

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
NIT: 899.999.074 - 4  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras en pesos colombianos)

	31-dic.-2022	31-dic.-2023	Var %	No. Nota
<b>4. INGRESOS</b>	<b>130.686.035.128</b>	<b>113.186.528.703</b>	<b>-13,4%</b>	<b>28</b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<b>23.606.982</b>	<b>132.258.270</b>	<b>460,3%</b>	
4110 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	23.606.982	132.258.270	460,3%	
<b>42 VENTA DE BIENES</b>	<b>11.188.039.500</b>	<b>-</b>	<b>-100,0%</b>	
4210 BIENES COMERCIALIZADOS	11.188.039.500	-	-100,0%	
<b>47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>109.243.584.850</b>	<b>82.111.690.459</b>	<b>-24,8%</b>	
4705 FONDOS RECIBIDOS	109.243.584.850	82.111.690.459	-24,8%	
<b>48 OTROS INGRESOS</b>	<b>10.230.803.796</b>	<b>30.942.579.974</b>	<b>202,4%</b>	
4802 FINANCIEROS	5.124.740.425	5.137.138.923	0,2%	
4808 INGRESOS DIVERSOS	4.644.049.544	25.644.244.523	452,2%	
4830 REVERSIÓN DEL DETERIORO DEL VALOR	462.013.827	77.599.671	-83,2%	
4831 REVERSIÓN DE PROVISIONES	-	83.596.857		
<b>5. GASTOS</b>	<b>145.528.716.637</b>	<b>96.440.623.051</b>	<b>-33,7%</b>	<b>29</b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>12.641.592.132</b>	<b>13.612.043.042</b>	<b>7,7%</b>	
5101 SUELDOS Y SALARIOS	4.458.249.925	5.451.169.291	22,3%	
5102 CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	3.717.180	4.154.101	11,8%	
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1.242.879.552	1.478.552.738	19,0%	
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	276.294.000	332.025.100	20,2%	
5107 PRESTACIONES SOCIALES	2.450.415.514	2.929.551.588	19,6%	
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	222.957.908	181.112.274	-18,8%	
5111 GENERALES	3.830.678.319	3.205.904.104	-16,3%	
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	156.399.734	29.573.846	-81,1%	
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>3.494.539.233</b>	<b>1.530.124.545</b>	<b>-56,2%</b>	
5347 DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	1.804.030.303	254.929.171	-85,9%	
5349 DETERIORO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR	544.597.612	-	-100,0%	
5350 DETERIORO DE INVENTARIOS	-	138.245.717		
5351 DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	355.813.208		
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	848.271.567	744.635.295	-12,2%	
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	57.245.574	36.501.154	-36,2%	
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	240.394.177	-	-100,0%	
<b>54 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>26.036.517.553</b>	<b>1.582.341.834</b>	<b>-93,9%</b>	
5423 OTRAS TRANSFERENCIAS	26.036.517.553	1.582.341.834	-93,9%	
<b>55 GASTO PÚBLICO SOCIAL</b>	<b>95.773.740.180</b>	<b>66.544.637.054</b>	<b>-30,5%</b>	
5504 VIVIENDA	73.881.221.131	55.479.641.326	-24,9%	
5550 SUBSIDIOS ASIGNADOS	21.892.519.049	11.064.995.728	-49,5%	
<b>57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>1.442.981.353</b>	<b>1.307.114.897</b>	<b>-9,4%</b>	
5720 OPERACIONES DE ENLACE	1.442.981.353	1.307.114.897	-9,4%	
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>6.139.346.186</b>	<b>11.864.361.679</b>	<b>93,3%</b>	
5802 COMISIONES	33.890.742	26.659.450	-21,3%	
5804 FINANCIEROS	23.790.645	7.797.334.762	32674,8%	
5890 GASTOS DIVERSOS	6.081.664.799	4.040.367.467	-33,6%	
<b>6. COSTOS</b>	<b>3.160.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-100,0%</b>	
<b>62 COSTO DE VENTAS DE BIENES</b>	<b>3.160.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-100,0%</b>	
6210 COSTO DE VENTAS DE BIENES	3.160.000.000	-	-100,0%	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (EXCEDENTE)</b>	<b>-18.002.681.509</b>	<b>16.745.905.652</b>	<b>-193,0%</b>	<b>27</b>

  
JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE  
Representante Legal - Director General  
C.C. No. 1.090.411.362 de Cúcuta

  
RAFAEL OSORIO CANTILLO  
Profesional Especializado 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 205734-T