



PLAN GESTION SOCIAL PLAN TERRAZAS



ESPACIOS DE DIÁLOGO

PLAN DE GESTION SOCIAL

INFORME TERCER TRIMESTRE 2021

El presente informe da cuenta de los avances del Plan de Gestión Social de la DMV –

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL -PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS

INFORME TERCER TRIMESTRE 2021

1. INTRODUCCION:

El **Plan Terrazas Distrital**, en adelante –PTD- es una **intervención integral del hábitat**, programa piloto, que busca a través de mecanismos y acciones jurídicas, normativas, técnicas, sociales, financieras y metodológicas intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, en barrios legalizados, para brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, esto significa: construcción de segundos pisos en obra gris, nuevas placas, terrazas e intervenciones de mejoramiento de la estructura para hacerla menos vulnerable ante sismos, propendiendo por proteger la vida y patrimonio de sus habitantes y, a la vez, generar de fuentes adicionales de ingresos para estos grupos familiares.

La estrategia que da origen al Plan de Gestión Social del PTD se articula alrededor del ejercicio del derecho a la participación ciudadana consagrado en el artículo segundo de la Constitución Política nacional donde se establece que entre los fines esenciales del Estado se establece el de garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación. El Decreto Distrital 503 de 2011 "Por el cual se adopta la Política Pública de Participación Incidente para el Distrito Capital", determina en su artículo 1 que esta Política Pública será de obligatorio cumplimiento para los/as servidores/as públicos/as, entidades, dependencias e instancias de gobierno y de la administración pública del orden distrital y local y en su artículo 2, define la participación ciudadana como: *"...procesos de diálogo, deliberación y concertación entre actores sociales e institucionales, para materializar las políticas públicas, bajo los principios de dignidad humana, equidad, diversidad, incidencia. La participación se realizará sin discriminación por situación de discapacidad, ciclo vital, sexual, política, económica, étnica, cultural, o de cualquier otra índole"*.

A partir de este fundamento legal se definió el alcance del Plan de Gestión Social como el de establecer los principios, estrategias y programas dirigidos a brindar el acompañamiento social por demanda a los hogares pertenecientes al PTD a través del desarrollo de espacios de diálogo que permitan hacer reconocimiento del hábitat popular como un instrumento de construcción social del territorio.

Apuesta que le llevó al diseño de los espacios de diálogo, que para el desarrollo del PTD requieren de la cualificación permanente de equipos interdisciplinarios que convergen en estos espacios para la atención comunitaria y personalizada a potenciales hogares a acceder al PTD. En estos espacios debe disponer información y asistencia técnica a los hogares a través de instrumentos y piezas pedagógicas que garanticen la comprensión del programa y de los requisitos técnicos-jurídicos y sociales que deben cumplir.

2. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO

El protocolo desarrollado en este tercer trimestre corresponde parcialmente a la fase 1 del Plan de Gestión Social -PGS- "Reconocimiento del Territorio" y comprende los siguientes pasos:

- Espacio diálogo con Líderes. Implica la identificación de los principales actores, los más cercanos al territorio al cual se va a llegar con el PTD. Se acuerda con ellos la convocatoria a los potenciales hogares y lugar de reunión.
- Recorrido al territorio y reconocimiento visual de la vivienda. Entrega volante - Se valida visualmente los criterios técnicos 1. que tenga un índice menor o igual a 1.1 piso de altura. 2. Que nos sea un lote. 3. Que no sea sitio propio o prefabricada.
- Espacio de diálogo con potenciales hogares el cual se desarrolla en tres (3) momentos y con la siguiente metodología:
 - 1. Diálogo sobre el alcance del plan terrazas con potenciales beneficiarios
 - 2. Información sobre la gratuidad del proceso
 - 3. Metodología de la recepción de documentos:
 - a) Verificación SIG
 - b) Verificación Jurídica
 - c) Diligenciamiento de la ficha de caracterización social
 - d) Acopiar y organizar para crear el expediente.

En este trimestre se inicia la fase 2, del Plan de Gestión Social, reactivación del territorio al iniciar el trabajo con los hogares que recibieron el acto de reconocimiento.

De manera general el equipo social en coordinación con el equipo técnico para el 30 de septiembre del año en curso ha debido realizar recorridos en 33 barrios:

	VISITADOS	IDENTIFICADOS PLAN TERRAZAS
	RECONOCIMIENTO TERRITORIO Y PREDIO	VIABLES CON VISITA TÉCNICA SOCIAL VALIDANDO PREDIO
BARRIOS	33	33
PREDIOS	2316	218
POTENCIALES HOGARES	2316	218

A continuación, se listan los treinta y tres (33) barrios visitados por la Dirección de Mejoramiento de Vivienda de la Caja de la Vivienda Popular, en el marco de los territorios priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT:

Con el anterior contexto, procedemos a presentar el informe consolidado del tercer trimestre del 2021. Detalla este informe con mayor precisión la información presentada en las fichas técnicas establecidas en la DMV para tal fin.

Este primer informe como lo hemos indicado corresponde a la implementación de la primera fase del PGS, por tanto, no da cuenta de las fases subsiguientes en razón a que no aplican para el presente corte.

2.1. **Ámbito 10 PAPC:** Espacio de diálogo para socialización líderes y lideresas de los territorios a intervenir.

El objetivo de estos espacios es el reconocimiento de los actores comunitarios, institucionales, políticos y sociales, así como sus intereses y potencialidades para sentar las bases de acercamiento y trabajo colaborativo a partir de comprender las dinámicas territoriales anticipando así posibles riesgos para el proyecto al identificar oportunamente aliados, cooperantes, interesados y posibles oponentes.

Durante el presente trimestre se relazaron cuatro (4) espacios con líderes, los cuales detallamos a continuación:

FECHA	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
7/07/2021	2		2	0
7/09/2021	3	1	2	0
20/08/2021	15	5	10	0
17/09/2021	2	2	0	0
TOTALES	22	8	14	0

Con respecto a la participación de los líderes podemos señalar que contamos con la presencia de 22 líderes y lideresas, de los territorios en los cuales se inició y/o continuó la implementación del proyecto, es decir, de la localidad de Usme, UPZS Alfonso López, Flora y Porvenir. En algunos casos debimos buscar una mayor representatividad debido a rupturas internas. Lo anterior, nos posibilitó un mejor acercamiento y socialización del proyecto, esta situación con frecuencia es necesario abordarla en todos los territorios.

Los 22 líderes y lideresas de los barrios JAC Villa Hermosa, Nuevo Porvenir, Puerta al Llano y Villa Diana de las UPZs Alfonso López y de la Flora, participaron en estas jornadas. La dinámica en cada uno de los territorios depende del tipo de liderazgo, el reconocimiento y perfil de los líderes, así como del grado de madurez que tenga cada una de las organizaciones que son convocadas y que deciden participar con la CVP en el proyecto, apoyando la divulgación y siendo parte de la convocatoria.

El conocimiento que tienen del territorio posibilita iniciar con la construcción de la ficha técnica de caracterización de cada uno de estos territorios, así como concluir la caracterización de los territorios que están siendo abordados. La cual se concreta en esta fase como punto de referencia, línea base, con información secundaria, entre ellos la información que aportan los líderes de los nuevos territorios incorporados.

Participan 8 hombres y 14 mujeres. Este espacio requiere de un profesional social de la Caja de Vivienda Popular para su desarrollo quien utiliza una presentación del proyecto.

Notese que en este primer ingreso que se realiza a los nuevos territorios no se reportan ningún tipo de dificultad para el ingreso del programa, se evidencia una gran disposición de los líderes a apoyar el proceso de divulgación entre los habitantes que en el recorrido y cruces de información se evidencien como potenciales hogares a participar. Esta también ha sido una constante en el proceso.

2.2. Ámbito 11 PAPC: Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.

El objetivo de este espacio es el acercamiento a los potenciales hogares con el fin de informar en algunos casos o profundizar en la información que inicialmente recibió el potencial hogar sobre el proyecto Piloto Plan Terrazas. Entregar información acerca de los criterios que aplica el proyecto y cumplir con el compromiso de informar acerca de la gratuidad del servicio y su alcance.

Este espacio se desarrolla a partir de un momento colectivo y se abre a estaciones de trabajo personalizado con los hogares y en donde al final se recogen y revisan de manera preliminar los documentos que aportan los hogares.

Antecede a este espacio el desarrollo el recorrido del territorio con los líderes y la convocatoria a los potenciales hogares de manera conjunta CVP – líderes de la comunidad.

La tabla nos permite observar que se realizaron nueve (9) espacios de diálogo con potenciales hogares.

FECHA	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
9/07/2021	209	144	65	0
9/07/2021	133	52	81	0
23/08/2021	173	60	113	0
27/08/2021	27	13	14	0
30/08/2021	122	39	83	0
6/09/2021	93	32	61	0
10/09/2021	67	16	51	0
13/09/2021	72	18	54	0
20/09/2021	50			0
TOTAL	946	374	522	0

En este trimestre, durante el cual también se completa el esquema normativo y técnico del proyecto, que le permite a la CAJA hacer la entrega de los primeros 30 actos de reconocimiento, le implica un mayor acercamiento a la comunidad por la expectativa que le genera a la ciudadanía este hecho.

El resultado de mayor relevancia en este ejercicio es que se aporta desde este a la reducción de caída de los proyectos en la etapa de prefactibilidad en tanto la familia tiene mayor tiempo para comprender la información. El recorrido por las distintas estaciones se constituye en el espacio para que realice una valoración técnico-jurídico y social de su predio; le aporta al dar a conocer cuál es la ruta que debe realizarse para subsanar cuando tiene situaciones que requieran una salida, comprende cuales de esas soluciones se encuentran en el marco de la asistencia técnica gratuita y cuáles no.

En cuanto a los participantes en este espacio se cuenta con un mayor número de participantes entre los convocados y los no convocados -quienes interesa conocer acerca del proyecto y saber si su predio está

dentro del PTD o no-, exige igualmente la presencia de un equipo interdisciplinar -Ingeniero catastral, arquitecto/ingeniero civil, abogados, sociales y equipo de archivo-, quienes son parte de las estaciones y apoyan en la transferencia de información a la comunidad. El cuadro siguiente posibilita realizar esta lectura.

NOTA: Dado el alto número de participantes que registran las listas de asistencia, el equipo social está realizando una segunda verificación de los mismos, al cierre de este informe.

2.3. Ámbito 12 PAPC: Espacio de diálogo para la retroalimentación en donde se socializa propuesta técnica, se reciben observaciones y/o solicitudes de ajustes del beneficiario.

Le antecede la visita técnico – social a cada uno de los hogares que cuentan con concepto de factibilidad SIG, Hogar y Jurídica. Esta visita posibilita a través de la encuesta FULCRUM, avanzar en la caracterización de los hogares y en el levantamiento del lote y vivienda. En este punto con el levantamiento se concluye la fase de prefactibilidad.

El hogar ha iniciado la fase de factibilidad una vez se inicia el diseño. El Plan de Gestión Social en esta fase, abre el espacio de diálogo arquitecto-hogar para la socialización del diseño arquitectónico y estructural. El objetivo de este espacio es el de socializar a los potenciales hogares el diseño urbanístico y estructurar y abrir el espacio para las preguntas, transferencia de conocimiento y retroalimentación de la propuesta.

La evidencia es el acta que el equipo social levanta con cada uno de los hogares con quienes socializa el diseño. El punto de partida son los acuerdos de la visita técnico-social con respecto al diseño y la normatividad vigente.

Como puede observarse en la tabla siguiente se establecieron ocho (8) días, en este segundo semestre para avanzar con 61 socializaciones a los respectivos hogares:

No.	CLASIFICACIÓN	FECHA	OBJETIVO	HOGAR
1	SOCIALIZACIÓN	1/07/2021	SOCIALIZAR UN NUEVO DISEÑO CON LA FAMILIA,	ANA RITA LIZARAZO
2	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZAR DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA NELLY CASTAÑEDA LÓPEZ
3	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	DANIEL BLANCO
4	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LUZ MIRIAM CHIQUIZA
5	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	NICANOR CERON
6	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	RUBIELA SACRISTÁN
7	LIDERES	1/09/2021	PRESENTAR EL PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS	ARMANDO VILLAMIL
8	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	DANIEL STEVENS GOMEZ
9	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA LORENZA ACERO
10	SOCIALIZACIÓN	1/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	RUBIELA SACRISTÁN
11	SOCIALIZACIÓN	2/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARTHA YANETH BARRAGÁN
12	SOCIALIZACIÓN	8/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA DEL ROSARIO CASTRO DE ACOSTA

No.	CLASIFICACIÓN	FECHA	OBJETIVO	HOGAR
13	SOCIALIZACIÓN	8/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LEONILDE VILLANUEVA ORTIZ
14	SOCIALIZACIÓN	8/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ERCILIA SUAREZ ESPITIA
15	SOCIALIZACIÓN	8/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ESNEIDER MAURICIO DAZA
16	SOCIALIZACIÓN	8/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LUIS A TRIBALDOS
17	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ALIX ALIDIA MARTINEZ
18	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	DANIEL HENAO
19	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	NICANOR CERON
20	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	HILDA SANCHEZ
21	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	JOSE ISRAEL RODRIGUEZ
22	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIO HUMBERTO SOLER LADINO
23	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ROSA INES BENITEZ
24	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA LEYTON CALDERON
25	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ALBA LUZ MACIAS
26	SOCIALIZACIÓN	9/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MIRELLA BUSTOS YOSSA
27	SOCIALIZACIÓN	14/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA VARGAS MEDINA
28	SOCIALIZACIÓN	14/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARTHA LUCIA MOSQUERA FLOREZ
29	SOCIALIZACIÓN	14/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARTHA LUZ CASTAÑEDA
30	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ANA BELEN APONTE ORTIZ
31	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	GABRIEL BARBOSA
32	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARTHA LUZ PELAYO DE AVILA
33	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ARMANDO GUZMÁN
34	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA FANNY ALBARRACIN
35	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ROSA INES BENITEZ
36	SOCIALIZACIÓN	16/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA NELLY TELLEZ
37	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MAURICIO MERCHAN
38	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	BARBARA SIERRA PARRA
39	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	RUBIELA SACRISTÁN GONZÁLEZ
40	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	RITO ANTONIO ROJAS
41	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	NICANOR CERÓN
42	SOCIALIZACIÓN	19/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	TERESA AGUILAR DE VELÁSQUEZ
43	SOCIALIZACIÓN	21/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LEONARDO MANCIPE
44	SOCIALIZACIÓN	21/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MOISES ABDIEL BERNAL
45	SOCIALIZACIÓN	21/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	JULIA OTAVO CAPERA

No.	CLASIFICACIÓN	FECHA	OBJETIVO	HOGAR
46	SOCIALIZACIÓN	22/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	JEMMY JHOANA
47	SOCIALIZACIÓN	22/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LEONOR PERDOMO
48	SOCIALIZACIÓN	22/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA ELISA CHAPARRO
49	SOCIALIZACIÓN	22/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA FANNY ALBARRACIN
50	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MANUEL ARNULFO PEÑA
51	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ADRIANA JOVEN
52	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	BLANCA CHONTAL
53	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	CONSUELO MEJÍA
54	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LUZ STELLA ALVAREZ
55	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	LEONOR PERDOMO DE PULIDO
56	SOCIALIZACIÓN	22/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	MARIA ELISA CHAPARRO RICO
57	SOCIALIZACIÓN	23/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ANA RITA
58	SOCIALIZACIÓN	23/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	OLGA LUCIA SALAMANCA
59	SOCIALIZACIÓN	23/07/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	ARMANDO SALDAÑA
60	SOCIALIZACIÓN	29/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	JORGE ENRIQUE OSORIO
61	SOCIALIZACIÓN	29/09/2021	SOCIALIZACIÓN DISEÑO CON EL HOGAR	OMAIRA BOTIN.

Con respecto a la participación en este espacio es necesario indicar que participa el titular del predio y en algunos casos los miembros del hogar que el convoque. La asistencia técnica se concretiza en la visita con el acompañamiento del técnico -arquitecto y/o ingeniero- y el profesional social, quienes tienen la tarea de explicar el diseño propuesto, responder las preguntas del hogar. De ser pertinente normativamente recoger las observaciones y ajustar a partir de esta sesión el diseño.

En cuanto a la participación en el escenario de diálogo de los hogares, podemos observar que participan en total 86 miembros del hogar 30 hombres y 56 mujeres. Que contaron con el acompañamiento de mínimo dos (2) profesionales por hogar. Se atendieron 61 hogares en este periodo.

No.	FECHA	HOGAR	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
1	1/07/2021	ANA RITA LIZARAZO	0	0	0	0
2	1/09/2021	MARIA NELLY CASTAÑEDA LÓPEZ	1	1	0	0
3	1/09/2021	DANIEL BLANCO	1	1	0	0
4	1/09/2021	LUZ MIRIAM CHIQUIZA	1	0	1	0
5	1/09/2021	NICANOR CERON	1	0	1	0
6	1/09/2021	RUBIELA SACRISTÁN	1	0	1	0
7	1/09/2021	ARMANDO VILLAMIL	2	1	1	0

No.	FECHA	HOGAR	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
8	1/09/2021	DANIEL STEVENS GOMEZ	1	1	0	0
9	1/09/2021	MARIA LORENZA ACERO	1	0	1	0
10	1/09/2021	RUBIELA SACRISTÁN	1	0	1	0
11	2/07/2021	MARTHA YANETH BARRAGÁN	2	0	2	0
12	8/07/2021	MARIA DEL ROSARIO CASTRO DE ACOSTA	1	0	1	0
13	8/07/2021	LEONILDE VILLANUEVA ORTIZ	1	0	1	0
14	8/07/2021	ERCILIA SUAREZ ESPITIA	1	0	1	0
15	8/07/2021	ESNEIDER MAURICIO DAZA	2	1	1	0
16	8/07/2021	LUIS A TRIBALDOS	2	1	1	0
17	9/09/2021	ALIX ALIDIA MARTINEZ	1	0	1	0
18	9/09/2021	DANIEL HENAO	2	1	1	0
19	9/09/2021	NICANOR CERON	2	1	1	0
20	9/09/2021	HILDA SANCHEZ	3	1	2	0
21	9/09/2021	JOSE ISRAEL RODRIGUEZ	1	1	0	0
22	9/09/2021	MARIO HUMBERTO SOLER LADINO	2	2	0	0
23	9/09/2021	ROSA INES BENITEZ	2	1	1	0
24	9/09/2021	MARIA LEYTON CALDERON	2	0	2	0
25	9/09/2021	ALBA LUZ MACIAS	1	0	1	0
26	9/09/2021	MIRELLA BUSTOS YOSSA	1	0	1	0
27	14/07/2021	MARIA VARGAS MEDINA	2	0	2	0
28	14/07/2021	MARTHA LUCIA MOSQUERA FLOREZ	1	0	1	0
29	14/07/2021	MARTHA LUZ CASTAÑEDA	1	0	1	0
30	16/09/2021	ANA BELEN APONTE ORTIZ	1	0	1	0
31	16/09/2021	GABRIEL BARBOSA	2	2	0	0
32	16/09/2021	MARTHA LUZ PELAYO DE AVILA	1	0	1	0
33	16/09/2021	ARMANDO GUZMÁN	1	1	0	0
34	16/09/2021	MARIA FANNY ALBARRACIN	2	1	1	0
35	16/09/2021	ROSA INES BENITEZ	1	0	1	0
36	16/09/2021	MARIA NELLY TELLEZ	1	0	1	0
37	19/07/2021	MAURICIO MERCHAN	2	1	1	0
38	19/07/2021	BARBARA SIERRA PARRA	2	1	1	0
39	19/07/2021	RUBIELA SACRISTÁN GONZÁLEZ	2	0	2	0

No.	FECHA	HOGAR	No. ASISTENTES	HOMBRES	MUJERES	NIÑOS -AS
40	19/07/2021	RITO ANTONIO ROJAS	2	1	1	0
41	19/07/2021	NICANOR CERÓN	3	1	2	0
42	19/07/2021	TERESA AGUILAR DE VELÁSQUEZ	3	1	2	0
43	21/07/2021	LEONARDO MANCIPE	2	1	1	0
44	21/07/2021	MOISES ABDIEL BERNAL	2	1	1	0
45	21/09/2021	JULIA OTAVO CAPERA	1	0	1	0
46	22/07/2021	JEMMY JHOANA	1	1	0	0
47	22/07/2021	LEONOR PERDOMO	1	0	1	0
48	22/07/2021	MARIA ELISA CHAPARRO	1	0	1	0
49	22/07/2021	MARIA FANNY ALBARRACIN	1	0	1	0
50	22/09/2021	MANUEL ARNULFO PEÑA	1	1	0	0
51	22/09/2021	ADRIANA JOVEN	2	1	1	0
52	22/09/2021	BLANCA CHONTAL	2	1	1	0
53	22/09/2021	CONSUELO MEJÍA	1	0	1	0
54	22/09/2021	LUZ STELLA ALVAREZ	2	1	1	0
55	22/09/2021	LEONOR PERDOMO DE PULIDO	2	1	1	0
56	22/09/2021	MARIA ELISA CHAPARRO RICO	3	1	2	0
57	23/07/2021	ANA RITA	2	1	1	0
58	23/07/2021	OLGA LUCIA SALAMANCA	2	1	1	0
59	23/07/2021	ARMANDO SALDAÑA	1	0	1	0
60	29/09/2021	JORGE ENRIQUE OSORIO	3	1	2	0
61	29/09/2021	OMAIRA BOTIN.	1	0	1	0
			86	30	56	0

Ámbito 13 PAPC: Espacios de Diálogo en la fase de reactivación del Territorio.

Se realizaron dos talleres de cartografía social con los hogares que ya contaban con el acto administrativo expedido y notificado. Participaron 57 personas de los cuales 22 son hombres y 35 mujeres.

- Teniendo en cuenta que el piloto Plan Terrazas contempla la ejecución de obras para el reforzamiento estructural de la construcción existente y la elaboración de una placa (dado el propósito de ampliar las viviendas y crear nuevas unidades habitacionales), es necesario generar un desplazamiento de los hogares beneficiarios durante el tiempo de duración de las obras. Por lo mismo, desde la Dirección de Mejoramiento de Vivienda – DMV de la Caja de Vivienda Popular – CVP, se ha venido alertando sobre la necesidad de identificar y/o definir fuentes de recursos para cubrir el traslado de las familias durante el período de tiempo de ejecución de obras (calculado entre 3 y 4 meses aproximadamente). Por lo mismo, la Dirección ha avanzado en la identificación de posibles aliados en este propósito, entre ellos, la organización BUILD CHANGE, con la cual la DMV ha suscrito un contrato para la transferencia metodológica y la asesoría técnica en el marco de la ejecución de obras del Plan Terrazas.

- En este sentido, se presentó una propuesta para que mediante el Decreto 145 de 2021 y la norma que reglamente su operatividad, le dé facultad a la CVP para administrar recursos obtenidos mediante cooperación internacional y/u otros aportes públicos del nivel nacional o distrital destinados a cubrir los costos de arriendo (de manera total o parcial) en el marco de la implementación del proyecto. Todo lo anterior, de acuerdo con la posibilidad de complementariedad y concurrencia de que trata el artículo 8° del decreto en mención.
- Atendiendo a las fases y componentes del Plan de Gestión Social de la DMV, con el conjunto de las metas de la CVP de formular un PGS con enfoque de género el cual propone la articulación interinstitucional tanto para la formulación de los planes de trabajo comunitarios, como para garantizar el proceso de sostenibilidad territorial, se ha dado inicio a unos encuentros con equipos de la Secretaría Distrital de la Mujer – SDM para definir acciones y estrategias conjuntas en los territorios intervenidos y de acuerdo a los programas misionales de cada entidad.

En un primer encuentro, se han definido algunas de estas acciones y estrategias alrededor de la necesidad de crear una metodología bi-direccional que aporte a la construcción con enfoque de género; una metodología de procesos de participación con enfoque de género; capacitaciones con enfoque de género para los profesionales a cargo del componente técnico tanto de la CVP como en el proceso de ejecución de obras por parte de contratistas externos; hacia la posibilidad de generar empleabilidad de mujeres a las empresas constructoras; la socialización de los planes y servicios de la SDM con las mujeres beneficiarias; el trabajo con mujeres de hogares potencialmente beneficiarios para la transmisión de conocimiento que mejore el proceso de socialización y aprobación de diseño de las viviendas, entre otras. Todas estas en el marco de la ejecución del piloto Plan Terrazas.

3. CONCLUSIONES.

- A los espacios de diálogo con potenciales hogares, en este tercer semestre, han asistido aproximadamente 1054 personas. Algunas de ellas han asistido a más de uno y se registran como asistentes en cada uno de los que van-. Han ampliado la información y han recibido asistencia técnica directa y personalizada en sus propios territorios.
- 592 de los asistentes son mujeres y 412 son hombres, son miembros de los hogares potenciales y que han mostrado interés por participar en el proyecto.
- El equipo de técnicos y sociales de la DMV trabajan de manera articulada para brindar asistencia técnica al hogar.
- La DMV ha venido generando condiciones para la participación incidente y activa de los miembros del hogar y aporta al Sistema Distrital de Participación, en tanto informa y forma a la ciudadanía de manera directa. Le genera condiciones para que la ciudadanía se movilice -líderes- al ser ellos parte de la estrategia de comunicación y divulgación del proyecto en el territorio.
- Se formalizó mediante resolución el manual operativo del Plan de Gestión Social de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.
- El equipo social de la DMV ha acompañado a la Entidad en la construcción de la Estrategia de Participación.
- De igual manera el equipo social participó en los espacios del seguimiento y monitoreo a la implementación de los enfoques coadyuvando en la construcción del Plan Sectorial de Participación.
- En procura de generar las condiciones para la implementación de la II Fase del Plan se vienen realizando acercamientos a diferentes entidades distritales con quienes se podría construir un plan de acción concertado de fortalecimiento al trabajo que se viene realizando y en esta misma lógica se realizaron dos espacios de diálogo en los cuales se incorporó la metodología de cartografía con el equipo que ya contaba con el acto de administración.

- El equipo aporta a la sistematización del proyecto.
- El equipo social trabaja en la metodología a implementar en un ejercicio de cartografía social con los primeros 39 hogares que obtuvieron el acto de reconocimiento a sus edificaciones, evento que realizarán en el mes de julio.
- Uno de los principales aprendizajes en lo corrido de la vigencia es la importancia de mantener la metodología de trabajo y el acercamiento a los potenciales hogares, así como reconocer el impacto que genera el resultado del trabajo, sobre la confianza de la ciudadanía. La expedición de los actos de reconocimiento y la asignación de 50 subsidios fueron importante en este tercer trimestre para garantizar un aumento significativo en la convocatoria.
- Un segundo aprendizaje es que, por la dinámica propia del proyecto, los requisitos criterios y requisitos del proyecto, el equipo social por su carácter transversal deber actuar de manera simultánea en las distintas etapas del proyecto.
- El tercer aprendizaje es que la metodología e instrumentos de la cartografía social, son valiosos en la segunda fase del Plan de Gestión Social "reactivación del territorio" en tanto permite a los hogares ya beneficiarios conocerse, profundizar en el conocimiento de su entorno, socializar, empezar a crear conocimiento y redes de apoyo.