

1. INTRODUCCIÓN

En desarrollo de lo señalado en la Subsección 6 artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se establece que “La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, razón por la cual se hace necesario elaborar el presente documento denominado Análisis Económico del Sector.

1.1. DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO

Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del plan terrazas, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 8 y 9.

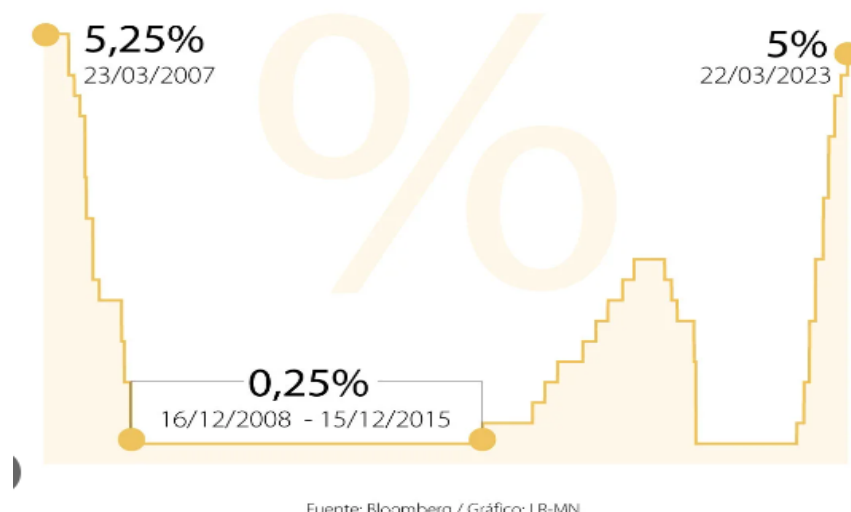
2. ENTORNO ECONÓMICO

Los gobiernos del mundo, a partir de la pandemia del COVID-19, optaron por resolver sus afugias apalancando del gasto público en momentos en que las potencias económicas ya consideraban el fin de la era de la relajación de la liquidez, liderada por los bancos centrales de los Estados Unidos, la Unión Europea y las economías más sólidas de Asia, Japón y China.

Para períodos post pandemia, los niveles de déficit de las economías develaron una inconsistencia estructural; el mercado mundial estaba creciendo a niveles históricos producto de la impresión de más dinero por parte de los bancos centrales de USA Europa y Japón, mientras que China se mantenía como el mayor prestamista y por lo tanto, tenedor de la deuda soberana de las economías desarrolladas.

A partir de 2022 los Bancos Centrales de las potencias económicas recortaron dicha inyección de efectivo a la economía, mientras que se gestaba una nueva guerra en Europa del Este y se presentaba un fallo logístico de grandes dimensiones en el transporte de mercancías a nivel mundial, que afectaron los precios de la mayor parte de los bienes y servicios de la economía. Ante el repunte de los precios, fue necesario incrementar el interés de los préstamos, presentándose una restricción en el consumo desarrollado e incidiendo en el desplazamiento de volúmenes de recursos -fuga de capitales- buscando tasas de cero riesgo, que hoy por hoy se ubican cercanos al 5%, niveles no vistos desde la crisis del 2006 -2008 (hipotecaria)

Gráfico 1. Tasas FED 2007-2023



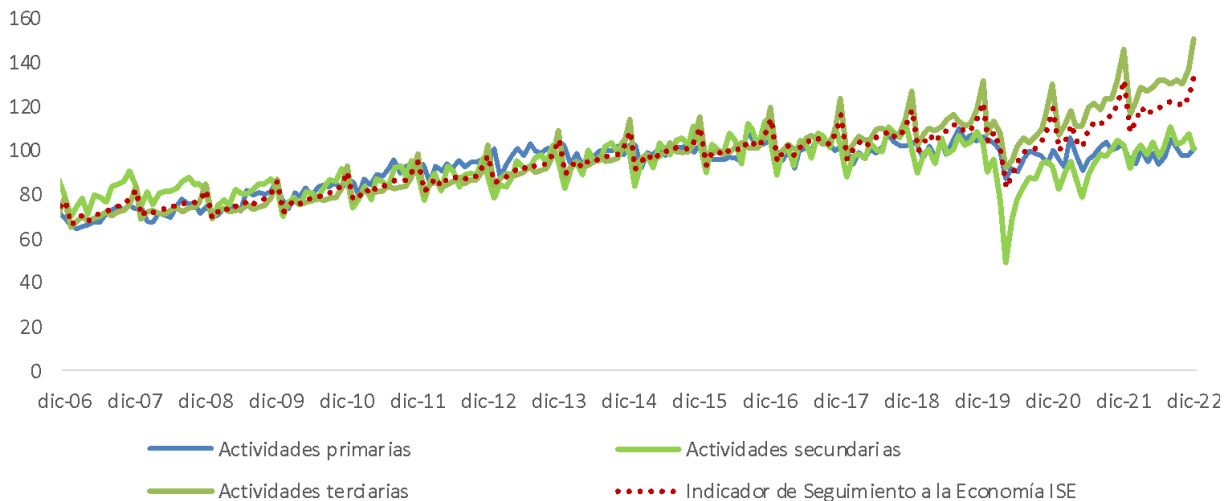
En las circunstancias descritas, Colombia se ha enfrentado una mayor devaluación del peso frente al dólar, aunada a la crisis de la oferta de la guerra y la logística en el comercio, que trascendió de un efecto de transmisión a un drástico incremento de los precios de las materias primas, y por efectos sucesivos al incremento de valor del crédito (interés) que se encareció para el país desde el año 2021 cuando las calificadoras de riesgo le retiraron la etiqueta de “Grado de inversión” a la deuda colombiana.

En medio de los retos de una administración radicalmente diferente a la gobernanza colombiana que incide en la confianza del mercado, el escenario internacional se re acomoda, aún sin solucionar la guerra en Europa oriental, con precios del petróleo convenientes para los ingresos del país y con una postura bajista de la política monetaria internacional a la cual Colombia presenta correlaciones bastante altas.

2.1. CONTEXTO NACIONAL

El Índice de Seguimiento a la economía¹, registran mes tras mes el comportamiento de la economía colombiana observando el desempeño económico en tres bloques; el sector primario, secundario y terciario, a través del índice se observa un crecimiento aunque en desaceleración en el último trimestre, como lo señalan además los estudios económicos del sector financiero de los últimos dos años, aún con una inflación alta, y evidenciando el resultado de la desaceleración dirigida del Banco de la República que a fecha del presente documento establece su tasa de intervención en el 13%² y cuya tendencia en los últimos dos años ha sido de incrementos, comienza a revelar resultados de un aterrizaje forzoso y controlado, en mayor o menor medida entre los sectores, pero con niveles bajos de destrucción del empleo.

Gráfico 2. ISE Histórico



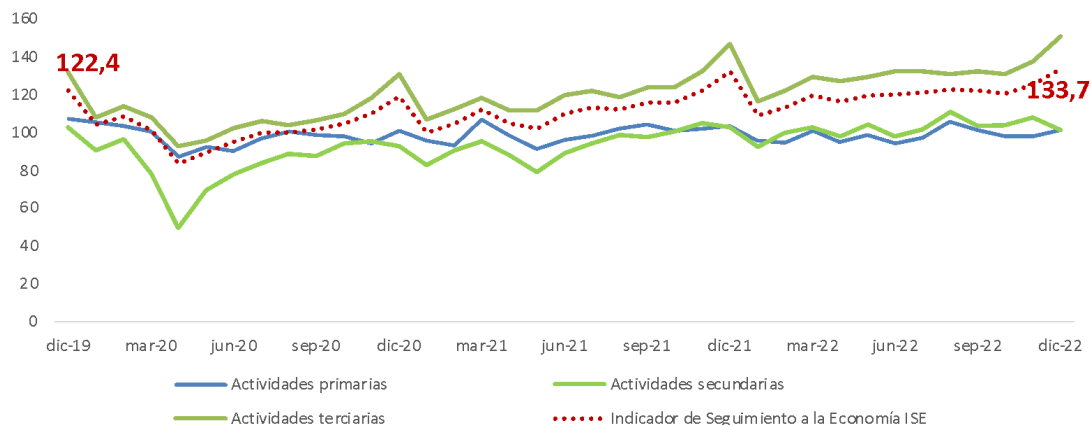
Fuente: Dane datos a enero 2023
Elaboración CVP

Ampliando la revisión a los últimos tres años, se puede observar el nivel más bajo del desempeño de la economía en los periodos de la pandemia y un ciclo muy alto al cierre de 2021, como lo confirman además las cifras del PIB para dicho período

¹ https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_ISE_ene2023.pdf

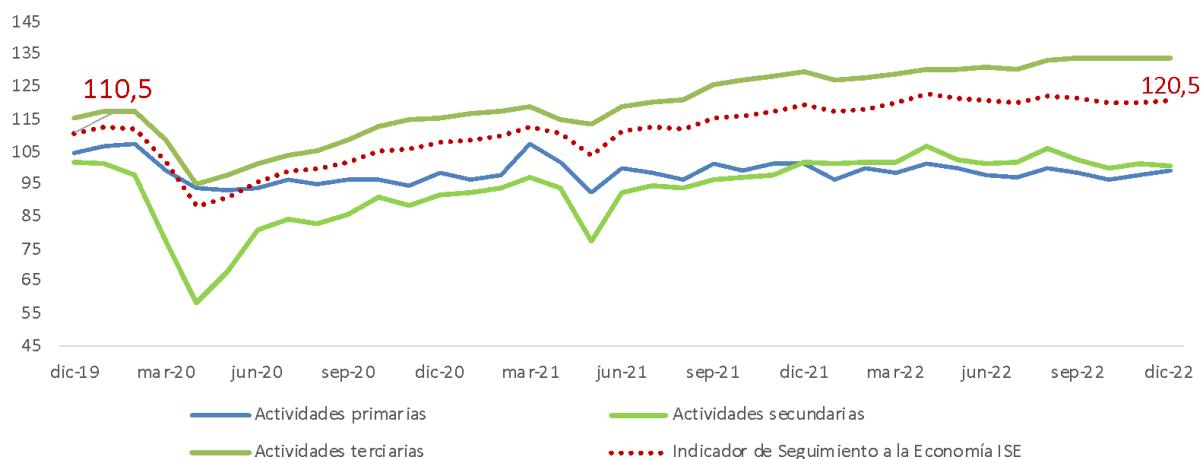
² Tasa del Banrep resultante de la reunión de su junta directiva de 31 de marzo de 2023

Gráfico 3. ISE 2020- 2023



Fuente: Dane datos a enero 2023
Elaboración CVP

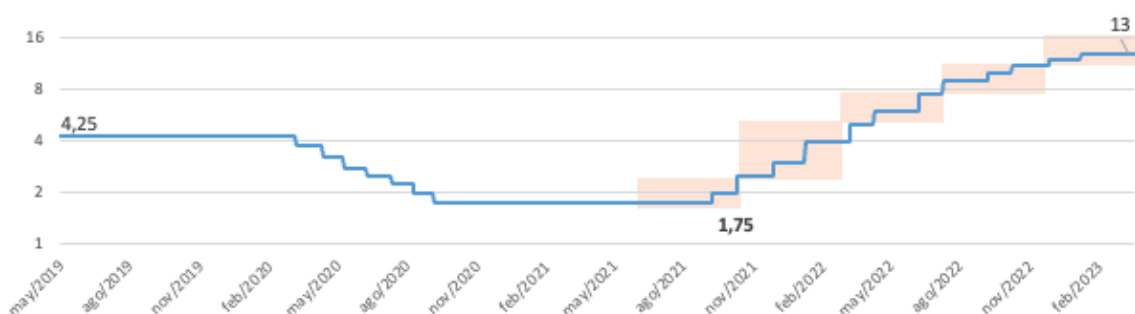
Gráfico 4. ISE 2020- 2023 estacional



Fuente: Dane datos a enero 2023
Elaboración CVP

De igual manera, se puede apreciar el comportamiento de las decisiones de la junta directiva del Banco de la República con una posición predominantemente alcista en los últimos dos años, generando una restricción en el consumo de los agentes económicos, necesario para contrarrestar el incremento desmedido de precios.

Gráfico 5. Tasa de intervención Banco de la República



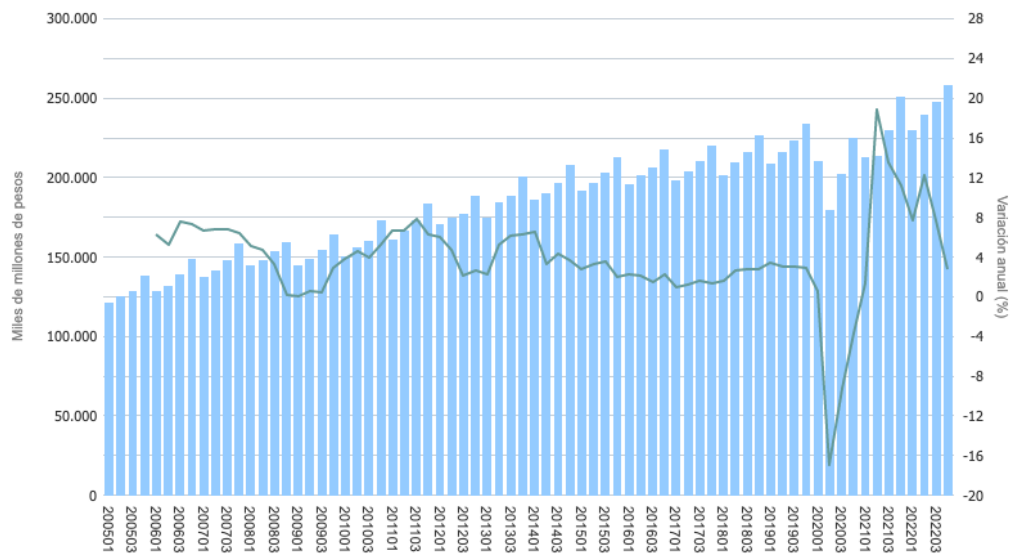
Fuente: Banrep datos a abril 2023
Elaboración CVP

Finalmente, el gráfico del PIB muestra la desaceleración de la economía, hasta un punto similar a la tasa de crecimiento de la economía en años pre-pandemia.

Gráfico 6. Producto Interno Bruto PIB

Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes_Metodología 2015
 Producto Interno Bruto datos originales y variación anual periodicidad trimestral

Información disponible a partir de 2005.



Fuente y elaboración: Banrep

En este sentido, los economistas del mercado de valores mencionan que la economía colombiana moderará su crecimiento, consecuencia de la moderación del consumo privado, el PIB crecerá 0,7% en 2023 y, después de una recuperación gradual desde finales del año, un 1,8% en 2024. La inflación se reducirá gradualmente, para terminar este año en 9% y 2024 en 5%³.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO

Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del plan terrazas, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, de acuerdo con los proyectos estructurados por la caja de la vivienda popular y en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Territorio 2.

2.3. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Respecto al comportamiento del sector de la construcción, los analistas muestran en cifras que la construcción de vivienda registró en febrero licenciamientos por 1,3 mn (m2), con una disminución de 29,73% a/a. Con esta cifra, el licenciamiento registra su primera caída desde octubre de 2021, tanto en VIS (-31,94% a/a) como no VIS (28,45% a/a), que aunque en volumen sigue representando una cifra significativa muestra la pérdida de apetito por comenzar proyectos en este sector, algo que eventualmente podría moderar la materialización de nuevas construcciones en el futuro.

Para el mes de marzo, la oferta de vivienda retrocedió 4% a/a, al registrar 152.035 unidades. Este comportamiento se explica principalmente por la caída de la oferta no VIS (-12,21% a/a). Entre tanto, la oferta VIS registró un leve aumento

³Publicada el martes, 14 marzo de 2023

<https://www.bbvarresearch.com/publicaciones/situacion-colombia-marzo-2023/#:~:text=La%20econom%C3%ADa%20colombiana%20moderar%C3%A1%20su.%25%20y%202024%20en%205%25.>

de 2,38% a/a, después de registrar decrecimientos los periodos anteriores. Con lo anterior, la caída de la oferta se mantiene por 20 meses consecutivos.

Las ventas de vivienda registraron en marzo 9.129 unidades, una variación negativa de 61,4% a/a; estos volúmenes de ventas están al nivel de los más bajos registrados en la pandemia. La cifra se explica por la caída tanto del segmento VIS (-65,6% a/a) como el no VIS (- 50,9% a/a). Así, el deterioro de las ventas de vivienda consolida una tendencia que ha impactado el desempeño general de la actividad constructora⁴.

Por su parte, la tasa media para construcción de vivienda escaló hasta 18,4%, acumulando un alza de 1.314 pb respecto al año pasado. Esto implica un alza más que proporcional a la registrada por la tasa de referencia, una tendencia que se podría mantener en los próximos meses dada la expectativa por la continuación del ciclo de alzas por parte del banco central.

2.4. ANÁLISIS COMERCIAL DEL SECTOR

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Las actividades requeridas para tal fin se clasifican en el Sistema de Codificación estándar de productos y servicios naciones unidas (UNSPSC), dentro del “Sector terciario o de servicios” En este sector se incluyen a los arquitectos e ingenieros, las empresas y organizaciones relacionadas con actividades de consultoría.

N o.	SECTOR	Marcar con una “X”
1	Sector primario o sector agropecuario	
2	Sector secundario o sector industrial	
3	Sector terciario o sector de servicio	X

Este sector incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

([https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Sector terciario o de servicios](https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Sector%20terciario%20o%20de%20servicios))

No.	SUBSECTOR	Marcar con una “X”
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	

⁴ <https://www.bancolombia.com/empresas/capital-inteligente/especiales/informes-sectoriales/sector-construccion>

7	Construcción	X
8	Minero y energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración Pública	
12	Otros	

Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

(<https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Sector%C3%B3micos>)

De acuerdo con la clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU Rev. 4 A.C) adaptada para Colombia, las empresas que pueden ofrecer los servicios de interventoría requeridos por la Entidad se pueden clasificar en el siguiente código CIIU y actividad económica:

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.		
Sección	F	Construcción
División	41	Construcción de edificios
Grupo	411	Construcción de edificios
Clase	4111	Construcción de edificios residenciales

Según el Clasificador de United Nations Standard Products and Services Code (UNSPSC) desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la Corporación DUN& Bradstreet (D&B), que en su versión en español corresponde al portal de Colombia Compra Eficiente, el presente proceso se encuentra clasificado bajo la siguiente codificación:

Segmento	Familia	Clase
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción
72000000 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72110000 Servicios de construcción de edificaciones residenciales	72111000 Servicios de construcción de unidades familiares
72000000 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72153600 Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

81000000 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	81100000 Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	81101500 Ingeniería civil y arquitectura
--	---	--

2.5. ANÁLISIS DEL SECTOR EN MATERIA LEGAL

Según el tipo de servicio que se pretende realizar acorde al objeto de contratación corresponde al Sector Terciario de la Economía.

Indicar si el precio del bien o servicio a contratar está o no regulado por el gobierno

No.	DEFINICIÓN	CITAR LA NORMA
1	Precio regulado por el Gobierno	
2	Precio no regulado por el Gobierno	X

Indicar si el bien o servicio está regulado por norma ambiental

No.	DEFINICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES (Citar la norma)
1	Regulado por norma ambiental		X	

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

3.1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

A la fecha, la Caja de la Vivienda Popular como entidad estructuradora de los procesos de contratación que se adelantan a través del Fideicomiso Plan Terrazas ha realizado las siguientes contrataciones:

Nro proceso	Contrato	NIT	Contratista	Plazo de ejecución	Valor total contrato
PA-PT-001-2021	01 2021 Contrato de obra	800177012-0	JASA LTDA	9 meses 20 días	\$ 3.006.891.209
PA-PT-001-2022	01 2022 Contrato de obra	830147136-6	CONSORCIO JA-CORAL II	8 meses	\$ 4.565.000.000
PA-PT-003-2022	03 2022 Contrato de obra	901658514-7	CONSORCIO PLAN TERRAZAS 2023	8 meses 15 días	\$ 5.500.000.000
PA-PT-003-2022	04 2022 Contrato de obra	901660361-3	UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&G	8 meses 15 días	\$ 5.500.000.000
PA-PT-005-2022	07 2022 Contrato de obra	901666738-3	CONSORCIO ARM VIVIENDA 2022	9 meses	\$ 5.500.000.000
PA-PT-006-2022	10 2022 Contrato de Obra	901665866-3	CONSORCIO VIVIENDA PROGRESIVA	10 meses 9 días	\$ 5.775.000.000

Estos contratos tienen condiciones técnicas similares a las del presente proceso y su presupuesto corresponde a la asignación del subsidio para el año 2022.

3.2. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES

Se verificó en las siguientes entidades que pueden realizar contrataciones similares en cuanto a presupuesto, necesidades y tamaño similar a la Caja de la Vivienda Popular según el caso, con el fin de que el análisis sea lo más objetivo posible.

3.2.1. ENTIDADES DEL SECTOR

Para la ejecución de obras de mejoramiento de vivienda en el Distrito Capital en los últimos tres (3) años, se evidencia contrataciones como se observa a continuación:

ENTIDAD	PROCESO	OBJETO	VALOR	UNSPCS
Secretaría Distrital del Hábitat	SDHT- LP-006- 2021	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. grupos 3,4 y 5 2021	\$2.912.748.784 grupo 3 \$3.291.274.8784 grupo 3 \$2.896.199.075 grupo 5	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción
Secretaría Distrital del Hábitat	SDHT- LP-004- 2020	contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat	\$3.724.135.319 grupo 1 \$3.724.135.319 grupo 2	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción
Secretaría Distrital del Hábitat	SDHT- LP-002- 2019	ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat	\$9.100.000.000 Lote 1 \$9.100.000.000 Lote 2	81101500 ingeniería Civil y Arquitectura

Fuente: Página SECOP II

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

4.1. ANÁLISIS TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR

No.	Definición	Marcar con una "X"	
		SI	NO
1	El bien o servicio es de características técnicas uniformes y de común utilización		X
2	El bien o servicio se encuentra en la ciudad de Bogotá	X	
3	La prestación es periódica		X
4	Si la adquisición es de un bien, el mismo requiere un servicio adicional (garantías técnicas, servicios de post venta, capacitaciones, etc)		X

5	Si la adquisición es de un servicio, el mismo requiere bienes o servicios adicionales (suministro de bienes, capacitaciones, servicios de post venta, etc)		X
6	El bien o servicio puede ser suministrado por un extranjero	X	
7	El bien o servicio puede ser suministrado por etapas		X
8	Tanto el plazo como la forma de pago inciden en el valor comercial del bien o Servicio	X	
9	El lugar de suministro del bien o servicio es en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular		X
10	Las especificaciones del bien o servicio fueron creadas en forma exclusiva por la Caja de la Vivienda Popular.		X
11	Otros (especificar)		X

4.2. CALIDAD DEL OFERENTE

No.	CONCEPTO	Marcar con una "X"	
		SI	NO
1	Existe pluralidad de oferentes para prestar el bien o servicio	X	
2	El bien o servicio sólo puede ser suministrado por un oferente que posea la calidad de titular de los derechos de propiedad industrial, de derechos de autor o proveedor exclusivo del bien o servicio de acuerdo con la ley.		X

4.3. PROVEEDORES EN EL MERCADO DISTRITAL Y/O NACIONAL DEL BIEN O SERVICIO

De acuerdo con el informe de demografía y dinámica empresarial del DANE 2022, que recoge información hasta el año 2021, se encuentran registradas y activas en las cámaras de comercio 46,708 empresas de construcción.

Empresas activas económicas según sector económico (2018 - 2020)						
Sector económico	2018		2019		2020	
	Cantidad	Participación (%)	Cantidad	Participación (%)	Cantidad	Participación (%)
Total	334.795	100	363.299	100	361.786	100
Explotación de minas y canteras	2.667	0,8	2.784	0,8	2.650	0,7
Industrias manufactureras	40.449	12,1	42.988	11,8	42.489	11,7
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos	2.903	0,9	3.153	0,9	3.246	0,9
Construcción	47.716	14,3	51.361	14,1	46.708	12,9
Comercio y reparación de vehículos	75.414	22,5	82.736	22,8	84.262	23,3
Transporte y almacenamiento	17.324	5,2	19.293	5,3	19.281	5,3
Alojamiento y servicios de comida	16.261	4,9	18.676	5,1	17.799	4,9
Información y comunicaciones	8.820	2,6	9.809	2,7	10.375	2,9
Actividades financieras y de seguros	6.836	2	7.113	2	9.946	2,7
Actividades inmobiliarias	11.719	3,5	12.276	3,4	12.263	3,4
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	60.353	18	66.347	18,3	65.166	18
Educación y atención de la salud humana	25.151	7,5	26.523	7,3	26.466	7,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	19.182	5,7	20.240	5,6	21.135	5,8

Fuente: DANE, Registro Estadístico de Relaciones laborales (RELAB) tomando como fuente PILA, integrado en el Directorio Estadístico de Empresas (DEE) que a su vez toma como fuente el Registro Único Empresarial y Social (RUES) y el Registro Único Tributario (RUT) para el periodo (2018-2020).

4.4. INDICADORES FINANCIEROS DEL SECOP

De conformidad con la información histórica de la Entidad, respecto de la ejecución de los Contratos de los últimos tres (3) años, se puede observar que para este proceso de contratación no han presentado especificaciones técnicas idénticas, lo que no permite una comparación objetiva, a la que se pretende contratar en la presente vigencia.

Para el análisis del mercado se indagó en el SECOP los indicadores financieros de algunos procesos de contratos celebrados por otras entidades públicas, que cumplen con las actividades descritas en los estudios previos.

ENTIDAD PÚBLICA	PROCESO No	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		ÍNDICE DE LIQUIDEZ AC/PC \geq	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (PT/AT)*100% \leq	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES Y/GTOS INT \geq	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO O/Patrimonio \geq	RENTABILIDAD DEL ACTIVO O/Activo T \geq
ALCALDIA SANTIAGO DE CALI	4162.010.32.1.0702-2021	1,63	68,00%	1,60	5,00%	1,00%
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	LP014-2021	2,00	70,00%	2,00	10,00%	5,00%
ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARAUCA	1L-010-2021	1,90	70,00%	2,00	16,00%	6,00%
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES	IDARTES-LP-OP-002-2021	1,50	60,00%	3,00	6,00%	3,00%
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	FNGRD-LP- 002-2021	1,50	70,00%	1,70	6,00%	3,00%
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	SED-LP-DCCEE-009-2021	1,10	65,00%	1,00	4,00%	2,00%

DEPARTAMENTO DEL META	SVM-LP-002-2021	7,03	31,00%	5,44	7,00%	5,00%
GOBERNACIÓN DEL DEPTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	LI-SPL-0015-2021	2,00	60,00%	2,00	12,00%	10,00%
ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	FDLSF-LP- 003-2021	1,00	60,00%	3,00	10,00%	10,00%
SECRETARIA DE VIVIENDA	SVM-CMA-001-2021	3,00	52,00%	4,50	12,00%	6,00%
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ	U.O. 048-2022	2,00	60,00%	2,00		
EMPRESA AGUAS Y ASEO DE RISARALDA S.A. E.S.P	CP-CI-07-2022	1,90	49,00%	7,00	0,05%	0,03%
E.A.A.B - E.S.P.	EAAB-ICSC-1218-2022	1,20	70,00%		0,03%	0,02%
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U	IDU-CMA-SGI-027-2022	1,21	70,00%	1,00	0,04%	0,00
I.D.R.D.	IDRD-SG-CM-086-2022	1,10	67,00%		10,00%	5,00%
INVIAS	CMA-DTE-SPI-56-2022	1,79	54,46%	2,49	12,00%	5,89%
I.D.U	IDU-CMA-SGDU-022-2022	1,21	70,00%	1,00	0,04%	0,02%
	Media Aritmética	1,95	61,56%	2,65	6,89%	3,87%
	Media Geométrica	1,70	60,49%	2,23	2,21%	1,16%
	Mediana	1,63	65,00%	2,00	6,50%	4,00%
	Desviación Estándar	1,85				

<https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeManagement/Index>

De la misma forma para garantizar que el proceso de contratación sea plural, se indagó los indicadores financieros de algunas de las empresas que usualmente se presentan a este tipo de procesos con información año 2020, encontrando lo siguiente en otras entidades públicas.

ENTIDAD PÚBLICA	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO DEL PROCESO	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		ÍNDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
		AC/PC ≥ XX	(PT/AT)*100% ≤ XX	U.O/GTOS INT ≥ XX	U.O/Patrimonio ≥ XX %	U.O/Activo T ≥ XX %
CONSTRUCTORA G Y C S.A.S.	900919077	2,57	79,00%		10,00%	2,00%
O C INGENIEROS S.A.S.	900516299	11,08	49,00%	41,18	21,00%	11,00%
CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	900264302	7,92	59,00%	15,87	48,00%	19,00%
INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S	900977111	4,12	38,00%	59,46	19,00%	12,00%
CONSTRUCTORA A. CRUZ S.A.S	800002820	15,77	49,00%	12,51	19,00%	9,00%
CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	830045448	1,61	64,00%	3,21	15,00%	5,00%
SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERÍA S.A.S - SENING S.A.S.	900409960	7,74	38,00%	73,69	12,00%	7,00%
EMV CONSTRUCTORA S.A.S.	900123126	8,63	77,00%	5,33	46,00%	10,00%
INGENIO DALLET S.A.S.	901301879	7,58	28,00%	29,77	8,00%	6,00%
ISOSTÁTICA CONSTRUCCIONES S.A.S	901110550	12,72	41,00%	26,97	73,00%	43,00%
	Media Aritmética	7,97	52,20%	29,78	27,10%	12,40%
	Media Geométrica	6,58	49,67%	19,91	21,11%	9,14%
	Mediana	7,83	49,00%	26,97	19,00%	9,50%

4.5. PERSPECTIVA FINANCIERA

Adicional, se tomó información de la Superintendencia de Sociedades que presentó nuevas funcionalidades y herramientas, las cuales incorporó en el Sistema Integrado de Información Societaria -SIIS - que es el portal inteligente que agrupa la más completa información del sector empresarial del país.

El SIIS, fue lanzado a mediados de 2020, es una herramienta que permite acceder de manera ágil, gratuita y en línea, a la información financiera y jurídica de carácter público, de las sociedades comerciales, empresas unipersonales y sucursales de sociedad extranjera que reportan información financiera a la Superintendencia de sociedades, así como la información reportada a otras superintendencias.

El SIIS que integra tecnologías como la Nube Pública e Inteligencia Artificial, permite consultar la información financiera reportada por las sociedades a la Superintendencia, que es recopilada en el informe de las 1.000 empresas más grandes y 9.000 siguientes. Esta sección también contiene el Informe de Propósito Especial de 2020, que brinda un panorama de la situación financiera de las empresas, tras el impacto de la coyuntura de la crisis generada por el Covid-19 durante el primer semestre de 2020.

De acuerdo con lo anteriormente señalado, la entidad procedió a verificar en el Sistema Integrado de Información Societaria -SIIS de la Superintendencia de Sociedades las empresas clasificadas en las actividades F4111- Construcción de Edificios Residenciales con un total de 2434 empresas y / sociedades y F 4330 – Terminación y Acabado de Edificios y Obras de Ingeniería con un total de 108 empresas y / sociedades registradas con esta actividad (CIU Versión 4 adaptada para Colombia), con información financiera a 31 de diciembre de 2021, obteniendo una cantidad total de 2542 empresas que reportadas con indicadores financieros para las actividades afines a las construcción de obra e ingeniería civil.

A partir de ese reporte de ese reporte se realizó una depuración para obtener una muestra representativa de 286 empresas y /o sociedades con actividad económica F4111 Construcción de Edificios Residenciales y 71 empresas y /o sociedades con actividad económica F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, las cuales se relacionan en las siguientes tablas.

Es importante anotar que las empresas y /o sociedades consultadas no han actualizado el reporte de su estado de la situación financiera corriente y no corriente, así como el estado del resultado integral, resultado del periodo, por función de gasto a corte del 31 de diciembre de 2022. Por lo cual, la muestra representativa de la fuente de información consultada SIIS se encuentra con corte del 31 de diciembre de 2021. (Ver <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#!/massivereports>)

Teniendo en cuenta que en la muestra de empresas establecida para realizar el análisis de los indicadores financieros del sector se identificaron empresas con indicadores atípicos, se procedió a “normalizar” la muestra, excluyendo dichos indicadores con el fin de evitar distorsiones al calcular las medidas estadísticas.

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Táctico
800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLÓGICO DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION Y MAQUINARIA PESADA	29,56	0,81	1,10	15%	3%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad de Activo RP=UO/Tác tico
800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLÓGICO DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION Y MAQUINARIA PESADA	41,45	0,80	1,89	12%	2%
830124332	ARQUITECTURA Y URBANISMO CONSTRUCCIONES SAS	1,42	0,83	1,98	72%	12%
900064161	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RODRIGUEZ CASTRO LTDA	1,15	0,82			
900588604	DACH ASOCIADOS SAS	2,04	1,18	10,95		3%
900588604	DACH ASOCIADOS SAS	1,35	1,11	39,51		7%
900241902	GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A	2,58	0,77			
900241902	GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A	6,28	0,81	0,39	3%	1%
900897312	CONSTRUCTORA G39 SAS	6,61	0,86			
900897312	CONSTRUCTORA G39 SAS	5,18	0,88			
860522009	RDN ASOCIADOS Y CIA SAS	0,21	0,96	0,54		8%
860522009	RDN ASOCIADOS Y CIA SAS	0,21	0,96			
900430417	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA S.A.S	1,12	0,89	22,23	23%	3%
900430417	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA S.A.S	1,32	0,77			
900378303	PRC INMOBILIARIA SAS	2,13	0,48	0,25	1%	1%
900378303	PRC INMOBILIARIA SAS	1,81	0,49	0,33	1%	1%
900941918	FORTAL SAS	1,31	0,93	3,84	2%	
900941918	FORTAL SAS	1,12	0,90	1,23	1%	
800011205	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS	20,40	0,35	2,48	1%	1%
800011205	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS	12,11	0,31	0,35		
900917901	PROMOTORA NAPOLI S.A.S.	1,08	0,93	0,06	5%	

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tác tico
900917901	PROMOTORA NAPOLI S.A.S.	1,03	0,97			
891102309	CONSTRUINVERSIONES NEPAL SA	1,09	0,23	0,04		
900656204	PROMOTORA MONTU LTDA	3,34	0,83			
900656204	PROMOTORA MONTU LTDA	1,23	1,00			
900256204	INVERSIONES RODAS CONSTRUCTORES S.A.	38,75	0,71	4,59	5%	2%
900256204	INVERSIONES RODAS CONSTRUCTORES S.A.	11,08	0,69	0,43	1%	
900833009	CONSTRUCTORA PONCE DE LEON S.A.S.	1,05	0,95			
900833009	CONSTRUCTORA PONCE DE LEON S.A.S.	1,14	0,99			
900546904	INGESPACIO CONSTRUCCIONES SAS	1,70	0,58	5,09	21%	9%
900546904	INGESPACIO CONSTRUCCIONES SAS	1,38	0,71	2,57	10%	3%
900742703	LOTOR INGENIERIA SAS	2,58	0,68	0,20	2%	1%
900742703	LOTOR INGENIERIA SAS	2,23	0,71	1,24	17%	5%
810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS	1,81	0,64			
810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS	2,08	0,76			
900368405	IGUAZU 124 SAS	0,85	0,91	1,99		
900442603	GRUPO DOMUS SAS	2,04	0,45	21,54	1%	1%
900442603	GRUPO DOMUS SAS	1,03	0,51	41,12	1%	
860014917	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.	0,98	0,39	3,76		
860014917	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.	0,74	0,38	2,03		
860030613	MALIBU S.A EN REORGANIZACION	0,23	0,45	1,51	2%	1%
860030613	MALIBU S.A EN REORGANIZACION	0,31	0,44	1,20	3%	2%
900619702	LEZIAGA COLOMBIA SAS	6,72	0,91	6,48		55%
900144205	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES EVA SAS	2,53	0,57	5,31	2%	1%
900144205	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES EVA SAS	2,48	0,57	0,83	1%	

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tác tico
901214005	AREA 4 CONSTRUCCIONES SAS	1,33	0,92	4,71	15%	1%
901214005	AREA 4 CONSTRUCCIONES SAS	3,29	0,97			
900543813	HANCOCK ESPACIOS SAS	0,08	0,86	1,29	13%	2%
900543813	HANCOCK ESPACIOS SAS	0,10	0,80	0,60	7%	1%
900897497	90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS	3,26	0,20	1,28	19%	15%
900897497	90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS	4,22	0,91			
900519902	INVERSIONES CUCHARAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	0,05	0,16	2,57	9%	8%
900519902	INVERSIONES CUCHARAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	0,09	0,14	0,17	1%	1%
800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	3,53	0,36	4,75		65%
800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	4,39	0,45	0,84	23%	13%
805029905	MEJOR VIVIR CONSTRUCTORA S.A	5,61	0,92	0,39	92%	8%
805029905	MEJOR VIVIR CONSTRUCTORA S.A	4,76	0,88	0,21	14%	2%
800210309	DIPROCON INGENIERIA SAS	2,89	0,74	29,97	1%	
800210309	DIPROCON INGENIERIA SAS	3,32	0,70			
900821901	PROMOTORA PARQUE DEL SOL SAS	2,21	0,67	0,33	2%	1%
900821901	PROMOTORA PARQUE DEL SOL SAS	1,78	0,69	1,27	6%	2%
900399008	INVERSIONES CIUDAD REAL S.A.S.	27,83	0,26			
807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS	2,81	0,29	156,90	6%	4%
807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS	15,05	0,31	70,72	1%	1%
901207709	MACA FORESTA SAS	1,36	0,85	9,34	6%	1%
901207709	MACA FORESTA SAS	1,14	0,99	8,47		2%
800079931	CONSTRUCCIONES MARIO SERNA	13,78	0,05	6,86	2%	2%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad de Activo RP=UO/Tác tico
	FLOREZ EMPRESA UNIPERSONAL					
800079931	CONSTRUCCIONES MARIO SERNA FLOREZ EMPRESA UNIPERSONAL	8,56	0,17	13,74	2%	1%
830507738	ARKETIA SAS	5,96	0,14	0,56		
830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	2,05	0,10	0,27		
830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	2,64	0,12	0,12		
900592803	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS	4,25	0,61			
900592803	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS	5,22	0,62			
802013010	INVERSIONES POLO CARBONELL E HIJOS S. EN C.	0,00	0,94			
802013010	INVERSIONES POLO CARBONELL E HIJOS S. EN C.	0,00	0,95	0,92		7%
860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	5,53	0,18	18,33		
860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	4,97	0,20	0,47		
802020401	PROY ARQ SAS	12,84	0,10			
901207105	PROMOTORA JEREZ SAS	2,22	0,79	3,03		78%
901207105	PROMOTORA JEREZ SAS	2,13	0,98			
900623701	RINCÓN DE LA CALLEJA SAS	0,20	5,25	4,96		113%
900623701	RINCÓN DE LA CALLEJA SAS	0,77	1,40	0,69		16%
900929704	SANTARDI GRUPO CONSTRUCTOR SAS	1,27	0,95	1,18		14%
900929704	SANTARDI GRUPO CONSTRUCTOR SAS	1,47	0,96	0,65		8%
804005614	RAMIREZ MARTINEZ SAS	5,56	0,58			
804005614	RAMIREZ MARTINEZ SAS	17,58	0,54			
900791401	INVERSIONES CONSTRUANDES SAS	5,50	0,90	3,26		12%
900791401	INVERSIONES CONSTRUANDES SAS	7,98	0,89	1,59	78%	8%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad d Activo RP=UO/Tác tico
901152903	PROMOTORA PORTOBELLO S.A.S	1,60	0,62	9,73	14%	5%
901152903	PROMOTORA PORTOBELLO S.A.S	3,60	0,56	6,47	14%	6%
830034613	SANINGU LTDA SCA	19,34	0,04			
900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN GRUPO ANDES SAS	3,23	0,44	17,71	2%	1%
900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN GRUPO ANDES SAS	2,89	0,59	19,54	1%	
901156020	GRUPO CONSTRUCTOR ALVARADO SAS	1,10	0,90			
890332968	URBANIZAR SAS	1,08	0,74			
890332968	URBANIZAR SAS	1,09	0,79			
900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S.	6,43	0,62			
900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S.	3,41	0,56			
900564804	ESQUEMA CONSTRUCTORA SAS EN LIQUIDACIÓN	0,24	0,84	0,50	13%	2%
900564804	ESKEMA CONSTRUCTORA SAS EN LIQUIDACIÓN	0,34	0,90	0,26	8%	1%
900013501	ALTOS DEL CERRO SAS	1,97	0,32	3,72	10%	7%
900013501	ALTOS DEL CERRO SAS	2,06	0,30	2,84	17%	12%
900251401	GRUPO SOLERIUM SA	1,27	0,70			
900251401	GRUPO SOLERIUM SA	0,89	0,87			
900676213	PROYECTO OFICINA 26 SAS PROYECTO OFICINA 26 SAS	0,05	0,99	0,61	92%	1%
900676213	PROYECTO OFICINA 26 SAS PROYECTO OFICINA 26 SAS	13,27	0,99	0,18	30%	
900704040	INRALE PRI SAS	0,57	1,68	0,92		7%
900704040	INRALE PRI SAS	0,63	1,58	0,67		6%
830112210	PROMOTORA DE INVERSIONES ZIRUMA S A	0,52	0,75	1,18	18%	4%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tác tico
830112210	PROMOTORA DE INVERSIONES ZIRUMA S A	0,46	0,79	1,49	22%	5%
890941108	CONSTRUCTORA GUIGO S.A.S	1,64	0,79			
890941108	CONSTRUCTORA GUIGO S.A.S	1,86	0,74	1,28	16%	4%
900329805	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PROYECTAR INNOVA SAS	8,90	0,57	4,47	22%	10%
900329805	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PROYECTAR INNOVA SAS	4,75	0,59	2,49	12%	5%
800243902	CONSTRUCTORA J.R. LTDA.	0,67	0,99	0,83	45%	1%
800243902	CONSTRUCTORA J.R. LTDA.	1,81	0,91	0,25	1%	
900189805	EUROCOLOMBIANA DE INVERSIONES DE PEREIRA LTDA	0,80	0,94	0,21	16%	1%
900189805	EUROCOLOMBIANA DE INVERSIONES DE PEREIRA LTDA	0,72	0,95	4,85	17%	1%
900599010	PR Y CG SAS	1,09	0,91	2,37	88%	8%
900599010	PR Y CG SAS	1,03	0,97	0,76	49%	2%
901232710	PROMOTORA AMBALA SAS	46,09	0,98	1,06		5%
901232710	PROMOTORA AMBALA SAS	0,59	0,93	0,41	79%	6%
900934447	PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE SAS	7,17	1,24	4,89		1%
900934447	PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE SAS	55,39	0,99	3,16	13%	
830054610	Inversiones Sekanías y Cia. S.C.A.	0,16	0,82			
830054610	Inversiones Sekanías y Cia. S.C.A.	0,15	0,87			
901192620	PROMOTORA CIUDADELA LA CEJA S.A.S.	5,91	0,98	17,01		9%
901192620	PROMOTORA CIUDADELA LA CEJA S.A.S.	12,15	0,98	19,14		5%
900650694	EDIFICIO 72 X 1 SAS	1,53	1,13	11,62		2%
900650694	EDIFICIO 72 X 1 SAS	1,59	1,10	13,00		2%
800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS	1,95	0,55	2,44		

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad de Activo RP=UO/Tác tico
800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS	1,99	0,54	0,40		
900940642	PROMOTORA ALTOS DE VALPARAISO SAS	1,01	0,99	7,43	82%	1%
900940642	PROMOTORA ALTOS DE VALPARAISO SAS	1,01	0,99	8,35	46%	
900398709	Constructora Suramerica SAS	5,19	0,89	6,79	6%	1%
900398709	Constructora Suramerica SAS	3,03	0,89	3,59	3%	
900321110	INVERSIONES RH POSITIVA SAS	1,59	0,74			
900321110	INVERSIONES RH POSITIVA SAS	1,67	0,79			
900420110	TERRA CONSTRUCTORES SAS	1,17	0,95	1,09		6%
900420110	TERRA CONSTRUCTORES SAS	43,74	0,99	0,85		3%
901233310	CONSTRUCTORA VALLES DE BARU SAS	3,28	1,00	0,57	64%	
901233310	CONSTRUCTORA VALLES DE BARU SAS	1,38	0,98	0,22	12%	
900589509	METROLASER SAS	12,42	0,89	8,38	74%	8%
900589509	METROLASER SAS	10,98	0,88	14,67	76%	9%
811023815	DESARROLLO URBANO S.A.	1,91	0,74			
804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C	1,27	0,83			
804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C	1,59	0,86			
900146509	MAS INGENIERIA CS SAS	0,25	0,62	1,07	3%	1%
900146509	MAS INGENIERIA CS SAS	0,22	0,64			
901052310	PROMOTORA SAN JUAN DE LA TASAJERA SAS	0,99	0,98	0,51	82%	2%
901052310	PROMOTORA SAN JUAN DE LA TASAJERA SAS	0,98	0,96			
900902510	ROMBO ESCARLATA SAS	1,05	0,22	7,98	2%	2%
900902510	ROMBO ESCARLATA SAS	1,03	0,26	6,92	3%	2%
800177215	CONSUCASA	1,30	0,69			
800177215	CONSUCASA	0,54	0,64			
900704810	PROMOTORA PAV SAS	7,89	0,66	41,57	4%	1%
900704810	PROMOTORA PAV SAS	6,43	0,65	12,62	3%	1%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad de Activo RP=UO/Táctico
830130119	PROMOTORA ARQUICRETO SAS	5,69	0,91	1,04	9%	1%
830130119	PROMOTORA ARQUICRETO SAS	8,96	0,92	0,80	7%	1%
900711610	AVORA S.A.S	0,94	0,93	79,70	3%	
900711610	AVORA S.A.S	0,92	0,93	89,49	5%	
900801316	FENICIA DE PASADENA SAS	1,18	0,86	2,37		114%
900237212	VIVIR CONSTRUCCIONES LTDA	20,22	0,05	0,04		
900237212	VIVIR CONSTRUCCIONES LTDA	20,56	0,05	0,09		
900390933	CAMARTH SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,06	0,95	7,53		29%
900390933	CAMARTH SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,03	0,98	5,10		8%
890505217	ESTUDIOS Y SISTEMAS SAS	9,65	0,33	6,20	1%	1%
890505217	ESTUDIOS Y SISTEMAS SAS	4,60	0,31	0,36	1%	
900255014	CONSTRUCTORA GALIBO SAS	1,73	0,49	4,78	1%	
900482109	GRUPO MONAPE S.A.S	2,24	0,14	1,79	1%	1%
900482109	GRUPO MONAPE S.A.S	4,45	0,06	0,39		
900952701	PROMOTORA CAMPANOS S. A. S.	1,01	0,99			
900952701	PROMOTORA CAMPANOS S. A. S.	1,01	0,99			
900127922	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SPIWAK S.A.	68,54	0,88	2,79	90%	11%
900127922	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SPIWAK S.A.	8,32	0,88	1,54	38%	4%
800142014	GREEN HARBOR INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	90,68	0,10			
900472813	PYP CONSTRUCTORA URBANO SAS	22,74	0,20	4,13	13%	11%
900472813	PYP CONSTRUCTORA URBANO SAS	7,08	0,28	3,18	8%	6%
900677013	URBANIZADORA JYD SAS	1,61	0,79	7,87	1%	
900677013	URBANIZADORA JYD SAS	3,24	0,79	4,83	3%	1%
800221609	LA FRONTERA S.A.S.	0,44	0,59	0,54		

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tác tico
800221609	LA FRONTERA S.A.S.	0,36	0,55	0,11		
900371106	RN CONSTRUCTORES SAS	34,11	0,03			
900371106	RN CONSTRUCTORES SAS	4,31	0,69			
900705011	CONSTRUCTORA VENICE SAS	3,33	0,29			
900705011	CONSTRUCTORA VENICE SAS	1,98	0,48	0,97	2%	1%
900335008	KUBIKANDO SAS	1,73	0,58	1,95	88%	37%
900335008	KUBIKANDO SAS	2,66	0,38	2,36	73%	45%
900047609	INVERSIONES TEAM SOL SAS	0,17	0,42			
900047609	INVERSIONES TEAM SOL SAS	0,53	0,52			
801002806	CONSTRUINVERSIONES A&M SAS EN REORGANIZACION	2,49	1,32	16,37		1%
801002806	CONSTRUINVERSIONES A&M SAS EN REORGANIZACION	0,72	1,26	20,56		2%
900807414	O.R.J	23,72	0,01	17,49	3%	3%
900562909	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	1,34	0,69	1,07	18%	6%
900562909	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	2,46	0,40	1,78	50%	30%
900740609	EDIFICAR DEL NORTE S.A.S.	0,90	0,98	5,98		10%
900740609	EDIFICAR DEL NORTE S.A.S.	0,83	0,98	1,05		8%
900928512	IKONSTRUIR SAS	41,61	0,92	6,88	6%	1%
900928512	IKONSTRUIR SAS	9,73	0,93	6,13	6%	
804015014	CONSTRUCTORA CONSUEGRA SANTOS S.A.	1,49	0,83	60,71	1%	
804015014	CONSTRUCTORA CONSUEGRA SANTOS S.A.	1,52	0,81	18,95		
900269016	PREFABRICADOS MODULARES SU HOGAR SAS	6,20	0,22	6,00	2%	2%
900269016	PREFABRICADOS MODULARES SU HOGAR SAS	4,14	0,29	7,04	1%	1%
901031711	QUALYTI GROUP CONSTRUCTORES S.A.	4,74	0,86	0,47	1%	

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento o= PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad de Activo RP=UO/Tác tico
800022115	CONSTRUCTORA JEMUR SAS	3,75	0,42	2,77	3%	2%
800022115	CONSTRUCTORA JEMUR SAS	3,61	0,43	1,24	2%	1%
900138820	CONSTRUCTORA LIDER DE COLOMBIA LTDA. EN LIQUIDACION	2,31	0,37	3,55	5%	3%
900138820	CONSTRUCTORA LIDER DE COLOMBIA LTDA. EN LIQUIDACION	2,66	0,29	36,48	6%	4%
900559266	IDEANDO CONSTRUCCIONES SAS	0,97	1,03	79,52		8%
900473711	PROYECTO EL TRIUNFO SAS	31,61	0,55	2,36		
900473711	PROYECTO EL TRIUNFO SAS	4,09	0,46	1,53		
890205711	OTERO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	4,23	0,19			
800089017	PROYECTOS URBANOS DE LA SABANA LTDA	21,81	0,05	0,28	6%	6%
800089017	PROYECTOS URBANOS DE LA SABANA LTDA	14,83	0,07	0,33	9%	8%
844004715	INVERSORA MANARE LTDA	1,58	0,78	1,37	4%	1%
844004715	INVERSORA MANARE LTDA	7,86	0,26			
900372119	INVERSIONES HERRERA PINO S.A.S.	8,70	0,93	17,15		8%
900372119	INVERSIONES HERRERA PINO S.A.S.	24,95	0,98	9,14	84%	2%
815002311	CONSTRUCTORA VALLE REAL S.A	30,48	0,40	1,42	21%	12%
815002311	CONSTRUCTORA VALLE REAL S.A	5,13	0,38	6,33	13%	8%
900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS	1,40	0,67			
900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS	1,58	0,58	2,72		
807007517	VILLAS DE LA FLORESTA SAS		33%	0,87	23%	16%
900267412	CONSTRUCTORA EL CEDRO LTDA	14,15	49%	0,85	50%	25%
900267412	CONSTRUCTORA EL CEDRO LTDA	43,04	67%	1,08	12%	4%
860039114	PROMOTORA DE VIVIENDA ECONOMICA PROVIECO LTDA.	1,88	52%	15,87	5%	2%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez $IL = \frac{\text{Activo}}{\text{Pasivo}} / \text{Pcte}$	Índice de Endeudamiento $o = \frac{\text{PT}}{\text{AT}}$	Razón Cober de Intereses $RCI = \frac{\text{UO}}{\text{Gtos Int}}$	Rentabilidad Patrimonio $RP = \frac{\text{UO}}{\text{Patrimonio}}$	Rentabilidad Activo $RP = \frac{\text{UO}}{\text{Táctico}}$
900462814	J M Y M CONSTRUCCIONES SAS	15,06	90%	43,22	16%	2%
900462814	J M Y M CONSTRUCCIONES SAS	3,09	95%	26,54	17%	1%
900316415	AMH CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACIÓN	1,17	79%	1,36	4%	1%
900316415	AMH CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACIÓN	1,19	77%	0,86	3%	1%
860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA	3,36	72%	13,90	11%	3%
860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA	4,42	74%	0,81	5%	1%
800213715	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 146 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	9,67	5%	14,09	10%	9%
800213715	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CALLE 146 SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	4,89	6%	9,04	11%	10%
900539118	constructora sy group sas	3,13	63%	2,12	2%	1%
900539118	constructora sy group sas	2,14	71%			
901194112	COLPROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	2,45	76%	49,78	12%	3%
901194112	COLPROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	1,42	71%	94,05	5%	2%
900646707	JORGALLO CONSTRUCCIONES SAS	1,35	64%			
900454220	CONCREAR CONSTRUCTORA SAS	0,02	16%	0,06	6%	5%
900454220	CONCREAR CONSTRUCTORA SAS	0,02	15%	0,58	18%	15%
900770220	G&G CONSTRUCTORES SAS	1,17	85%	1,91	7%	1%
900770220	G&G CONSTRUCTORES SAS	1,10	91%			
832003213	PROMOTORA DE NEGOCIOS	3,25	72%	4,13	15%	4%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tác tico
	MENDEZ PRONEG SAS					
832003213	PROMOTORA DE NEGOCIOS MENDEZ PRONEG SAS	2,31	74%	3,55	15%	4%
900291422	URBE CONSTRUCCIONES SAS	7,06	74%	2,84	1%	
900291422	URBE CONSTRUCCIONES SAS	11,38	57%			
800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS	1,14	78%			
800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS	1,94	45%			
800016920	EQUISER SAS	10,49	31%	14,05	12%	8%
800016920	EQUISER SAS	20,73	31%	28,06	13%	9%
900810416	ZUME CONSTRUCTORES SAS	4,92	94%	4,04		27%
901274671	INVERSIONES CEDROS SAS	38,89	100%	0,86		1%
800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	3,35	40%			
800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	3,36	42%			
900451618	URBANIZADORA PAISAJE URBANO SAS	12,95	70%	37,12	1%	
900451618	URBANIZADORA PAISAJE URBANO SAS	9,00	70%	12,84		
900630318	CONSTRUCTORA MAKONS S.A.S	0,35	94%	1,01	52%	3%
900630318	CONSTRUCTORA MAKONS S.A.S	0,53	83%	0,59	11%	2%
800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	9,12	68%	12,90	4%	1%
800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	17,97	66%	4,32	4%	1%
800027617	MENSULA S.A	1,41	94%	11,25	1%	
800027617	MENSULA S.A	1,32	96%	1,57		
900659284	PROMOTORA ALTOS DE MONTEVERDE SAS	1,40	100%	0,56		
900659284	PROMOTORA ALTOS DE MONTEVERDE SAS	1,61	100%	0,36		1%
824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS	10,11	66%	0,36	2%	1%
824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS	24,22	58%	0,50	1%	1%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Activo / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/ Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Táctico
900515419	INVERSIONES LADA SAS	0,89	61%	59,55	33%	13%
900515419	INVERSIONES LADA SAS	0,57	47%	36,38	13%	7%
900224916	INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS DEVELOPMENT AND MARKETS SAS	11,24	5%	0,16	13%	13%
900224916	INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS DEVELOPMENT AND MARKETS SAS	2,22	31%	0,70	65%	45%
800241053	INVERSIONES CONSTRUCTORES ASOCIADOS ZABANA SAS	1,15	77%	1,03		24%
800241053	INVERSIONES CONSTRUCTORES ASOCIADOS ZABANA SAS	1,15	77%	6,63	89%	21%
900918758	CONSTRUCTORA BSA SAS	2,71	34%	1,44	25%	16%
900918758	CONSTRUCTORA BSA SAS	7,49	12%	1,14	14%	13%
900438806	ILLUMINATA DE LA COSTA SAS EN LIQUIDACION	2,46	85%	0,72	61%	9%
900438806	ILLUMINATA DE LA COSTA SAS EN LIQUIDACION	2,58	85%	0,69	42%	6%
901003713	CONSTRUCCIONES TORRES DILUGANO SAS	1,00	100%	0,21	11%	
901003713	CONSTRUCCIONES TORRES DILUGANO SAS	1,00	100%	0,78	46%	
900030829	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.	15,94	79%	0,86	3%	1%
830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS	1,79	41%	0,64	4%	3%
830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS	1,01	53%	0,98	7%	3%
900488742	CONSTRUCTORA CERROS DE SOTILEZA SAS	2,88	35%	3,35	4%	3%
900488742	CONSTRUCTORA CERROS DE SOTILEZA SAS	2,42	40%	3,87	7%	4%
900897506	CONSTRUCTORA CEIBA BLANCA SAS	3,31	89%	2,28	73%	8%

F4111 - Construcción de edificios residenciales		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razón Cober de Intereses RCI=UO/Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Táctico
900897506	CONSTRUCTORA CEIBA BLANCA SAS	0,47	91%	1,48	29%	3%
890204220	GONZALEZ BOHORQUEZ SAS	2,16	45%	4,11	3%	2%
	Media Aritmética	6,13	69,07%	8,61	18,52%	8,21%
	Media Geométrica	2,27	56,50%	2,38	7,91%	3,51%
	Mediana	2,13	74,02%	2,20	8,56%	3,09%
	Desviación Estándar	10,84				

F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razon Cober de Intereses RCI=UO/Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Táctico
890938749	VALSATEX SAS	2,39	0,34			
890938749	VALSATEX SAS	1,44	0,57			
830018803	DAIMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	10,61	0,09	4,89	2%	2%
830018803	DAIMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	5,13	0,18	3,65	1%	1%
811024004	COMERDACOM SAS	1,60	0,63	15,02	33%	12%
811024004	COMERDACOM SAS	1,47	0,69			
900383711	ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	3,63	0,46	14,25	96%	52%
900383711	ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	4,70	0,47	7,39	52%	27%
900634306	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	7,87	0,11	1,93	2%	2%
900634306	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	25,61	0,10	0,79	2%	2%
901067714	APLICACIONES ARQUITECTÓNICAS E INDUSTRIALES S.A.S.	0,27	2,59	1,59		6%
901067714	APLICACIONES ARQUITECTÓNICAS E INDUSTRIALES S.A.S.	0,21	1,49	1,21		2%

F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razon Cober de Intereses RCI=UO/Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tactivo
860517096	I.M INDUSTRIAL DE MADERAS S.A.S.	1,48	0,51			
860517096	I.M INDUSTRIAL DE MADERAS S.A.S.	1,20	0,65	19,06	10%	4%
900065720	constructora jeincos	70,38	0,78	2,72	6%	1%
900065720	constructora jeincos	5,27	0,57	1,47	1%	1%
900671417	GRUPO GUSTAVO CORDOBA SAS	6,24	0,16	222,66	5%	4%
900671417	GRUPO GUSTAVO CORDOBA SAS	3,86	0,26			
900461319	FORMETACOL SAS EN REORGANIZACIÓN	1,26	0,80	2,84		60%
900461319	FORMETACOL SAS EN REORGANIZACIÓN	1,86	0,81	1,69		34%
900085852	CONSTRUGEN S.A.S.	2,32	0,69	1,91	7%	2%
900085852	CONSTRUGEN S.A.S.	1,36	0,67			
900066226	URBANICO SAS	2,79	0,30	4,11	28%	20%
900066226	URBANICO SAS	2,87	0,30	3,55	18%	13%
901021921	PERMASTEELISA COLOMBIA SASPERMASTEELISA COLOMBIA SAS	0,92	1,09	2,23		2%
901021921	PERMASTEELISA COLOMBIA SAS PERMASTEELISA COLOMBIA SAS	0,99	1,00	2,67		3%
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SAS	14,56	0,13			
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SAS	6,75	0,19	8,16	1%	1%
800180128	CW COLWINDOW SA	1,48	0,60			
800180128	CW COLWINDOW SA	0,90	0,64			
900071629	MARMOLES ARTESANÍA Y FIGURAS SAS	1,66	0,63	18,04	27%	10%
900071629	MARMOLES ARTESANÍA Y FIGURAS SAS	1,53	0,63	5,37	16%	6%
900298032	OUTSOURCING INTEGRAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS	2,08	0,58	0,45	7%	3%
900298032	OUTSOURCING INTEGRAL DE SERVICIOS	2,44	0,47			

F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento nto= PT/AT	Razon Cober de Intereses RCI=UO/Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tactivo
	ADMINISTRATIVOS SAS					
830019537	DIRTY OFF SAS	1,34	0,68	1,95	153%	49%
830019537	DIRTY OFF SAS	1,51	0,67	0,45	56%	19%
900024867	FLEXA INGENIERIA Y REPRESENTACIONES SA	2,88	2,36	4,68		98%
900024867	FLEXA INGENIERIA Y REPRESENTACIONES SA	0,43	2,10	0,91		67%
811024145	Arquitectura Integral SAS	1,03	0,91	3,49	43%	4%
811024145	Arquitectura Integral SAS	1,07	0,92	3,62	49%	4%
900931358	OBRA SERVICIOS S.A.S.	37,24	0,03	4,34	43%	42%
900931358	OBRA SERVICIOS S.A.S.	19,39	0,05	3,45	28%	27%
900768685	CONSTRUCCIONES PDB SAS	46,02	0,81	0,15		62%
900768685	CONSTRUCCIONES PDB SAS	17,20	0,85	0,30		84%
900653400	EMPRESAS ALUCAR SAS	1,38	0,58	0,01		
900653400	EMPRESAS ALUCAR SAS	1,23	0,62	0,07	1%	
900044664	MÁRMOLES Y PIEDRAS CARRARA SA	2,13	0,74	1,20	32%	8%
900044664	MÁRMOLES Y PIEDRAS CARRARA SA	1,88	0,80	2,39	98%	20%
802002267	TEXVIGAR S.A.S	3,34	0,24	4,48	32%	24%
802002267	TEXVIGAR S.A.S	4,46	0,17	0,37	5%	4%
830046267	GRUPO STONCOR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE O GRUPO STONCOR SA DE CV	0,88	1,07	0,73		1%
830046267	GRUPO STONCOR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE O GRUPO STONCOR SA DE CV	1,06	0,92	1,18	2%	
860501968	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.	2,41	0,31	30,27	54%	37%
860501968	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.	2,51	0,30			
830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S	1,61	0,52	0,04		

F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil		INDICADORES FINANCIEROS				
NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez IL=Acte / Pcte	Índice de Endeudamiento = PT/AT	Razon Cober de Intereses RCI=UO/Gtos Int	Rentabilidad Patrimonio RP=UO/Patrimonio	Rentabilidad Activo RP=UO/Tactivo
830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S	1,37	0,58	0,35	1%	1%
900175879	SEVILLA SAS	0,33	0,31	30,36	6%	4%
900175879	SEVILLA SAS	0,06	0,23			
900595580	MÁRMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS	3,49	0,51			
800017087	FRANCISCO MARTINEZ SAS	5,34	0,39	18,29	7%	4%
800017087	FRANCISCO MARTINEZ SAS	3,63	0,42	230,91	20%	12%
900806794	FRANCO ORTEGA CONSTRUCCIONES S.A.S	41,68	0,76	0,23	5%	1%
900806794	FRANCO ORTEGA CONSTRUCCIONES S.A.S	25,35	0,77	0,28	6%	1%
800204992	MANUFACTURAS DE MADERAS MADUFAR LTDA	6,08	0,31	4,94	13%	9%
800204992	MANUFACTURAS DE MADERAS MADUFAR LTDA	5,23	0,34			
900227994	S&M SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS	2,00	0,62	3,56	3%	1%
900227994	S&M SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS	2,05	0,60	42,58	21%	8%
900236695	WILCAR REMODELACIONES Y ACABADOS LTDA	1,56	0,27	0,98	26%	19%
900236695	WILCAR REMODELACIONES Y ACABADOS LTDA	0,97	0,37	0,86	17%	10%
811027999	CERRAMIENTOS CONSTRUCTIVOS SAS	0,90	1,01	0,94		1%
811027999	CERRAMIENTOS CONSTRUCTIVOS SAS	1,01	0,90	0,60	8%	1%
	Media Aritmética	6,35	62,23%	13,10	24,32%	16,82%
	Media Geométrica	2,54	47,45%	2,19	11,06%	6,43%
	Mediana	2,05	58,35%	2,39	12,84%	5,50%
	Desviación Estándar	12,04				

<https://www.supersociedades.gov.co/Noticias/Paginas/2021/Supersociedades-presentanuevas-funcionalidades-del-Sistema-Integrado-de-Informacion-Societaria-%E2%80%93-SIIS.aspx>

En resumen la información consultada arroja los siguientes promedios:

RESUMEN

MEDIDAS ESTADÍSTICAS	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	AC/PC ≥	(PT/AT)*100% ≤	U.O/GTOS INT ≥	U.O/Patrimonio ≥	U.O/Activo T ≥
INFORMACIÓN SECOP II					
Media Aritmética	1,95	61,56%	2,65	6,89%	3,87%
Media Geométrica	1,70	60,49%	2,23	2,21%	1,16%
Mediana	1,63	65,00%	2,00	6,50%	4,00%
INFORMACIÓN EMPRESAS DEL SECTOR					
Media Aritmética	7,97	52,20%	29,78	27,10%	12,40%
Media Geométrica	6,58	49,67%	19,91	21,11%	9,14%
Mediana	7,83	49,00%	26,97	19,00%	9,50%
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES PORTAL SIIS COGIDO F4111					
Media Aritmética	6,13	69,07%	8,61	18,52%	8,21%
Media Geométrica	2,27	56,50%	2,38	7,91%	3,51%
Mediana	2,13	74,02%	2,20	8,56%	3,09%
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES PORTAL SIIS COGIDO F4330					
Media Aritmética	6,35	62,23%	13,10	24,32%	16,82%
Media Geométrica	2,54	47,45%	2,19	11,06%	6,43%
Mediana	2,05	58,35%	2,39	12,84%	5,50%
Indicadores Habilitantes	1,95	52,20%	2,65	6,89%	3,87%

5. INDICADORES FINANCIEROS

Del análisis anterior se puede observar que los índices financieros requeridos por la Caja de la Vivienda Popular, como entidad Supervisora de los contratos de obra que se suscriban a través del Patrimonio Autónomo Plan Terrazas, se sitúan entre los promedios de otros procesos consultados en el SECOP, al de las empresas que usualmente se presentan en estos procesos y los consultados en la página de la Superintendencia de Sociedades.

Los indicadores se ajustaron a la mayoría de las empresas que cumplieron con los requisitos e inclusive estos fueron tomados por debajo de la muestra por lo que se considera factible y con el fin de garantizar la pluralidad de oferentes y para lograr una mayor participación se acreditan como requisito habilitante, a continuación, se presentan los resultados del análisis que se considera factible y que garantiza la pluralidad de oferentes para lograr una mayor participación:

Indicadores Financieros habilitantes para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas	
INDICADOR FINANCIERO	VALOR
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO	
Razón de endeudamiento	≤67,52 %

Cobertura de Intereses	≥1,63
INDICADORES DE RENTABILIDAD	
Rentabilidad del Patrimonio	≥6,96%
Rentabilidad del Activo	≥1,85%
INDICADORES DE LIQUIDEZ	
Razón Corriente o índice de liquidez	≥2,00
Capital de trabajo	10% P.O.

6. DEFINICIÓN DEL SECTOR EN TORNO A ACUERDOS MARCO

CONCEPTO	Marcar con una "X"	
	SI	NO
El Bien o servicio para adquirir está definido en torno a		
un acuerdo marco de precio.		X

7. PROMEDIO DE COTIZACIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD

La Caja de la Vivienda Popular con el fin de "Ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat." Para la evaluación de costos de la prestación del servicio de obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas que se contemplan en los estudios previos y en la ficha técnica, se investigaron las bases de datos vigentes, de costos de personal para contratos de obra de entidades estatales que desarrollan actividades similares, encontrando que el Instituto De Recreación y Deporte ha publicado una base de datos actualizada.

Los precios del personal y de los servicios utilizados en la elaboración de los presupuestos estimados del contrato de obra que sustentan el valor del presupuesto oficial, están basados en los precios unitarios de referencia publicados por el Instituto de Desarrollo Urbano y el Instituto de Recreación y Deporte. Dicha información fue actualizada por la CVP hasta el año 2023. Esta base fue elegida por la Dirección de Mejoramiento de Vivienda – Caja de Vivienda Popular para la elaboración de los presupuestos, teniendo en cuenta que actualmente la Entidad no posee una base de precios oficial actualizada.

Para tomar la base de datos del IDU se tomaron los valores de aquellos que pudieron ser comparados de acuerdo con los años de dedicación descrito en las mismas.

El costo se ha indexado para el año 2022 por un factor de 10.069% , para el año 2023 por un factor de 16.00% y para el 2024 un factor del 6,602%.

Se presenta a continuación la metodología establecida por el Área de Ingeniería de la DMV-CVP para estimar el AIU y el factor de indexación en el tiempo para considerar la variación del costo futuro de las obras. Se debe resaltar que los oferentes deberán realizar los análisis de AIU de acuerdo a su experticia y que igualmente serán porcentajes objeto de su propuesta.

7.1. CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROCEDIMIENTO PARA DEFINICIÓN DE LAS INTERVENCIONES DE VIVIENDAS PARA EL PROGRAMA

PLAN TERRAZAS DE LA CVP

El proceso inicia con los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Posteriormente, el equipo de prefactibilidad (SIG) identifica los predios potenciales mediante la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, donde se identifican predios de un piso y con avalúo catastral inferior a 150 SMMLV.

Concordante con lo anterior, el equipo social realiza la convocatoria a los beneficiarios de los predios potenciales, para que entreguen los documentos requeridos (Escritura o promesa de compraventa, documento de identificación para iniciar el proceso de estructuración, copia del recibo del impuesto predial).

En la estructuración de los proyectos de mejoramiento de vivienda, en las fases de prefactibilidad SIG, prefactibilidad hogar, prefactibilidad jurídica, prefactibilidad técnica y factibilidad, se debe determinar si el predio, el hogar y la vivienda, cumplen criterios, para continuar con el trámite de solicitud de apoyo técnico, para la obtención de un acto de reconocimiento y/o licencia de construcción y si aplica para la postulación al subsidio.

La DMV, una vez verificado el cumplimiento de los criterios antes mencionados, se procede a realizar la visita de levantamiento arquitectónico a los predios identificados como viables.

Con la información obtenida en el levantamiento arquitectónico, se procede a elaborar los diseños arquitectónicos y los cálculos estructurales, bajo el cumplimiento de la normatividad.

Los diseños junto con la documentación jurídica del predio, se radican en la Curaduría Social para su respectivo estudio y aprobación, que culmina con la expedición de la respectiva licencia de construcción.

7.2. CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR-DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA- PROCEDIMIENTO PRESUPUESTAL PARA EJECUTAR LAS INTERVENCIONES DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS DE LA CVP.

Con los diseños arquitectónicos y cálculos estructurales aprobados por la Curaduría Social para la vivienda seleccionada, se prioriza un módulo cuya área oscila entre 36 a 38 m², el cual se ubica generalmente a partir de la fachada principal de la vivienda, y contiene la intervención de reforzamiento estructural a nivel de primer piso, así como la intervención en el segundo piso que contempla una unidad básica correspondiente a una habitación, y/o área social, cocina y baño si es bifamiliar o en su defecto, dos habitaciones y baño si es unifamiliar.

La determinación del módulo para la intervención de la vivienda, es consecuencia que las áreas de los predios seleccionados tienen en promedio un área de 72 m² y en algunos casos mayor, lo cual impide una intervención total teniendo en cuenta el valor del subsidio asignado.

De acuerdo con el módulo seleccionado, el área de presupuestos establece las actividades a ejecutar para llevar a buen término la construcción del módulo habitacional, las cuales se seleccionan de la base de datos de análisis de precios unitarios de la DMV (246 ítems).

Los insumos contenidos en las actividades seleccionadas, se actualizan mediante el estudio de mercado utilizando un formato donde se registran entre tres y cinco precios por cada insumo, el cual se realiza mediante solicitudes telefónicas con proveedores idóneos, listados de páginas en internet de grandes superficies, listado de otras entidades oficiales, y listados de precios de proveedores en internet.

El precio para cada insumo de acuerdo con la anterior investigación de mercado, se determina usando dos medidas de tendencia central: Media Armónica y Mediana, seleccionando el menor valor entre las dos medidas y registrando dicho valor en el presupuestador. De esta manera, se actualiza automáticamente el respectivo APU para la elaboración de presupuestos.

Con base en los análisis de precios unitarios de obra actualizados de la base de datos de la DMV, se elabora el formato de propuesta económica para el respectivo proceso de contratación.

Con base en lo anterior el oferente seleccionado para la ejecución de las obras, procede a realizar los presupuestos individuales y los alcances de obra por vivienda y una vez revisados por parte de la interventoría, la DMV realiza una revisión para la verificación de las actividades a ejecutar. Esta revisión y ajuste de presupuestos e intervenciones deberá ser avalada por la interventoría en la etapa previa a la ejecución.

El presupuesto del módulo de intervención de la vivienda, se ejecuta por el monto total del Subsidio asignado por la Secretaría de Hábitat (55 smmlv para año 2023), que incluye las actividades de obra y mano de obra para ejecución de las que se consideran por banco de materiales. En este presupuesto se calculan igualmente la cantidad de materiales que se requieren por banco de materiales y cuyo valor determinado para 2023 se estableció hasta \$6.000.000,00 millones de pesos por cada vivienda.

Una vez terminada la primera etapa correspondiente a la construcción del módulo habitacional, corresponde al propietario de la vivienda, continuar a su costo, la construcción restante atendiendo el manual de progresividad.

El propietario cuenta con seis años contados a partir de la fecha de la expedición de la licencia de construcción, para llevar a cabo la terminación de la vivienda de acuerdo con los diseños aprobados y entregados por la CVP. Durante este lapso, el propietario dispone del acompañamiento técnico por parte de la DMV.

8. VALOR PROYECTADO POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

El siguiente análisis tiene el fin de estimar los costos indirectos AIU, en los que incurrirá el contratista de obra para desarrollar la construcción de 100 casas Grupo 8 y 9 >> 5 frentes <<, en la modalidad de reforzamiento y ampliación estructural, con el fin de sustentar los porcentajes de AIU adoptados en el presupuesto oficial del proceso de selección para la construcción de 100 casas.

1. Descripción.

El análisis se realiza mediante la hoja de cálculo Excel, en la cual se han tenido en cuenta:

- Costo de personal.
- Costos administrativos.
- Costo Caja menor y dotación seguridad industrial.
- Costo ensayos de laboratorio.
- Costo equipos especiales.
- Costos de campamento.
- Costos provisionales de servicios públicos.
- Costos PMT e implementación.
- Costos de seguimiento filmico de la obra.
- Costo de bioseguridad.
- Costos fiduciarios.
- Costo oficina central.
- Costo de aseguramientos.
- Costo de Impuestos.
- Imprevistos.
- Utilidad.

2. Tiempo de ejecución.

Con base en el cronograma de obra, análisis realizado en el Área de Ingeniería de la DMV-VCP, se determinó un tiempo de ejecución de 8.5 meses (255 días calendario), 100 casas por grupo para los Grupo 8 y 9 >> 5 frentes <<.

De acuerdo con este análisis se estableció las siguientes etapas para el desarrollo de las obras

Construcción por frente:

Etapa	Por Frente
1. Entrega de documentos prioritarios:	0.5 meses
2. Etapa de pre-construcción por frente.	30 días calendario
3. Etapa de construcción.	75 días calendario
a. Labores de cimentación.	15 días

b. Labores de primer piso.	15 días
c. Labores de placa fácil.	10 días
d. Labores de segundo piso.	15 días
e. Labores de Remate.	20 días
4. Etapa de Cierre.	15 días calendario

3. Costo directo actividades constructivas.

Con base en los datos suministrados por el Área de presupuesto de la DMV, se determinó un costo directo de:

\$ 5.084'880.848 pesos, para 100 casas Grupo 8 >> 5 frentes <<,

\$ 5.084'880.848 pesos, para 100 casas Grupo 9 >> 5 frentes <<,

4. Costo de personal.

a. Categorías de los profesionales

La CVP adoptó las categorías definidas por el ministerio de Transporte en la resolución n° 747 de 1998 a saber:

ESPECIALISTA (I) CATEGORÍA 1 (E.G.12;E.E.10)	Con experiencia mayor de doce (12) años y mínimo diez (10) años de experiencia específica.
ESPECIALISTA (II) CATEGORÍA 2 (E.G.10;E.E.7)	Con experiencia general de diez (10) años y mínimo siete (7) años de experiencia específica, como director o especialista en la elaboración de
PROFESIONAL CATEGORÍA 3 (E.G.8;E.E.5)	Con experiencia general de ocho (8) años y mínimo cinco (5) años de experiencia específica. Experiencia técnica y administrativa para realizar funciones de especialista en la elaboración de.....
PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (E.G.6;E.E.4)	Con experiencia general de seis (6) años y mínimo cuatro (4) años de experiencia específica como
PROFESIONAL CATEGORÍA 5 (E.G.4;E.E.3)	Con experiencia general de cuatro (4) años y tres (3) años de experiencia específica como
PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (E.G.3;E.E.1)	Con experiencia general de tres (3) años y mínimo un (1) año de experiencia específica como
PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (E.G.2)	Con experiencia general de dos (2) años y experiencia específica de un (1) año como
PROFESIONAL CATEGORÍA 8 (E.G.2)	Experiencia general de dos (2) años.
PROFESIONAL AUXILIAR	Profesional matriculado recién egresado, Auxiliar.
TOPÓGRAFO 1	Con experiencia general de cuatro (4) años y dos (2) años de experiencia específica en la elaboración de levantamientos topográficos.
TOPÓGRAFO AUXILIAR	Con experiencia general de tres (3) años y un (1) año de experiencia específica en la elaboración de levantamientos topográficos.
TECNÓLOGO EN INGENIERÍA	
CADENERO 1	
CADENERO 2	
MAESTRO O INSPECTOR 1	Técnico en construcción.
OFICIAL O INSPECTOR 2	Técnico en construcción.
TRABAJADOR SOCIAL	
OBRERO	
ADMINISTRADOR	
CONTADOR	Contador con experiencia en contaduría de obras públicas
AUXILIAR DE CONTADURÍA O ADMINISTRACIÓN	
SECRETARIA 1	
SECRETARIA 2	
DIGITADOR 1	
DIGITADOR 2	
ALMACENISTA	
CELADOR	
CONDUCTOR O MOTORISTA	
INSPECTOR 1	Técnico en construcción.
INSPECTOR 2	Técnico en construcción.
OPERADOR DE EQUIPO	
OPERADOR AUXILIAR DE EQUIPO	
LABORATORISTA INSPECTOR	
LABORATORISTA AUXILIAR	

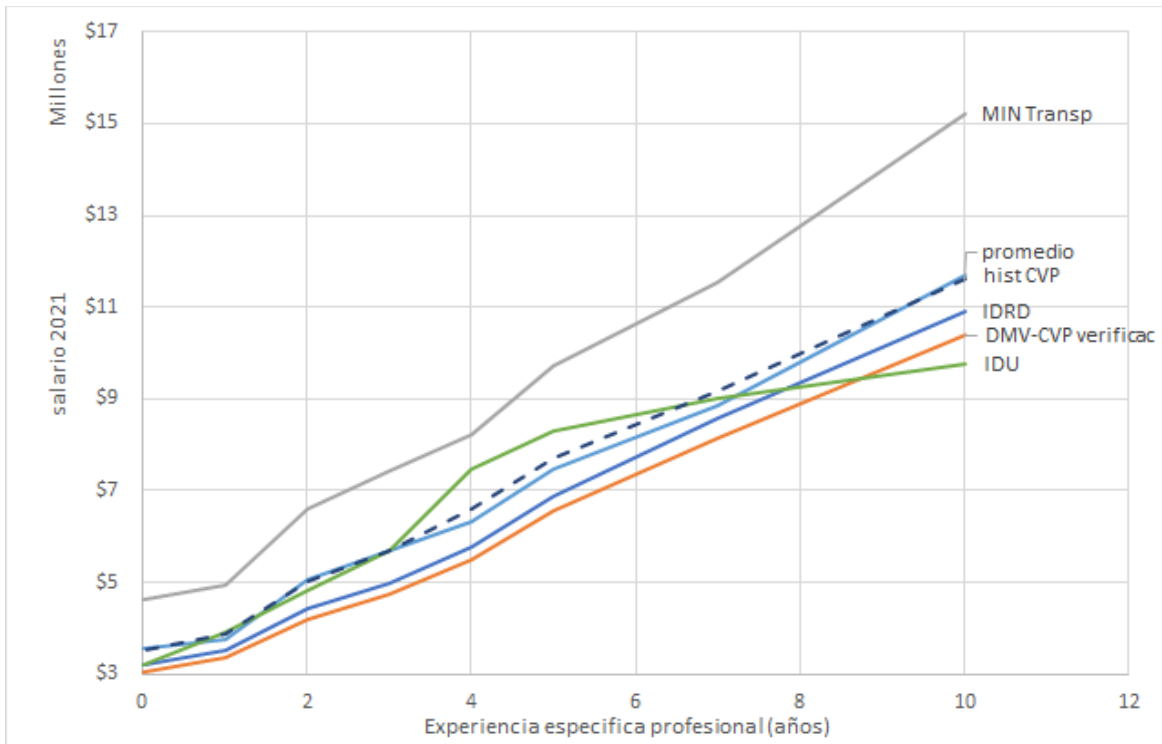
b. Análisis del mercado.

Para el análisis de los costos de profesionales se las siguientes bases de datos:

Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDR 2021
 Instituto de Desarrollo Urbano 2020 indexado a 2021
 MIN transporte 1998 indexado a 2021
 Verificación del mercado DMV-CVP 2021

Se presenta a continuación los datos consultados:

CAJA DE VIVIENDA POPULAR																	
DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA																	
COMPARATIVO TARIFA DE PROFESIONALES PARA 2021																	
N°	DESCRIPCION	CONDICION	EXPERIENCIA REQUERIDA		IDR		IDU RESOLUCIÓN NÚMERO		Ministerio del Transporte RESOLUCIÓN No. 747 DE 1998		Mercado	CVP promedio		Base de datos Ing Diego Narvaez		Promedio	
			GENERAL	ESPECIFICA	2020	2021	2021	2021	1998	2021		2021	2020	2021	2021		2021
1	ASESOR	Especialización	15		\$ 11 620 245.00	\$ 11 807 330.94											
2	ESPECIALISTA (I) CATEGORÍA 1 (E.G.12,E.E.10)	Especialización	12	10	\$ 10 918 414.00	\$ 11 094 200.47	\$ 9 624 228.09	\$ 9 961 076.00	\$ 3 577 000.00	\$ 15 404 795.00	\$ 11 442 914.00	\$ 11 894 000.00	\$ 12 310 290.00	\$ 10 585 971.00	0.90	\$ 11 799 874.41	
3	ESPECIALISTA (II) CATEGORÍA 2 (E.G.10,E.E.7)	Especialización	10	7	\$ 8 620 512.32	\$ 8 759 302.57	\$ 8 908 159.24	\$ 9 219 945.00	\$ 2 726 000.00	\$ 11 739 858.00	\$ 8 720 544.00	\$ 9 065 000.00	\$ 9 382 275.00	\$ 8 358 036.40	0.89	\$ 9 363 326.83	
4	PROFESIONAL CATEGORÍA 3 (E.G.8,E.E.5)	Especialización	8	5	\$ 6 966 424.00	\$ 7 078 583.43	\$ 8 192 090.40	\$ 8 478 814.00	\$ 2 300 000.00	\$ 9 905 236.00	\$ 7 357 758.00	\$ 7 650 000.00	\$ 7 917 750.00	\$ 6 754 311.00	0.85	\$ 7 915 408.74	
5	PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (E.G.6,E.E.4)	Especialización	6	4	\$ 5 859 727.00	\$ 5 954 068.60	\$ 7 410 327.16	\$ 7 669 689.00	\$ 1 959 000.00	\$ 8 436 677.00	\$ 6 266 891.00	\$ 6 514 000.00	\$ 6 741 990.00	\$ 5 681 311.00	0.84	\$ 6 791 771.10	
6	PROFESIONAL CATEGORÍA 5 (E.G.4,E.E.3)	Especialización	4	3	\$ 5 088 468.00	\$ 5 170 392.33	\$ 5 702 279.03	\$ 5 901 853.00	\$ 1 767 000.00	\$ 7 609 805.00	\$ 5 652 678.00	\$ 5 875 000.00	\$ 6 080 625.00	\$ 4 933 535.20	0.84	\$ 5 891 481.42	
7	PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (E.G.3,E.E.1)	Especialización	3	2	\$ 4 540 415.00	\$ 4 613 515.68	\$ 4 841 676.52	\$ 5 011 135.00	\$ 1 576 000.00	\$ 6 787 240.00	\$ 5 041 665.00	\$ 5 240 000.00	\$ 5 423 400.00	\$ 4 402 170.00	0.84	\$ 5 213 187.61	
11	PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (E.G.2)	Sin Titulos de Posgrado	2	1	\$ 3 666 642.00	\$ 3 725 674.94	\$ 3 987 649.45	\$ 4 127 217.00	\$ 1 192 000.00	\$ 5 133 496.00	\$ 3 813 238.00	\$ 3 961 000.00	\$ 4 099 635.00	\$ 3 555 000.00	0.87	\$ 4 075 710.16	
12	PROFESIONAL CATEGORÍA 8 (E.G.2)	Sin Titulos de Posgrado	1	0	\$ 3 337 974.00	\$ 3 391 715.38	\$ 3 278 150.05	\$ 3 392 885.00	\$ 1 124 000.00	\$ 4 840 646.00	\$ 3 595 701.00	\$ 3 738 000.00	\$ 3 868 830.00	\$ 3 286 340.00	0.87	\$ 3 721 019.56	
13	PROFESIONAL AUXILIAR	Sin Titulos de Posgrado	0	0	\$ 1 983 966.00	\$ 2 015 907.85	\$ 2 634 345.03	\$ 2 726 547.00	\$ 648 000.00	\$ 2 790 693.00	\$ 2 093 907.00			\$ 1 923 558.00		\$ 2 310 122.57	
8	PROFESIONAL CATEGORÍA 6A (E.G.3,E.E.1)	Especialización	3	1	\$ 4 719 861.00	\$ 4 795 850.76											
10	TRABAJADOR SOCIAL	Especialización	2	-	\$ 4 263 780.00	\$ 4 332 426.86											
9	CONTADOR	Contador con experiencia en contaduría de obras públicas	3	1	\$ 4 503 303.00	\$ 4 575 806.18											



Con base en lo anterior se estableció el costo de profesionales utilizado en los cálculos del AIU. Se concluye:

- 1) La indexación propuesta por el Ministerio del de Transporte se aparta de la condiciones del mercado
- 2) La costos propuestos por el IDU profesionales con experiencia específica entre 4 años y 7 años tiene una gran fluctuación, generando una tendencia que no es típica.
- 3) Los costos propuesto por el IDU para los profesionales con experiencia específica mayor a 7 años no tienen una adecuada Modelación con las condiciones del mercado.
- 4) Los costos propuestos por el IDR son más acertados, presentado una Modelación congruente
- 5) La verificación del mercado realizado por la DMV-CVP, es congruente con los datos IDR y corrige el costo ajustándose a un entorno más realista del sector de construcción

Se tomó el menor valor de las bases de datos en comento "Verificación DMV-CVP",. según la verificación que se realizó de los costos que se pagan a los profesionales

Nota: Para tomar y comparar la base de datos del IDU se extractan los valores de aquellos que pudieron ser comparados de acuerdo con los años de dedicación descrito en las mismas.

Definida la base de datos, antes descrita y que está asociada con el año 2021, se realizaron las siguientes Indexaciones para establecer el costos de los profesionales en los años 2022, 2023 y 2024, tomando como parámetro de ajuste el, "Salario Mínimo" de dichos periodos (2022 y 2023), y proyectando el de año 2024 de acuerdo a las tendencias históricas de este factor.

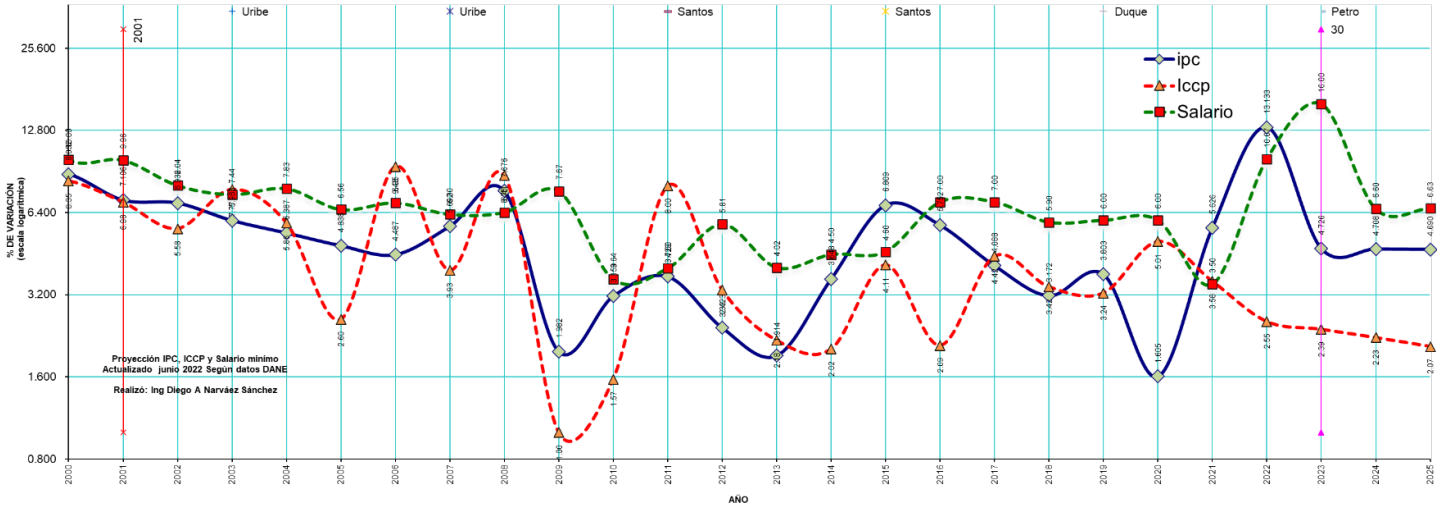
- El costo se ha indexado para el año 2022 por un factor de 10.069% (salto del año 2021 a 2022)
- El costo se ha indexado para el año 2023 por un factor de 16.000% (salto del año 2021 a 2022)
- El costo se ha indexado para el año 2024 por un factor de 6.602% (salto del año 2021 a 2022)

c. Profesionales y dedicación.

Para el seguimiento de las obras se han determinado como mínimo los siguientes profesionales y su dedicación. Se propone igualmente las características de la experiencia necesaria y una descripción general de las funciones del cargo, las cuales deben ser evaluadas con el grupo jurídico del proceso licitatorio.

Kit de trabajo (personal por residente de obra)	
Profesional	FrentesKit n°3 (cantidad)

Se ha proyectado los costos por cambio de año 2021-2024, realizando proyecciones del costo del salario mínimo de la siguiente forma: (Datos DANE)



IPC	Acumulado	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	sept	octub	novem	diciem	Periodo	ICCP	Acumulado	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	sept	octub	noviem	diciem	Salario Min	Variación anual	Costo
1995	19.748	2.160	4.510	2.620	1.920	1.510	1.160	0.700	0.560	0.530	0.940	0.790	0.830	Samper	10.71	5.81	2.34	1.32	0.22	0.53	-1.81	0.35	0.29	0.09	-0.03	0.67	0.62	1995	19.500	\$ 118,933.00	
1996	24.291	2.910	4.950	2.470	1.930	1.880	1.370	1.730	1.400	0.810	1.020	0.860	0.690	Samper	14.14	5.12	1.65	0.82	2.05	0.67	0.07	0.60	0.58	-0.04	0.20	0.66	1.02	1996	19.500	\$ 142,125.00	
1997	18.616	1.690	4.450	1.420	1.360	1.930	1.260	0.710	1.110	0.990	0.950	0.630	0.720	Samper	14.72	3.78	3.30	0.99	0.52	0.32	2.04	0.39	0.25	0.54	0.17	1.29	1997	21.024	\$ 172,005.00		
1998	16.850	2.130	3.920	2.170	2.520	1.430	1.000	0.270	-0.140	0.170	0.800	0.270	1.210	Samper	13.94	2.85	2.54	2.20	0.62	-0.04	-0.75	1.26	0.42	1.48	0.19	0.58	1.84	1998	18.500	\$ 203,826.00	
1999	9.121	2.500	1.870	0.930	0.790	0.560	0.430	0.200	0.270	0.030	0.460	0.320	0.430	Pastaran	8.37	1.77	0.73	0.19	1.31	0.42	-0.03	0.33	0.18	0.33	1.22	1.69	-0.05	1999	16.011	\$ 236,460.00	
2000	9.852	1.160	2.540	1.900	1.150	0.600	-0.090	-0.260	0.300	0.390	0.050	0.280	0.530	Pastaran	8.35	1.17	1.19	0.39	0.52	0.25	0.51	0.31	0.93	1.39	0.81	0.19	0.10	2000	9.987	\$ 260,100.00	
2001	7.106	0.920	2.020	1.570	1.230	0.160	0.010	0.150	0.120	0.350	0.180	-0.060	0.260	Pastaran	6.98	1.68	0.96	0.34	1.75	0.41	0.13	0.91	-0.05	0.12	0.38	0.01	0.25	2001	9.959	\$ 298,000.00	
2002	6.502	0.730	1.200	0.720	0.680	0.770	0.370	-0.050	0.280	0.570	0.870	0.210		Pastaran	5.88	0.84	0.71	0.16	0.27	0.68	0.11	0.43	0.19	0.44	0.72	0.67	0.23	2002	9.042	\$ 309,000.00	
2003	5.983	0.880	0.980	1.220	1.170	0.590	-0.350	-0.250	0.540	0.130	-0.060	0.450	0.530	Uribe	7.77	1.98	1.40	0.98	0.68	0.11	0.06	0.02	0.20	1.10	0.21	0.69	0.20	2003	7.443	\$ 332,000.00	
2004	5.387	0.890	1.130	1.020	0.370	0.490	0.870	-0.200	-0.070	0.140	-0.100	0.380	0.360	Uribe	5.86	2.18	1.43	1.77	1.49	0.58	0.25	-0.10	0.27	-1.04	-0.73	-0.61	2004	7.831	\$ 389,000.00		
2005	4.638	0.590	0.980	0.880	0.480	0.380	0.540	-0.030	-0.110	0.480	0.220	0.250	0.080	Uribe	2.80	1.23	0.03	0.79	-0.19	0.37	-0.02	0.12	-0.03	-0.23	0.04	0.02	0.45	2005	6.564	\$ 381,500.00	
2006	4.487	0.540	0.660	0.700	0.450	0.330	0.300	0.410	0.390	0.290	-0.140	0.240	0.230	Uribe	9.43	2.270	0.870	0.730	0.600	0.750	1.130	2.060	0.770	0.350	0.080	-0.220	-0.310	2006	6.946	\$ 408,000.00	
2007	5.692	0.770	1.170	1.210	0.900	0.300	0.120	0.170	-0.130	0.080	0.010	0.470	0.490	Uribe	3.93	0.890	0.320	1.020	0.570	0.500	-0.420	-0.260	0.210	0.340	0.150	0.550	2007	6.299	\$ 433,700.00		
2008	7.676	1.060	1.510	0.910	0.710	0.930	0.860	0.480	0.190	-0.190	0.350	0.280	0.440	Uribe	8.75	2.750	1.790	0.770	0.810	0.680	1.850	0.660	0.590	0.310	-0.410	-0.430	-0.290	2008	8.410	\$ 461,500.00	
2009	1.962	0.590	0.940	0.500	0.320	0.010	-0.060	-0.040	0.040	-0.110	-0.130	-0.070	0.090	Uribe	1.00	0.620	-0.160	-0.210	-0.170	-0.340	-0.420	-0.160	-0.350	-0.050	-0.370	-0.620	-0.350	2009	7.871	\$ 496,800.00	
2010	3.159	0.690	0.830	0.250	0.460	0.100	0.110	-0.040	0.110	-0.140	-0.090	0.190	0.850	Uribe	1.57	0.890	0.870	0.430	0.290	0.570	0.210	-0.040	-0.810	-0.510	-0.100	-0.170	0.240	2010	6.643	\$ 515,000.00	
2011	3.729	0.910	0.600	0.270	0.120	0.290	0.320	0.140	-0.030	0.310	0.190	0.140	0.420	Uribe	8.00	1.160	2.080	0.940	0.480	0.670	0.380	0.470	0.530	0.170	0.370	0.380	0.130	2011	4.000	\$ 535,600.00	
2012	2.423	0.730	0.610	0.120	0.140	0.300	0.080	-0.020	0.040	0.290	0.160	-0.140	0.090	Uribe	3.33	1.700	1.260	0.490	0.180	0.020	-0.110	0.090	-0.050	-0.130	-0.100	-0.040	0.020	2012	5.807	\$ 566,700.00	
2013	1.914	0.300	0.440	0.210	0.250	0.280	0.230	0.040	0.080	0.290	-0.260	-0.220	0.260	Uribe	2.18	0.710	0.620	0.010	-0.070	-0.090	-0.050	0.010	0.540	0.220	0.200	0.060	0.130	2013	4.023	\$ 589,500.00	
2014	3.648	0.490	0.630	0.390	0.460	0.480	0.090	0.150	0.200	0.140	0.160	0.130	0.270	Uribe	2.02	0.610	0.950	0.450	0.020	0.040	-0.030	0.020	-0.050	-0.060	-0.120	0.070	0.110	2014	4.495	\$ 616,000.00	
2015	6.809	0.640	1.150	0.590	0.540	0.260	0.100	0.190	0.480	0.720	0.680	0.600	0.660	Uribe	4.11	0.850	0.930	0.540	0.330	0.100	0.180	0.020	0.220	0.530	0.120	0.150	0.070	2015	4.602	\$ 644,350.00	
2016	5.752	1.290	1.280	0.940	0.600	0.510	0.480	0.520	-0.320	-0.050	-0.060	0.110	0.420	Uribe	2.08	1.440	0.830	0.220	0.150	0.170	0.140	0.120	0.030	-0.430	-0.120	-0.210	-0.260	2016	7.000	\$ 689,455.00	
2017	4.088	1.020	1.010	0.470	0.470	0.220	0.110	-0.050	0.140	0.040	0.020	0.180	0.380	Uribe	4.42	1.210	1.470	0.280	-0.220	-0.190	-0.130	0.030	0.110	0.550	0.900	0.430	0.300	2017	7.000	\$ 737,170.00	
2018	3.172	0.630	0.710	0.240	0.460	0.250	0.150	-0.130	0.120	0.160	0.120	0.120	0.300	Uribe	3.42	1.060	1.050	0.330	0.300	0.910	0.060	0.070	0.060	0.060	0.020	0.010	0.022	2018	5.900	\$ 761,242.00	
2019	3.893	0.600	0.570	0.430	0.500	0.310	0.270	0.220	0.080	0.230	0.160	0.100	0.260	Uribe	3.24	0.950	0.890	0.270	-0.167	0.250	0.350	0.040	0.090	0.090	0.130	0.390	0.040	2019	5.000	\$ 826,116.00	
2020	5.606	0.420	0.670	0.570	0.160	-0.300	-0.380	-0.010	0.320	-0.060	-0.150	0.390		Duque	5.01	0.980	0.770	0.290	0.410	0.600	0.050	0.200	0.160	0.200	0.380	0.540	0.420	2020	5.000	\$ 877,802.00	
2021	5.606	0.410	0.640	0.510	0.990	1.000	-0.050	0.320	0.450	0.380	0.010	0.500	0.730	Duque	1.80	0.930	0.400	0.600	0.300	0.460	0.400	0.680	0.120	-0.180	-0.140	0.120	0.340	2021	3.500	\$ 908,525.00	
2022	13.133	1.670	1.630	1.000	1.250	0.840	0.510	0.810	1.020	0.930	0.720	0.770	1.280	Duque	1.00	0.803	0.914	0.255	-0.214	0.149	0.115	0.044	0.065	-0.012	0.072	0.188	0.148	2022	10.089	\$ 1,000,000.00	
2023	4.726	0.763	0.733	0.330	0.387	0.371	0.113	0.300	0.298	0.357	0.170	0.163	0.604	Petro	2.39	0.760	0.913	0.230	-0.264	0.135	0.108	0.023	0.064	-0.027	0.074	0.198	0.155	2023	16.000	\$ 1,160,000.00	
2024	4.708	0.785	0.713	0.301	0.371	0.371	0.104	0.315	0.310	0.368	0.174	0.178	0.622	Petro	2.23	0.717	0.912	0.205	-0.314	0.120	0.102	0.003	0.063	-0.043	0.075	0.210	0.161	2024	6.802	\$ 1,236,593.84	
2025	4.690	0.786	0.693	0.272	0.355	0.369	0.096	0.329	0.323	0.379	0.179	0.174	0.640	Petro	2.07	0.674	0.912	0.180	-0.364	0.106	0.095	-0.018	0.062	-0.059	0.077	0.222	0.167	2025	6.834	\$ 1,318,616.91	
2026	4.672	0.788	0.672	0.243	0.339	0.367	0.087	0.344	0.336	0.390	0.183	0.169	0.658	Petro	1.91	0.631	0.911	0.155	-0.414	0.091	0.089	-0.038	0.061	-0.074	0.079	0.233	0.174	2026	6.865	\$ 1,406,508.20	

De acuerdo con la experiencia que se obtuvo en el proyecto Piloto "Grupo 1 Guacamayas", se pudo determinar costos y actividades administrativas "Promedio" por casa. datos que se han adoptado para todos los análisis del AIU desarrollados por la DMV-CVP Plan Terrazas.

Para el caso de los grupos 8 y 9, se presentan a continuación la estimación de los dichos administrativos según los numerales 5 a 13 presentados a continuación:

5. Costos administrativos.

					Costo total
					6,312,249
	COSTOS ADMINISTRATIVOS				
	Informática (insumos tintas, toner, etc)	Vir. Diseño	%	Vir. Obra	
	Comunicaciones			\$833,333.---	
	Equipos de oficina			\$500,000.---	
	Papelaría			\$722,892.---	
	Fotocopias			\$1,500,000.---	
				\$2,756,024.---	
	Sub total		Sub total	\$6,312,249.---	

7. Costo ensayos de laboratorio.

Unidad	VALOR UNIT	cantidad	Vir. Diseño	Costo total	7,897,310
				cantidad	Vir. Obra
UN	ALQUILER DE CAMISAS 6" X 12"	\$1,748.--		200.0	\$349,600.--
DD	ALQUILER DE CAMISA 3" X 6" (UN)	\$1,037.--		200.0	\$207,400.--
UN	DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO	\$747,462.--		3.0	\$2,242,386.--
UN	ENSAYO CALIDAD DEL CONCRETO(COMPRESION)	\$9,193.--		400.0	\$3,677,200.--
und	TRANSPORTE DE MUESTRAS CILINDROS	\$4,916.--		289.0	\$1,420,724.--
		Sub total		Sub total	7,897,310

8. Costo equipos especiales.

Unidad	VALOR UNIT	cantidad	Vir. Diseño	Costo total	18,725,472
				cantidad	Vir. Obra
MES	Plotter HP 510 (Alquiler)	\$1,095,852.--		1.00	\$1,095,852.--
DD	ALQUILER DE COMPUTADOR	\$4,051.--		986.00	\$3,994,286.--
DD	CAMIONETA PICKUP	\$153,206.--		89.00	\$13,635,334.--
		Sub total		Sub total	18,725,472

9. Costos de campamento.

Unidad	VALOR UNIT	cantidad	Vir. Diseño	Costo total	89,542,794
				cantidad	Vir. Obra
UN	CAMPAMENTO 40 M2	\$2,000,000.--		3.00	\$6,000,000.--
UN	Señal de Identificación Obra (0.40x0.70m)sum+ins	\$174,729.--		51.00	\$8,911,179.--
MES	CELADOR + PRESTACIONES	\$2,012,325.--		9.00	\$18,110,925.--
MES	CELADOR + PRESTACIONES (recorredor nocturno 6:00 pm a 6 am, con moto)	\$6,036,975.--		9.00	\$54,332,775.--
UN	Valla informativa de obra 1.50X2.50M (sumi+instal)	\$729,305.--		3.00	\$2,187,915.--
		Sub total		Sub total	\$89,542,794.--

10. Costos provisionales de servicios públicos.

	Vir. Diseño	Vir. Obra	Costo total	11,635,800
ALCANTARILLADO		\$2,267,400.--		
ACUEDUCTO		\$3,923,400.--		
ENERGIA		\$5,445,000.--		
	Sub total	Sub total	\$11,635,800.--	

11. Costos PMT e implementación. Costos de seguimiento fílmico de la obra. Costo de bioseguridad

	Vir. Diseño	Vir. Obra	Costo total	21,079,734
PMT		\$6,168,225.--		
Implementación PMT		\$7,401,870.--		
Seguimiento fílmico diario (camara fija fulhd)		\$5,100,000.--		
Bioseguridad		\$2,409,639.--		
	Sub total	Sub total	\$21,079,734.--	

12. Costo oficina central.

Discriminacion costo oficina central		
Personal de direccion	11.61%	\$1,616,112.--
Personal sede central	42.30%	\$5,888,160.--
Alquiler de Oficina	4.57%	\$636,144.--
Mantenimiento y limpieza	1.26%	\$175,392.--
Servicios publicos y comunicaciones	3.04%	\$423,168.--
Muebles y equipos (renovacion 25% cada año)	4.51%	\$627,792.--
depreciacion	1.58%	\$219,936.--
Transporte en sede central	0.80%	\$111,360.--
Asesoría y gastos legales	0.57%	\$79,344.--
Viajes y viaticos		
Prima de seguros contra incendios y sismo sede central	0.14%	\$19,488.--
Capacitacion personal	1.90%	\$264,480.--
Promocion, desarrollo y tecnologia	1.30%	\$180,960.--
Costos financieros sede central		
Impuestos	0.55%	\$76,560.--
Labores de archivo	0.48%	\$66,816.--
Brochures, boletines	1.46%	\$203,232.--
Preparacion de propuestas	9.30%	\$1,294,560.--
Publicidad		
Tiempo personal entre proyectos	1.84%	\$256,128.--
SUMA	87.21%	\$12,139,632.--

En la tabla anterior se presenta la estimación de los costos mensuales de la oficina del contratista.

Se estima que el costo de la oficina central se divide en 10 proyectos que el contratista ejecuta simultáneamente, costos que se trasladan contablemente a cada uno de ellos.

De esta forma: $(\$12'139.632 \text{ pesos/mes}) / (10 \text{ proyectos}) * (8.5 \text{ meses}) = \$10'318.686 \text{ pesos/proyec}$

13. Resumen Costos fiducia manejo anticipo, y utilidad.

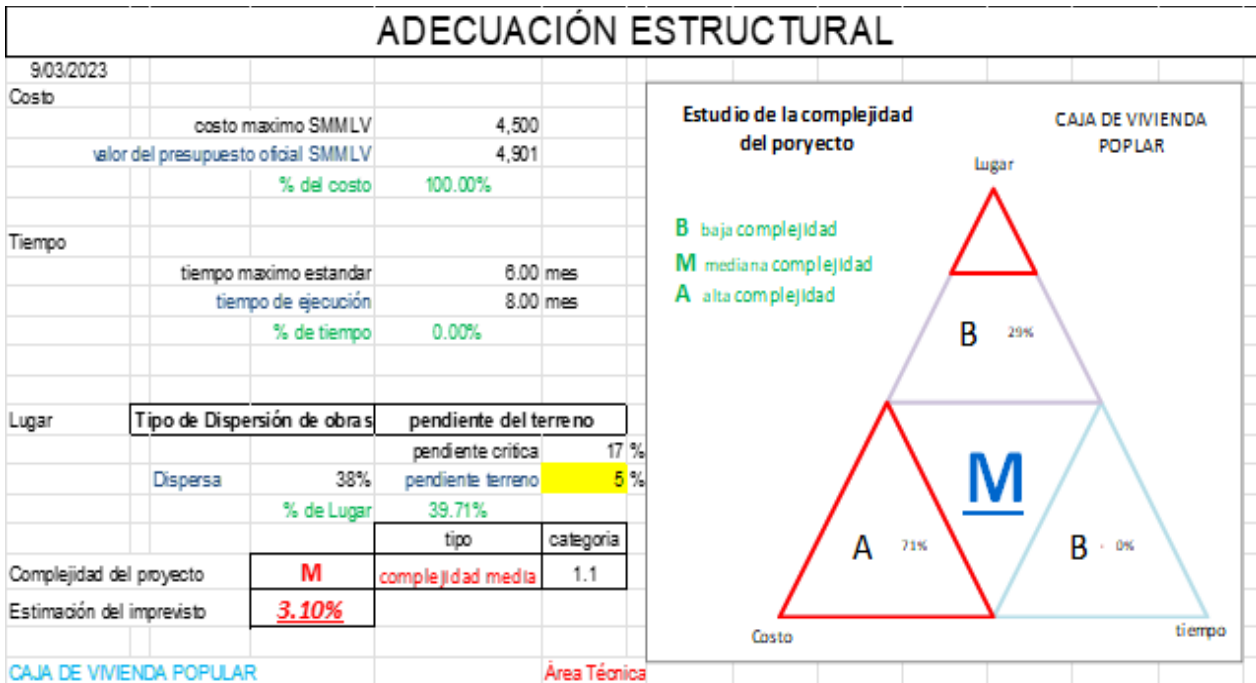
				Costo total	272,774,886
AIU		Vlr. Diseño	%	Vlr. Obra	%
	FIDUCIA			\$23,466,800.--	
	COSTO OFICINA CENTRAL			\$10,318,686.--	10.00%
	I: IMPREVISTOS				
	U: UTILIDAD			\$238,989,400.--	4.70%
	Me (obra)				
	Sub total		Sub total	\$272,774,886.--	

14. Análisis del grado de complejidad.

Para la estimación de la utilidad y el imprevisto se ha considerado el análisis del triángulo de complejidad, donde se calcula la incidencia de los parámetros:

- Costo del proyecto
- Tiempo de ejecución
- Distribución de las casas en el territorio

Se presenta a continuación el triángulo de complejidad, con el que se determinó dándole un peso que se muestran en cada uno de los sub triángulos y ponderando el grado de complejidad, que para este caso es "Media" categoría 1.1 y al que le corresponde una estimación del porcentaje del imprevisto del 3.1%



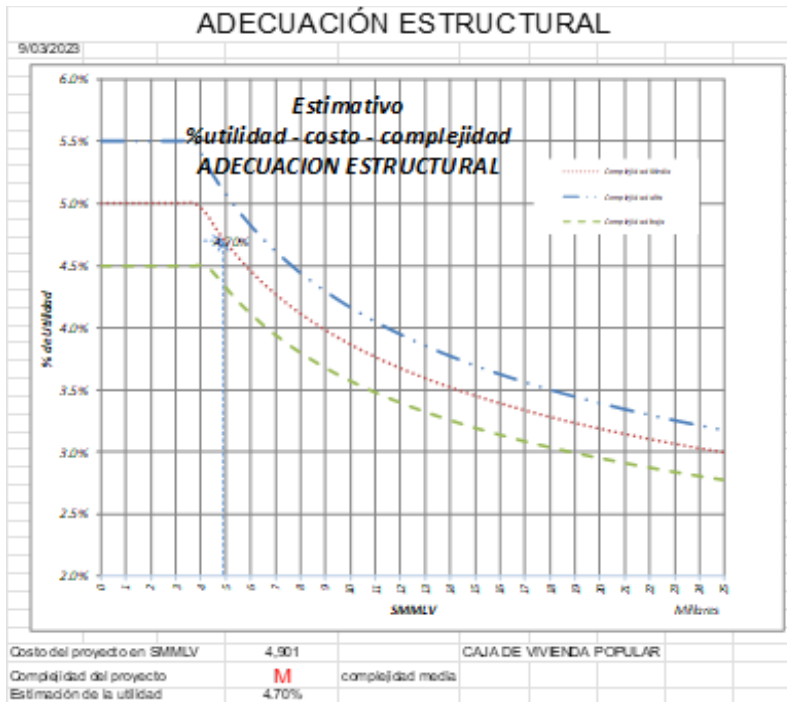
De lo anterior se desprende que el proyecto se puede catalogar como de complejidad Media

5. Imprevistos.

Se considera que las actividades imprevistas se tramitarán como actividades constructivas debidamente sustentadas y avaladas por la interventoría, por lo que el porcentaje de la "I" se adoptará como 0%.

6. Utilidad.

Una vez se ha determinado el grado de complejidad y con la gráfica siguiente se estima el porcentaje de la utilidad, gráfico que está dividido en tres curvas dependiendo de la complejidad se seleccionó la que corresponde a este proyecto . Así las cosas se estima que el porcentaje de Utilidad es de 4.70%



7. Costo de aseguramientos.

	Vir. Diseño	%	Vir. Obra	%	Costo total	50,354,249
PÓLIZAS						
OTROS 4						
ANTICIPO			\$11,796,402.00	0.18%	30% por 1.2 años, suma aseg	
CUMPLIMIENTO			\$11,796,402.00	0.18%	30% por 1.2 años, suma aseg	
ESTABILIDAD			\$20,501,452.00	0.32%	30% por 2 años, suma aseg	
PRESTACIONES SOCIALES			\$3,988,378.00	0.06%	5% por 3 años, suma asegura	
RESPONSAB CIVIL EXTRACONTRAC			\$2,271,615.00	0.04%	9.09% por 0.7 años, suma ase	
CALIDAD DEL SERVICIO						
CORRECTO FUNCIONAMIENTO						
PROVISION REPUESTOS Y ACCESORIOS						
DISPOSICIONES LEGALES						
Sub total			Sub total		\$50,354,249.00	

8. Costo de Impuestos.

	Vir. Diseño	%	Vir. Obra	%	Costo total	218,784,996
IMPUESTOS						
ICA (SOBRE CONTRATO)		0.690%	\$25,507,492.00	0.414%	Simple	
4 POR MIL (Ó 0,4%)		0.40%	\$24,844,920.00	0.40%	Simple	
RETEFUENTE (SOBRE CONTRATO)			\$123,224,598.00	2.00%	Simple	
PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL					Simple	
IMPUESTO DE TMBRE					Simple	
UNIVERSIDAD DISTRITAL Y NACIONAL		1.10%		1.10%	Simple	
IVA		19.00%	\$ 45,407,986.00	19.00%	Simple	
LEY 1106 del 22/12/2006				5.00%	Simple	
ESTAMPILLA TERCERA EDAD		2.00%		2.00%	Simple	
ESTAMPILLA PROCULTURA		0.50%		0.50%	Simple	
CREE					Simple	
Estampilla Universidad Pedagógica		0.50%		0.50%	Simple	
Sub total			Sub total		\$218,784,996.00	

De acuerdo con las coordinaciones, se ha definido que la contratación de las obras se realizará por la modalidad de fiducia, por lo cual no se tienen en cuenta los impuestos relacionados con las estampillas y la Universidad Distrital

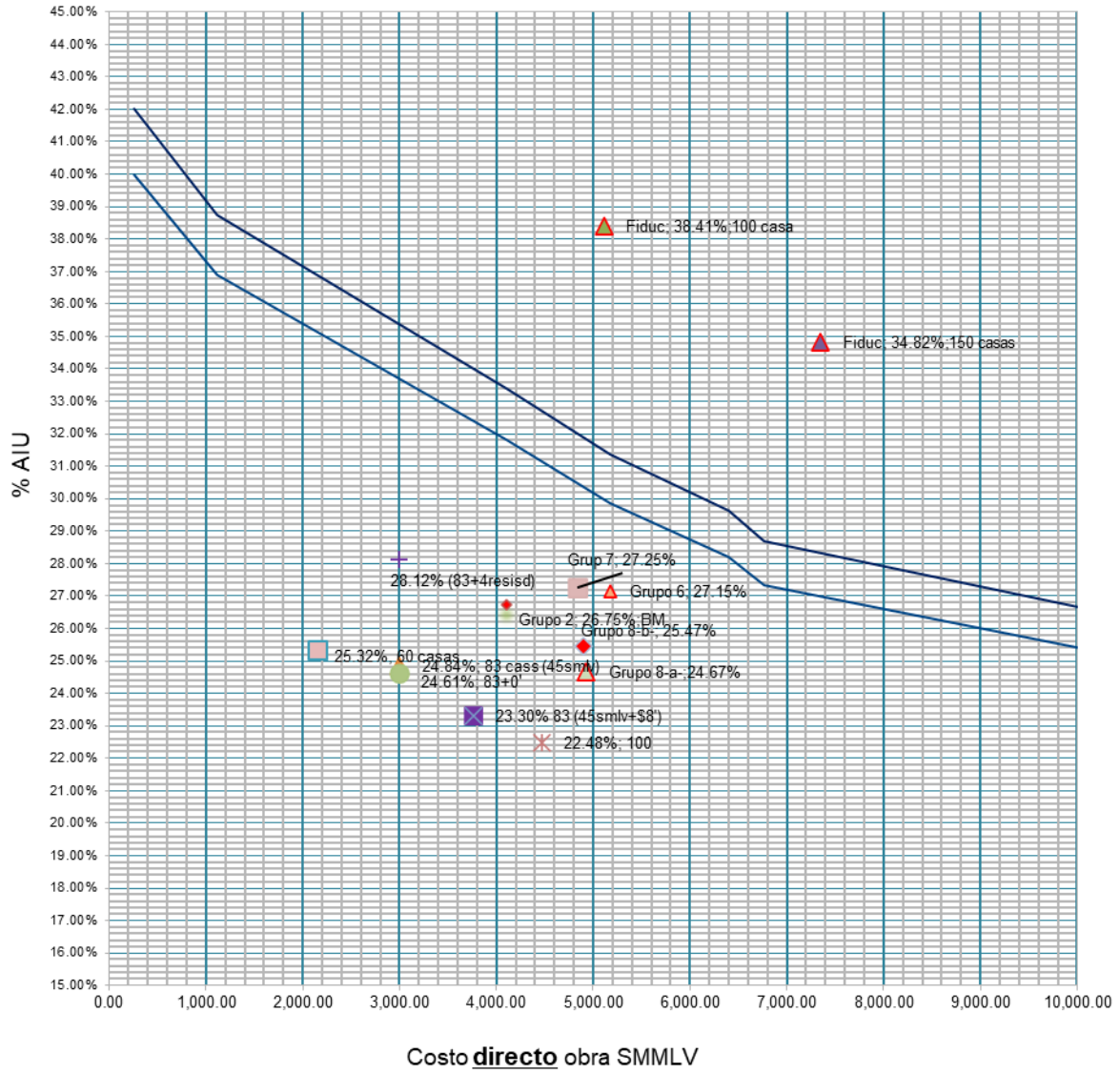
9. Control y verificación

Se presenta la curva de históricos porcentajes AIU, con lo cual el Área de ingeniería realiza el control de los análisis antes descritos.

De este control se concluye que los porcentajes estimados del AIU están por debajo de las curvas históricas para la ejecución de obras públicas similares.

AIU

Historico CAJA DE VIVIENDA POPULAR



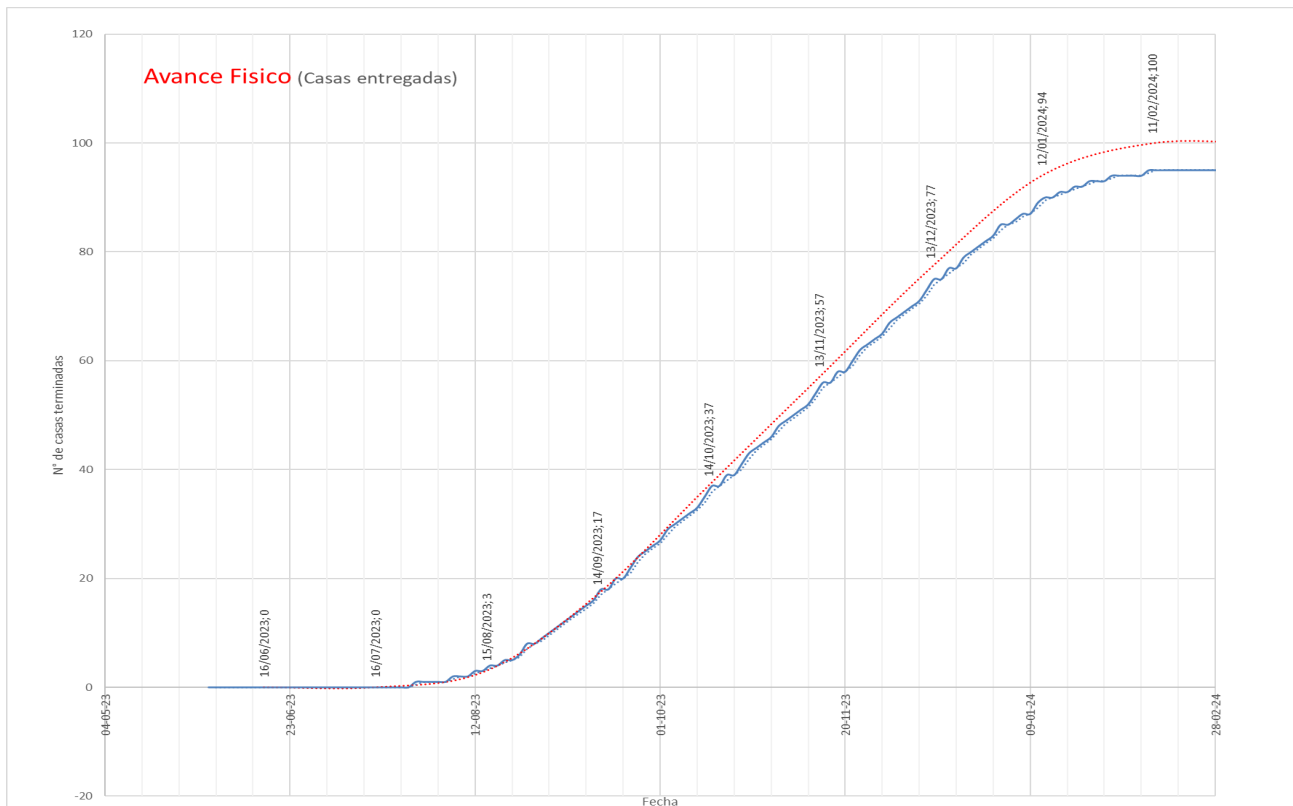
PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS
PA-PT-003-2023
ANÁLISIS DEL SECTOR

11. Variación estimada de avance físico de las obras.

Con base en el cronograma de obra, y los análisis probabilísticos y la experiencia en la ejecución de las obras del Grupo 1 Guacamayas, se estima el comportamiento del avance físico de las obras:

65.0%	Media	$\sigma = \sqrt{V} = \sqrt{\frac{\sum (x_i - \bar{x})^2}{n}} = \sqrt{\frac{\sum x_i^2}{n} - \bar{x}^2}$
19.0%	Desviac estándar	
29.2%	Coef de variación	

Estos datos permiten determinar la siguiente gráfica o curva "S", donde se establecen los avances físicos de la obra en el tiempo.



**PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS
PA-PT-003-2023
ANÁLISIS DEL SECTOR**

Se presenta en siguiente tabla los avances físicos esperados (casas entregadas por el contratista), en cada uno de los cortes mensuales.

Avance casa terminadas		
periodo	fecha	casas
	16/06/2023	
1	16/07/2023	
2	15/08/2023	3
3	14/09/2023	17
4	14/10/2023	37
5	13/11/2023	57
6	13/12/2023	77
7	12/01/2024	94
8	11/02/2024	100
	12/03/2024	100

Una vez se ha obtenido los avances físicos en cada uno de los periodos, y considerando que los costos de la construcción fluctúa en el tiempo (datos DANE), para cada uno de estos periodos, con el avance físico estimado en el periodo y por ende el costo ejecutado, este fue corregido por la proyecciones de la variación del ICCP del periodo correspondiente.

Dicha discretización se presenta en la siguiente tabla, donde se indica el mes y los porcentajes en mención.

	A	B	C	D				
	1.0168	1.0000	1.0189	1.0055				
	valor a enero 2023	Proyect año 2023	Proyec 6/2023	tiempo de ejecución				
Año	Periodo	ICCP mes	% de tiempo de ejecuc	% tiempo acumula	% de ejecuc	% ejecución en el perid	ICCP ajustado en el tiempo	
2023	6	1.0011	3.33%	3.33%	0.05%	0.05%	0.00	Junio
2023	7	1.0013	13.33%	16.67%	0.51%	0.46%	0.00	Julio
2023	8	1.0020	13.33%	30.00%	2.82%	2.31%	0.02	Agosto
2023	9	1.0017	13.33%	43.33%	11.82%	9.00%	0.09	Septiembre
2023	10	1.0024	13.33%	56.67%	32.26%	20.44%	0.20	Octubre
2023	11	1.0044	13.33%	70.00%	57.82%	25.57%	0.26	Noviembre
2023	12	1.0060	13.33%	83.33%	82.15%	24.33%	0.24	Diciembre
2024	1	1.0132	13.33%	96.67%	95.00%	12.85%	0.13	Enero
2024	2	1.0224	10.00%	106.67%	96.73%	1.73%	0.02	Febrero

Con este procedimiento, finalmente se obtiene el costo real estimado de las obras, determinando un porcentaje ponderado de proyección para todos los Análisis de Precios Unitarios, base que está actualizada al mes de febrero del 2023.

Este porcentaje ponderado es de 0.76%, es decir que la obra por el desarrollo de las mismas en el tiempo será 0.76% más costosa, o lo que equivale a multiplicar todo el presupuesto por 1.0076

Este factor prevé la Indexación de los costos del presupuesto en el periodo de junio del 2023 a febrero del 2024, aclarando que la base de datos de insumos es del febrero del 2023, según datos establecidos por el Área de Presupuestos de la DMV-CVP.

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS
PA-PT-003-2023
ANÁLISIS DEL SECTOR

12. Estimación de la variación, costo futuro

1.007600	FACTOR DE PROYECCIÓN ESTIMADO:		=(B*C*D)/A
	Inicio de la obra 6 / 2023		
	Final de la obra 2 / 2024		
	Proyectado al Primer Trimestre del 2024		
	7.50	Tiempo de construcción en meses	

CONCLUSIONES

- a) El AIU está por debajo de las curvas históricas, este efecto se debe a la modalidad de contratación por el mecanismo de fiducia.
- b) Se plantea el desarrollo de las obras con 5 frentes.
- c) El AIU establecido es del 25.47%
 - i. A = 20.77%
 - ii. I = 0.00%
 - iii. U = 4.70%
- d) Las obras se desarrollarán en el año 2023 y 2024. Por lo que se ha Indexado los valores de precios unitarios por un factor de 0.76% considerando el periodo de ejecución de las obras de junio del 2023 a febrero del 2024
- e) La base de datos de los costos de insumos CVP, está actualizada al mes de febrero del 2023, según el Área de Presupuestos de la DMV-CVP.

Ahora bien, de acuerdo con el Decreto 145 de 2021 en el **Artículo 18. Modificado por el art. 8, Decreto 241 de 2022.** <El nuevo texto es el siguiente> **Definición.** Es un aporte distrital en dinero o en especie otorgado a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica que cumplan los requisitos establecidos en la normativa vigente y aplica para facilitar intervenciones progresivas que mejoren las condiciones de habitabilidad, solucionen falencias constructivas y de diseño, mejoren las condiciones de sismo-resistencia y faciliten la construcción de nuevas áreas habitables en sus viviendas.

El tope máximo de este subsidio es de hasta cincuenta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (55 SMLMV)⁵. Siendo el valor del salario mínimo para el año 2023 de UN MILLÓN CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.160.000,00), La Secretaría Distrital de Hábitat ha asignado el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie a 200 familias por un valor individual de de SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$63.800.000,00), valor que debe ser invertido en su totalidad en las obras de los hogares.

Así las cosas, el presente documento presenta el contexto económico del presente y una estructura de costos que permite desarrollar la mayor cantidad de área cada vivienda en grupos de 100 viviendas a las que les ha sido asignado un Subsidio hasta por 55 SMMLV. Teniendo en cuenta lo anterior, este documento se presenta para la contratación de dos lotes - Grupos 8 y 9-, es decir, de 200 viviendas beneficiarias del Subsidio de Vivienda Distrital de Vivienda en Especie modalidad Vivienda Progresiva cuyo valor agregado corresponde a la suma de DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (12.760.000.000,00)

⁵ <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=109537&dt=S>

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS
PA-PT-003-2023
ANÁLISIS DEL SECTOR

Elaboró:

Jorge Mario Sánchez Rojas
Contratista Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Ing. Diego Alveiro Narváez Sánchez
Contratista Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Ing. Reinaldo Galindo Hernández
Contratista Dirección de Mejoramiento de Vivienda

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR