

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A FEBRERO 28 DE 2021**  
*(Cifras en pesos colombianos)*

	29-feb.-2020	28-feb.-2021	Var %	No. Nota	29-feb.-2020	28-feb.-2021	Var %	No. Nota
<b>1 ACTIVOS</b>								
1 ACTIVO CORRIENTE	189.608.488.003	191.486.530.276	1,0%		42.960.998.676	32.582.536.888	-24,2%	
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27.409.392.579	20.985.952.208	-23,4%	5	15.775.383.837	17.119.613.785	8,5%	
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	8.355.108.512	20.985.952.208	151,2%		2.007.602.853	2.138.148.160	6,5%	
1132 EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	19.054.284.067	-	-100,0%		4.597.270.939	4.400.579.726	-4,3%	
13 CUENTAS POR COBRAR	136.635.317	131.443.437	-3,8%		57.144.997	91.711.880	60,5%	
1311 CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	34.825.070	-	-100,0%		8.805.131.079	10.127.564.805	15,0%	
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	101.810.247	131.443.437	29,1%		160.462.000	181.677.000	13,2%	
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	1.276.760.986	822.125.509	-35,6%		147.771.969	179.932.214	21,8%	
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	1.276.760.986	822.125.509	-35,6%		1.902.441.777	1.197.340.679	-37,1%	
15 INVENTARIOS	34.015.349.053	43.716.465.177	28,5%		445.198.519	427.640.219	-3,9%	
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	30.684.280.185	30.409.315.134	-0,9%		445.198.519	427.640.219	-3,9%	
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	3.331.068.868	13.360.899.043	301,1%		24.837.974.543	13.837.942.205	-44,3%	24
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	-	53.749.000			-	-		
19 OTROS ACTIVOS	126.770.350.068	125.830.543.945	-0,7%		24.837.974.543	11.214.980.199	-54,6%	
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	206.286.682	433.230.869	110,0%		-	1.628.869.570		
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	2.484.666.969	94.895.115	-96,2%		-	994.092.436		
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	26.778.943.008	22.920.656.685	-14,4%		29.667.253.539	27.891.977.177	-6,0%	
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1.186.991	1.186.991	0,0%		448.684.898	383.533.798	-14,5%	
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	96.242.958.993	101.632.455.856	5,6%	16	448.684.898	383.533.798	-14,5%	
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	2.692.091.740	2.827.060.740	5,0%		448.684.898	383.533.798	-14,5%	
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-1.635.784.325	-2.078.942.311	-27,1%		-	-		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>16.735.388.269</b>	<b>18.408.859.051</b>	<b>10,0%</b>		<b>29.218.568.641</b>	<b>27.508.443.379</b>	<b>-5,9%</b>	
13 CUENTAS POR COBRAR	260.144.963	245.432.076	-5,7%		29.214.472.759	27.504.347.497	-5,9%	
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	234.246.090	125.306.662	-46,5%		4.095.882	4.095.882	0,0%	
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	14.393.315.324	15.471.443.032	7,5%		-	-		
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-14.367.416.451	-15.351.317.618	-6,8%		-	-		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>72.628.252.215</b>	<b>60.474.514.065</b>	<b>-16,7%</b>					

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
A FEBRERO 28 DE 2021  
(Cifras en pesos colombianos)**

	29-feb.-2020	28-feb.-2021	Var %	No. Nota	29-feb.-2020	28-feb.-2021	Var %	No. Nota
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	1.576.561.493	4.342.898.191	175,5%		133.715.624.057	149.420.875.262	11,7%	27
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	12.528.494.555	14.770.371.638	17,9%		195.381.546.989	195.381.546.989	0,0%	
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 10.951.933.062	- 10.427.473.447	- 4,8%		- 75.565.270.825	- 54.397.496.054	- 38,0%	
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14.898.681.813	13.820.528.784	- 7,2%		13.899.347.893	8.836.824.327	- 39,3%	
1640 EDIFICACIONES	15.647.200.000	15.647.200.000	0,0%		133.715.624.057	149.420.875.262	11,7%	
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	21.435.503	21.435.503	0,0%					
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	41.610.662	41.610.662	0,0%					
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	1.784.670.886	1.920.105.399	7,6%					
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83.616.000	83.616.000	0,0%					
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 2.595.807.619	- 3.735.612.069	- 43,9%					
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 84.043.619	- 157.826.711	- 87,8%					
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>206.343.876.272</b>	<b>209.895.389.327</b>	<b>1,7%</b>		<b>206.343.876.272</b>	<b>209.895.389.327</b>	<b>1,7%</b>	
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0,0%		0	0	0,0%	
81 ACTIVOS CONTINGENTES	14.025.915.796	9.658.619.585	- 31,1%		14.323.300.813	14.258.488.345	- 0,5%	
83 DEUDORAS DE CONTROL	41.453.506.147	40.546.569.164	- 2,2%		22.658.981.805	23.039.610.806	1,7%	
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 55.479.421.943	- 50.205.188.749	- 9,5%		- 36.982.289.618	- 37.298.049.151	- 0,9%	

**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**  
Firmado digitalmente por JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ  
Fecha: 2021.04.23 11:05:51 -05'00'

**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**  
Representante Legal - Director General  
C.C. No. 79.128.608 de Bogotá D.C.



**AMERICA FUENTES QUINTERO**  
Profesional Especializado - Contadora  
C.C. No. 20.567.937 de Fusagasugá  
T.P. No. 33695 - T

Elaboró y Revisó: RAFAEL OSORIO CANTILLO  
Contratista Subdirección Financiera