

CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No. 004 de 2023 ADENDA No. 1

Se les informa a los interesados en participar en la Convocatoria simplificada No 005 de 2023, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS DE LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”**, en virtud de las observaciones recibidas, se establece los siguiente

a. Se modifica el Cronograma de la Convocatoria Simplificada en referencia ampliando al 13 de diciembre la fecha de cierre del proceso, por consiguiente, las demás fechas los cuales paratodos sus efectos quedarán de la siguiente manera:

(...)

1.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de estudio de necesidad y de términos de referencia	5 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.
Observaciones a los términos de referencia.	07 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, recibirá las observaciones por parte de los oferentes al correo electrónico notificacionesdut@cajaviviendapopular.gov.co , concopia al correo acuevasa@cajaviviendapopular.gov.co .
Respuesta observaciones proyecto términos de referencia.	08 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Cierre del proceso (Fecha límite de recepción de propuestas).	13 de diciembre de 2023 Hasta las 17:00 Hrs	Las observaciones deberán ser remitidas al correo electrónico notificacionesdut@cajaviviendapopular.gov.co , concopia al correo acuevasa@cajaviviendapopular.gov.co
Informe preliminar, evaluación requisitos habilitantes	15 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.
Recepción de observaciones	18 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.
Publicación del informe de evaluación.	21 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.
Adjudicación o declaratoria de desierta	22 de diciembre de 2023	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. - PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA, publicará en la página de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co y a través de la página web FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera y administradora del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A.-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA www.fidubogota.com . Igualmente se publicará en SECOP II, página www.colombiacompra.gov.co ., régimen especial sin oferta, para garantizar el principio de publicidad.

Adicional a ello la publicación de la matriz No 1 Indicadores financieros y organizacionales



CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No 004-2023

MATRIZ 1 |

**INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
PARA INTERVENTORÍA**

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,21$
Índice de endeudamiento	$\leq 70\%$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en esta Matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades Estatales en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación.

Las demás condiciones contenidas en los TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS DE LA CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No. 004 de 2023, se mantienen de la misma manera.

Cordialmente.

MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRIGUEZ.
Director de Urbanizaciones y Titulación.

Elaboró: Angela Viviana Cuevas Abril