            | ---                          | ---                                      |             | * José Peraza       |  |  |
| 3  | Custodio Ortiz      | 11291321   | Cr 2B # 41-94 sur       | 3202281756                   | ---    | X           | ---            | ---                          | ---                                      |             | * Custodio Ortiz    |  |  |
| 4  | Luis Moreno         | 17774437   | Cr 1F # 40A-72 sur      | 318283775                    | ---    | X           | ---            | ---                          | ---                                      |             | * Luis Moreno       |  |  |
| 5  | Eniga Castellanos   | 53095649   | Cr 2B # 41-50 sur       | 2063352                      | ---    | X           | ---            | ---                          | ---                                      |             | * Eniga Castellanos |  |  |
| 6  |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 7  |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 8  |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 9  |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 10   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 11   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 12   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 13   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 14   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| 15   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| OBSERVACIONES:   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  |  |
| FIRMA: <br>NOMBRE: Marcela Roldán   |                     |  |                         |                              |        |             |                |                              |  |             |                     |  | FIRMA: <br>NOMBRE: Sub Inspección |







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT

Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:  
4

Pág. 1 de 5

Vigente desde: 07/06/2017

041

|   |  |                            |   |
|---|--|----------------------------|---|
| <b>Tema o Asunto:</b>                                   | TERCER COMITÉ DE VEEDURÍA CIUDADANA<br>Frente San Martín de Loba | <b>Reunión<br/>Número:</b> | 3   |
| <b>Fecha:</b>   | 22/06/2018   | <b>Hora:</b>               | 9:30 am   |
|   |  | <b>Lugar:</b>              | PUNTO DE ATENCIÓN AL<br>CIUDADANO – SAN MARTÍN<br>DE LOBA |
| <b>Nombre y cargo de quien<br/>organiza la reunión:</b> | Marcela Roldán -Residente Social (CONTRATISTA)                   |                            |   |
| <b>Archivada en:</b>                                    | Expediente Contrato de Obra 627-2017                             |                            |   |

### 1. ORDEN DEL DÍA

Presentación del objetivo de la reunión.

1. Bienvenida, presentación y lectura del acta anterior.
2. Aclaración de la fecha en que serán intervenidos los CIV 4003668, 4003525 Y 4003564.
3. Explicación técnica de avances de obra por CIV a cargo del Residente de obra-contratista.
4. Generación de compromisos para próximo comité.
5. Refrigerio

### 2. DESARROLLO

#### 2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

| Acciones acordadas   | Responsable                                       | Fecha Comprometida | Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada) |
|--|---|--------------------|--|
| El contratista se compromete a informar en qué fecha serán intervenidos los CIV 4003668, 4003525 y 4003564.  | Ingeniero Edgar Ochoa ( Residente de Contratista) | Junio 22 de 2018   | Finalizada                                     |
| El señor Luis Moreno, presidente de la J.A.C, requiere que el acopio de material de la obra ubicado en el CIV 4003414, sea retirado lo más pronto posible debido a que está generando contaminación en el ambiente y afecta la salud de los habitantes del sector. | Ingeniero Edgar Ochoa (Residente de Contratista)  | Junio 06 de 2018   | Finalizada                                     |

#### 2.2 Desarrollo de la reunión

Se realiza lectura del acta anterior donde se resuelve la inquietud de la comunidad sobre cuándo será intervenido el CIV 4003668, 4003525 y 4003564, el presidente de la JAC solicito que fuera removido el acopio de material en el CIV 4003414, el cual ya fue removido,







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:  
4

Pág. 2 de 5

Vigente desde: 07/06/2017

042

el Ingeniero Residente Edgar Ochoa, aclara que en el **CIV 4003668** ya se iniciaron labores, afirmando que se llevan 2 semanas de trabajo, donde se inició a hacer unos apiques para mirar que tipo de tubería se iba a encontrar y lo que se encontró fue que en el diseño que inicialmente se dijo que había tubería de 8 pulgadas, se evidencio llegando al pozo, tubería de 12 pulgadas PVC y en concreto, en gres de 8 pulgadas, conexiones cerradas, fugas y perdidas de sólidos, un desorden total en las domiciliarias, por eso se tomó la decisión de cambiar el tramo de red residual, con tubería de PVC de 8 pulgadas, con sus respectivas domiciliarias y se tomó la decisión de hacer un nuevo pozo intermedio debido a que está colmatado y no cumple con la altura requerida por el acueducto que es de 1.10mts y en este momento se está trabajando para dejarlo a ese nivel.

En el **CIV 4003525**, se está trabajando con el muro tipo M3, ya se hizo excavación y se hecho el concreto correspondiente y el **CIV 4003564**, la idea es iniciarlo en unos 8 días, en este tramo ya fue aprobado el PMT, el Ingeniero aclara que este CIV, es el único que se tiene para el paso de material de la obra, debido a que si las volquetas transitan por otras calles, las podríamos dañar, por eso se está tratando de pasar por esta vía, porque se va a modificar y a hacer nueva, entonces no habría problema, si cerramos ésta quedamos encerrados, la idea es ya en unos 8 o 15 días intervenir este tramo y poner todos los trabajadores que vayan a salir de los otros CIV y realizar esta vía más rápido.

Luego la Residente Social del contratista realiza una capacitación sobre *"el respeto hacia una convivencia social"*, donde se hace énfasis en que el respetar a alguien es tratarlo de acuerdo a su dignidad, esta dignidad requiere de los demás un comportamiento adecuado, de modo que las faltas de respeto voluntarias son injusticia hacia los demás, por incumplimiento de este deber que es el respeto, también se hace énfasis en la importancia que tiene el amor propio, para conocer el valor que tienen las demás personas, además que es un derecho de los individuos y de la sociedad en general, respeto los unos con los otros, el medio ambiente donde vivimos y donde nos desarrollamos diariamente, ser tolerante ante las opiniones de los demás, el respeto es aceptar que existen diferencias de pensamiento. Como tercer punto, se da el espacio a los integrantes del comité veedor pertenecientes a la comunidad, donde el señor Custodio Ortiz residente del **CIV 4003525**, dice que está viendo muy bien el proceso constructivo de la obra, sin embargo, sugiere que cuando se haga una excavación, procuren tapparla rápido para evitar algún accidente con los habitantes de la comunidad.

Luego interviene el señor José Peraza, residente del **CIV 4003668**, el cual sugiere que se debe hablar con los propietarios de los predios que tienen los desagües de las aguas lluvias hacia la calle, para que las reubiquen de manera correcta como bajantes sobre fachada, porque esto puede perjudicar a los trabajadores de la obra y sus labores en general, también sugiere que cuando se instale la tubería, la vayan tapando para que puedan sacar la tierra sin problema y que en general ha visto muy positivo el proceso constructivo de la obra.







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:

4

Pág. 3 de 5

Vigente desde: 07/06/2017

043

El Ingeniero Edgar Ochoa, dice que, aunque él realiza recorridos diarios por cada CIV de obra, es importante que comuniquen al consorcio todo lo para ellos sea importante, con la finalidad de que sea direccionado a las áreas encargadas y se le dé solución pertinente.

La señora Adela de Muñoz, habitante del **CIV 4003668**, dice que ha visto muy positivo también el proceso constructivo de la obra, los representantes de cada área y trabajadores muy comprometidos con su labor además de respetuosos y que hasta el momento no tiene ninguna queja al respecto.

La Interventora Social solicita se realicen las actas de compromiso con los propietarios del **CIV 4003668**, que tienen los desagües de las aguas lluvias hacia la calle desde las terrazas, para que las adecuen de manera correcta lo más pronto posible, aclarando a los propietarios de los inmuebles que deben asumir los costos de estas adecuaciones.

El señor José Peraza y la señora Adela de Muñoz, comentan que ellos están muy pendientes de la obra diariamente y que cualquier situación que crean importante, la comunicaran a las áreas encargadas del Contratista.

El señor Luis Moreno, presidente de la JAC, dice que el también permanece muy pendiente de la obra y que hasta el momento ha visto todo el proceso muy bueno, además solicita al Consorcio que en el **CIV 4003371**, le faciliten 2 paladas de recebo para tapar una parte de agua depositada existente en este CIV y así facilitar también el paso de 3 motos pertenecientes a habitantes de éste sector, pero que en general la comunidad se encuentra conforme con la obra, también dice que en el **CIV 4003414**, ve la obra muy buena, que él no pensaba que fuera a ser tan bien hecha y que se encuentra muy conforme con el acompañamiento técnico, del área de seguridad y social, que se le está dando al proceso de la obra en general y también comenta que en el **CIV 4003526**, estuvo hablando con el Señor Jehová, propietario de uno de los predios, quien solicita que si es posible, le dejen una rampa para que pueda ingresar su carro, pero que en general están muy contentos con la obra.

El Ingeniero Edgar Ochoa, dice que inicialmente se arrancó con la demolición de placas en el **CIV 4003414** y que al intervenir este CIV, los trabajadores quedaron encerrados porque esta era la única vía de acceso para ingresar material hacia al **CIV 4003526** y el **CIV 4003371**, por este motivo toco adecuar ésta vía para el acceso de volquetas y así poder avanzar en el **CIV 4003526**, que probablemente se estaría entregando en un mes aproximadamente y la idea sería seguir con el **CIV 4003414** y **4003371** y demás CIV sin ningún problema, en cuanto a los avances de obra, el Ingeniero comenta que al 30 de Mayo, se presentó un atraso del 20% por problemas de arranque de obra, debido a que en el **CIV 4003526**, hasta el 26 de mayo lo activaron nuevamente por problemas de agua, tramites con el Acueducto para hacer una red que no existía, sacar los respectivos permisos requeridos normalmente en estos procesos y en general informa que se lleva un 30% de







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de Vivienda Popular

## ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:  
4

Pág. 3 de 5

Vigente desde: 07/06/2017

044

El Ingeniero Edgar Ochoa, dice que, aunque él realiza recorridos diarios por cada CIV de obra, es importante que comuniquen al consorcio todo lo para ellos sea importante, con la finalidad de que sea direccionado a las áreas encargadas y se le dé solución pertinente.

La señora Adela de Muñoz, habitante del **CIV 4003668**, dice que ha visto muy positivo también el proceso constructivo de la obra, los representantes de cada área y trabajadores muy comprometidos con su labor además de respetuosos y que hasta el momento no tiene ninguna queja al respecto.

La Interventora Social solicita se realicen las actas de compromiso con los propietarios del **CIV 4003668**, que tienen los desagües de las aguas lluvias hacia la calle desde las terrazas, para que las adecuen de manera correcta lo más pronto posible, aclarando a los propietarios de los inmuebles que deben asumir los costos de estas adecuaciones.

El señor José Peraza y la señora Adela de Muñoz, comentan que ellos están muy pendientes de la obra diariamente y que cualquier situación que crean importante, la comunicaran a las áreas encargadas del Contratista.

El señor Luis Moreno, presidente de la JAC, dice que el también permanece muy pendiente de la obra y que hasta el momento ha visto todo el proceso muy bueno, además solicita al Consorcio que en el **CIV 4003371**, le faciliten 2 paladas de recebo para tapar una parte de agua depositada existente en este CIV y así facilitar también el paso de 3 motos pertenecientes a habitantes de éste sector, pero que en general la comunidad se encuentra conforme con la obra, también dice que en el **CIV 4003414**, ve la obra muy buena, que él no pensaba que fuera a ser tan bien hecha y que se encuentra muy conforme con el acompañamiento técnico, del área de seguridad y social, que se le está dando al proceso de la obra en general y también comenta que en el **CIV 4003526**, estuvo hablando con el Señor Jehová, propietario de uno de los predios, quien solicita que si es posible, le dejen una rampa para que pueda ingresar su carro, pero que en general están muy contentos con la obra.

El Ingeniero Edgar Ochoa, dice que inicialmente se arrancó con la demolición de placas en el **CIV 4003414** y que al intervenir este CIV, los trabajadores quedaron encerrados porque esta era la única vía de acceso para ingresar material hacia al **CIV 4003526** y el **CIV 4003371**, por este motivo toco adecuar ésta vía para el acceso de volquetas y así poder avanzar en el **CIV 4003526**, que probablemente se estaría entregando en un mes aproximadamente y la idea sería seguir con el **CIV 4003414** y **4003371** y demás CIV sin ningún problema, en cuanto a los avances de obra, el Ingeniero comenta que al 30 de Mayo, se presentó un atraso del 20% por problemas de arranque de obra, debido a que en el **CIV 4003526**, hasta el 26 de mayo lo activaron nuevamente por problemas de agua, tramites con el Acueducto para hacer una red que no existía, sacar los respectivos permisos requeridos normalmente en estos procesos y en general informa que se lleva un 30% de













**LISTA DE ASISTENCIA DE LA COMUNIDAD**

Código: 208-MB-FI-01  
 Versión: 3  
 Vigente desde: 14/02/2018  
 Pág: 1 de 1

| No.  | NOMBRES Y APELLIDOS | LOCALIDAD: | N° DOCUMENTO | DIRECCIÓN DE RESIDENCIA | FECHA:            | CÓDIGO CIV:              | N° TELÉFONO FIJO<br>Y/O CELULAR | E-MAIL | POR QUÉ MEDIO SE ENTREGÓ LA INFORMACIÓN? |                |          | FIRMA |                                      |
|--|---------------------|------------|--------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|--------|--|----------------|----------|-------|--------------------------------------|
|  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        | PERSONAL                                 | VÍA TELEFÓNICA | PUERTA A |       |                                      |
| ASUNTO: <b>Sra Reunión Comité de Vecindad</b><br>BARRIO: <b>San Martín de Loba</b> |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
|  |                     |            |              |                         | <b>22/06/2018</b> | <b>4003371 y 4003414</b> |                                 |        |  |                |          |       | <b>027-2017</b>                      |
|  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       | <b>04-50-26, 04-50-15 y 04-50-15</b> |
| 1  | Luis Floren         |            | 1774437      | 051F#40A72501           |                   |                          | 318283735                       |        |  | X              |          |       |                                      |
| 2  | Adela García        |            | 41360409     | 052B#41B-15501          |                   |                          | 042866362                       |        |  | X              |          |       |                                      |
| 3  | José Peraza         |            | 19067014     | 052B#41B-14501          |                   |                          | 3646462                         |        |  | X              |          |       |                                      |
| 4  | Justadio Ostiz      |            | 11291.321    | 052B#41-94501           |                   |                          | 3202281756                      |        |  | X              |          |       |                                      |
| 5  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 6  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 7  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 8  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 9  |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 10   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 11   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 12   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 13   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 14   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |
| 15   |                     |            |              |                         |                   |                          |                                 |        |  |                |          |       |                                      |

OBSERVACIONES:

ELABORÓ: *[Firma]*  
 REVISÓ: *[Firma]*  
 FIRMA: *[Firma]*  
 NOMBRE: **Marcela Roldán**  
 FIRMADO: *[Firma]*  
 NOMBRE: **Juan Escobar**





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de Vivienda Popular

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código: 208-MB-FI-03

Versión:2

Pág: 1 de 1

Vigente desde: 29/03/2017

047

|              |                                     |            |   |            |         |
|--------------|-------------------------------------|------------|---|------------|---------|
| No. CONTRATO | 627 DE 2017                         | CÓDIGO CVP | 04-50-03  | CÓDIGO CIV | 4003525 |
| FECHA        | 22 DE JUNIO DE 2018                 | LUGAR      | PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO SAN MARTIN DE LOBA |            |         |
| ACTIVIDAD    | TERCER COMITÉ DE VEEDURIA CIUDADANA |            |   |            |         |

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

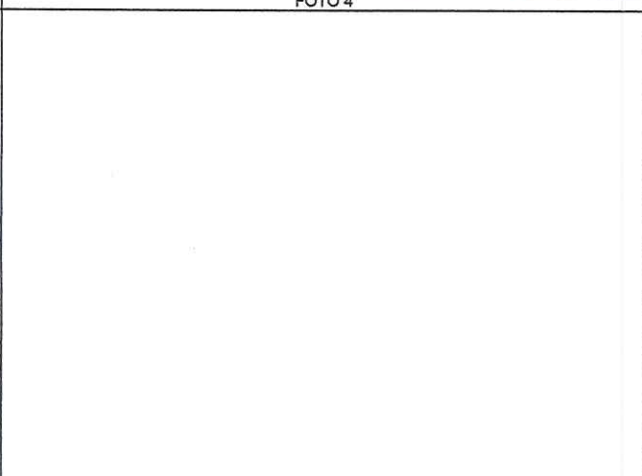


FOTO 6

#### OBSERVACIONES

NINGUNA

ELABORÓ

RESIDENTE SOCIAL - CONTRATISTA

FIRMA

*Marcela Roldán*  
MARCELA ROLDAN.

REVISÓ

RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA

FIRMA

*Jesús Fábrega*



