



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión: 4

Pág. 1 de 3

Vigente desde: 07/06/2017

Tema o Asunto:	Lideresas de la comunidad se presentan en PAC para tratar temas referentes a los predios que se encuentran alrededor del lote donde se lleva a cabo la construcción del MIRADOR ILLIMANI de barrio PARAÍSO			Reunión Número:	001
Fecha:	20 de agosto del 2019	Hora:	11:40	Lugar:	PAC
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA 625 de 2019				
Archivada en:					

1. ORDEN DEL DÍA

Reunión con las representantes de la junta de acción comunal del barrio paraíso

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)

2.2 Desarrollo de la reunión

La señora MERCEDES MORA presidenta de la junta de acción comunal y MARIA ESTELLA SALAMANCA delegada de la JAL.

Manifiestan que la vía principal por obras y el acceso al barrio por parte de las volquetas del contratista se interfieren, mencionan que los bloqueos están contemplados para el día 14 de septiembre de 2019.

La CVP aclara a las lideresas del barrio que el contrato 623 es a el que pertenecemos y es en el que se contempla la construcción del mirador de ILLIMANI en el barrio Paraíso y que se cuenta con un plan de contingencia por parte del Contratista y la CVP aclara que esa obra no interfiere con el proyecto.

Las lideresas del barrio solicitan respeto de los linderos de sus predios y como argumento presentan físicamente los planos del barrio explicando cuales son los predios y sus límites, (señalándolos a dedo), indicando que estos se encuentran como parte del parqueadero del SITP.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión: 4

Pág. 2 de 3

Vigente desde: 07/06/2017

Sobre planos describen sus linderos y mencionan una posesión de más de 25 años, aclarando que existen predios que se han excedido de los linderos que les corresponde (mencionan el monta llantas y otra). Indicando también que este predio hace parte de una DONACION de hace 25 años de los señores Báez y que recientemente las hijas del propietario y herederas del terreno les ha ratificado dicha donación.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Se presentará en el PAC. Un representante jurídico con el apoyo técnico del contratista y de interventoría para tratar temas de legalidad y derechos de la documentación presentada tanto de parte de la lideresas y de la CVP.	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	El día de mañana miércoles 21 de agosto de 2019 a las 10:00 am
En comité general se colocará a consideración el caso para generar los compromisos pertinentes que permitan llegar a algún acuerdo.	INTERVENTORIA	El día jueves 22 de agosto

Observaciones:

Se solicita documentación que respalde la legalidad de dichos predios para hacer un contraste entre la documentación con la que ellas cuentan y la que tiene la CVP recientes dueños del predio.

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Ana Mercedes Mora	PRESIDENTA DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL	Ana Mercedes Mora
Maria Stella Salamanca Mora	REPRESENTANTE DE LA JUNTA DE ACCION LOCAL	Maria Stella Salamanca Mora
Mano A. Jiménez C.	Asesoría Esp. Pub.	Mano A. Jiménez C.
Francy Carolina Gil Cere	Asesoría Esp. Pub.	Francy Carolina Gil Cere



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión: 4

Pág. 3 de 3

Vigente desde: 07/06/2017

JIMMY MONTEALEGRE A.	CONDOMINIO CVP	
Diego A. Hernandez B.	DMB-CVP.	
Francisco Sandoval Cantor	Topografía - CVP.	
FRANCISCO FERNANDEZ	DMB-CVP.	
Denis Andica Pérez U.	DMB-CVP	
Carolina Cuadros	DMB-CVP	



- El patio del parqueadero no se va a intervenir a clara la CVP. Espacio que es público de la Ciudad. Lo que está registrado de manera legal.
- La obra ya inició y se entrega en abril aproximadamente. ¿Gestionaron los espacios de aprovechamientos para la comunidad? por que requiere una administración de la JDC. Para contar con un espacio de disfrute a comunidad. Equipamiento Cultural para la comunidad y adulto mayor.
- 30 de octubre se entregara la bandera y el monumento de Simon Bolivar.
- Agradece la comunidad la explicación. Mencionan el desconocimiento de que el predio era de uso publico menciona la Presidenta de la J.D.C. y menciona que no se valentó en el barrio. Menciona no entender por que la Señora propietaria vendió un terreno Donado (una pequeña parte del parqueadero) y Ratifica su intención de llegar a los últimos instancias.
- La negociación gestionada con la CVP se identifica por parte de la comunidad como realizada con los herederos de quienes donaron el Predio.
- La vía que se está cerrando está interfiriendo con el paso a la comunidad. Se aclara que no se ~~sea~~ clara ese acceso. La vía no se cierra sigue siendo vehicular, que dada del tamaño establecida por la ley, dentro del proyecto no se cruzara por ese sitio. Quedaron 5 metros de vía de ancho de un (solo sentido) Doble vía con un solo carril. Tema a tratar con alcaldía local.
- La CVP aclara que el equipo presente es el encargado de la ejecución del Proyecto mas no se responsabiliza de la administración del mismo.
- Tesorero JDC - ¿Mencionar en que momento se compro el Predio? - CVP. En Plano publico indica que espacio es Publico y Privado. Tesorero JDC. Menciona que las Herederos vendieron incluyendo los linderos que son de la Comunidad.



Tema o Asunto:	Atención a lideresas de la comunidad para tratar temas de predios al rededor del lote de la obra.			Reunión Número:	003
Fecha:	22/08/2019	Hora:	11:00	Lugar:	PAC
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Contrato de interventoría 625 de 2019				
Archivada en:	Carpeta de gestión Contrato de obra 623 de 2019 - contrato interventoría 625-2019				

1. ORDEN DEL DÍA

Atención a petición generada por las lideresas de la JAC

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)

2.2 Desarrollo de la reunión

- Líderes de la comunidad pregunta por que no fueron parte de la compra y diseño del proyecto.
- Director de la CUP explica al detalle como se adquiere el predio despues de estudio y Verificación legal para construcción del Mirador Illimán del Barrio Paraíso. Aclarando que en catastro adoro linderos con la propietaria del lote para generar la compra. Hay zona peatonal qn se interviene por ser uso de espacio publico. CUP. Publico licitación 009-15 marzo 2019 en secop II CUPSAMPOOL - concurso de meritos para interventoría de la misma forma.
- Beneficios para comunidad: La Bandera mas alta y grande - el monumento de simón Bolívar. Canchales
- Pendiente La construcción del paseo con acceso qn incrementara el turismo en ciudad Bolívar y aportar a una mejora, en construcción y economía



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 4 de 4

Vigente desde: 07/06/2017

Nombre	Dependencia	Firma
Aurelio Córdoba F		Aurelio Córdoba
William Ortiz H.		William Ortiz
Misael Rodríguez	comite de deportes.	
	comite obra paraíso	Misael Rodríguez
Ana Mercedes Mesa	J A e	Ana Mercedes Mesa
Rubén	JAC.	Rubén
seguridad por	JAC 3 edad	seguridad por
Stella Salamanca Muñoz	JAC Del.	Stella Salamanca
Jhon Fredy Madrid Marchez	JAC El Paraíso	Jhon Fredy Madrid
Alba María Cuervo E	CUP - DMB	Alba María Cuervo
Jimmy Montañez HERRERO	Cooperio CUP	Jimmy Montañez
Dandra Milena Alvarez Alvarado	DMB - CUP	Dandra Alvarez
Ana María Bermúdez	CUP DMB	Ana María Bermúdez
Natalia Cicero Polo	CUP - DMB	Natalia Cicero
Saner Brugués G	CUP - DMB	Saner Brugués
Diego A. Hernández Bocanegra	DMB - CUP	Diego Hernández
MSR Cerro Usme	SDHT - SB	MSR Cerro Usme
Gianna Marcela Alvarado	CUP - DMB	Gianna Alvarado

- Comunidad - Las obras se generan con dineros publicos para uso Privado, despues de ser una zona Roja. Lo que les hace sentir Vulnerados. CVP - El Beneficio en movilidad y transporte es para la comunidad. CVP - Aclara su Pertinencia en ejecucion de la obra
- Director de mejoramiento de Barrios. aclara su cargo y función Para concretar el tema de la reunion
- Omar de Habitab - Explica que el proyecto se realiza con interventoria @ " audito la totalidad de la construcción de plan, Diseño y adjudicación del proyecto, se saca en su momento bajo Premisas legales. Los estudios y diseños acudieron a Dade y IDRE para llegar a este punto de la ejecución de obra que se discute en este momento. CVP - Se adjudica un proyecto con los mejores implementos de equipación del parque en sus partes.
- Comunidad - NO cuentan con conocimiento del proyecto.
- CVP - Solicita generar una conclusión y participación dentro de la ejecución de la obra. Se invita a la comunidad a la reunion el dia 24 de Agosto - Se propone punto en la agenda Socialización del caso concreto de espacio del parqueadero
- Comunidad informa demanda en curso que llegara a la CVP.
- CVP - Informa una socialización para toda la comunidad.
- Se Hace cerramiento completo con vallas informativas.
- El paradero sigue funcionando y el cierre no interfiere el funcionamiento del mismo. Con firme a la ley se continuara con el proceso.
- CVP - Trabajo inter institucional para conciencia.
- Comunidad solicita reunion con las Señoras silva Herderos en la CVP.
- Hoy se termina cerramiento
- Comunidad aclara una donación de terreno de 60x60 metros Por parte de la familia silva.
- Se solicita no reducir a mas de 12 metros de uid.
- Lideres Anuncian que el dia de mañana Radican orden donde se permiten cerrar. U encerrar el lote. CVP queda a espera de dicho dictamen
- Comunidad se van insatisfechas pero mas informadas
- Tesorero - Sugiere se cierre segun diseño, si el documento demuestra decisión de Juez de permiso a la comunidad Para hacer cambios. O revisar la CVP.



ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-SADM-Ft-06

Versión:
4

Pág. 2 de 3

Vigente desde: 07/06/2017

22 de agosto del 2019 a las 10:00 am con los líderes del barrio y la CVP para que se puedan verificar las condiciones reales del estado de trámite del predio.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
<p>Realizar una reunión, en la que las lideresas aportan la documentación necesaria para demostrar la posesión la cual será revisada por un profesional jurídico de la CVP con el apoyo técnico del contratista y de interventoría para tratar temas de legalidad y derechos de la documentación presentada tanto de parte de la lideresas y de la CVP.</p> <ul style="list-style-type: none"> Contrato de arrendamiento del predio del parqueadero del SITP 	<p>REPRESENTANTES DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL.</p>	<p>22 DE AGOSTO DEL 2019 A LAS 10:00AM</p>

Observaciones:

Se solicita documentación que respalde la legalidad de dichos predios para hacer un contraste entre la documentación con la que cuentan y la que tiene la CVP recientes dueños del predio.

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Liliana Martinez R.	Interventoría	
Maria Stella Zamora	J.A.C.	
Cecilia Flores Diaz	J.A.C. 3 edo	
John Fredi Madrigal	JAC El Barrio	
Erica Sandoval Caballer	Interventoría	
Oscar Espinosa Armas	Interventoría	



ACTA DE REUNIÓN

Tema o Asunto:	Atención a Líderes de la comunidad para tratar temas referentes a los predios que se encuentran alrededor del lote donde se lleva a cabo la construcción del MIRADOR ILLIMANI de barrio PARAÍSO			Reunión Número:	002
Fecha:	21 de agosto del 2019	Hora:	11:40	Lugar:	PAC
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA 625 de 2019				
Archivada en:	Carpeta de Gestión contrato de obra 623 de 2019- Contrato de interventoría 625 de 2019				

1. ORDEN DEL DÍA

Atención a la petición generada por las lideresas de la Junta de Acción Comunal del barrio Paraíso y delegada de la JAL

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Presentar documentación que soporte la legalidad y límites del predio donado	Presidenta de la junta de acción comunal y representante de la JAL	21 de agosto del 2019 en el punto PAC de la CVP	INICIADO

2.2 Desarrollo de la reunión

- La situación que presentan no corresponde al contratista del cual la CVP es supervisor
- La señora MARIA ESTELLA SALAMANCA delegada de la JAL se presenta a la reunión en compañía de habitantes de la comunidad, indica inicialmente que la señora presidenta de la JAC no estará en la reunión de hoy.
- Presentan con copia de documento notariado donde consta la donación del lote, dicho documento no cuenta con más soportes a lo que refieren que el día de mañana presentan a la CVP los documentos que soportan que la tenencia del terreno.
- Se menciona por parte de los habitantes que las escrituras están en juicio y que no saben la información exacta del juzgado, abogado(a) u número de proceso. Que hace un año está en trámite la demanda.
- La comunidad solicita que no se les ocupe una parte del terreno que está contemplado adentro de los planos del proyecto de mirador.
- Aclara la abogada de la CVP que la solución de dicha controversia no la generaremos desde este escenario si no las autoridades correspondientes.
- Se aclara que el motivo de esta reunión es generar acuerdos que permitan que la obra continúe y no se vulnere a ninguna de las partes.
- Se aclara que la obra no interfiere con el parqueadero, a lo que los habitantes manifiestan su inconformidad, por lo que se genera una nueva cita para el día de mañana



INSTITUCIÓN EDUCATIVA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código: 208-MB-Ft-03
Versión: 2 | Pág: 1 de 1
Vigente desde: 29/03/2017

No. CONTRATO	CÓDIGO CVP	CÓDIGO CIV
FECHA	LUGAR	
ACTIVIDAD		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

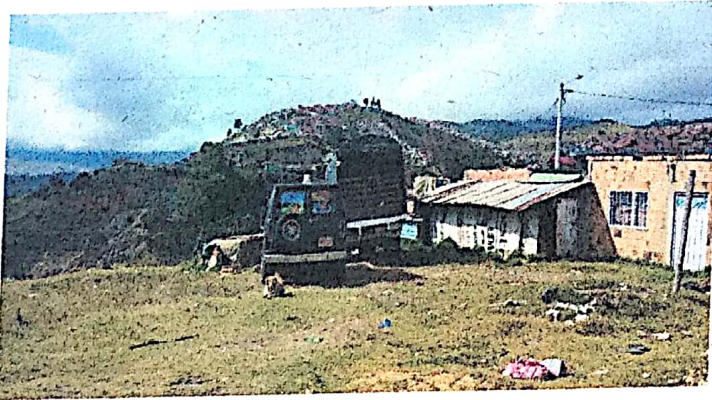
OBSERVACIONES



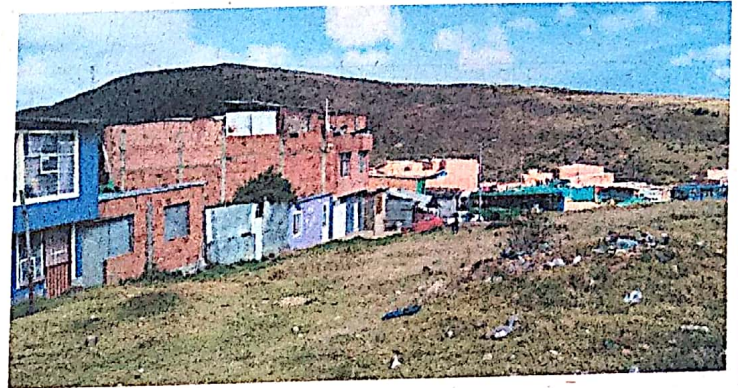
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código: 208-MB-Ft-03
Versión: 2 Pág: 1 de 1
Vigente desde: 29/03/2017

No. CONTRATO		CÓDIGO CVP		CÓDIGO CIV	
FECHA	AGOSTO DEL 2019	LUGAR		BARRIO PARAISO - PARQUE MIRADOR ILLIMANI	
ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO				



TÉRRENO ANTES DE GESTIÓN SOCIAL CON COMUNIDAD - SE USA COMO PARQUEADERO DE LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS UBICADOS EN ÁREA DE AFECTACIÓN



TERRENO ANTES DE GESTIÓN SOCIAL CON COMUNIDAD - CASAS CON RANCHOS Y ESTRUCTURAS POR FUERA DE SU ANDEN CON OCUPACIÓN



GESTIÓN SOCIAL CON COMUNIDAD - SOLICITANDO EL RETIRO DE ESTRUCTURAS QUE ESTAN POR FUERA DE SU PROPIEDAD - SE FIRMA COMPROMISOS HASTA EL 14 DE SEPTIEMBRE



GESTIÓN SOCIAL CON COMUNIDAD - SOLICITANDO EL RETIRO DE ESTRUCTURAS QUE ESTAN POR FUERA DE SU PROPIEDAD - SE FIRMA COMPROMISOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE



SERRAMIENTO TEMPORAL CUMPLIENDO CON COMPROMISOS DE ESPERA DE LA COMUNIDAD



SERRAMIENTO CON EL TERRENO YA LIBRE DE AUTOS PARQUEADOS EN TERRENO

OBSERVACIONES