



Informe Plan de Acción Participación - Plan Terrazas

TERCER TRIMESTRE 2023

CVP DIRECCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE LA C.V.P	3
3. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO	4
4. REPORTE POR AMBITOS	8
4.1.1. Ámbito 12: Espacio de diálogo 1 para socializar el alcance del Plan Terrazas con líderes y lideresas de los territorios a intervenir	8
4.1.2. Ámbito 13: Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.....	10
4.1.3. Ámbito 14: Espacio de diálogo a través de los cuales se realizan las visitas técnicas a los hogares.....	14
.....	14
4.1.4. Ámbito 15: Espacio para la socialización esquemas de diseño.....	27
4.1.5. Ámbito 16: Espacio para la cartografía social	33
4.1.6. Ámbito 17: Espacio de diálogo apiques.....	35
Al cierre del 30 de junio, se encuentra un acumulado de 465 apiques realizados.	36
4.1.7. Ámbito 18: Espacio de diálogo para la relocalización transitoria	36
4.1.8. Ámbito 19: Espacio de progresividad	37
4.1.9. Ámbito 20: Plan de acción para la sostenibilidad	38
4.1.10. Ámbito 20: Rendición de cuentas.....	38
.....	38

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – PROYECTO PILOTO PLAN TERRAZAS

TERCER TRIMESTRE DEL 2023

1. INTRODUCCIÓN

El **Plan Terrazas Distrital**, en adelante –PTD- es una **intervención integral del hábitat**, programa piloto, que busca a través de mecanismos y acciones jurídicas, normativas, técnicas, sociales, financieras y metodológicas intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, en barrios legalizados, para brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, esto significa: construcción de segundos pisos en obra gris, nuevas placas, terrazas e intervenciones de mejoramiento de la estructura para hacerla menos vulnerable ante sismos, propendiendo por proteger la vida y patrimonio de sus habitantes y, a la vez, generar de fuentes adicionales de ingresos para estos grupos familiares.

La estrategia que da origen al Plan de Gestión Social del PTD, desde el 2020 en la DMV, se articula alrededor del ejercicio del derecho a la participación ciudadana consagrado en el artículo segundo de la Constitución Política nacional donde se establece que entre los fines esenciales del Estado se establece el de garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación. El Decreto Distrital 503 de 2011 "Por el cual se adopta la Política Pública de Participación Incidente para el Distrito Capital", determina en su artículo 1 que esta Política Pública será de obligatorio cumplimiento para los/as servidores/as públicos/as, entidades, dependencias e instancias de gobierno y de la administración pública del orden distrital y local y en su artículo 2, define la participación ciudadana como: *"...procesos de diálogo, deliberación y concertación entre actores sociales e institucionales, para materializar las políticas públicas, bajo los principios de dignidad humana, equidad, diversidad, incidencia. La participación se realizará sin discriminación por situación de discapacidad, ciclo vital, sexual, política, económica, étnica, cultural, o de cualquier otra índole"*.

A partir de este fundamento legal se definió el alcance del Plan de Gestión Social de la DMV como el de establecer los principios, estrategias y programas dirigidos a brindar el acompañamiento social por demanda a los hogares pertenecientes al PTD a través del desarrollo de espacios de diálogo que permitan hacer reconocimiento del hábitat popular como un instrumento de construcción social del territorio.

Apuesta que le llevó al diseño de los espacios de diálogo, que para el desarrollo del PTD requieren de la cualificación permanente de equipos interdisciplinarios que convergen en estos espacios para la atención comunitaria y personalizada a potenciales hogares a acceder al PTD. En estos espacios debe disponer información y asistencia técnica a los hogares a través de instrumentos y piezas pedagógicas que garanticen la comprensión del programa y de los requisitos técnicos-jurídicos y sociales que deben cumplir.

2. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE LA C.V.P.

Desde el despacho de la Dirección General de la C.V.P, se lideró un ejercicio de construcción colectiva con representantes de los equipos sociales de las misionales, orientado a la definición de una estrategia de gestión social en la cual confluyeran los distintos elementos y componentes que se venían implementando de manera aislada.

En desarrollo de esta apuesta, la Caja de la Vivienda Popular, mediante resolución 2876 del 10 de septiembre del 2021, adopta el Manual de Gestión Social de la Entidad, como un instrumento que busca facilitar respuestas a las realidades sociales de las comunidades habitantes en los territorios en donde la CVP ejecuta las políticas de la Secretaría Distrital del Hábitat, con los programas misionales de Urbanizaciones y Titulación de Predios, Mejoramiento de Vivienda, Mejoramiento de Barrios y Reasentamientos Humanos y orienta la creación de los Planes de Gestión Social de las áreas misionales a la vez que establece mecanismos para su seguimiento.

Esta estrategia de la entidad se basa en los acuerdos comunitarios como un nuevo contrato social de corresponsabilidad entre la comunidad y las instituciones que, permita desarrollar los proyectos de construcción y mejoramiento de vivienda, teniendo como fundamento la caracterización y los criterios de focalización en función de la población, los territorios y sus construcciones y el reconocimiento de los actores, condiciones, acuerdos y esquemas de seguimiento y control para el cumplimiento del proyecto.

Como lo enunciamos anteriormente la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, se anticipó y a partir del 2020 incorporó el Plan de Gestión Social como el instrumento a través del cual, de manera articulada con los componentes técnico y jurídico, desarrolla el componente social inscrito en el P.I, 7680 Plan Terrazas. Se concibió su implementación a través de tres (3) fases: a) Reconocimiento de los Territorios, b) Reactivación de los territorios y c) consolidación del territorio.

Metodológicamente, para la implementación del plan de gestión se optó por los espacios de diálogo a través de los cuales los potenciales hogares y posteriormente los beneficiarios del proyecto transitan durante el tiempo que dure el proceso de ingreso al proceso de vivienda, durante el tiempo que reciben acompañamiento, asistencia técnica para la estructuración del proyecto, apoyo técnico para la expedición del acto de reconocimiento, postulación e interventoría a la obra que se realiza con recursos del subsidio para la construcción progresiva de vivienda. Adicionalmente el hogar recibirá acompañamiento durante la fase de factibilidad.

Es a través de estos espacios de diálogo que se inician los procesos de identificación de condiciones para la implementación del proyecto, la caracterización territorial y poblacional. Espacios a través de los cuales se va profundizando en el reconocimiento del entorno y conocimiento de los hogares y de las personas que los conforman (potencialidades y debilidades). Desde este lugar aporta a la concreción del Plan del Manual de Gestión Social

de la CAJA y reporta resultados a las fases de vinculación, acompañamiento y permanencia, salida, resiliencia y sostenibilidad.

La implementación del Plan de Gestión Social de la DMV se integra, transversalmente en el desarrollo de las actividades asociadas a los procedimientos del proceso de mejoramiento de vivienda (focalización de predios, estructuración del proyecto, curaduría pública social, postulación –en construcción- y supervisión de la interventoría a las obras con SDVE –en actualización-).

Desde el Plan de Gestión Social se promueve la participación incidente en torno al reconocimiento del hábitat popular como instrumento de construcción social del territorio y en este contexto, aportar al proceso de visibilización del riesgo físico de las viviendas e informa sobre las alternativas para reducirlo a través del mejoramiento de la vivienda.

3. DESCRIPCIÓN TRABAJO ADELANTADO

Las acciones adelantadas en este tercer trimestre del 2023 corresponden a las tres fases del Plan de Gestión social –PGS- a) Reconocimiento de los Territorios, b) Reactivación de los territorios y c) consolidación del territorio. Esto en razón al estado de avance del proceso e implementación de las acciones adelantadas para el cumplimiento de las metas. Sin embargo, es necesario indicar que el mayor énfasis se viene dando en la fase de consolidación del territorio que corresponde al trabajo que el equipo social realiza en la etapa de obra y que se centra en la elaboración de cartografías y construcción de los planes de vida.

Durante el tercer trimestre se han realizado siete (7) talleres de planes de vida:

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 - GRUPO 2	13/07/2023	SALON COMUNAL BUENOS AIRES LOCALIDAD DE USME	5	13	5	18
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 - GRUPO 4	10/08/2023	SALON COMUAL BUENOS AIRES LOCALIDAD USME	5	15	3	18
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS	15/08/2023	SALON COMUNAL LOS LIBERTADORES	4	9	4	13

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
FRENTE 1 y FRENTE 2 - GRUPO 6						
ESPACIO DE DIALOGO METODOLOGIA TALLER PLAN DE VIDA CON BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	28/08/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA	5	4	2	6
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICIRIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 5	20/09/2023	SALON COMUNAL SANTA ROSITA LAS VEGAS LOCALIDAS CIUDAD BOLIVAR	19	7	6	13
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICIRIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	20/09/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA BARRIOS PUERTA AL LLANO - LOCALIDAD USME	5	1	1	2
TALLER "PLAN DE VIDA " CON BENEFICIRIOS DEL PROGRAMA PLAN TERRAZAS FRENTE 1 GRUPO 3	12/09/2023	PAC CONTRATISTA DE OBRA BARRIOS PUERTA AL LLANO - LOCALIDAD USME	5	3	1	4
TOTAL				52	22	74

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social.

En estos talleres han participado en total setenta y cuatro (74) personas: cincuenta y dos (52) mujeres y veintidós (22) hombres.

El Plan de Gestión Social –PGS-, se implementa de manera transversal en el proceso de mejoramiento de vivienda. Con el fin de dejar instaladas y visibilizar institucionalmente el componente social se incorporaron la metodología y acciones de este en los procedimientos creados para la implementación del proyecto de inversión 7680 "Plan Terrazas".

En la gráfica siguiente puede observarse la transversalidad del Plan de Gestión Social.



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda. - Proyecto de Inversión

A continuación, describimos como se desarrolla el componente transversal a través de los distintos procedimientos, es decir, que se ha logrado que se realice un trabajo ordenado siguiendo un plan operativo con método y que se visibiliza desde la trazabilidad en el sistema misional en tanto cada una de las tareas realizadas van quedando registradas con su respectivo soporte, sin que se pierda de vista la importancia de las dinámicas y procesos que se vienen generando en cada uno de los grupos.

Durante el desarrollo del procedimiento de focalización territorial, el Plan de Gestión Social desarrolla las siguientes actividades relacionadas con la fase de reconocimiento de los territorios:

- Diligencia la ficha de caracterización territorial de la UPZ.
- Concertar y realizar el / los espacios de diálogo con líderes.
- Realiza espacio de diálogo con potenciales beneficiarios en concertación con los líderes.
- Realiza cruces de información.
- Realiza la caracterización de la clasificación del hogar.
- Genera informe –acta – del espacio de los espacios de diálogo realizados.

De otra parte, es necesario indicar que las actividades asociadas al procedimiento de la focalización de predios y de apoyo a la supervisión se mantienen al cierre en las localidades de Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Bosa, Kennedy, Suba, Rafael Uribe Uribe y Ciudad Bolívar con diferentes énfasis dependiendo del estado de sus procesos.

La intervención se ha mantenido simultáneamente en las ocho (8) localidades en los predios priorizados. Esta decisión obedece a la necesidad de avanzar en la búsqueda de predios que permitan el cumplimiento de la meta del cuatrienio, intervenir 1250 viviendas con el mejoramiento a través del Piloto Plan Terrazas, pues si bien ya llegamos a los 1250 proyectos estructurados, algunos son devueltos o los hogares deciden renunciar lo que conlleva al equipo mantener un permanente acercamiento en los territorios para alcanzar la meta en la implementación de los mejoramientos.

Durante el desarrollo del procedimiento de estructuración de los proyectos, el Plan de Gestión Social desarrolla las siguientes actividades relacionadas con la fase de reconocimiento y reactivación del territorio:

- Emite y aprueba concepto hogar y de ser necesario realiza las subsanaciones necesarias.
- Programa y acompaña las visitas técnico-sociales.
- Caracterización social del hogar que ha iniciado el proceso.
- Acompaña los procesos de socialización de los proyectos arquitectónicos y estructurales.

Durante el desarrollo del procedimiento de la Curaduría Pública Social, el Plan de Gestión Social, se responsabiliza de la convocatoria de los beneficiarios para la notificación del acto administrativo.

En el procedimiento de generación de acciones técnico-administrativas- sociales -en trámite-, el Plan de Gestión Social- realiza acciones de la reactivación y consolidación del territorio.

- Creación del expediente para el trámite del subsidio distrital de vivienda de los hogares que cuentan con el acto de reconocimiento del inmueble.
- Genera el anexo técnico para la contratación del ejecutor e interventor (esta actividad la realizó durante el 2022, solo si es necesario se realizan ajustes).
- Acompaña al hogar en el proceso de traslado temporal, para iniciar la construcción.
- Adelanta ejercicios de cartografía social
- Identifica las iniciativas productivas de los hogares
- Gestiona las iniciativas.
- Acompaña la realización de los planes de vida de las familias.
- Acompaña la realización de reuniones informativas sobre el traslado temporal.

En el procedimiento de supervisión a la interventoría, el Plan de Gestión Social tiene a cargo:

- Acompañamiento y seguimiento al contratista.
- Hace seguimiento al pago de los arrendamientos temporales y traslado de los hogares.
- Genera los espacios necesarios para la solución de problemáticas que surjan en desarrollo de la obra.
- Acompaña el desarrollo de las actividades del Comité Veedor.
- Acompaña el desarrollo de los espacios de rendición de cuentas.
- Acompaña el desarrollo de espacios de diálogo para la profundización de información técnica cuando sea necesario.
- Generar contactos con otros sectores administrativos de la administración distrital que faciliten la gestión del plan de vida.

Lo anterior, se describe con el fin de mostrar el desarrollo de acciones sistemáticas y sistémicas que se adelantan a través del Plan de Gestión Social en tanto aportan al desarrollo e implementación del proyecto, pero de manera simultánea construye proceso y deja condiciones para el desarrollo del plan de gestión de la comunidad.

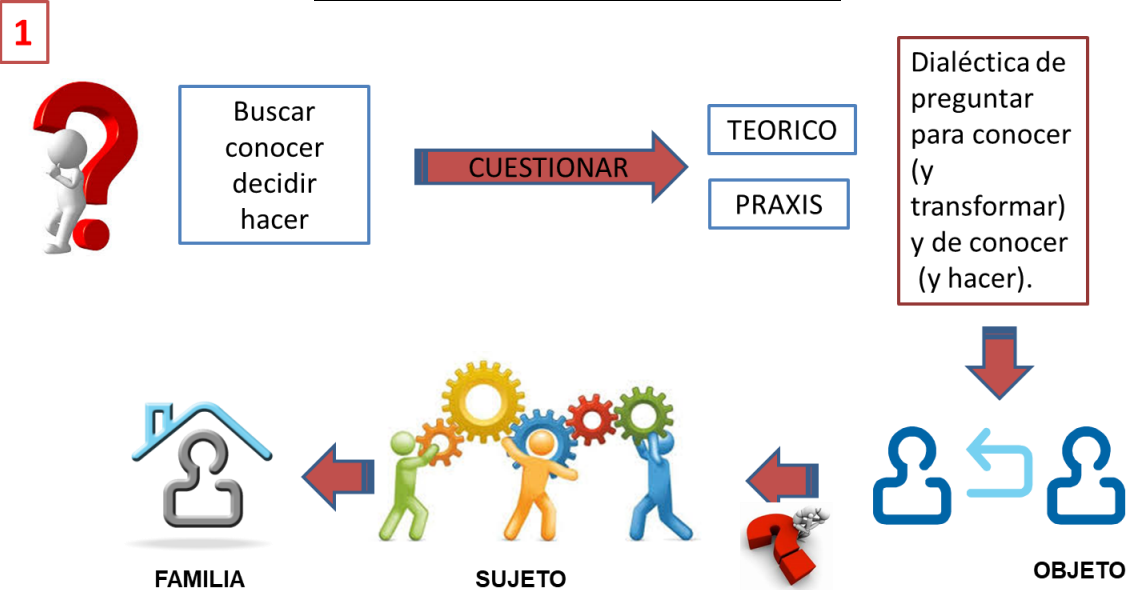
En desarrollo de este Plan de Gestión se garantiza la entrega de información acerca de los criterios, requisitos del proyecto, se acompaña al hogar con información técnica-social, se socializan los avances, se definen acuerdos y se rinde cuentas sobre los avances sobre los productos a entregar.

Desde el primer semestre del 2023, se viene socializando la propuesta para el desarrollo de la fase de sostenibilidad que compromete a los diferentes equipos técnico-jurídico-social de la DMV, en torno a acciones que se enmarcan en la implementación del Banco Distrital de Materiales.

En este nuevo procedimiento corresponde al equipo social el acercamiento a los hogares durante la etapa de pre construcción para indagar acerca de la posibilidad y capacidad con que cuentan los hogares para cubrir la mano de obra que se requiere para la instalación de los materiales que les llegarían por la vía del banco de materiales del distrito y con la cual podrían alcanzar mejores condiciones de habitabilidad e incluso en algunos casos iniciar obras en el segundo piso.

En un segundo momento verificarán el compromiso a través de la firma del acta de compromiso entre los hogares y la caja de la vivienda popular. Se espera igualmente que los profesionales del equipo social en coordinación con el equipo técnico –arquitectos e ingenieros- acompañen y hagan seguimiento al cumplimiento de los compromisos pactados con los hogares.

Como proceso social, el trabajo del equipo puede ser resumido en la siguiente gráfica:



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda.

Corresponde al equipo social mantener el contacto con los hogares (quienes deben cumplir previamente con unos criterios técnicos requisitos sociales) para desde ahí iniciar la construcción de condiciones para el reconocimiento de sus viviendas y posterior mejoramiento progresivo de sus viviendas.

El equipo social de la DMV dispone de competencias para el desarrollo del componente social, siendo el gran reto, el poder tejer desde el trabajo en campo conexiones con las apuestas universales como lo son los ODS, las apuestas distritales, el sistema del cuidado y lograr resultados concretos y efectivos en los territorios que se están abordando.

Los procesos que se adelantan con los hogares del Plan Terrazas se constituyen en un gran aporte a las políticas públicas de participación (desarrollo de contenidos a través de los espacios de diálogo) y al de la política pública de familia mujer y género (reconocimiento del posicionamiento de la mujer) y la de familia a través del reconocimiento a la diversidad y al de la seguridad económica y social a través de la generación de condiciones para el aumento en la generación de ingresos.

En lo que se refiere a la política de participación que nos compete en el presente informe, la DMV, a través de los espacios de diálogo, informa, comunica, forma, caracteriza hogares – procesos y moviliza a los beneficiarios en torno a los mejoramientos progresivos y frente a la importancia de la sostenibilidad de los procesos en tanto se respeten los reconocimientos e indicaciones a seguir durante el proceso de progresividad a cargo de los hogares.

Con el anterior contexto, procedemos a presentar el informe consolidado del tercer trimestre

del 2023 al igual que aportaremos información que permita ver el comportamiento acumulado de lo avanzado al cierre del tercer trimestre de la actual vigencia 2023. Procederemos a presentar consolidado por ámbitos del Plan de Acción de Participación Ciudadana y Control Social de la Caja de la Vivienda Popular 2020 al 30 de septiembre del 2023.

4. REPORTE POR AMBITOS

4.1.1. **Ámbito 12: Espacio de diálogo 1 para socializar el alcance del Plan Terrazas con líderes y lideresas de los territorios a intervenir.**



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social

El objetivo de estos espacios es el reconocimiento de los actores comunitarios, institucionales, políticos y sociales, así como sus intereses y potencialidades para sentar las bases de acercamiento y trabajo colaborativo a partir de comprender las dinámicas territoriales anticipando así posibles riesgos para el proyecto al identificar oportunamente aliados, cooperantes, interesados y posibles oponentes.

VIGENCIA	No. De Espacios	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	2	5	8	13
2021	12	31	34	65
2022	16	72	63	135
2023	17	42	19	61
	47	150	124	274

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo social.

Durante la implementación del proyecto se han realizado cuarenta y siete (47) espacios de diálogo con líderes y lideresas a los cuales asistieron doscientos setenta y cuatro (274) personas, ciento veinticuatro (124) mujeres y ciento cincuenta (150) hombres.

Del anterior acumulado, podemos señalar que, en el tercer trimestre del 2023, se realizó un (1) espacio de diálogo en los que participaron en total cinco (5) persona: cinco (5) hombres pertenecientes a la localidad de Rafael Uribe Uribe como puede observarse en el cuadro siguiente.

FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
			MUJERES	HOMBRES	
4/07/2023	Auditorio CVP	18	0	5	5
			0	5	5

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda- Equipo social

Durante este periodo, tercer trimestre del 2023, se reducen el número de espacios de diálogo con líderes y lideresas en concordancia con la etapa en la cual se encuentra el proyecto. Sin embargo, si ha sido importante la presencia del equipo en los espacios convocados por la JAL de Usme.

En esta localidad actualmente se encuentra el mayor número de obras en ejecución, las cuales presentaron retrasos e incluso que han requerido un acompañamiento muy cercano del equipo social a las familias de los grupos uno y tres de obra.



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda- Equipo social.

4.1.2. **Ámbito 13: Espacio de diálogo para socialización del proyecto con potenciales beneficiarios, recolección documentos e inicio de la caracterización.**



El objetivo de este espacio de diálogo 2, es el acercamiento a los potenciales hogares con el fin de informar en algunos casos o profundizar en la información que inicialmente recibió el potencial hogar sobre el proyecto Piloto Plan Terrazas. Entregar información acerca de los criterios que

aplica el proyecto y cumplir con el compromiso de informar acerca de la gratuidad del servicio y su alcance.

Este espacio se desarrolla a partir de un momento colectivo y se abre a estaciones de trabajo personalizado con los hogares y en donde al final se recogen y revisan de manera preliminar los documentos que aportan los hogares. Es muy importante el espacio para reducir el riesgo de devolución o reprocesos.

Antecede a este espacio, la priorización de los predios por parte del equipo SIG, una vez realizados los cruces de información geográfica y el desarrollo de recorridos del territorio con los líderes y la convocatoria a los potenciales hogares de manera conjunta CVP – líderes de la comunidad.

El acumulado en lo avanzado durante la implementación del proyecto piloto es el siguiente:

VIGENCIA	No. De Espacios	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	8	45	70	115
2021	23	602	918	1.520
2022	45	1.269	1765	3.034
2023	23	497	946	1.443
TOTAL	99	2.413	3.699	6.112

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda. -Equipo social.

Durante la implementación del proyecto se han realizado noventa y nueve (99) espacios de diálogo con potenciales beneficiarios a los cuales asistieron aproximadamente seis mil ciento doce (6.112) personas: dos mil cuatrocientos trece (2.413) hombres y tres mil seiscientos noventa y nueve (3.699) mujeres.

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL	EXPEDIENTES
				MUJERES	HOMBRES		
ESPACIO DE DIALOGO CON POTENCIALES BENEFICIARIOS_LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE_ UPZ DIANA TURBA _BARRIOS: PALERMO SUR, DIANA TURBAY SECTOR COMUNEROS, VALLE Y LA MARQUEZA	15/07/2023	SALON COMUNAL DIANA TURBAY SECTOR COMUNEROS	18	41	24	65	25

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL	EXPEDIENTES
				MUJERES	HOMBRES		
ESPACIO DE DIALOGO CON POTENCIALES BENEFICIARIOS _ LOCALIDAD DE USME _BARRIOS: PUERTA AL LLANO, LA REFORMA, VILLA HERMOSA, CHAPINERITO, EL PROGRESO Y EL PARAISO.	24 AL 28 /07/2023	SALONES COMUNALES: PUERTA AL LLANO, CENTRO COMUNITARIO, LA REFORMA, KIOSKO DE VILLA HERMOSA, CREATIVAS PLAZA PUBLICA BARRIO JUAN PABLO II, Y VISITAS PREDIO A PREDIO DE LOS BARRIOS EN MENCION.	5	28	14	42	11
ESPACIO DE DIÁLOGO INDIVIDUAL CON POTENCIALES BENEFICIARIOS, CONVOCATORIA, INFORMACIÓN DE VIVIENDAS EN PROCESO Y RECEPCIÓN DE EXPEDIENTES EN LA LOCALIDAD DE USME UPZ LA FLORA: BARRIOS: VILLA ROSITA, VILLA DIANA, LOS ARRAYANES Y JUAN JOSE RONDON.	31/07/2023 AL 06/08/2023	CASA CULTURAL VILLA ROSITA. SALON COMUNAL VILLA DIANA. COMUNAL LOS ARRAYANES. CASA EN JUAN JOSE RONDON.	5	76	46	122	16
				145	84	229	52

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social

Del anterior acumulado, podemos señalar que, en el tercer trimestre del 2023, se realizaron tres (3) espacios de diálogo con potenciales beneficiarios en los que participaron en total doscientos veintinueve (229) personas: ciento cuarenta y cinco (145) mujeres y ochenta y cuatro (84) hombres. En estos espacios 52 hogares entregaron documentos para iniciar el proceso de evaluación y verificación de condiciones y criterios para ingresar al proyecto.

4.1.3. **Ámbito 14: Espacio de diálogo a través de los cuales se realizan las visitas técnicas a los hogares.**



Espacio de diálogo 3, a través de los cuales se realizan las visitas técnico-sociales a los hogares. Esta visita técnico-sociales permite reforzar la información sobre el proyecto plan terrazas, verificar en sitio si el predio y la vivienda cumplen, describir la vivienda, identificar expectativas del hogar, proceder a informar

si se presentan obstáculos para continuar o realizar el levantamiento del predio y la vivienda si cumplen.

Este espacio busca contactar directamente al propietario o poseedor del predio, en tanto es necesario que él y el hogar cuenten con la información necesaria que le permita decidir si continúa o no participando en el proyecto. Esta visita posibilita a través de la encuesta FULCRUM, avanzar en la caracterización de los hogares y en el levantamiento del lote y vivienda. En este punto con el levantamiento se concluye la fase de prefactibilidad.

Otro aspecto importante de este espacio es que el hogar tiene la posibilidad, directamente en el predio de conocer y observar las razones por las cuales su predio o vivienda no aplican al proyecto y conocer si pueden tener otra alternativa para su mejoramiento.

El acumulado aproximado de espacios de asistencia técnica para el periodo de ejecución del Piloto Plan Terrazas es el siguiente:

VIGENCIA ASISTENCIA TÉCNICA	ESPACIOS DIALOGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	38	16	22	38
2021	618	248	370	618
2022	2.019	11418	2.166	3.584
2023	1.194	411	768	1.179
TOTAL	3.869	2.093	3.326	5.419

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Durante la implementación del proyecto se han realizado tres mil ochocientos sesenta y nueve (3.869) espacios de diálogo que incluyen la visita técnica a los hogares con potenciales beneficiarios a los cuales participaron aproximadamente cinco mil cuatrocientos diez y nueve (5.419) personas: dos mil noventa y tres (2.093) hombres y tres mil trecientas veintiséis (3.326) mujeres.

Del anterior acumulado, podemos señalar que, en el tercer trimestre del 2023, se realizaron trescientos ochenta y ocho (388) espacios de diálogo con potenciales beneficiarios – visitas técnico sociales- en los que participaron en total trescientos cincuenta y siete (357) personas –en algunos casos no se logran concretar-: Ciento veintiún (121) hombres y doscientos treinta y seis (236) mujeres.



N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1	LORENA BOHORQUEZ FRANCO	7/07/2023	19	0	0	0
2	WILSON RAMIREZ RUBIANO	4/07/2023	19	1	0	1
3	FAIBER TRUJILLO VANEGAS	4/07/2023	19	1	0	1
4	MARIA DEL TRANSITO GONZALEZ	4/07/2023	19	0	1	1
5	SEGUNDO ADONIAS SANCHEZ	4/07/2023	19	1	0	1
6	FANY YOLANDA SEPULVEDA	4/07/2023	19	0	1	1
7	CLARA ROSA TRIANA HERNANDEZ	4/07/2023	19	0	1	1
8	OMAR AUGUSTO BELTRAN PARDO	4/07/2023	19	1	0	1
9	GLORIA MANRIQUE VARGAS	4/07/2023	4	0	1	1
10	MARIA VERONICA DIAZ	4/07/2023	18	0	1	1
11	ROSA ANA MORALES	4/07/2023	19	0	1	1
12	GINA GUTIERREZ	4/07/2023	4	0	1	1
13	JAVIER ESQUIVEL TIMOTE	4/07/2023	5	1	0	1
14	VIRGELINA FONSECA URIBE	4/07/2023	5	1	1	2
15	NELSON SALINAS CAIPA	4/07/2023	5	1	0	1
16	ANA DELIA PIÑEROS	4/07/2023	5	0	1	1
17	ELSA QUIROGA PEÑA	4/07/2023	5	0	1	1
18	OLGA LUCIA ORTIZ	4/07/2023	5	0	1	1
19	CONSOLACIÓN BELTRÁN AMAYA	4/07/2023	5	0	1	1
20	ANTONIO MARIEL VIDAL LOPEZ	4/07/2023	5	1	0	1
21	LUZ MARINA MALAVER RODRIGUEZ	4/07/2023	5	0	1	1
22	ALEJANDRINA MUÑOZ MUÑOZ	4/07/2023	5	0	1	1
23	FIDELIA SANDOVAL HERNÁNDEZ	4/07/2023	5	0	1	1
24	DELIS ANIVAL CHACON	4/07/2023	5	0	1	1
25	ROSA MATILDE HERREÑO	4/07/2023	5	0	1	1
26	MARY ELCY URBANO GIRALDO	4/07/2023	5	0	0	0
27	CESAR AUGUSTO THOMAS MARTINEZ	4/07/2023	5	0	1	1
28	SANDRA JOHANA RODRIGUEZ	4/07/2023	5	0	0	0
29	RUBEN ALFONSO BAUTISTA	4/07/2023	5	1	1	2
30	OSCAR ALBEIRO GUZMAN	6/07/2023	5	1	1	2
31	MARIA DEL CARMEN GARZON	6/07/2023	5	0	1	1
32	GENOVEVA BOTACHE	6/07/2023	5	0	1	1
33	ISMENIA PEREZ BOHORQUEZ	6/07/2023	5	0	1	1
34	YORLENI CULMA TOVAR	6/07/2023	5	0	1	1
35	ANGEL ALBEIRO GUTIERREZ	6/07/2023	5	1	0	1
36	ALBA JANETH DUARTE	6/07/2023	5	0	1	1
37	JORGE ALBERTO CORREDOR	6/07/2023	5	1	0	1
38	FIDELIA SANDOVAL HERNANDEZ	6/07/2023	5	0	1	1
39	LEONARDO MONTERO PALOMINO	6/07/2023	5	1	0	1
40	LEIDY VIVIANA CARDENAS CABRERA	6/07/2023	5	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
41	GONZALO QUERUBIN MALAGON	6/07/2023	5	1	0	1
42	ANA ELVIA SANTOS	6/07/2023	5	0	1	1
43	DILMA PRECILIA BERNAL CUGIÑO	6/07/2023	5	1	1	2
44	MARIA ELCY URBANO	6/07/2023	5	0	1	1
45	JOSE LIBARDO ALFONSO VERA	6/07/2023	5	1	0	1
46	JAIME ALBERTO RAMOS CUBILLOS	6/07/2023	5	1	0	1
47	OLGA MARINA LAGUNA PULIDO	6/07/2023	5	0	1	1
48	JOSE ESNORALDO MORENO	6/07/2023	5	1	0	1
49	BLANCA NUBIA FUENTES SANDOVAL	6/07/2023	5	0	1	1
50	FLORALVA SANCHEZ CASTIBLANCO	6/07/2023	5	0	1	1
51	ASTRID MADARLY GOYENECHÉ CARDENAS	6/07/2023	5	0	1	1
52	JOSE LOPEZ ZAMBRANO	6/07/2023	5	1	1	2
53	HUGO ANDRES VASQUEZ HENAO	6/07/2023	5	0	0	0
54	JOSE DEL CARMEN VACA	6/07/2023	5	1	0	1
55	ALCIDES BETANCUR	6/07/2023	5	0	0	0
56	BLANCA ADIELA ECHEVERRI RINCON	6/07/2023	5	2	1	3
57	ALFONSO REINA BOGOTA	6/07/2023	5	0	0	0
58	WILSON SANCHEZ	6/07/2023	5	1	0	1
59	FAUSTINO BAEZ HERRERA	6/07/2023	5	0	0	0
60	MARILUZ RODRIGUEZ	6/07/2023	5	0	0	0
61	ARCENED URRIAGO	6/07/2023	5	0	1	1
62	JUAN PABLO RODRIGUEZ	6/07/2023	5	1	0	1
63	JOSE GASPAS MOLINA	6/07/2023	5	0	0	0
64	ARNOLDO ALVAREZ PAVA	7/07/2023	19	1	0	1
65	LIZ ADRIANA FUENTES CAPERA	7/07/2023	19	0	1	1
66	BRIGETTE CORDOBA GOMEZ	7/07/2023	19	0	1	1
67	ANGELICA OSPINA MALAGON	7/07/2023	19	0	1	1
68	MARIA ALEJANDRA QUINTERO	7/07/2023	19	0	1	1
69	EMIRO OVIEDO RODRIGUEZ	7/07/2023	19	1	0	1
70	LUZ DARY ARIZA GALEANO	7/07/2023	19	0	1	1
71	SANDRA PATRICIA SOSA	7/07/2023	19	0	1	1
72	ANA ZOILA AGUILERA BEJARANO	7/07/2023	19	0	1	1
73	SOR ALBA ARIAS CARDONA	7/07/2023	19	0	1	1
74	ROSA ISABEL LOPEZ DE LOPEZ	7/07/2023	19	0	1	1
75	BEATRIZ ROMERO DE PORRAS	7/07/2023	19	0	1	1
76	DEYBA ANACONA	7/07/2023	19	0	1	1
77	MARIA DEISY GRAJALES	7/07/2023	19	0	1	1
78	ELIECER CAMARGO RIVERA	7/07/2023	19	1	0	1
79	MARIA PAULINA MENDOZA	7/07/2023	19	0	1	1
80	ANA MERCEDES JUNITICO	7/07/2023	19	0	1	1
81	ORLANDO OCTAVO CAMPOS	7/07/2023	19	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
82	ALEXANDER DE JESUS OSPINA	7/07/2023	19	1	0	1
83	HERMES VIRGUEZ BUSTOS	7/07/2023	19	1	0	1
84	MAGALIS TOVAR CONDE	7/07/2023	19	0	1	1
85	MARIA ARGENIS YUCO GUARACA	7/07/2023	19	0	1	1
86	JORGE HERNANDO ACERO AGUIRRE	7/07/2023	19	1	1	2
87	MARIA NUBIA URUEÑA CARDOZO	7/07/2023	19	0	1	1
88	DAGOBERTO RODRIGUEZ GARZON	7/07/2023	19	1	1	2
89	WALDINA GUERRA ARIAS	7/07/2023	19	0	0	0
90	MARIA DEL CARMEN GUZMAN	7/07/2023	19	0	0	0
91	LORENA BOHORQUEZ FRANCO	17/07/2023	19	0	1	1
92	WALDINA GUERRA ARIAS	17/07/2023	19	0	1	1
93	YOLANDA MONTOYA MENDEZ	17/07/2023	19	0	1	1
94	ORLANDO OCTAVO CAMPOS	17/07/2023	19	1	0	1
95	ALEXANDER DE JESUS OSPINA MUÑOZ	17/07/2023	19	1	0	1
96	ISMENIA PEREZ BOGORQUEZ	17/07/2023	5	0	1	1
97	MYRIAM SIERRA MORENO	17/07/2023	5	0	1	1
98	FAUSTINO BAEZ HERRERA	17/07/2023	5	1	0	1
99	ANGEL ALBEIRO GUTIERREZ DIAZ	17/07/2023	5	1	0	1
100	ANGELICA OSPINA MALAGON	17/07/2023	19	1	1	2
101	ROSALBA BARBOSA OCAMPO	17/07/2023	19	0	1	1
102	DEYBA ANACONA	17/07/2023	19	0	1	1
103	MARIA DEL CARMEN GUZMAN AVELLA	17/07/2023	19	1	1	2
104	JOSE GASPAR MOLINA TOVAR	17/07/2023	4	0	0	0
105	MARIA ELCY URBANO	17/07/2023	4	0	0	0
106	ALFONSO REINA BOGOTA	17/07/2023	4	1	0	1
107	HUGO ANDRES VASQUEZ HENAO	17/07/2023	4	1	0	1
108	GLORIA ESPERANZA HUERTAS	18/07/2023	11	0	1	1
109	WILLIAM G. CASTILLO Y/O NORMA O. SANABRIA	18/07/2023	3	1	1	2
110	CARLOS ESQUIVEL MURILLO VALDERRAMA	18/07/2023	19	1	0	1
111	JOSE EULISES CALVACHE DAZA	18/07/2023	19	1	0	1
112	GILMA GAMBOA BONILLA	18/07/2023	19	0	1	1
113	JESUS SIMEON LOPEZ ENRIQUEZ	18/07/2023	19	0	1	1
114	HENRY ROCHA	18/07/2023	4	1	1	2
115	MARIA AURORA SOACHA RODRIGUEZ	18/07/2023	4	0	1	1
116	JOSE BERNARDO HERRERA BUITRAGO	18/07/2023	4	1	0	1
117	JAVIER ESQUIVEL TIMOTE	18/07/2023	5	1	0	1
118	MARIA DEL CARMEN PUNTILLA	18/07/2023	5	0	0	0
119	SANDRA JOHANA RODRIGUEZ	18/07/2023	5	0	0	0
120	GLORIA MARIA MANCILLA	24/07/2023	19	0	1	1
121	MARLENY YOLANDA SERGE	24/07/2023	19	0	1	1
122	DARIO ANTONIO OROZCO	24/07/2023	19	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
123	DORA VARGAS	24/07/2023	19	0	1	1
124	EDWIN JAVIER BOCANEGA	24/07/2023	19	1	0	1
125	MARIA LILIA GONZALEZ	24/07/2023	19	0	1	1
126	NANCY PIÑA ACOSTA	24/07/2023	19	1	0	1
127	JOSE E TRASLAVIÑA	24/07/2023	19	0	0	0
128	OSCAR Y BARRERA	24/07/2023	19	0	1	1
129	JOSE F RINCON	24/07/2023	19	1	0	1
130	SANDRA MARCELA OCHOA	24/07/2023	19	0	0	0
131	ADRIANA GONZALEZ BENITEZ	27/07/2023	19	0	1	1
132	MARIA REINA NIETO ESPEJO	27/07/2023	19	0	1	1
133	ERNESTINA DIAZ TEQUIA	27/07/2023	19	0	1	1
134	CONCEPCIÓN LEYTON BARRAGAN	27/07/2023	19	0	1	1
135	MARIA ROSMINA VERGARA OLARTE	27/07/2023	19	0	1	1
136	NAPOLEON TAPIERO BUCURU	27/07/2023	19	1	0	1
137	SANDRA PATRICIA CAICEDO MURCIA	27/07/2023	19	0	0	0
138	VICTOR MANUEL SANCHEZ LEON	27/07/2023	19	1	1	2
139	SANDRA CLEMENTINA RODRIGUEZ MURCIA	27/07/2023	19	0	0	0
140	ROSALBINA CAMARGO SABOGAL	27/07/2023	19	1	2	3
141	MARIO LONDOÑO OROZCO	27/07/2023	19	0	0	0
142	MARIA ELENA VERGARA URREGO	28/07/2023	5	0	1	1
143	ALEXANDER CAÑIZALES ACERO	28/07/2023	5	1	0	1
144	ANGEL ALBEIRO GUTIERREZ DIAZ	28/07/2023	5	1	0	1
145	DISNEY ESPINOSA MARTINEZ	28/07/2023	5	0	1	1
146	ASTRID MADARLY GOYENECHÉ CARDENAS	28/07/2023	5	0	1	1
147	MARIA ISABEL MORALES	28/07/2023	5	0	1	1
148	OSCAR ANDRES RODRIGUEZ RODRIGUEZ	28/07/2023	5	1	1	2
149	BLANCA CECILIA LOPEZ	31/07/2023	18	0	1	1
150	GLORIA DELIA CORTES RIVERA	31/07/2023	18	0	2	2
151	MARIA HIMELDA COSTA	31/07/2023	18	0	0	0
152	PAULINA BARRERA	31/07/2023	18	1	1	2
153	ANGELICA LILIANA DIAZ	31/07/2023	18	0	1	1
154	ALICIA CADENA NIÑO	31/07/2023	18	0	1	1
155	FERMIN SANCHEZ	31/07/2023	18	0	0	0
156	EVANGELINA MORALES	31/07/2023	18	0	1	1
157	JEIMMY CRUZ	31/07/2023	18	0	1	1
158	CARMEN AREVALO	31/07/2023	18	0	1	1
159	FRANCISCO HUERTAS	31/07/2023	18	1	0	1
160	JOSE GUILLERMO RINCON	1/08/2023	18	1	0	1
161	LUZ MIRIAM NEME	1/08/2023	18	0	1	1
162	HERLY DELGADO	1/08/2023	18	1	0	1
163	JUAN DE JESUS HERRERA	1/08/2023	18	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
164	MARIA ELANA VERGARA URREGO	3/08/2023	5	0	1	1
165	MARIA DEL CARMEN PUNTILLA GOMEZ	3/08/2023	18	0	1	1
166	GLORIA MARIA MANCILLA	3/08/2023	19	0	1	1
167	YOLANDA RODRIGUEZ	3/08/2023	19	0	1	1
168	YOBANNA MARIA MUÑOZ LARA	3/08/2023	19	1	0	1
169	YIWL YAIR YARA CAPERA - ADRIANA HOLGUIN	3/08/2023	19	0	1	1
170	ORLANDO VELASQUEZ RAMIREZ	3/08/2023	19	1	0	1
171	ASTRID MADARLY CARDENAS	3/08/2023	5	0	1	1
172	VICTOR CASTILLO FLOR M LEON	8/08/2023	5	1	0	1
173	GONZALO MALAGON	8/08/2023	5	2	1	3
174	SILVIO A MURILLO	8/08/2023	5	0	1	1
175	NANCY YAMILE LINARES	8/08/2023	5	0	1	1
176	SANDRA PATRICIA MIRANDA FONSECA	8/08/2023	5	1	0	1
177	PURIFICACION BARBOSA DE HERREÑO	8/08/2023	5	0	0	0
178	ASTRID MADARLY GOYENECHÉ CARDENAS	8/08/2023	5	0	1	1
179	CANDELARIA LAGUNA LOPEZ	8/08/2023	5	0	1	1
180	LUISA GOMEZ ULLOA	8/08/2023	18	0	1	1
181	VICTOR MANUEL MORENO	8/08/2023	18	1	0	1
182	TERESA MANRIQUE	8/08/2023	18	0	1	1
183	FERMIN SANCHEZ	8/08/2023	18	1	0	1
184	LUIS EDUARDO GARCIA	8/08/2023	18	1	0	1
185	SONIA PINILLA	8/08/2023	18	0	1	1
186	YOLANDA CIFUENTES	8/08/2023	18	0	1	1
187	MARTHA STELLA RAMIREZ	8/08/2023	18	0	1	1
188	MARTHA JIMENEZ ZAPATA	8/08/2023	18	0	1	1
189	AMELIA BETANCOURT DE PAZ	9/08/2023	19	0	1	1
190	BEATRIZ BERMUDEZ CARDENAS	9/08/2023	19	0	0	0
191	ALEX DAGOBERTO ACOSTA SOGAM	9/08/2023	19	1	0	1
192	ANA YOLANDA ESPINOSA PIRACH	9/08/2023	19	0	1	1
193	JOSE EULISES CALVACHE DAZA	9/08/2023	19	1	0	1
194	MARTHA RUBIELA MIRENO VIQUE	9/08/2023	19	0	1	1
195	OMAR RODRIGUEZ	10/08/2023	19	1	0	1
196	ESMERALDA MONTES	10/08/2023	19	0	0	0
197	MAURICIO MONTAÑEZ	10/08/2023	19	0	0	0
198	JUAN JOSE SAAVEDRA	10/08/2023	19	0	0	0
199	WILSON ARMANDO PIEDRAHITA PAREJA	10/08/2023	4	0	1	1
200	LUIS FELIPE CARDENAS CARDOZO	10/08/2023	4	1	0	1
201	MARIA LUCILA PALACIOS CANO	10/08/2023	4	0	0	0
202	EDGAR CRUZ MORENO	10/08/2023	4	1	0	1
203	LUIS FELIPE QUIMBAY DEL RIO	10/08/2023	19	1	0	1
204	CARLOS ANDRES TORO CARDENAS	10/08/2023	19	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
205	PEDRO NEL MONROY	10/08/2023	19	1	0	1
206	LUZ MARINA SALGADO	10/08/2023	19	0	1	1
207	MIRYAM LINARES	10/08/2023	19	0	1	1
208	ADRIANA GONZALEZ	10/08/2023	19	0	1	1
209	DEYSY OLIVA ESPEJO	10/08/2023	19	0	1	1
210	MERCEDES SANCHEZ	10/08/2023	19	0	1	1
211	MARIA NOHORA MARTIN NOVOA	11/08/2023	18	0	1	1
212	JAIRO ANTONIO GUTIERREZ ALFONSO	11/08/2023	18	1	0	1
213	FABIAN CAMILO GOMEZ MEZA	11/08/2023	18	1	0	1
214	LUZ MYRIAM REINOSO	11/08/2023	19	0	1	1
215	MARIA CUSTODIA MELO MONTAÑA	11/08/2023	19	0	1	1
216	SANDRA CLEMENTINA RODRIGUEZ MURCIA	11/08/2023	19	0	1	1
217	SERGIA BETANCOURT SANCHEZ	11/08/2023	19	0	1	1
218	MIRELLA BUSTOS YOSSA	14/08/2023	5	0	1	1
219	MARIA ELISA CHAPARRO	14/08/2023	5	0	1	1
220	SANDRA ACOSTA	15/08/2023	5	0	0	0
221	MARLENY VALENCIA	15/08/2023	5	0	1	1
222	JOSE HERNAN CERON	15/08/2023	5	1	0	1
223	EDGAR BOLIVAR	15/08/2023	5	0	0	0
224	LUIS A MORALES	15/08/2023	5	0	0	0
225	HERNAN VILLAMIL	15/08/2023	5	0	0	0
226	GLADYS AGUILAR	15/08/2023	5	0	1	1
227	JENNY CAROLINA CASTILLO	15/08/2023	5	0	1	1
228	ASTRID GOYENECHÉ	15/08/2023	5	0	1	1
229	ADELA SANCHEZ	15/08/2023	5	0	1	1
230	OMAR HERNANDEZ	15/08/2023	5	1	0	1
231	GLADYS BAQUERO	15/08/2023	5	0	1	1
232	GLORIA INES LUNA	17/08/2023	19	0	1	1
233	PEDRO NEL MONROY CONTRERAS	17/08/2023	19	0	0	0
234	MELVA ROMERO BOCANEGRA	17/08/2023	19	0	1	1
235	MYRIAM DERLY LINARES PEÑA	17/08/2023	19	0	1	1
236	ADRIANA GONZALEZ BENITEZ	17/08/2023	19	0	0	0
237	DEISY OLIVA ESPEJO VILLAMIL	17/08/2023	19	0	0	0
238	MARTHA RUBIELA MORENO	17/08/2023	19	0	0	0
239	LUZ MARINA QUINTERO	17/08/2023	5	0	1	1
240	FERNANDO MENDIETA	17/08/2023	19	1	0	1
241	BLANCA LIGIA ALVARADO	17/08/2023	5	0	1	1
242	CARMENZA SOLAQUE CORTES	17/08/2023	5	0	1	1
243	MARTHA ROSALBA GIRALDO DE QUICENO	17/08/2023	5	0	1	1
244	LUZ MARINA NOVA GARCIA	17/08/2023	5	0	1	1
245	RAFAEL MONTERO GAVIRIA	17/08/2023	5	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
246	JOSE JAVIER MUÑOZ ATARA	17/08/2023	5	1	0	1
247	NIEVES MARTINEZ LARA	17/08/2023	5	0	1	1
248	LUIS CRISTIAN CANDO CHALAN	17/08/2023	5	1	0	1
249	JONATHAN ALEJANDRO AROCA ARDILA	17/08/2023	5	1	0	1
250	MARIA ISMAELINA CALDERON BE	29/08/2023	19	0	1	1
251	ANA JULIA LEITON DAZA	29/08/2023	19	0	0	0
252	OSWALDO DEL CARMEN QUEMBA	29/08/2023	19	0	0	0
253	JAIDER SAMUEL SUAREZ SUAREZ	29/08/2023	19	0	0	0
254	PILAR MALAGON BELTRAN	29/08/2023	19	0	1	1
255	LUZ AMPARO TRUJILLO DE BERMUDEZ	29/08/2023	19	0	1	1
256	MARIA E GODOY	29/08/2023	19	0	1	1
257	JAIRO GUTIERREZ	29/08/2023	19	0	1	1
258	EDUAR CABICHE MORA	29/08/2023	19	0	1	1
259	ROSALBA ROJAS	29/08/2023	19	0	1	1
260	MARIA FUENTES	29/08/2023	19	0	1	1
261	BLANCA ALVARADO	29/08/2023	19	0	0	0
262	JUAN DAVID LOPEZ RODRIGUEZ	30/08/2023	19	1	0	1
263	LUZ ELENA BAENA RAMON	30/08/2023	19	1	1	2
264	MARIA RAMONA RIVAS URIBE	30/08/2023	19	0	2	2
265	JORGE ROBERTO ARAGON CARDOSO	30/08/2023	19	1	0	1
266	ANANIAS HERNANDEZ	30/08/2023	19	0	0	0
267	ADIELA ESCOBAR CORREA	30/08/2023	19	0	1	1
268	HERNAN DE JESUS TABORDA OROZCO	30/08/2023	19	1	0	1
269	FLOR MARIA CASTILLO	30/08/2023	19	0	1	1
270	JOSE ALEX ROJAS	30/08/2023	19	1	0	1
271	DAIRA DEL CARMEN IBAÑEZ	30/08/2023	19	0	1	1
272	BLANCA LILIA GARZON	30/08/2023	19	0	1	1
273	LUIS ALEJANDRO PEREZ	30/08/2023	19	1	0	1
274	INES VALENCIA PRADA	30/08/2023	19	0	1	1
275	RITA EMMA REYES REYES	30/08/2023	19	0	1	1
276	OLGA ROCIO GARCIA GRANADOS	30/08/2023	19	0	1	1
277	ERNESTINA GUZMAN CALDERON	30/08/2023	19	0	1	1
278	ARACELI FRANCO DE TORRES	30/08/2023	19	0	1	1
279	ANDREA GUTIERREZ MESA	30/08/2023	19	0	1	1
280	MARIA DEL CARMEN CANDELA MURCIA	30/08/2023	19	0	1	1
281	ERIKA JACQUELINE BELLO NIÑO	30/08/2023	19	0	1	1
282	EFRAIN BARRAGAN	30/08/2023	19	2	0	2
283	ISABEL RIVEROS	30/08/2023	19	0	0	0
284	LUZ STELLA ARIAS	30/08/2023	19	0	0	0
285	ALBA MOGOLLON	30/08/2023	19	0	1	1
286	JORGE URREGO	30/08/2023	19	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
287	LUZ AVILA	30/08/2023	19	0	0	0
288	JOSE RINCON	30/08/2023	19	0	0	0
289	ESTRELLA HERNANDEZ	30/08/2023	19	0	1	1
290	JORGE EDUARDO CALDERON	30/08/2023	19	0	1	1
291	JOSE PALACIOS	30/08/2023	19	1	1	2
292	MARGARITA GARCIA	31/08/2023	4	1	1	2
293	JOHN FREDY IBAGUE CASAS	31/08/2023	4	0	1	1
294	HERNAN VILLAMIL VARGAS	31/08/2023	4	1	0	1
295	GLORIA MARIA GARZON DE CAMP	31/08/2023	4	0	0	0
296	FLOR MERCEDES KUETGAJE NEVA	31/08/2023	4	0	0	0
297	MARTHA CAMACHO MARTÍNEZ	31/08/2023	4	0	1	1
298	JOSE HUBER MEDINA	31/08/2023	5	1	0	1
299	LUZ MERY CAVANZO MALDONADO	31/08/2023	5	0	1	1
300	SANDRA MAYERLY ACOSTA TIQUE	31/08/2023	5	0	1	1
301	MARIA ELVINA GUTIERREZ SALAZAR	31/08/2023	5	0	1	1
302	LIBARDO ALDANA	31/08/2023	18	0	1	1
303	JORGE MUÑOZ	31/08/2023	18	1	0	1
304	GUILLERMO AGUILAR	31/08/2023	18	1	0	1
305	MARTHA RAMIREZ	31/08/2023	18	0	1	1
306	NUBIA MONTOYA	31/08/2023	18	0	1	1
307	ROSALBINA CUELLAR	31/08/2023	18	0	0	0
308	FABIAN GOMEZ	31/08/2023	18	0	0	0
309	ARAMINTA MEDINA	31/08/2023	18	0	0	0
310	MARIA IMELDA ACOSTA	1/09/2023	18	0	1	1
311	AURORA INES MEDINA	12/09/2023	4	0	1	1
312	ALBA LUCIA MILLAN	12/09/2023	4	0	1	1
313	MARIA GARZON DE CAMPO	12/09/2023	4	0	1	1
314	GLADYS BAQUERO	12/09/2023	4	0	1	1
315	LUIS ANTENO ALFONSO GOMEZ	12/09/2023	4	1	0	1
316	JESUS USECHE	12/09/2023	5	0	0	0
317	CAROLAYN VANGAS	12/09/2023	5	0	1	1
318	SULADY MONTOYA	12/09/2023	5	1	1	2
319	MARIA RAFAELA CASTRO	12/09/2023	5	0	2	2
320	NIN ESQUIVEL	12/09/2023	5	0	0	0
321	FLOR MERCEDES KUETGAJE NEVAQUE	12/09/2023	4	0	1	1
322	GLORIA CECILIA PEÑA	12/09/2023	4	0	1	1
323	CARLOS ARTURO CASTAÑEDA SUAREZ	12/09/2023	4	1	0	1
324	OMAR HERNANDEZ TARAZONA	12/09/2023	4	1	0	1
325	CARLOS ARTURO FORERO USGAME	12/09/2023	4	0	1	1
326	JOSE IGNACIO ARANGO CORDOBA	12/09/2023	4	1	0	1
327	LUIS EDUARDO RUIZ DAVILA	12/09/2023	4	1	0	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
328	MARÍA LUCILA PALACIOS CANO	12/09/2023	4	1	1	2
329	ERNESTINA CABALLERO DAZA	12/09/2023	4	0	1	1
330	ISABEL NEIRA	12/09/2023	4	0	1	1
331	WILLIAM ALBERTO RAMOS	13/09/2023	19	1	0	1
332	DORA ALBA NUÑEZ	13/09/2023	19	0	1	1
333	MARIA ELISA PEÑA	13/09/2023	19	0	1	1
334	NANCY ZUBIETA BENAVIDES	13/09/2023	19	0	1	1
335	OSWALDO ANTONIO ESPINOSA	13/09/2023	19	1	0	1
336	JAIDER SAMUEL SUAREZ	13/09/2023	19	1	0	1
337	ANGELICA WILCHES CRUZ	13/09/2023	19	0	1	1
338	MARIA INES BALLESTEROS	13/09/2023	19	0	1	1
339	FERNANDO MENDIETA	13/09/2023	19	1	0	1
340	ORLANDO VELASQUEZ	13/09/2023	19	0	0	0
341	RICARDO HUERTAS	13/09/2023	19	1	0	1
342	MARIA P MARTINEZ	13/09/2023	19	0	0	0
343	MARIA D ELOS ANGELES TIRADO	13/09/2023	19	0	1	1
344	MARIA DEL PILAR MEDINA	13/09/2023	19	0	0	0
345	ALBA LUZ BARRANTES PERALTA	13/09/2023	19	0	1	1
346	ANA JULIA LEITON DAZA	13/09/2023	19	0	1	1
347	PEDRO NEL MONRROY CONTRERAS	13/09/2023	19	0	1	1
348	BLANCA RUTH RODRIGUEZ	13/09/2023	19	0	1	1
349	OSWALDO DEL CARMEN QUEMBA	13/09/2023	19	1	0	1
350	WENDY PAOLA CUENCA	13/09/2023	19	0	0	0
351	MARIA INES BALLESTEROS PEREZ	13/09/2023	19	0	1	1
352	MARIA ELISA PEÑA	13/09/2023	19	0	1	1
353	NANCY ZUBIETA BENAVIDES	13/09/2023	19	0	1	1
354	LUZ DARY PEREZ	18/09/2023	19	0	1	1
355	MARIA DEL CARMEN CANDELA	18/09/2023	19	0	1	1
356	ANDREA GUTIERREZ MESA	18/09/2023	19	0	0	0
357	ISABEL RIVEROS RUIZ	18/09/2023	19	0	0	0
358	MAGNOLIA PINEDA PINZON	18/09/2023	19	0	1	1
359	JOSE ALONSO RINCON RODRIGUEZ	18/09/2023	19	1	0	1
360	ARACELI FRANCO DE TORRES	18/09/2023	19	1	1	2
361	ERIKA JACQUELINE BELLO NIÑO	18/09/2023	19	0	0	0
362	MARIA ELVIRA SALGADO TORRES	18/09/2023	19	0	1	1
363	YASMIN MARTINEZ CARO	18/09/2023	19	0	1	1
364	LUZ STELLA ARIAS URREA	18/09/2023	19	0	1	1
365	EDNA CONSUELO BOGOTÁ PERDOMO	18/09/2023	19	0	1	1
366	MARIA NELSY PERDOMO	19/09/2023	19	0	1	1
367	JHON FREDDY ROJAS	19/09/2023	19	1	0	1
368	LUZ MARINA QUINTERO	19/09/2023	19	0	1	1

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
369	LUIZ CAMPUZANO	19/09/2023	19	1	0	1
370	OLAGA LAGUNA	19/09/2023	19	0	1	1
371	MARIA D ELOS ANGELES ORDUÑA	19/09/2023	19	0	0	0
372	BLANCA NIEVES	19/09/2023	19	0	1	1
373	LUIS E RODRIGUEZ	22/09/2023	18	1	0	1
374	MARIA DEL CARMEN VASQUEZ	22/09/2023	18	0	1	1
375	ROSALBINA CUELLAR	22/09/2023	18	0	1	1
376	ARAMINTA MEDINA ALGARRA	22/09/2023	18	0	1	1
377	NINY JHOANA ESQUIVEL RAMIREZ	22/09/2023	4	0	1	1
378	MARIA LUCILA PALACIOS CANO	22/09/2023	5	0	1	1
379	MARIA DE LOS ANGELES ORDUÑA	26/09/2023	19	0	1	1
380	MILTON JOSE OLAYA RUBIO	26/09/2023	19	0	1	1
381	MARIA NELLY CELIZ RIOS	26/09/2023	19	0	1	1
382	OLEGARIO BUENAVENTURA	26/09/2023	19	0	0	0
383	ARNULFO JUTINICO ROJAS	26/09/2023	19	1	0	1
384	SILVINA GONZALEZ DE SIERRA	26/09/2023	19	0	1	1
385	GILBERTO SANCHEZ MONSALVE	26/09/2023	19	0	1	1
386	GIOVANA DE JESUS YURGAQUI MANRIQUE	26/09/2023	19	1	1	2
387	ESMERALDA SILVA	26/09/2023	19	0	0	0
388	BLANCA MILLE CASTIBLANCO FONSECA	26/09/2023	19	0	1	1
	TOTAL			121	236	357

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda – Equipo Social.

4.1.4. **Ámbito 15: Espacio para la socialización esquemas de diseño.**

Le antecede la visita técnico – social a cada uno de los hogares que cuentan con concepto de factibilidad SIG, Hogar y Jurídica. Se da la socialización con los hogares que avanzan en la estructuración de su proyecto y que se encuentran en la fase de factibilidad.

Durante esta fase de estructuración el equipo de arquitectos, ingenieros y de presupuestadores avanzan en la definición de un esquema de diseño que debe ser socializado con los miembros del hogar que ellos decidan. Metodológicamente se busca que se pueda realizar en el predio para que se les pueda indicar de manera didáctica en que consiste el diseño para que ellos puedan tener una mejor comprensión, opinar y definir si están de acuerdo o no con la propuesta que se le presenta. Si no están de acuerdo y solicitan modificaciones viables normativamente el equipo procede a la revisión e incorporación de los ajustes solicitados.



El Plan de Gestión Social en esta fase, abre el espacio de diálogo arquitecto-hogar para la socialización del diseño arquitectónico y estructural. El objetivo de este espacio es el de socializar a los potenciales hogares el diseño urbanístico y estructurar y abrir el espacio para las preguntas, transferencia de conocimiento y retroalimentación de la

propuesta. Es de anotar que otra decisión que se toma a partir del mes de marzo del 2022, es que temporalmente, la socialización la realice directamente el técnico al hogar, previa asesoría del equipo social al equipo técnico. Lo anterior, en razón al aumento en la carga de trabajo del equipo social al tener que garantizar la divulgación del proyecto a líderes y potenciales hogares para poder generar el flujo necesario de ingresos al programa y hogares con documentos aportados para que se pueda avanzar en la prefactibilidad y así lograr el cumplimiento de la meta establecida.

La evidencia en este ámbito es el acta de socialización, la cual se levanta con cada uno de los hogares con quienes socializa el diseño. El punto de partida son los acuerdos de la visita técnico-social con respecto al diseño y la normatividad vigente. La transición generó algunos desfases que se evidencia en el no reporte de las visitas, sin embargo, se hace necesario señalar que quedan dispuestas la totalidad de las socializaciones realizadas en el respectivo expediente a tramitar ante la Curaduría Pública Social. Lo que continúa siempre y cuando el beneficiario este de acuerdo es la suscripción del acuerdo sobre el diseño. La tabla siguiente evidencia el avance en este ámbito.

VIGENCIA SOCIALIZACIONES	ESPACIOS DIALOGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2020	0	0	0	0
2021	4	117	193	310
2022	405	177	322	499
2023	288	199	326	525
TOTAL	697	493	841	1.334

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda.



Con respecto a la participación en este espacio, de socialización, es necesario indicar que participa el titular del predio y en algunos casos los miembros del hogar que el convoque. La asistencia técnica se concreta en la visita con el acompañamiento del técnico -arquitecto y/o ingeniero- a partir de marzo 2022 – previamente reciben asesoría del equipo social-, quienes tienen la tarea de explicar el diseño propuesto, responder las preguntas del hogar. De ser pertinente normativamente recoger las observaciones y ajustar a partir de esta sesión el diseño. A partir del mes de septiembre del 2022 el equipo social solicitó volver a participar directamente en las socializaciones, sin embargo, y por distintas razones este tema no se ha logrado normalizar para el 100% de las socializaciones.

El acumulado aproximado de espacios de socializaciones y concreción de acuerdos acumulado es de mil trescientos treinta y cuatro (1.334) personas, de los cuales cuatrocientos noventa y tres (493) hombres y ochocientos cuarenta y

Página 28 de 40

una (841) mujeres. De este total. Durante el tercer trimestre se realizaron cuarenta y cinco (45) espacios de diálogo en los que participaron sesenta y cuatro (64) personas, veinticinco (25) hombres y treinta y nueve (39) mujeres.

Nº	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1	MARY LUZ AVILA PIRALIGUA	4/07/2023	5	0	1	1
2	ARACELY SIERRA	5/07/2023	19	0	1	1
3	GLORIA STELLA TORRES SUAREZ	6/07/2023	5	0	1	1
4	BIBIANO IBAÑEZ RINCON	6/07/2023	4	1	0	1
5	GILBERTO CIFUENTES BOHORQUEZ	6/07/2023	19	1	0	1
6	MARICEL ROJAS	6/07/2023	5	0	1	1
7	ELIZABETH ZAMUDIO	7/07/2023	5	0	1	1
8	LIDBE BRIÑEZ DIAZ	7/07/2023	4	1	1	2
9	MARIA ISABELINA NUMPAQUE QUIROZ	10/07/2023	5	1	1	2
10	ROSALBINA GAMBOA	10/07/2023	0	1	1	2
11	GRACIELA CUCHIA	11/07/2023	19	0	1	1
12	MIGUEL ALFONSO CRUZ DUQUINO	11/07/2023	5	1	0	1
13	DANIEL MARTINEZ	11/07/2023	5	1	0	1
14	NELSON SALINAS C.	12/07/2023	5	1	1	2
15	MARIA NUBIA URUEÑA CARDOZO	14/07/2023	19	0	1	1
16	WILMER ALEXANDER CUBIDES	14/07/2023	19	1	1	2
17	CONSOLACION BELTRAN AMAYA	17/07/2023	5	0	1	1
18	MARTHA MADERO CADENA	17/07/2023	19	0	1	1
19	DAGOBERTO RODRIGUEZ GIRON	17/07/2023	19	1	0	1
20	FLOR URRUTIA	17/07/2023	19	0	1	1
21	OMAR AUGUSTO BELTRAN PARDO	18/07/2023	19	1	0	1
22	JORGE HERNANDO ACERO	19/07/2023	19	1	1	2
23	ZOILA QUICASAQUE	21/07/2023	4	0	1	1
24	CLARA ROSA TRIANA	22/07/2023	19	0	1	1
25	LUIS EDUARDO TRUJILLO CARTAGENA	25/07/2023	3	1	1	2
26	LEIDY VIVIANA CARDENAS	25/07/2023	5	1	1	2
27	HENRY ROCHA	27/07/2023	4	1	1	2
28	ISMAEL CABRERA PEREZ	1/08/2023	19	1	0	1
29	AYDEE MONTEALEGRE	1/08/2023	4	0	2	2
30	JAVIER ESQUIVEL TIMOTE	1/08/2023	5	1	0	1
31	MARTHA ELIZABETH VALLEJO SANCHEZ	1/08/2023	5	0	2	2

N°	NOMBRE POTENCIAL BENEFICIARIO	FECHA DE VISITA	LOC.	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
32	JHON ALEXANDER MANRIQUE	2/08/2023	5	2	1	3
33	AURA MARIA JIMENEZ TRIVALDO	2/08/2023	3	0	1	1
34	HUGO ANDRES VASQUEZ HENAO	3/08/2023	5	1	0	1
35	ANA SILVIA BEJARANO BELTRAN	9/08/2023	5	1	1	2
36	BLANCA CECILIA LOPEZ LOPEZ	11/08/2023	18	0	1	1
37	JOSE MAUEL FERNANDEZ SALAZAR	14/08/2023	19	1	1	2
38	JOSE LOPEZ ZAMBRANO	17/08/2023	5	1	0	1
39	LUIS RICARDO BOHORQUEZ BERMUDEZ	17/08/2023	19	1	0	1
40	MARIA ELENA VERGARA	1/09/2023	5	0	1	1
41	MARIA NOHORA MARTIN	18/09/2023	18	0	2	2
42	ANGELICA LILIANA DIAZ	12/09/2023	18	0	2	2
43	MARIA MARCELA GUZMAN SALGADO	6/09/2023	5	0	1	1
44	JUAN JOSE SAAVEDRA	20/09/2023	19	1	2	3
45	LUIS FELIPE CARDENAS CARDOZO	11/09/2023	4	0	1	1
TOTAL				25	39	64

FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

4.1.5. Ámbito 16: Espacio para la cartografía social.



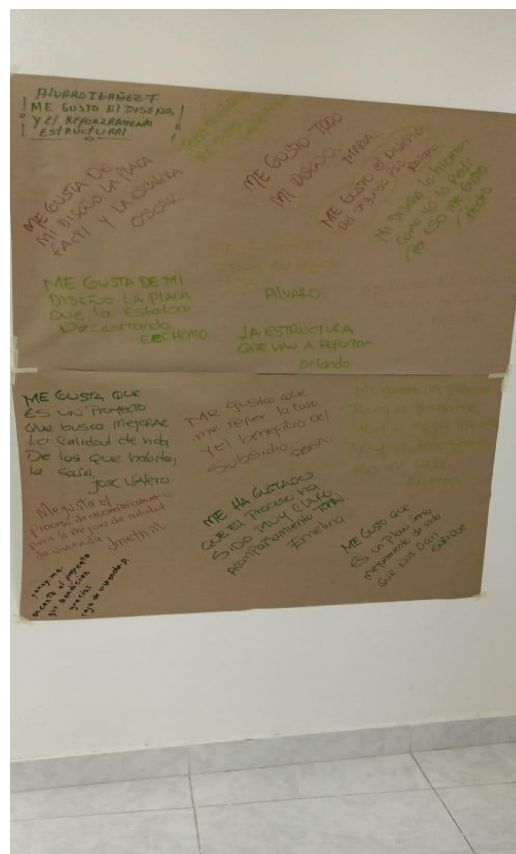
FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Espacio para la cartografía social se inicia en el 2021 con los grupos de las UPZs La Flora y Guacamayas. Tiene por objetivo el realizar un encuentro de los hogares beneficiarios que ya cuentan con acto de reconocimiento y expediente radicado en la SDHT para el trámite del subsidio. Se informa acerca del avance

del proyecto dando con esta sesión inicio a la segunda fase del Plan de Gestión Social. Este ejercicio de cartografía social permite iniciar con los beneficiarios la construcción de un plan de acción que lo integre a las fases siguientes del plan de gestión social: Reactivación del Territorio y Sostenibilidad del Territorio.

Pedagógicamente la jornada incorpora varias herramientas:

- El “Mural Participativo”. Se trabaja a partir de las siguientes preguntas orientadoras:
 - ¿Qué es lo que más le gusta de los diseños socializados por el equipo de la CVP relacionados con la ejecución del Plan Terrazas en su vivienda?
 - ¿De dónde vengo yo?
 - ¿Hace cuánto vivo en el barrio de la UPZ?
 - Ubicar fotografías compartidas por las familias asistentes.



FUENTE: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social

- Se presentan las fases del Plan de Gestión Social a los participantes para ubicar las siguientes actividades.

- Trabajo por grupos. Organizados por barrios y utilizando tarjetas trabajan sobre el número de miembros del hogar, mascotas y lugares que le hacen sentirse seguro en el barrio.
- Representan si la vivienda que habitan y que será objeto de las obras, provee algún ingreso para el hogar.
- Representan las alternativas que se tienen de vivienda para el tiempo que dure la implementación de las obras.

El acumulado de atención desde los espacios de cartografía social en el periodo de ejecución del proyecto piloto, es el siguiente:

VIGENCIA	No. De Espacios	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
2020	0	0	0	0
2021	2	35	22	57
2022	9	202	125	327
2023	3	104	113	217
TOTAL	14	341	260	601

Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.



Fuente: Dirección Mejoramiento de Vivienda-Equipo social.

Durante el tercer trimestre del 2023, la Dirección de Mejoramiento de vivienda se realizaron dos (2) ejercicios de cartografía social en el que participaron ciento siete (107) personas, sesenta y tres (63) mujeres y cuarenta y cuatro (44)

hombres.

En el mes de julio se realizó con el grupo 7 de obra, frentes 1 y 2 y en septiembre se realizó el segundo con el grupo 5 de obra el frente 3.

4.1.6. Ámbito 17: Espacio de diálogo apiques.

En la ruta de acompañamiento técnico social del Plan de Gestión Social, el “espacio de diálogo de apiques” está acompañado por el equipo técnico-social, se realiza una vez los beneficiarios tienen expediente radicado en SDHT para el trámite de subsidio y la DMV ha generado los procesos contractuales para la implementación de las obras por grupos -geográficamente cercanos- se han establecido los polígonos de intervención para cada contrato y una programación inicial de los grupos de obra que incorpora una propuesta de organización por frentes de obra.

En este espacio de diálogo al que se convoca a los hogares beneficiarios, se les explica acerca de la necesidad de conocer el estado actual de la cimentación en cada vivienda, se les informa que, para ello, es necesario que cada hogar se comprometa a realizar en el lugar que se le indique, una excavación de aproximadamente 1 metro de profundo y 50 x 50. Una vez realizada la perforación el equipo de profesionales de la CVP levanta un informe en sitio y toma muestras de resistencia del suelo con un penetrometro. Las muestras permiten la elaboración de un informe del estado de la cimentación de la vivienda se remite al ingeniero para el diseño de cimentación.

Al cierre del 30 de septiembre se cuenta con un acumulado de doscientos cincuenta (250) apiques durante la vigencia 2023.

La modalidad del espacio de diálogo se modificó de espacio colectivo a visita y asistencia técnica directa en el hogar para lo cual la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, contrató un equipo de cuatro (4) profesionales que como duplas realizan este acompañamiento en territorio.

4.1.7. Ámbito 18: Espacio de diálogo para la relocalización transitoria

Espacio de diálogo para la relocalización transitoria. Se realizó seguimiento al proceso de pago de los arrendamientos a las primeras 60 familias en el marco del convenio con Build Changue. Este convenio se extendió por dos (2) meses más en razón a que por la situación de inseguridad, la programación de las obras se modificó.

El 14 de junio del 2022, se expidió la resolución 920 por la cual se reglamentan las condiciones para la operación de la relocalización transitoria como otro aporte público distrital para la promoción, construcción, desarrollo y acceso a soluciones habitacionales en el marco del Plan de Gestión Social del “Plan Terrazas”.

Esta actividad se adelanta cada vez que se realizan reuniones con los grupos de beneficiarios con el fin de que se encuentren debidamente informados acerca de las alternativas que pueden tener con sus redes sociales (ejercicios de cartografía social) y sobre los apoyos económicos con que pueden contar durante el periodo de obra determinando el monto y el tiempo por el cual pueden contar con el mismo.

Durante el tercer trimestre del 2023, la Dirección de Mejoramiento de Vivienda avanzó en la proyección de las resoluciones de apoyo económico en aplicación del instructivo creado en el primer trimestre del 2023. Este proceso ha presentado algunas dificultades como efecto de los cambios de dirección en razón a los trámites que deben adelantarse para formalizar los cambios de firma.

Durante el tercer trimestre del 2023, se adelantó un único espacio de diálogo para dar inicio de obra a los frentes 1 y 2 del grupo 7. Participaron treinta y cinco (35) personas: veinticuatro (24) mujeres y once (11) hombres.

4.1.8. Ámbito 19: Espacio de progresividad

En la ruta de acompañamiento técnico-social del Plan de Gestión Social, el “espacio de diálogo para la progresividad” se realiza una vez se han concluido las obras de mejoramiento realizadas bajo la metodología de Plan Terrazas.

Este espacio que adelantan los equipos técnicos y sociales de la Dirección Mejoramiento de Vivienda –DMV- se apoya pedagógicamente en la cartilla “Manual de Progresividad y Asistencia Técnica Plan Terrazas” diseñada y estructurada con el acompañamiento de Build Change.

En este espacio de diálogo se parte de recordar a los beneficiarios en que consiste el programa plan terrazas del cual se es beneficiario y participante, se trabaja acerca de la importancia del reforzamiento, en revisar paso a paso como se dio la intervención en la vivienda, se profundiza para conocimiento de cada hogar cómo es que define la CVP, hasta dónde llega la ampliación de la vivienda, se dejan tips para elementos constructivos una vez la CVP entrega la vivienda mejorada, se aporta la cartilla con información que deja pistas acerca de cómo hacer para no olvidar las buenas prácticas de construcción en la ampliación de

la vivienda, sobre la importancia de la calidad, conexiones y materiales.

Por lo específico del tema, el espacio conlleva a la entrega de información en espacios colectivos y reforzamiento en los espacios individuales con los hogares.

En concordancia con los cronogramas de obra, durante el 2022, se realizó el espacio con los beneficiarios de las primeras 58 viviendas mejoradas en el marco del piloto plan terrazas.

Durante lo avanzado de la vigencia 2023, no se han entregado deviviendas, por ende, no se han realizado espacios de diálogo para la progresividad.

4.1.9. **Ámbito 20: Plan de acción para la sostenibilidad**

Para avanzar frente a este tema, durante el primer trimestre del 2023, se estructuró propuesta para la Dirección General para la continuidad de obras en el contexto de la progresividad con recursos del Banco Distrital de Materiales. Durante el segundo trimestre de la actual vigencia se presentó la primera versión del documento técnico de la fase de sostenibilidad.

En desarrollo de esta propuesta, la dirección general solicitó la definición del procedimiento para la entrega de materiales en la fase de progresividad. Durante el tercer trimestre se ha avanzado y se dejó radicada la propuesta de procedimiento en la Oficina Asesora de Planeación para la revisión y retroalimentación.

4.1.10. **Ámbito 20: Rendición de cuentas.**



El equipo social durante los meses de junio y diciembre, lideraron el proceso de divulgación de la cartilla de integridad, con los contratistas y personas de planta que conforman laDMV. Exploró una nueva

Página 35 de 40

metodología que permitió contar con un tiempo de

ambientación de la jornada, la vinculación de un alto número de personas de la DMV y la incorporación de aspectos lúdicos que reforzaron la apropiación de la información.

De conformidad a las alertas y recomendaciones de las OAP y C.I. incorporadas en el “segundo informe de seguimiento y evaluación al cumplimiento de las actividades programadas en el Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano y mapa de riesgos de corrupción 2022 de 31 de agosto del 2022”, procedemos a revisar y ajustar nuestro P.A.A.C con el fin de que sean tramitadas estas actualizaciones ante el Comité de Gestión y Desempeño MIPG, en su próxima sesión.

Subcomponente rendición de cuentas, actividad 15 “Promover una (1) jornada de rendición de cuentas a los beneficiarios y comité de veeduría del Piloto Plan Terrazas”. Se requiere modificar la fecha de finalización, pasando del 30 de septiembre al 15 de diciembre del 2022. Lo anterior en razón a que contractualmente el ejecutor de obras entregará la documentación del proyecto para el 23 de octubre y se requiere contar con tiempo para programar el cierre y rendición de cuentas con este primer grupo de hogares.

Lo anterior en razón a que el contrato de ejecución de obras debió modificarse cambiando su fecha de terminación para el 28 de octubre del 2022. La sesión se realizó en tres (3) sesiones, que incluyen la jornada de rendición de cuentas de la alcaldesa Local en San Cristóbal, en la cual hizo entrega de las primeras viviendas mejoradas en el marco del proyecto Plan Terrazas.

Al cierre del cuarto trimestre del 2022, se presentó informe-balance cualitativo y cuantitativo de la implementación, así como hacer entrega del plan de acción para la sostenibilidad. Se relacionan como soporte dos actas realizadas a través de cartografía social en la cual participan en total 182 personas (121 mujeres y 61 hombres) a partir de los cuales se inició la construcción plan para la sostenibilidad y en enero se sube el balance.

Durante la vigencia 2023, en el tercer trimestre se logra adelantar el primer espacio de rendición de cuentas:

ESPACIO DE DIALOGO	FECHA	LUGAR	LOC.	PARTICIPANTES		TOTAL
				MUJERES	HOMBRES	
ESPACIO DE DIALOGO-RENDICION DE CUENTAS SECRETARIA DE HABITAT - CAJA DE VIVIENDA POPULAR	29/07/2023	COLEGIO PAULO FREIRE	5	5	6	11
				5	6	11

En este primer espacio de rendición de cuentas participan once (11) personas: cinco (5) mujeres y seis (6) hombres.