

CUARTO INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2021

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHAS	NÚMERO DE FAMILIAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO	DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN	1) 19 DE OCTUBRE DE 2021.	1) 119 FAMILIAS	1) COLEGIO VARGAS VILLA BARRIO BELLA FLOR.
		2) 11 DE NOVIEMBRE DE 2021	2) 91 FAMILIAS	2) COLEGIO VARGAS VILLA BARRIO BELLA FLOR.
		3) 07 DE DICIEMBRE DE 2021	3) 184 FAMILIAS	3) JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL SECTOR LA TORRE BARRIO BELLA FLOR
			TOTAL: 394 FAMILIAS	

ACTIVIDAD: SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO

I. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 modificadorio del artículo 14 de la Ley 708 de 2001 establece la cesión o enajenación de bienes fiscales de propiedad de las entidades públicas.

Que el citado artículo dispuso que las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-S7  
version: 14  
Fecha: 07-D1-2020

Calle 14 N° 1317W  
Cod. Postal: 110231. Bogotá D.C.  
PBX: +494-20  
Fax: 2105881  
Caja de la Vivienda Popular S.A.  
Calle 14 N° 1317W, Bogotá D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ

ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo.

## 11. OBJETIVO

Sensibilizar a los ocupantes de los predios que hoy son propiedad de la Caja De La Vivienda Popular respecto al proceso de titulación a través del mecanismo de cesión a título gratuito que conlleve a la obtención del título de propiedad.

## 11.1. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Dando cumplimiento al artículo 2.1 de la resolución 1462 del 25 de Agosto de 2020, donde se prohíben los eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas, la estrategia establecida para llevar a cabo el desarrollo de esta actividad fue realizar el acercamiento a los beneficiarios, líderes y actores sociales predio a predio, esto permite prevenir y controlar la propagación del COVID-19 en los espacios de sensibilización al no realizarse eventos masivos y del mismo modo, genera la corresponsabilidad entre la institución y la comunidad objeto de titulación. A continuación, se informa la ruta de acercamiento abordada en el desarrollo de la actividad:

1. Saludo y presentación
2. Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito
3. Preguntas
4. Compromisos

**Saludo y presentación:** El equipo social de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación a través del lineamiento del equipo técnico se acerca al predio que es objeto de titulación y pregunta por el ocupante del predio, se presenta con su nombre y el nombre de la CVP, le informa el motivo por el cual realiza la visita.

**Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito:** Los funcionarios del equipo social, le informan al ocupante que el predio que ellos ocupan es un bien fiscal perteneciente a la Caja de La Vivienda Popular, le explican mediante un

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle : 4 de F. 13-31  
Código Postal : 110231. Bogotá, D. C.  
PBX: 494720  
Fax: 2105684  
Correo electrónico: [atendimento@pep.org.co](mailto:atendimento@pep.org.co)  
Página web: [www.pep.org.co](http://www.pep.org.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ n.c.

lenguaje claro y preciso, el concepto de propietario y ocupante. Dando claridad a los dos conceptos, se le informa al ocupante que en la actualidad él/ella es un/a poseedor/a y no un/a propietario/a legal, se le explica el procedimiento para llevar a cabo el mecanismo de Cesión a título gratuito establecido en el artículo 277 de la ley 1955 de 2020 que permite legalizar los predios objeto de titulación, se identifican las características sociales del hogar por parte del equipo social, por su parte, se le informa la documentación requerida para iniciar el proceso de titulación:

- 1) **Acreditación de la ocupación ininterrumpida.** La acreditación de la ocupación ininterrumpida podrá ser demostrada por el hogar utilizando cualquiera de los siguientes medios:
  - ./ Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal.
  - ./ Copia de factura o certificación de servicios públicos domiciliarios, en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor.
  - ./ Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación, o del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial.
  - ./ Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar.
  - ./ Cualquier otro medio de prueba señalado en el Artículo 165 del Código General del Proceso.
  
- 2) Copia de recibos públicos vitales (Agua y Luz)
  
- 3) Pago de los impuestos prediales de los últimos 5 años

**Preguntas:** Las preguntas sobre el mecanismo de cesión a título gratuito y la ley 1955 de 2020 fueron respondidas por los funcionarios paralelos al desarrollo de la actividad.

**Compromisos:** Se invita a los ocupantes para que se acerque a las instalaciones de la Caja de La Vivienda Popular y así, poder entregar la documentación requerida que permita iniciar el mecanismo de titulación del predio.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

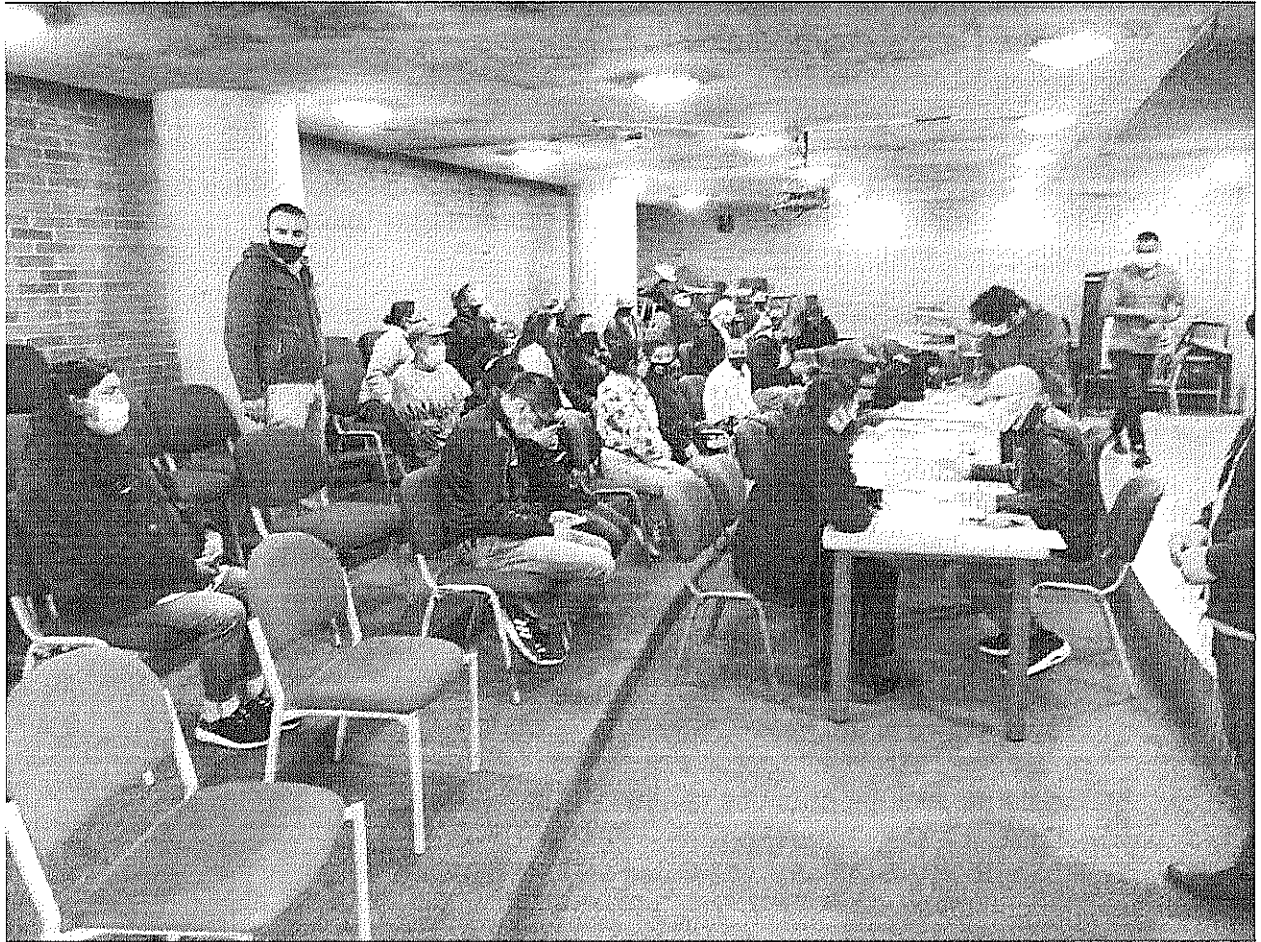
Código: 208-SADM-Ft-S7  
 Versión: 14  
 Fecha: 07-01-2020

Calle : A W 13-30  
 Código Postal : 110231. El:go,a O.C.  
 PSX: :494520  
 Fax: #. 05E84  
 #0 uclor.f.s@caja.vivienda.popular.gov.co



ALCALDIA FAAY00  
 PE IJ.0GOTÁ OC

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



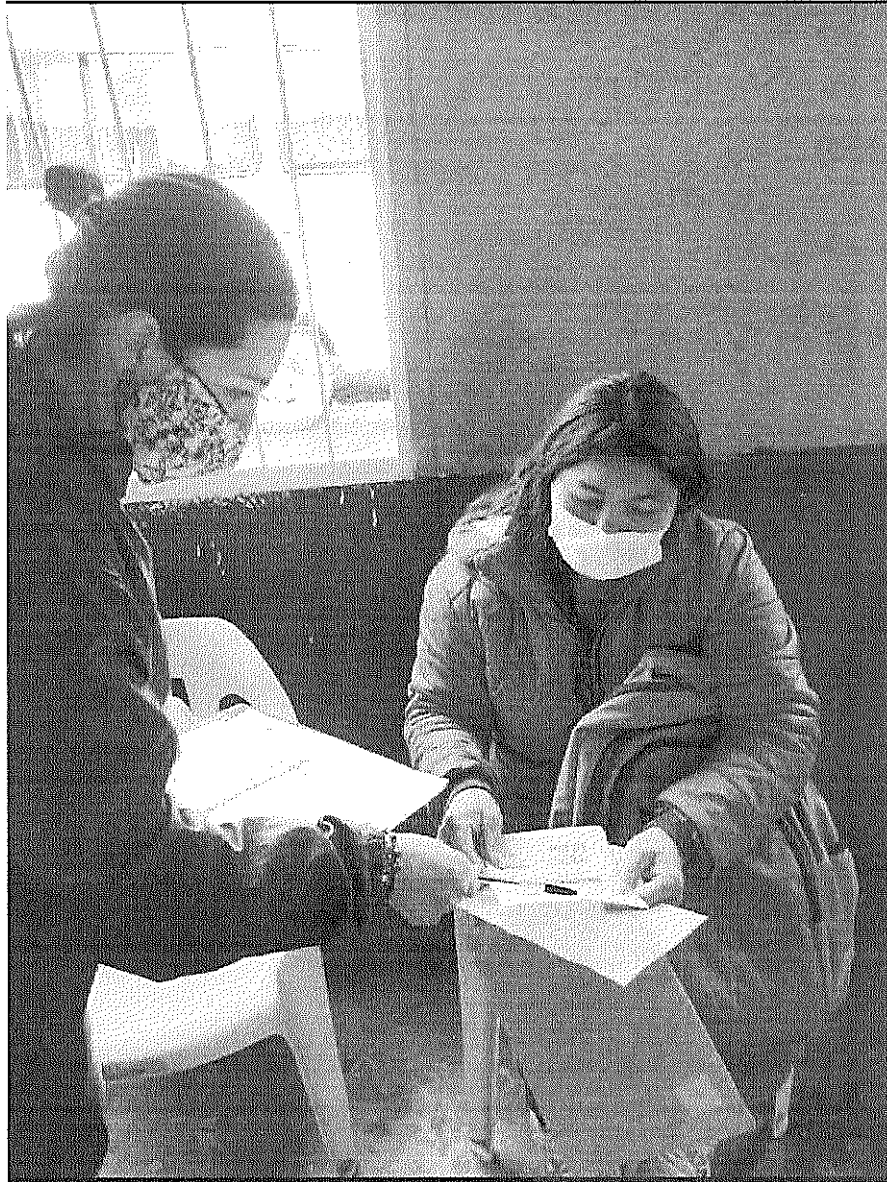
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-51  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calle 34 N° ; 3-JD  
Código Postal: 110211. Bogotá D.C.  
PBX: +57 (0)211 491 20  
Fax: +57 (0)211 491 20  
Correo electrónico: [informacion@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:informacion@cajaviviendapopular.gov.co)  
Página web: [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ

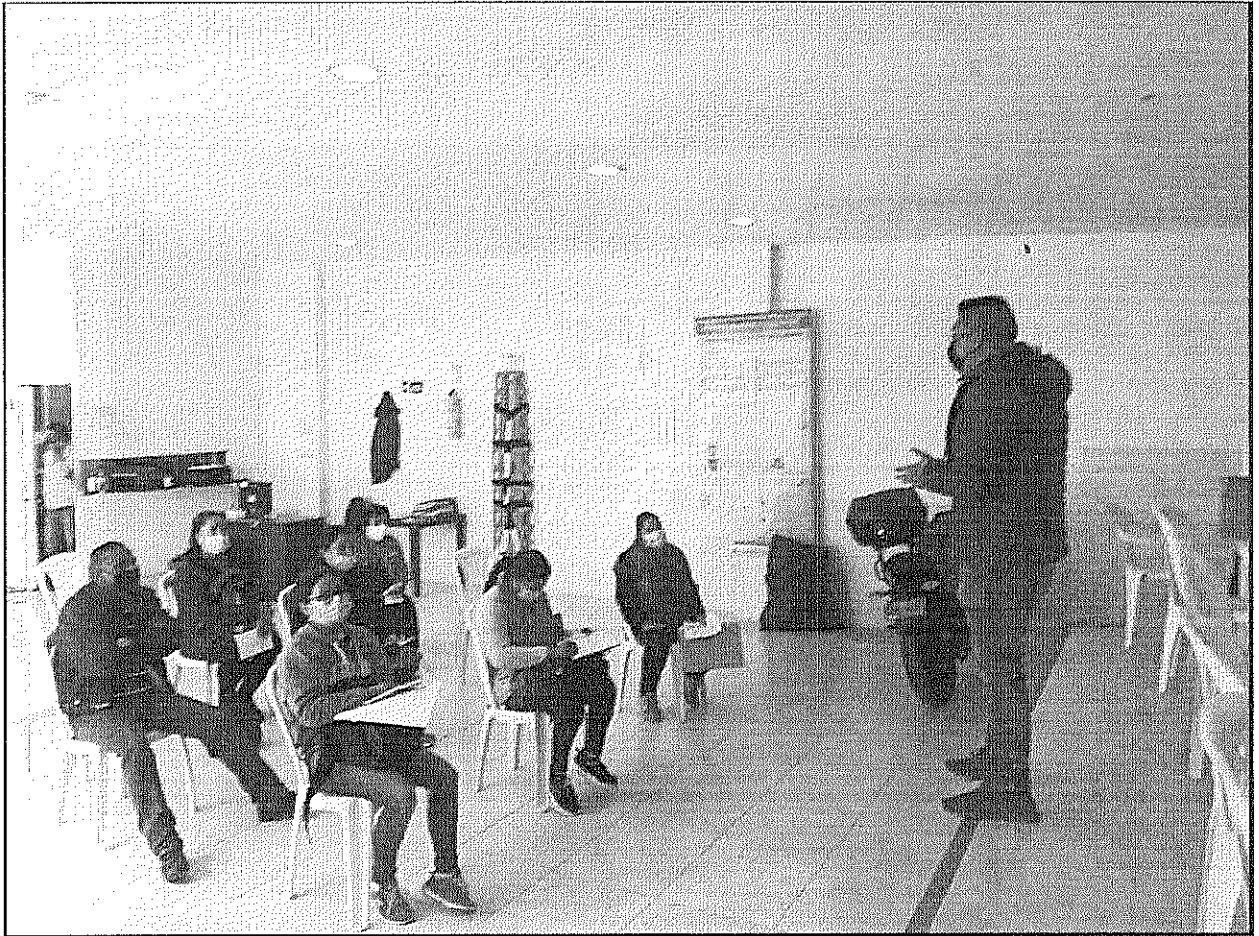


	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Fr-S7  
Versión: II  
Fecha: 07-01-2020

CaHe X N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D. C.  
PBX: 1494520  
Fax: 4105484  
www.calaviviendapopular.org.co  
fof, cir, re - caja de la vivienda popular, la r. / GV: a





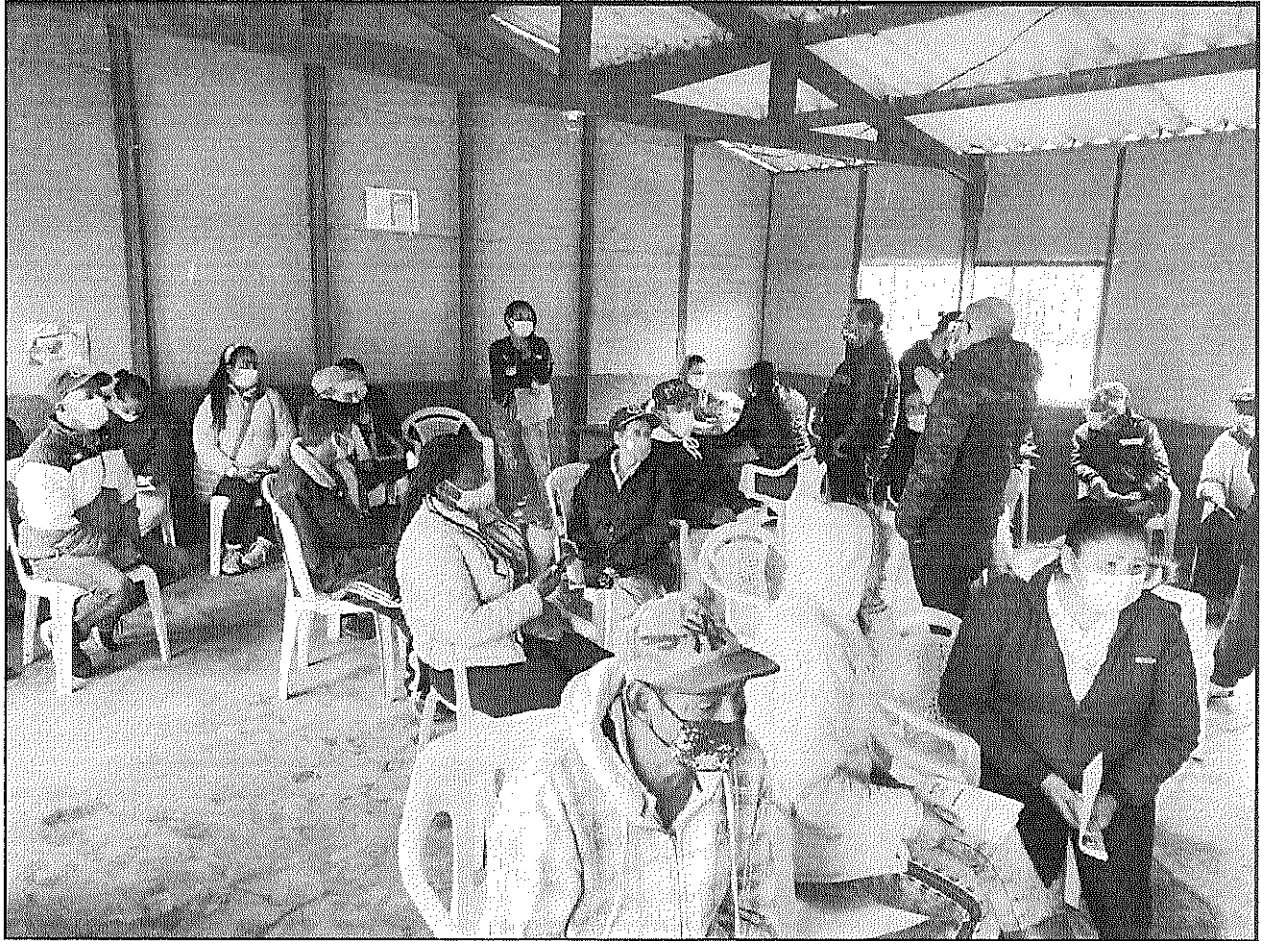
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 108-SADM-01-57  
Versión: H  
viente: 01-11-1010

Calle 4 N° 43-31  
Código Postal: 11001, Bogotá D.C.  
Tel: 491.120  
Fax: 491.084  
Correo electrónico: info@cajaviviendapopular.gov.co  
Bogotá, Colombia



AL DILATA MAYOR  
de SCX o-RA oc



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 202-SADM-FI-57  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calle: 4 N° 13-30  
Código Postal: 110231 Bogotá D.C.  
PBX: M94520  
Fax: 10454  
Caja de Vivienda Popular  
Teléfono: 10454



ALCALÍA MAJOO  
DE SOATÁ OC.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: WS-SADM-rt-57  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calle yj N° 13-3"  
Código postal: 1102, l. Bogotá, D. C.  
PBX: M91520  
Fax: 3105684  
www.caja.gov.co  
Teléfono: 3105684



ALCALDE MAYOR  
01- BOGOTÁ cc.



V. LISTADOS DE ASISTENCIA

FECHA:	08/06/20 de 2021		BARRIO:	Bella flor	RESPONSABLE:	DUT
HORA:	07:00 am		LOCALIDAD:	Central Bolívar	DEPENDENCIA:	DUT.
ACTIVIDAD:	Turnab. de inspección masiva					
Nº	NOMBRE	APELLIDO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA
1	ZAFEL I.	HURTADO SAEJZ			LA TORREZ	[Firma]
2	PEDRO L.	HERNANDEZ CARO			BELLA FLOR	[Firma]
3	HEZEL	MORA RINCCO			BELLA FLOR	[Firma]
4	JULY A.	SALCHEZ ALOJDO			BELLA FLOR	[Firma]
5	CLAUDIA P.	CHACON CHAVEZ			(bci.1.11 flar 01(R.W. L	[Firma]
6	HELI	1112JD W(0)11J(0)12 ?			W. itJ'é.t.é	[Firma]
7	HERNAN A.	GUERRERO ARZUALO			UI I(jf,dc.J(0)11 n. blitM	[Firma]
8	HERMENEGIA	CHITIVA			LA TORREZ	[Firma]
4	MARIA E.	RODRIGUEZ BENAVIDEZ			BELLA FLOR	[Firma]
10	JOSE E.	MORAJO POSADA			BELLA FLOR	[Firma]

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-ft-S7  
Versión: 11.  
vigente: 07-01-2020

Calle #4 N° 13-JD  
Código Postal: 11 023 L Bogo,; O. E.  
PBX: :494520  
Fax: #105684  
E-mail: caja.fltendap@rutar.gov.co  
BOGOTÁ, D.C. | www.dijep.gov.co | rgpr.00



ALCALDÍA MAYOR  
01a a. QGOTÁ OC.

LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COUNITARIAS - LADIRRECCIÓN  
DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

Fecha de emisión: 11/05/2011

FECHA:	11-11-2011	BARRIO:	Bella flor	RESPONSABLE:	Dut	
HORA:	8 AM A 2 PM	LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	DEPENDENCIA:	Dut	
ACTIVIDAD:	Jornada Notificación Proceso Adhesión Bella flor.					
No.	NOMBRE Y APELLIDO	C.C.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA
1	CECILIA HERNANDEZ				Bella flor	<i>Cecilia Hernandez</i>
2	GLADIS MATILDE CHAVES				Bella flor	<i>Gladi Matilde Chaves</i>
3	GLADIS MATILDE CHACON				Bella flor	<i>Gladi Matilde Chacon</i>
4	ISMELDA PEREZ GARCIA				Bella flor	<i>Ismelda Perez Garcia</i>
5	JOSE YAGUARA PARRA				Bella flor	<i>Jose Yaguara Parra</i>
6	RODRIGUEZ BALLESTEROS AMELINA				Bella flor	<i>Rodriguez Ballesteros Amelina</i>
7	LUIS ANTONIO HIGUERRA RODRIGUEZ				Bella flor	<i>Luis Antonio Higuerra Rodriguez</i>
8	DARIO PEREZ				Bella flor	<i>Dario Perez</i>
9	CARMEN SEMANATE				Bella flor	<i>Carmen Semanate</i>
10	CELINA CARVALIGONZALEZ				Bella flor	<i>Celina Carvaligonzalez</i>

Series:06  
Sub-serie:02

Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE: Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO: Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

(6.3r.o: 208-SADM-rt-s/  
Versión: 14  
Vigencia: 07-01-2020

Calle 34 N. - 3-3:  
Código Postal: 110231 Bogotá D.C.  
PBX: 1494520  
Fax: 3105684  
www.caja.gov.co  
Correo: caja@caja.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
OEBGOTÁ ne

FECHA: Diciembre 7/2021		BARRIO: Bella Flor la Torre		RESPONSABLE: DUT		
HORA: 7 am - 03:00 pm		LOCALIDAD: Ciudad Bolívar		DEPENDENCIA: DUT		
ACTIVIDAD: Juicio de satisfacción masiva beneficiarios del programa de Afloramiento						
No.	NOMBRE Y APELLIDO	C.C.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA
1	José Javier Alarcó Mabechar				Bella Flor	José Alarcó
2	Graciela Sánchez Cardenas				Bella Flor	Graciela S.C.
3	Jose elisa martinez				Bella Flor	Jose elisa
4	María Ruth Cortes Losada				Bella Flor	María Ruth Cortes
5	Blanca Flor Lara Romero				Bella Flor	Blanca Flor Lara
6	Gloria Amparo Correa P.				Bella Flor	Gloria Amparo Correa
7	María Cecilia Veloz				Bella Flor	María Cecilia Veloz
8	Vilma Esperanza Alvarado				Bella Flor	Vilma Esperanza Alvarado
9	Marily Yvonne Bonilla Torres				Bella Flor	Marily Bonilla
10	MARIFELDA JIMÉNEZ				Bella Flor	

### INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación (DUT), asistió bajo invitación de diferentes entidades a ocho (3) instancias de participación ciudadana, las cuales relacionamos a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE ASISTENTES	LUGAR
INVITACIÓN MESA DE TRABAJO BARRIO LAGOS DE CASTILLA	CONCEJAL JEFER VEGA	07 de octubre de 2021	25	KR 80 F No. 10 D 03

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-F1,57  
 Versión: 14  
 Vneme: 07-01-W:W

Calle 34 N° 13-3D  
 Cod.go Postal.: 110211, Bogotá D.C.  
 PSX: +574520  
 Fax: +5745684  
 .../...ve.../...w.../...erida.../...ar.../...o.../...c.../...  
 .../...lucor.../...st.../...n.../...aj.../...f.../...Bnd.../...p.../...p.../...i.../...r.../...g.../...wr.../...l...



ALCALDÍA MAYOR  
 OE:SO00fAOC

GESTIÓN ACOMPAÑAMIENTO O TITULACIÓN CVP - MESA PDET	ALTA CONSEJERÍA DE PAZ, VÍCTIMAS Y RECONCILIACIÓN	15 de octubre de 2021	20	COMISARÍA DE FAMILIA 1
Mesa de trabajo JAL ANTONIO NARIÑO	JALANTONIO NARIÑO	19 de octubre de 2021	12	Reunión virtual plataforma ZOOM

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 14 N. 1J.Jf.  
Código Postal: 110211, Bogotá D. C.  
PBX: H9.15.20  
Fax: 105634  
WWW.caja.gov.co  
Teléfono: 105634



ALCALDÍA MAYOR  
DEE.a<;OTAO(

**EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS:**

**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Alcaldía Local de Bogotá

FECHA: 02 de Julio de 2020 LUGAR: Salón de Comedores

OBJETO DE LA REUNIÓN: Revisión de Expediente

HORA DE INICIO: 11:00 HORA DE FINALIZACIÓN: 12:00

ASISTENTES:

NOMBRES	CARGOS						NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE PARTICIPACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
	ESPECIAL	SECRETARÍA	PROFESIONAL	TECNICISTA	ASISTENTE	OTRO				
<u>Estela Roldán</u>							<u>Comisaria de Bogotá</u>	<u>10000000000000000000</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Rosa Espino</u>							<u>A.P.B.</u>	<u>10000000000000000000</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Jairo Formanini Malaga</u>							<u>Comunal</u>	<u>malagajairo@bogota.gov.co</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Luz Stella Martínez</u>							<u>Comunal</u>	<u>luzstella@bogota.gov.co</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Edel Troyillo</u>						<u>X</u>	<u>CARDERO</u>	<u>edeltroyillo@bogota.gov.co</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Viviana Ariza Cruz</u>						<u>X</u>	<u>ODP</u>	<u>vivianacruz@bogota.gov.co</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>
<u>Jair González Ace</u>							<u>Regidala Vivienda Popular</u>	<u>jairgonzalez@bogota.gov.co</u>	<u>02/07/2020</u>	<u>02/07/2020</u>

COMENTARIOS: En esta reunión se revisó el expediente de la vivienda ubicada en la Carrera 54 No. 13-30, Bogotá, D.C., que se encuentra en proceso de construcción y se verificó que el propietario de la vivienda ha cumplido con los requisitos exigidos por la Alcaldía Local de Bogotá para la expedición del título de propiedad. Se acordó que el propietario de la vivienda debe presentar el expediente de la vivienda en el momento de la revisión y se le debe expedir el título de propiedad en el momento de la revisión. Se acordó que el propietario de la vivienda debe presentar el expediente de la vivienda en el momento de la revisión y se le debe expedir el título de propiedad en el momento de la revisión.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

(&lco: 20B-5A0M-Fc-57  
 Versión: 14  
 viente: 07-01-2020

Call 54 N° 13-30,  
 Codig Postal: 110231, B:goij O.C.  
 PBX: :49520  
 fax: :105(34  
 #t.N.:ala#r#i#nd:#p-op#tar.90#r#  
 tci#r.#f.#ret#s#o#.#v#f#od#p#p#d#f#g#v#t#0





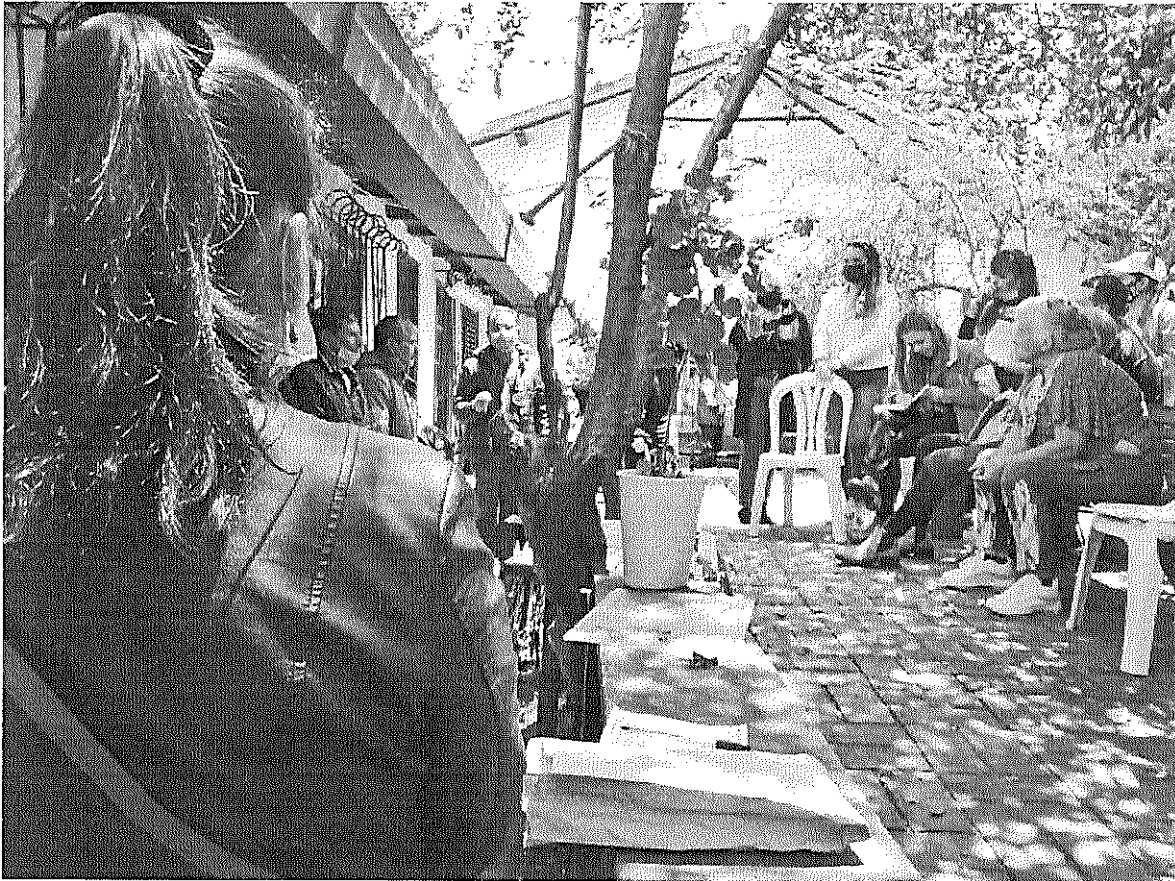
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57  
 versión: lit  
 fecha: 07-01-2020

calle 4 N° 13-30  
 Bogotá, D.C.  
 PSX: 349-320  
 Fax: 3105684  
 www.caja.gov.co  
 (línea gratuita) 01-800-00-0000



ALCAJÍA MAYOR  
 DE BOGOTÁ



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 108-SADM-Fc-57  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calte 34 N° 13430  
Código Postal: 110231, Bogotá OC.  
PBX: 3490020  
Fax: 2105854  
E-mail: cajaviviendapopular@ccajvivo.org.co  
Teléfono: 3490020



ALCALÍA MAYOR  
de Bogotá



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

C6dir.e: 20S-SADM-FI-57  
Versión: 14  
v.r.mtc: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-3D  
Cód.p Postal: 1102JL Bogotá D.E.  
PSX: 3490-20  
fax: 3105684  
www.viviendapopular.org.co  
tours@viviendapopular.org.co



ALCAUJIA MAYOR  
DE SOCOTA UC.





familias  
trabajando  
por usted

Al consultar por favor en los datos:  
Radicación No: 202151125  
Fecha: 2021  
202115EN0259

Bogotá D.C octubre 2021

Señores  
CAJA DE VIVIENDA POPULAR  
Soluciones de vivienda para Bogotá D.C.  
nóptico de la Calle de la Vivienda Popular - ov.c  
Ciudad

ASUNTO: INVITACION 19 DE OCTUBRE

Respetada Señora,

De manera respetuosa la Junta Administradora Local de Antonio Nariño, en ejercicio de las atribuciones preceptuadas en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, artículo 69 del Decreto Ley 1421 de 1993, artículo 14 del Acuerdo Distrital 740 de 2019 y el artículo 33 del Decreto Distrital 768 de 2019, lo invita a participar en la sesión que a continuación se relaciona:

DÍA Y HORA: MARTES 19 OCTUBRE— 08:30 AM  
TEMA: PROGRAMA DE SOTEAS Y TITULACION DE PREDIOS  
INVITADO: SECRETARIA DE HÁBITAT, CALIDAD DE LA VIVIENDA  
POPULAR  
CITANTE: EDIL L.J. HLOS LOPEZ  
LUGAR Y COMISIÓN: Sesión Virtual— Facebook Live – COMISION III

<https://us02web.zoom.us/j/83012225188>

1. Sírvase informarnos en que consiste el plan terrazas
2. ¿Quiénes puede acceder al programa de terrazas?
3. ¿Se necesitan ahorros para poder ingresar al programa de terrazas?
4. ¿Cuál es el valor para recibir en el plan terrazas?
5. ¿Se necesita tener licencia de construcción?

Por ultimo, le informamos que la sesión se realizará de forma virtual, de modo que los delegados designados deben tener el aplicativo zoom que puede ser descargado en el ordenador o celular de forma gratuita, pero es necesario que nos informen el correo electrónico o número de contacto para poder hacer llegar el link de la videoconferencia, adicionalmente, en caso de ser necesario pueden comunicarse al celular 3197783773.

*diegoarmando;lopez*

DIEGOARMANDO LOPEZ  
Presidente JAL Antonio Nariño  
JAL Antonio Nariño  
Proyecto: ParHabitación. Pgda. - ov.c  
Teléfono y apellido: Diego López

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 20S-SADM-Ft-S7  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calte 54 N° 341  
Código Postal: 110231, Bogota o.e.  
ESX: 3494520  
Fax: 3105E84  
Bogotá, Vivienda Popular - ov.c  
Teléfono y apellido: Diego López



ALCALDÍA MAYOR  
P.O. BOGOTÁ D.C.

Sin otro particular,



**Sandra Cristina Pedraza Calixto**  
Directora de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 43 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SAOM-It-57  
versión: 14  
vseente: 07-01-W20

c2he 4 N" 131:0  
Cod.g. Postal: 110211. B:;gct.J D.C.  
PBX: >494>20  
Fax: 3105664  
\*..w.c:javi/i/e0(1)::opuim 3#w.ce  
fo:;r;e-ret;:;:;ff;:P#eop:pt;Jr;:ov.ro



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ

**TERCER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 2021 ÁMBITO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

**LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y KENNEDY PROCESOS PARAISO, ARBORIZADORA ALTA, CANDELARIA LA NUEVA, CARACOLÍ, LA UNIÓN DEL DIVINO NIÑO, SANTA VIVIANA, SIERRA MORENA Y MARIA PAZ.**

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se expone el análisis de las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal del ámbito de rendición de cuentas adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del cuarto trimestre del año 2021, hemos realizado dos (2) actividades que dan cumplimiento al componente de rendición de cuentas, el cual detallo a continuación:

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar	Componente
Entrega masiva de títulos proceso Paraíso	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	06/10/2021	59	Actividad llevada a cabo predio a predio barrio Paraíso	Rendición de cuentas
Entrega de títulos de otros procesos de la CVP (Arborizadora Alta, Candelaria La Nueva, Caracolí, La Unión Del Divino Niño, Santa Viviana, Sierra Morena y María Paz)	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	24/11/2021	36	Actividad llevada a cabo en instalaciones de la CVP	Rendición de cuentas

Por su parte, se realizó entrega de 9 títulos adicionales a los beneficiarios de los procesos Arborizadora Alta, Ciudad Urbiza, Paraíso y La Unión del Divino Niño de la localidad de ciudad Bolívar y Maria Paz de la localidad de Kennedy en las instalaciones de la CVP.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Fc-57  
versión: 14  
vigente: 07-01-2020

Calte 54 N° 13-3C  
Código Postal: 110211. Bogotá D.C.  
PBX: +57 1 520  
Fax: +57 1 05684  
-INN: +57 1 520 0000  
Tel: +57 1 520 0000



Con lo anterior, para el cuarto trimestre, realizamos la entrega de 104 títulos a 105 beneficiarios del programa de titulación.

Así las cosas, es importante precisar que la entrega masiva de títulos se ha realizado de manera mixta, para la primera entrega se realizó la estrategia de titulación al predio donde se realizó la entrega predio a predio y en la segunda entrega se realizó un evento masivo no mayor a citación de 20 personas por hora en el auditorio de la Caja De La Vivienda Popular, dando cumplimiento lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 1 del decreto 1408 del 03 de noviembre de 2021 donde se establece...

... (Las entidades territoriales deberán adicionar a los protocolos de bioseguridad vigentes, la presentación obligatoria del carné de vacunación contra el Covid-19 o certificado digital de vacunación disponible en el link: [mivacuna.sispro.gov.co](http://mivacuna.sispro.gov.co), en el que se evidencie, como mínimo, el inicio del esquema de vacunación, como requisito de ingreso a: (i) eventos presenciales de carácter público o privado que impliquen asistencia masiva y, (ii) bares, gastrobares, restaurantes, cines, discotecas, lugares de baile, conciertos, casinos, bingos y actividades de ocio, así como escenarios deportivos, parques de diversiones y temáticos, museos, y ferias.

Parágrafo 1. El cumplimiento de las normas aquí dispuestas estará a cargo de los propietarios, administradores u organizadores de eventos presenciales de carácter público o privado que impliquen asistencia masiva y en aquellos lugares antes señalados. En caso de incumplimiento las autoridades competentes adelantarán las acciones correspondientes).

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: Z03-SATM-ft-S7  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calle: 4 N. 1.-3.  
Código Postal: 110231. Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fin: 310588  
Correo: [jjavi@end.p-optf.r.c.c](mailto:jjavi@end.p-optf.r.c.c)  
Teléfonos: 310588, 310588, 310588, 310588, 310588



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**I. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS PARAISO 06 DE OCTUBRE DE 2021.**



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 203-SADM-FI-57  
versión: 14  
vigente: 07-01-2020

Calte 54 N° J3-30  
coa.g Postac.: 110231 . Bbgótl o.e.  
PSX: :494520  
Fax: 2105684  
V.Y.cajavivendiporitar.10. C.)  
iCICr.e...;caja,vifitciapcr,ul.,rgrNro.



ALCALDIA MAYOR  
de Bogotá



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-PI-57  
Vtr: 6/14  
Vente: 07-01-2020

Calle : 4 N° 13-30.  
Código Postal : 110231. Bogotá, D. C.  
PBX: HS 42D  
Fax: 3105634  
Tel: +57 (0)1 (601) 411 1111  
Email: info@cajapopular.org.co



ALCALDÍA MAYOR  
de Bogotá



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SAOM-11-57  
 versión: 14  
 vlecote: 07-01-2020

Calle 54N\* 13R3D  
 Ced.gJ Pasta: : 110231. Boga.J O. E.  
 PBX: :49520  
 Fax: 3105E84  
 T1:w...a)vvvi endopopular av. n.  
 !CfJcfr,es@ca;:r\1f.mctapr.pu1.frg1co.



ALCALDÍA MAYOR  
 PES.OCOTÁO.C

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS PROCESOS ARBORIZADORA ALTA, CANDELARIA LA NUEVA, CARACOLÍ, LA UNIÓN DEL DIVINO NIÑO, SANTA VIVIANA, SIERRA MORENA Y MARÍA PAZ 24 DE NOVIEMBRE DE 2021.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-511DM-FI-17  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Call: 14 N. 1.1-10  
Código Postal: 110211. Bogotá D.C.  
PBX: 349420  
Fax: 110511  
Teléfono: 110511  
Correo electrónico: info@cajapopular.com.co



ALCALDÍA MAYOR  
BOGOTÁ





	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57  
versión: 1  
vigente: 07/01-2020

Calle 4 N° 13-36  
Código Postal: 110211, Bogotá D.C.  
PBX: 494520  
Fax: 4105884  
Teléfono: 4945200-4945201-4945202-4945203  
Correo electrónico: info@cajapopular.com.co



ALCAJALIA MAYOR  
de Bogotá D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Codtr.c: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
vcentc: 07-01-2020

Calle 14 N. 13-40  
Código Postal: 112211. Bogotá, D.C.  
PBX: +491.20  
Fax: +105E34  
www.caja.de.la.vivienda.popular.gov.co  
info@caja.de.la.vivienda.popular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ UC

III. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS EN LAS INSTALACIONES DE LA CVP



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SAOM-FE-57  
Wtt:6n: 14  
vleente: 07-01-2020

Calle #4 N° 13.ª #  
Cod.gj Postal : 110231. Bogc:J O.c.  
PBX: "49#520  
Fax: 3105684  
i."N".c.jjavh: end#poriuar.lja"l ce  
W:lcl,me.l@C:lK7.f.l#ndapcpui.rg-v:l-o



ALCALDIA MAYOR  
De a.o.->0TÁ OC



Sin otro particular,



**Sandra Cristina Pedraza Calixto**  
Directora de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 242 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista OUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 20S-SADM-FI-57  
Versión: 14  
Fecha: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-3D  
Cod. Postal: 110231. Bogotá D.C.  
PBX: ;494520  
Fax: 3105684  
www.cajapopular.org.co  
rol,clonca,caja,dpq,il,irg,v ce



