

TERCER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2023

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se dan a conocer las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que dan alcance al ámbito de participación ciudadana adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del segundo trimestre del año 2023, se realizó una (1) actividad que da cumplimiento al componente de participación ciudadana, la cual detallo a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHAS	NÚMERO DE PERSONAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
Capacitación y formación de veedores ciudadanos en Arboleda Santa Teresita	Dirección De Urbanizaciones y Titulación	07 de junio de 2023.	17 personas.	Proyecto Urbanístico Arboleda Santa teresita.

ACTIVIDAD 1: CAPACITACIÓN FORMACIÓN DE VEEDORES CIUDADANOS COMUNIDAD ARBOLEDA SANTA TERESITA.**I. INTRODUCCIÓN**

En cumplimiento al Plan de Gestión Social de la Direcciones de Urbanizaciones y Titulación, se implementa el acompañamiento social contemplado en la etapa de permanencia del Manual de Gestión Social de la entidad, mediante la programación de acciones que generan y fortalecen capacidades de autogestión en el territorio, las cuales son dirigidas a las familias pertenecientes al Programa de Titulación y del programa de

Reasentamientos que eligieron vivienda nueva como opción del vivienda, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos socioeconómicos y ambientales de nuestros beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita.

II. OBJETIVO

Fortalecer la atención de las solicitudes postventa realizada por los beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita a través de los mecanismos establecidos por la Caja de la Vivienda Popular que permita mejorar la sana convivencia, comunicación asertiva y los espacios de comunicación asertiva.

III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Siendo las 08.00 am, los profesionales sociales del proyecto Arboleda Santa Teresita nos reunimos en el proyecto Urbanístico Arboleda Santa Teresita en compañía del grupo de veedores ciudadanos, concejo de administración y administración de la copropiedad, para dar continuidad al fortalecimiento ciudadano en materia de control social e instancias de participación sobre las actividades que actualmente se están desarrollando en el proyecto de vivienda Arboleda Santa teresita, tanto desde el componente social y la ejecución técnica de las obras, reparaciones locativas y mantenimiento de cubiertas, fachadas y visitas técnico sociales a los apartamentos que reportaron problemas de humedad.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación (DUT), asistió bajo invitación de diferentes entidades a tres (3) instancias de participación ciudadana, las cuales relaciono a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE ASISTENTES	LUGAR
Reunión líderes comunales, Fundación Catalina Muñoz y Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	Caja de la Vivienda Popular	06/07/2023	17	Instalaciones Caja de la

proyecto "construyendo sueños" familias del barrio Bella Flor				Vivienda Popular
Espacio de diálogo mecanismo de titulación comunidad desarrollo Potosí	Comunidad barrio Potosí	07/07/20 23	30	Junta de Acción Comunal barrio Potosí
Asamblea de copropietarios Arboleda Santa teresita	Comunidad Arboleda Santa Teresita	09/07/202 3	250	Instalaciones Caja de la Vivienda Popular
Mesa de trabajo mecanismo de titulación proceso de pertenencia	Comunidad Perpetuo Socorro	09/08/202 3	22	Junta de Acción Comunal barrio Perpetuo Socorro
Recorrido territorial barrio Lomas-Pijaos	Comunidad Lomas Pijaos	14/08/202 3	9	Junta de Acción Comunal barrio Perpetuo Socorro
Espacio de diálogo comunidad Tanque Laguna	Comunidad tanque Laguna	14/08/202 3	30	Junta de Acción Comunal barrio Tanque Laguna
Reunión concejo de administración Arboleda Santa Teresita	Comunidad Arboleda Santa Teresita	16/08/202 3	11	Urbanización Arboleda Santa Teresita

I. PIEZAS COMUNICATIVAS

Santa Teresita

23 de junio del 2023
CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CONVOCA A:

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS PARQUEADERO COMUNAL DOMINGO 9 DE JULIO DEL 2023 8:00 A.M.

ORDEN DEL DIA

1. ASISTENCIA Y VERIFICACION DEL QUORUM.
2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. ELECCION COMISION VERIFICADORA DEL ACTA (OPCIONAL ASAMBLEA)
4. APROBACION DEL ORDEN DEL DIA
5. ELECCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
6. ELECCION DE COMITE DE CONVIVENCIA
7. APROBACION DEL MANUAL DE CONVIVENCIA
8. APROBACION DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
9. PRESENTACION Y APROBACION PROYECTO DE PRESUPUESTO 2023
10. PRESENTACION PLAN DE GESTION
11. PROPOSICIONES Y VARIOS
12. FIN DE LA ASAMBLEA

Nota: De no a ébr el quórum reglamentario, la SEGUNDA CONVOCATORIA será el día 10 de julio de 2023 a las 8:00 p.m. de manera presencial, la cual sesionará y decidirá válidamente con número plural de copropietarios, cualquiera que sea el porcentaje representado, sin perjuicio de lo previsto en la ley y en el reglamento de propiedad para efectos de mayorías calificadas (capítulo XI artículo 56 de la Ley 675 de 2000)

Nota 1: AGRADECIMOS A TODOS LOS ARRENDATARIOS INFORMAR LA FECHA DE REALIZACION DE LA ASAMBLEA GENERAL, A LAS INMOBILIARIAS APODERADOS Y/O AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE ARRENDADO.

Nota 2: Señor copropietario si usted está con la disposición de hacer parte del Consejo de Administración, comité de convivencia, presidente y secretario para la asamblea general de propietarios, agradecemos hacer el registro antes del día 30 de junio del 2023 al correo electrónico:

soluciones@cajaviviendapopular.gov.co, para agilizar la votación.

Nota 3: Todos los documentos serán entregados y/o enviados con 8 días de anticipación a la fecha de la celebración de la asamblea.

Nota 4: Todas las dudas referentes al presupuesto, reglamento, manual de convivencia, locatarios o proyectos administrativos a tratar pueden ser enviadas al correo de la administración: solicitudesarboledas@cajaviviendapopular.gov.co o de manera presencial hasta el día 5 de julio en las instalaciones de la administración en el horario de atención: los días lunes, miércoles y viernes de 8:00 am a 12:00 pm.

Señor propietario y/o apoderado agradecemos tener presente las recomendaciones anteriores, para poder abordar el orden del día de manera organizada y ágil, el tiempo de intervención por cada copropietario es de tres (3) minutos.

Sin otro particular,

Mario Augusto Pérez Rodríguez
 Director de Urbanizaciones y titulación.

Anexos: 49 folios

Manuscrito

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Angel Ortiz Acevedo	Mario Augusto Pérez Rodríguez	Mario Augusto Pérez Rodríguez
CARGO	Contratista social DUT	Director de Urbanizaciones y Titulación.	Director de Urbanizaciones y Titulación.

**TERCER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN DE ÁMBITO
DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2023**

LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR, SAN CRISTÓBAL Y BOSA.

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se expone el análisis de las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que da alcance al ámbito de rendición de cuentas adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del tercer trimestre del año 2023, se realizaron entregas sobre los títulos propiedad en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular, las cuales, dan cumplimiento al componente de rendición de cuentas y se detallan a continuación:

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar	Componente
Entrega de títulos de propiedad de las siguientes localidades: Ciudad Bolívar -barrios: Bella Flor y Paraíso. San Cristóbal -barrio: Arboleda Santa Teresita	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	04/07/2023 05/07/2023 07/07/2023 10/07/2023 11/07/2023 12/07/2023 17/07/2023 25/07/2023 28/07/2023 31/07/2023 04/08/2023 08/08/2023 16/08/2023 18/08/2023 22/08/2023 22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	30	Instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular.	Rendición de cuentas

Código: 208-SADM-F157
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

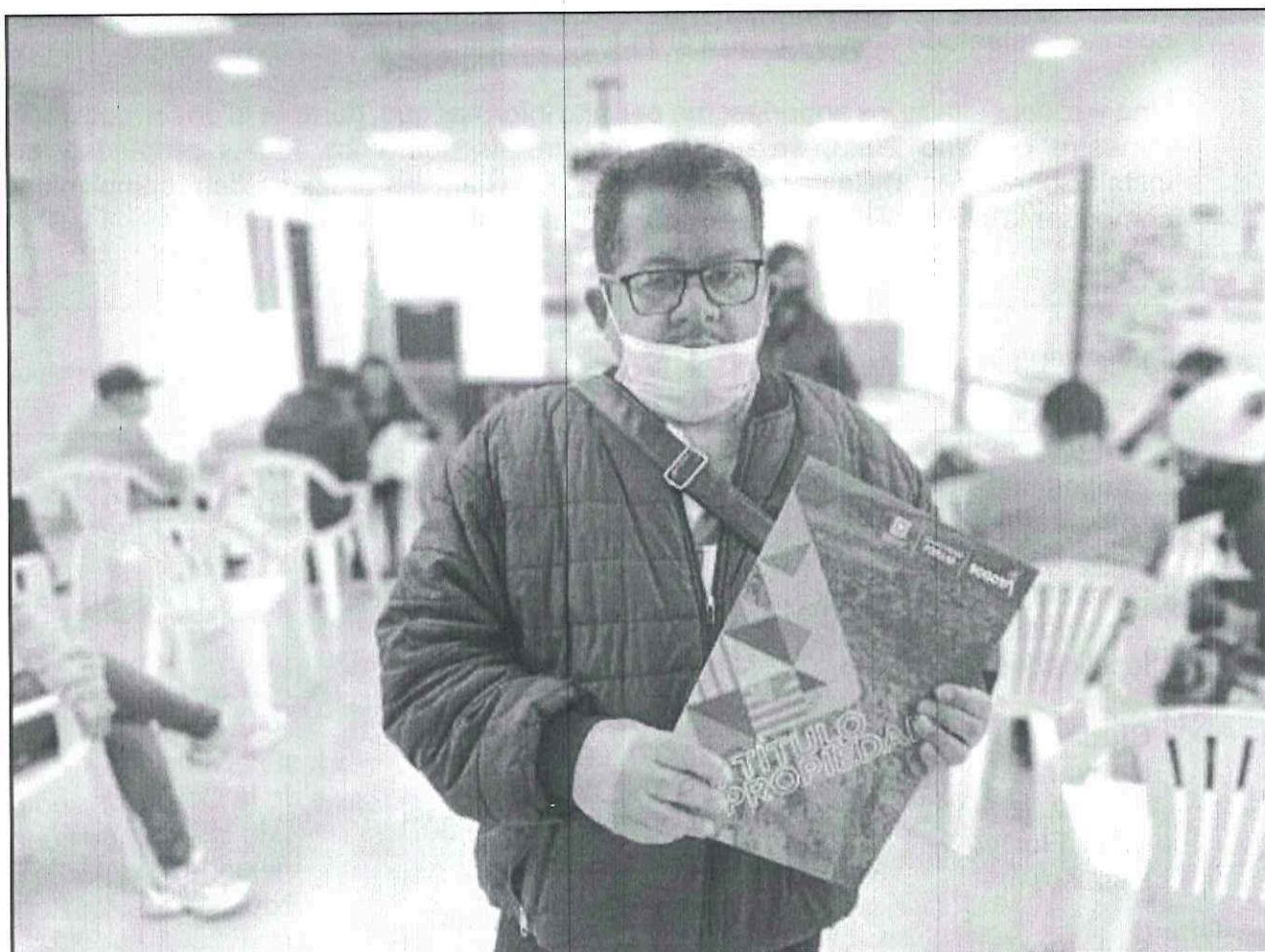
Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105664
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Bosa- barrio: Brisas del Tintal					
------------------------------------------	--	--	--	--	--

II. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS JUNIO 21 DE 2022
INSTALACIONES CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.

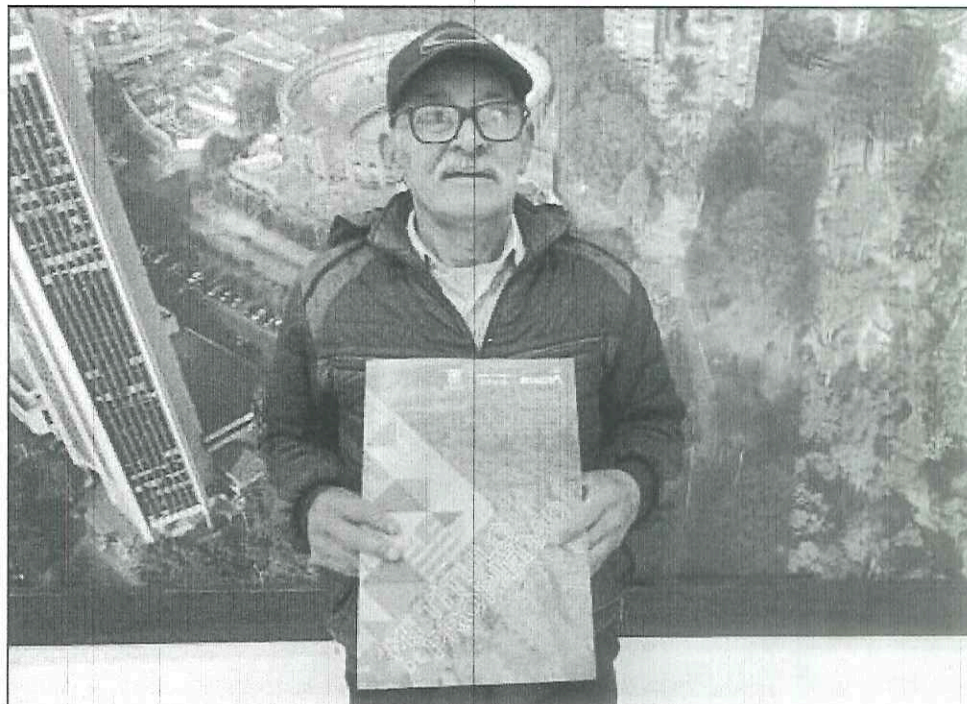


Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Codigo Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

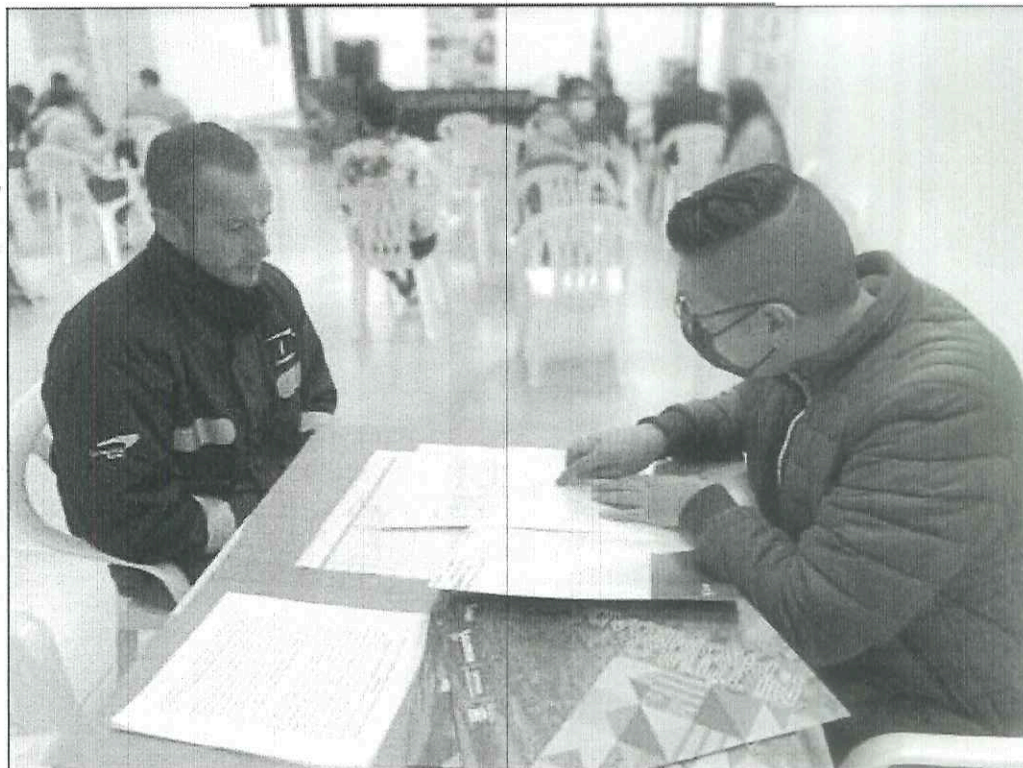


Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Sin otro particular,

Sergio Alvenix Forero Reyes
Director de Urbanizaciones y Titulación (e).

Anexos: 12 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ángel Ortiz Acevedo	Sergio Alvenix Forero Reyes	Sergio Alvenix Forero Reyes
CARGO	Contratista social DUT	Director de Urbanizaciones y Titulación (e)	Director de Urbanizaciones y Titulación (e)

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



