

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2022**

| ACTIVIDAD  | REALIZADO POR                                   | FECHAS                 | NÚMERO DE PERSONAS SENSIBILIZADAS                               | LUGAR                                     |
|--|---|------------------------|---|---|
| <b>SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO</b> | <b>DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN</b> | 1) 19 DE ENERO DE 2022 | 1) 5 LÍDERES SOCIALES DEL BARRIO BOSA MANZANARES                | 1 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.            |
|  |   | 04 DE MARZO            | 2) 21 LÍDERES SOCIALES DEL DESARROLLO LA CHIGUAZA               | 2 SALÓN CULTURAL DANUBIO AZUL.            |
|  |   | 3) 16 DE MARZO DE 2021 | 3) 4 LÍDERES SOCIALES DEL BARRIO BELLA FLOR                     | 3 JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL SECTOR LA TORRE |
|  |   | 4) 24 DE MARZO DE 2021 | 4) 12 LÍDERES SOCIALES DE LOS BARRIOS EL TANQUE LAGUNA Y POTOSÍ | BARRIO BELLA FLOR                         |
|  |   | 5) 26 DE MARZO DE 2022 | 5) 145 BENEFICIARIOS DE LOS BARRIOS EL TANQUE LAGUNA Y POTOSÍ   | 4 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR             |
|  |   |                        | <b>TOTAL: 187 BENEFICIARIOS Y LÍDERES SOCIALES</b>              | 5 JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO POTOSÍ.  |

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## ACTIVIDAD: SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO

### I. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 modificadorio del artículo 14 de la Ley 708 de 2001 establece la cesión o enajenación de bienes fiscales de propiedad de las entidades públicas.

Que el citado artículo dispuso que las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo.

### II. OBJETIVO

Sensibilizar a los ocupantes de los predios que hoy son propiedad de la Caja De La Vivienda Popular respecto al proceso de titulación a través del mecanismo de cesión a título gratuito que conlleve a la obtención del título de propiedad.

### III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Dando cumplimiento al artículo 2.1 de la resolución 1462 del 25 de Agosto de 2020, donde se prohíben los eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas, la estrategia establecida para llevar a cabo el desarrollo de esta actividad fue realizar el acercamiento a los beneficiarios, líderes y actores sociales predio a predio, esto permite prevenir y controlar la propagación del COVID-19 en los espacios de sensibilización al no realizarse eventos masivos y del mismo modo, genera la corresponsabilidad entre la institución y la comunidad objeto de titulación. A continuación, se informa la ruta de acercamiento abordada en el desarrollo de la actividad:

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



1. Saludo y presentación
2. Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito
3. Preguntas
4. Compromisos

**Saludo y presentación:** El equipo social de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación a través del lineamiento del equipo técnico se acerca al predio que es objeto de titulación y pregunta por el ocupante del predio, se presenta con su nombre y el nombre de la CVP, le informa el motivo por el cual realiza la visita.

**Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito:** Los funcionarios del equipo social, le informan al ocupante que el predio que ellos ocupan es un bien fiscal perteneciente a la Caja de La Vivienda Popular, le explican mediante un lenguaje claro y preciso, el concepto de propietario y ocupante. Dando claridad a los dos conceptos, se le informa al ocupante que en la actualidad él/ella es un/a poseedor/a y no un/a propietario/a legal, se le explica el procedimiento para llevar a cabo el mecanismo de Cesión a título gratuito establecido en el artículo 277 de la ley 1955 de 2020 que permite legalizar los predios objeto de titulación, se identifican las características sociales del hogar por parte del equipo social, por su parte, se le informa la documentación requerida para iniciar el proceso de titulación:

- 1) **Acreditación de la ocupación ininterrumpida.** La acreditación de la ocupación ininterrumpida podrá ser demostrada por el hogar utilizando cualquiera de los siguientes medios:

- ✓ Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal.
- ✓ Copia de factura o certificación de servicios públicos domiciliarios, en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor.
- ✓ Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación, o del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial.
- ✓ Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar.

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



- ✓ Cualquier otro medio de prueba señalado en el Artículo 165 del Código General del Proceso.

2) Copia de recibos públicos vitales (Agua y Luz)

3) Pago de los impuestos prediales de los últimos 5 años

**Preguntas:** Las preguntas sobre el mecanismo de cesión a título gratuito y la ley 1955 de 2020 fueron respondidas por los funcionarios paralelos al desarrollo de la actividad.

**Compromisos:** Se invita a los ocupantes para que se acerque a las instalaciones de la Caja de La Vivienda Popular y así, poder entregar la documentación requerida que permita iniciar el mecanismo de titulación del predio.

#### IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



**V. ACTAS DE REUNIÓN**

|   |                           |             |                        |
|---|---------------------------|-------------|------------------------|
|  | ACTA DE REUNIÓN           |             | Código: 208-SADM-FI-06 |
|   | Versión:<br>4             | Pág. 1 de 3 |                        |
|   | Vigente desde: 07/06/2017 |             |                        |

|  |                                    |       |          |                 |
|--|------------------------------------|-------|----------|-----------------|
| Tema o Asunto:                               | Reunión Presidencial Seso Hojornas |       |          | Reunión Número: |
| Fecha:                                       | Enero 19 de 2020                   | Hora: | 09:00 am | Lugar:          |
| Nombre y cargo de quien organiza la reunión: | Michel Ortiz Acevedo               |       |          |                 |
| Archivada en:                                | Carpeta participación ciudadana    |       |          |                 |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>1. ORDEN DEL DÍA</b>   |  |  |  |
| ① Verificación Quorum.<br>② Preferencias presidente JAE<br>③ Varios |  |  |  |

| <b>2. DESARROLLO</b>  |             |                    |  |
|---|-------------|--------------------|--|
| <b>2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores</b> |             |                    |  |
| Acciones acordadas  | Responsable | Fecha Comprometida | Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada) |
| /   | /           | /                  | /  |

**2.2 Desarrollo de la reunión**

Siendo los 09:00 am nos reunimos en los salones de la CUP el grupo Técnico, Jurídico y Social junto con el presidente JAE, el presidente JAE José preconchiquen mencionó que la CUP solicitó inicialmente 80 predios, luego 45 predios por un total de 125 predios. Los cuales fueron filiales. Sin embargo, él hace mención que había predios

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

|  |                           |             |                        |
|--|---------------------------|-------------|------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAD<br>Caja de Vivienda Popular | ACTA DE REUNIÓN           |             | Código: 205-SADM-FI-06 |
|  | Versión:<br>4             | Pág. 2 de 3 |                        |
|  | Vigente desde: 07/06/2017 |             |                        |

que entregara documentos para no perder dentro del proceso.

Solicitó saber que caso se fue hoy en Monguón, por lo cual Oficial Ortiz indicó que el caso ya está en revisión Judicial en el día de hoy.

Juan Villamil.

Del mismo modo, el presidente JAC solicitó saber como se iba a hacer o lo que se iba a hacer para el proceso de titulación, por ello, se le indicó que hoy que va a empezar el presupuesto, Juan Carlos Rojas del área técnica informo que más o menos mañana hoy se va a hacer por Oficial Ortiz le informo que para hacer lo solicitado por mecanismo de participación dentro el régimen informo en Técnico, Social y Judicial.

Por último, el presidente JAC solicitó información respecto al acceso de consulta pública Social y Plan Territorial. Por ello, se le informo los requisitos, políticas de intervención que están regulando el área de mejoramiento de vivienda.

| 3. COMPROMISOS |             |                    |
|----------------|-------------|--------------------|
|                | Responsable | Fecha Comprometida |
|                |             |                    |


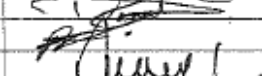
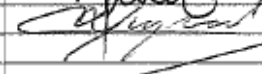
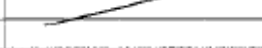

Emiso según de reunión Oficial Ortiz 19/01/2022.

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |



|  |                           |             |                        |
|--|---------------------------|-------------|------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAT<br>Caja de Vivienda Popular | ACTA DE REUNIÓN           |             | Código: 208-SADM-Ft-05 |
|  | Versión:<br>4             | Pág. 3 de 3 |                        |
|  | Vigente desde: 07/06/2017 |             |                        |

|                |
|----------------|
| Observaciones: |
| Ninguna.       |

| 4. REGISTRO DE ASISTENTES |               |  |
|---------------------------|---------------|--|
| Nombre                    | Dependencia   | Firma  |
| José Ramón Huze Bermúdez  | JAC. Manzanas |    |
| José Daniel Suroca Ferrer | DUT           |   |
| Yenny Paola Vargas Robles | DUT           |  |
| Juan Carlos Trujillo León | DUT           |  |
| Óscar Andrés Escobar      | DUT           |  |
|                           |               |  |

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



|  |                           |             |                        |
|--|---------------------------|-------------|------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAT<br>Caja de Vivienda Popular | ACTA DE REUNIÓN           |             | Código: 208-SADM-FI-06 |
|  | Versión:<br>4             | Pág. 1 de 3 |                        |
|  | Vigente desde: 07/06/2017 |             |                        |

|  |  |       |                 |    |
|--|--|-------|-----------------|----|
| Tema o Asunto:                               | Socialización proceso titulación a iniciar con Potosí y Tange de los |       | Reunión Número: | 1. |
| Fecha:                                       | 24/03/2022   | Hora: | Lugar: C.V.P.   |    |
| Nombre y cargo de quien organiza la reunión: | Yanny Paole Vargas - contratista.                                    |       |                 |    |
| Archivada en:                                |  |       |                 |    |

**1. ORDEN DEL DÍA**

Socialización del proceso de Titulación por Cesión a Título Gratuito.  
 Socialización y entrega del formato de compromiso que deben firmar los predios seleccionados  
 Socialización de requisitos.

**2. DESARROLLO**
**2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores**

| Acciones acordadas | Responsable | Fecha Comprometida | Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada) |
|--------------------|-------------|--------------------|--|
| /                  | /           | /                  | /  |

**2.2 Desarrollo de la reunión**

Se inicia la reunión con la intervención de la Directora de Urbanizaciones y Titulación, Dra. Sandra Pedraza, quien pone en conocimiento el proceso que ha llevado la C.V.P. con la titulación de los predios en el Distrito.

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

|  |                        |                           |             |
|--|------------------------|---------------------------|-------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b><br>HÁGITAT<br>Caja de Vivienda Popular | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-F1-05    |             |
|  |                        | Versión:<br>4             | Pág. 2 de 3 |
|  |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

Hablo específicamente del Desarrollo Jerusalén y lo que se quiere desarrollar específicamente con Potosí y Tanque Laguna inicialmente. Presente al equipo de trabajo que estará al frente de este proyecto y cede la palabra a la abogada Paola Vargas para que explique detalladamente el proceso.

La abogada Paola realiza una exposición de todo lo que se ha realizado hasta la fecha con respecto a la parte técnica y jurídica, haciendo énfasis en que por ahora se va a iniciar con Potosí y Tanque Laguna, es decir, con el lote 19 con F. M. 503-904453 de los once (11) lotes de la finca Casa Blanca.

Se aclara que se van a intervenir 443 predios viables de titulación, se les muestra el mapa en donde se evidencian dichos predios.

Se informa que se va a realizar un recorrido predio a predio durante los días 30 y 31 de

| 3. COMPROMISOS |             |                    |
|----------------|-------------|--------------------|
|                | Responsable | Fecha Comprometida |
|                |             |                    |
|                |             |                    |

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

|   |                        |                           |             |
|---|------------------------|---------------------------|-------------|
|  | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-FI-06    |             |
|   |                        | Versión:<br>4             | Pág. 2 de 3 |
|   |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

marzo y 4 de abril y la idea es que en esos días se puedan recoger carpetas.

Se socializa el documento a través del cual mediante la firma del mismo manifiesta su voluntad de continuar con el proceso de titulación.

El documento contiene información con respecto a los requisitos de tipo social y jurídico que debe cumplir el posible titular del predio.

Se solicita una reunión el próximo sábado 26 de marzo para socializar el documento y los requisitos con la comunidad.

Se concreta reunión en el salón comunal del barrio Tanque Laguna con dirección KR 45A 73B 15 el sábado 26 de marzo a las 10:00 a.m. Se encargarán de convocar los presidentes de las J.A.C. señor Pedro Méndez y la señora Nidia Cardozo.


También quedan comprometidos los señores Sandra Rodríguez y Luis Martínez con el voz a voz. La técnica Tatiana Pérez se compromete a llevar al listado y mapa de los predios viables de titulación y con los cuales se iniciará el proceso.

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

|   |                        |                           |             |
|---|------------------------|---------------------------|-------------|
|  | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-FI-06    |             |
|   |                        | Versión:<br>4             | Pág. 2 de 3 |
|   |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

Se socializa y se hace entrega del volante con los requisitos, aclarando el requisito fundamental de no tener ningún otro predio a nivel nacional y no haber recibido otro subsidio por parte del estado.

Se aclaran todas las dudas de los presentes en la reunión y se da por terminada la misma.



|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-FI-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



|  |                        |                           |             |
|--|------------------------|---------------------------|-------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAT<br>Caja de Vivienda Popular | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-Ft-06    |             |
|  |                        | Versión: 4                | Pág. 3 de 3 |
|  |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

| 3. COMPROMISOS                                       |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  | Responsable   | Fecha Comprometida  |
| Conversación por megáfono y voz a voz - perifoneo    | Pedro Méndez -<br>Nidia Cardozo -<br>Rodríguez-Luz Martínez | 24 y 25<br>de marzo |
| Llevar listado y mapa con los viebles de titulación. | Tatiana Pérez   | 26/03/2022          |

|                       |
|-----------------------|
| <b>Observaciones:</b> |
|                       |

| 4. REGISTRO DE ASISTENTES       |             |       |
|---------------------------------|-------------|-------|
| Nombre                          | Dependencia | Firma |
| Se anexa listado de asistencia. |             |       |
|                                 |             |       |
|                                 |             |       |
|                                 |             |       |
|                                 |             |       |
|                                 |             |       |
|                                 |             |       |

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Bogotá D.C.

Fecha: ----- de ----- de 2022.

**Con la firma del presente documento acepto ingresar al programa de titulación de la CVP y reconozco que se me ha informado:**

Que la Caja de la Vivienda Popular a través de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación está iniciando un posible proceso de adquisición y titulación correspondiente al asentamiento humano legal consolidado barrio Potosí y Tanque Laguna de la localidad Ciudad Bolívar UPZ Jerusalén.

Que, realizados los estudios técnicos y jurídicos de los mencionados barrios, su predio cumple con los requisitos señalados en la norma para ingresar al programa de titulación.

Por lo que nos permitidos informarle que si es su **voluntad continuar** con el proceso de titulación de su predio debe cumplir con las siguientes etapas:

- Recolección de los documentos de la persona interesada por parte del área social, técnica y jurídica, dichos documentos son: A) Solicitud de cesión a título gratuito, B) Censo Social beneficiarios de titulación, C) fotocopia de la cedula de ciudadanía del o los postulantes D) fotocopia de los recibos públicos (agua y luz) E) impuesto predial de los últimos cinco años pagos F) fotocopia de la promesa de compraventa que tenga G) carta de la junta de acción comunal que certifique la ocupación en caso de no tener la promesa de compraventa ( otros documentos que acrediten la ocupación del inmueble por más de 10 años)
- Verificación del predio y viabilidad por parte del área técnica de la Dirección.
- Verificación de propiedades con FONVIVIENDA, dado que solo se puede transferir a título gratuito los inmuebles a personas que no posean más propiedades o no hayan sido beneficiarias de subsidios para la adquisición de vivienda.
- La verificación por parte del área jurídica de los documentos obrantes en el expediente, de tal manera que se garantice el lleno de los requisitos exigidos por la ley 1955 de 2019 y sus decretos reglamentarios, y la emisión de viabilidad jurídica para la titulación.
- La elaboración el acto administrativo de cesión a título gratuito, con su respectiva numeración, notificación y ejecutoria, para ser enviado a la oficina de Registro de instrumento públicos.
- La entrega a la beneficiaria / propietaria del título de propiedad (**Resolución de cesión a título gratuito**) debidamente registrado en la oficina de instrumentos públicos, por parte del área social.

Afectación de vivienda familiar:

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| SI |  | NO |  |
|----|--|----|--|

Firma

Nombre:

C.C.

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico:

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

 Código: 208-SADM-Ft-57  
 Versión: 14  
 Vigente: 07-01-2020

 Calle 54 N° 13-30  
 Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: 3494520  
 Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

|   |                           |             |                        |
|---|---------------------------|-------------|------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>HABITAT</b><br>Caja de Vivienda Popular | <b>ACTA DE REUNIÓN</b>    |             | Código: 208-SADM-FI-06 |
|   | Versión:<br>4             | Pág. 1 de 3 |                        |
|   | Vigente desde: 07/06/2017 |             |                        |

|  |   |       |                     |                    |
|--|---|-------|---------------------|--------------------|
| Tema o Asunto:                               | <i>Reunión líderes - presidentes JAC<br/>Pacito - espacios de abudaje Guad.</i> |       |                     | Reunión<br>Número: |
| Fecha:                                       | <i>Marzo 16 de<br/>2022</i>   | Hora: | <i>08:30<br/>am</i> | Lugar:             |
| Nombre y cargo de quien organiza la reunión: | <i>Oficial Onfs - Profesional Guad DUT.</i>                                     |       |                     |                    |
| Archivada en:                                | <i>AZ Pacito flor.</i>  |       |                     |                    |

|   |
|---|
| <b>1. ORDEN DEL DÍA</b>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>① Verificación del Quorum</li> <li>② Presentación espacios abudaje Guad Pacito flor</li> <li>③ Presentación cartografía Guad.</li> <li>④ Presentación registros</li> </ol> |

| <b>2. DESARROLLO</b>  |             |                    |  |
|---|-------------|--------------------|--|
| <b>2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores</b> |             |                    |  |
| Acciones acordadas  | Responsable | Fecha Comprometida | Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada) |
|   |             |                    |  |
|   |             |                    |  |

|   |
|---|
| <b>2.2 Desarrollo de la reunión:</b>  |
| <p><i>Señal. Los 09:30 am nos reunimos en la JAC Pacito flor<br/>Según lo tiene los 3 presidentes de la JAC<br/>y Oficial Onfs funcionario de la DUT de la<br/>Caja de la Vivienda Popular.</i></p> <p><i>Oficial Onfs le informó a los 3 presidentes<br/>que la CUP tiene como objetivo fijar 1188</i></p> |

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |



|  |                        |                           |             |
|--|------------------------|---------------------------|-------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAT<br>Caja de Vivienda Popular | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-FI-08    |             |
|  |                        | Versión:<br>4             | Pág. 2 de 3 |
|  |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

predios, a los predios se han fabricado 350 predios, se firmó 78 convenios para subpunto del parágrafo 22 de marzo y 370 predios que cuentan con expedientes que están en revisión para que haya falta por cosas plásticas y el respectivo estudio de 200 está sin expediente.

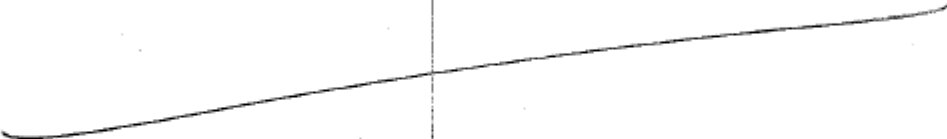
Por su parte, se prosiguen los trabajos de los predios con los convenios sociales que definen el costo que tiene cada caso, del mismo modo, se están adelantando desde se don o comen los registros del programa de fabricados.

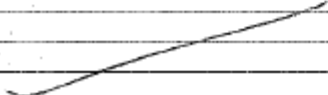
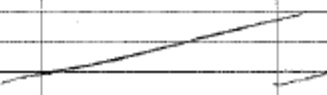
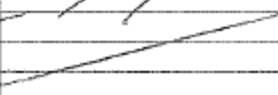
Como resultado, se proyecta existir por parte de un personal social en cada uno de los JARC y predios afrontar las necesidades e ingresos como también ocurrir la documentación de los predios que se han en proceso documental.

| 3. COMPROMISOS  |                 |                    |
|---|-----------------|--------------------|
|   | Responsable     | Fecha Comprometida |
| Envío de los bases de datos de acuerdo con los convenios del sector | Asistent Social | 17/03/2022         |

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

|  |                        |                           |             |
|--|------------------------|---------------------------|-------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HABITAT<br>Caja de Vivienda Popular | <b>ACTA DE REUNIÓN</b> | Código: 208-SADM-Ft-06    |             |
|  |                        | Versión:<br>4             | Pág. 3 de 3 |
|  |                        | Vigente desde: 07/06/2017 |             |

|  |
|--|
| <b>Observaciones:</b>  |
|  |

| 4. REGISTRO DE ASISTENTES   |  |   |
|---|--|---|
| Nombre  | Dependencia  | Firma   |
| <i>Concejal Antonio Gracia Silva</i>  | <i>presidente</i>  | <i>[Signature]</i>  |
| <i>Yonís Enrique Ariza García</i>   | <i>JAC</i>   | <i>[Signature]</i>  |
| <i>Edger Bobadilla</i>  | <i>presidente</i>  | <i>[Signature]</i>  |
| <i>Oficial Omari Xicarel</i>  | <i>DUT.</i>  | <i>[Signature]</i>  |
|  |  |  |


|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



VI LISTADO DE ASISTENCIA

|  |                       |  |                             |
|--|-----------------------|--|-----------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>HÁBITAT<br>Caja de Vivienda Popular | FORMATO DE ASISTENCIA |  | Código: 208-SADM-Ft-43      |
|  |                       |  | Versión: 3      Pág. 1 de 1 |
|  |                       |  | Vigente desde: 25-11-2015   |

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| OBJETIVO ACTIVIDAD: | Socialización proceso titulación a iniciar con Potosí y Tangue Laguna |        |            |
| DEPENDENCIA:        | Dirección de Urbanizaciones y Titulación                              | FECHA: | 24/03/2022 |
| COORDINADOR:        | Paola Vargas  |        |            |

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS    | CARGO       | TIPO DE VINCULACIÓN |         |             |                    |                 | DEPENDENCIA / ENTIDAD | EMAIL                     | FIRMA              |
|-----|------------------------|-------------|---------------------|---------|-------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
|     |                        |             | Libre Nomenclatura  | Carrera | Provisional | Trabajador oficial | Planta temporal |                       |                           |                    |
| 1   | Yenny Paola Vargas     | contratista |                     |         |             |                    |                 | DUT                   | yvargas@cyp.gov.co        | <i>[Signature]</i> |
| 2   | Elizavinda Medina      | contratista |                     |         |             |                    |                 | D.U.T                 | amedina@cyp.gov.co        | <i>[Signature]</i> |
| 3   | Milads Padilla B       | Contratista |                     |         |             |                    |                 | DUT                   | mpadilla@cyp.gov.co       | <i>[Signature]</i> |
| 4   | Barbara Es             | Comunidad   |                     |         |             |                    |                 | Barrío Tangue Laguna  |                           | <i>[Signature]</i> |
| 5   | Sandra Rodríguez       | comunidad   |                     |         |             |                    |                 | Potosí                |                           | <i>[Signature]</i> |
| 6   | Luis Martínez          | comunidad   |                     |         |             |                    |                 | Potosí                | martinezmarco61@gmail.com | <i>[Signature]</i> |
| 7   | Maricela Salamea       | comunidad   |                     |         |             |                    |                 | Tangue Laguna         |                           | <i>[Signature]</i> |
| 8   | Lady Tatiana Pérez     | Contratista |                     |         |             |                    |                 | DUT                   | lperez@cyp.gov.co         | <i>[Signature]</i> |
| 9   | Pedro A. Mendez        | Presidente  |                     |         |             |                    |                 | JAC Tangue            |                           | <i>[Signature]</i> |
| 10  | Luis Méndez            |             |                     |         |             |                    |                 |                       |                           | <i>[Signature]</i> |
| 11  | Natalia Ariza Buitrago | Contratista |                     |         |             |                    |                 | DUT                   | nariza@cyp.gov.co         | <i>[Signature]</i> |
| 12  | Sandra Pedraza         | Directora   |                     |         |             |                    |                 | DUT                   | spedraza@cyp.gov.co       | <i>[Signature]</i> |

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



|  |   |                           |             |
|--|---|---------------------------|-------------|
|  | <b>LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COMUNITARIAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN</b> | Código: 208-TIT-Ft-11     |             |
|  |   | Versión: 1                | Pág. 1 de 1 |
|  |   | Vigente desde: 11/05/2011 |             |

| FECHA:     | 04-03-2022   | BARRIO:    | Danubio AZUL              | RESPONSABLE: | Dirección Urbanizaciones y Titulación |                         |
|------------|--|------------|---------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|
| HORA:      | 9:00 AM  | LOCALIDAD: | Usme                      | DEPENDENCIA: | DUT                                   |                         |
| ACTIVIDAD: | Socialización Proceso Titulación de los líderes del Desarrollo Comunitario |            |                           |              |                                       |                         |
| Nº         | NOMBRE Y APELLIDO  | C.C.       | DIRECCIÓN                 | TELÉFONO     | BARRIO                                | FIRMA                   |
| 1          | Jorge Eliecer Alvarez Tovar  | 1083908766 | DUT                       | 3203746519   |                                       | <i>Jorge Alvarez</i>    |
| 2          | Pradad Ramirez Ariza   | 49741953   | DUT                       | 3162905185   | Caja de la Vivienda Pop.              | <i>Pradad R</i>         |
| 3          | Juan Carlos Forero   | 779481472  | DUT                       | 3002677951   | evp                                   | <i>Juan Carlos</i>      |
| 4          | Adriana Siabatto Fernández   | 5272471    | DUT                       | 3196313413   | Danubio AZUL                          | <i>Adriana Siabatto</i> |
| 5          | Sifredo Galko  | 6.257163   | precidente comuna Danubio | 3225886237   | Danubio AZ                            | <i>Sifredo Galko</i>    |
| 6          | Carlos Julio Zamudio   | 4299857    | JAC Danubio La Torre      | 3128560542   | Danubio AZ                            | <i>Carlos Julio</i>     |
| 7          | Felix Baquero E.   | 19398068   | JAC Reconquista           | 3213413193   | DANUBIO AZ                            | <i>FELIX BZ</i>         |
| 8          | Luis Hernando Ynes   | 594670     | JAC Reconquista           | 3134665954   | JAC Reconquista                       | <i>Luis Ynes</i>        |
| 9          | Felipe Luis Villaman   | 1732571040 | JAC Reconquista           | 3209742393   | Danubio AZ                            | <i>Felipe Luis</i>      |
| 10         | Alfonso Juliante Parra   | 79240571   | Sindacato                 | 3115021104   | Danubio AZ                            | <i>Alfonso Juliante</i> |

Serie:06  
Sub-serie:02

### INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación (DUT), asistió bajo invitación de diferentes entidades a tres (3) instancias de participación ciudadana, las cuales relacionamos a continuación:

|        |                        |  |  |
|--------|------------------------|--|--|
|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020  
  
Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



| ACTIVIDAD                          | REALIZADO POR   | FECHA                    | NÚMERO DE ASISTENTES | LUGAR   |
|------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|---|
| MESA DE TRABAJO CIUDAD BOLÍVAR     | JAL CIUDAD BOLÍVAR                                      | 29 de enero de 2022      | 25                   | JAL SUMAPAZ VEREDA SANTA ROSA   |
| MESA DE TRABAJO SUMAPAZ            | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ                               | 24 de febrero de 2022    | 30                   | JAL CIUDAD BOLIVAR  |
| Mesa de trabajo JAL ANTONIO NARIÑO | ALTA CONSEJERÍA DE PAZ, VÍCTIMAS Y DE LA RECONCILIACIÓN | 05 y 11 de marzo de 2022 | 90                   | Reunión realizada en las instalaciones de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas sede tecnológica y en el archivo distrital de Bogotá. |

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS:



|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

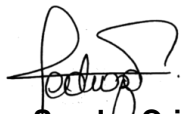
Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Sin otro particular,



**Sandra Cristina Pedraza Calixto**  
Directora de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 48 folios

|        | Elaboró                | Revisó                                   | Aprobó                                   |
|--------|------------------------|--|--|
| NOMBRE | Michel Ortiz Acevedo   | Sandra Cristina Pedraza Calixto          | Sandra Cristina Pedraza Calixto          |
| CARGO  | Contratista social DUT | Directora de Urbanizaciones y Titulación | Directora de Urbanizaciones y Titulación |

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

