

**PRIMER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2023**

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se dan a conocer las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que dan alcance al ámbito de participación ciudadana adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del primer trimestre del año 2023, se realizaron una (1) actividad que da cumplimiento al componente de participación ciudadana, la cual detallo a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHAS	NÚMERO DE PERSONAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
Espacio de diálogo comunidad Arboleda Santa Teresita localidad de San Cristóbal	Dirección De Urbanizaciones y Titulación	22 de marzo de 2023.	50 personas, pero únicamente se cuenta con el registro de 19 de ellas ya que las demás no quisieron firmar el listado de asistencia.	Proyecto Urbanístico Arboleda Santa teresita.

**ACTIVIDAD 1: ESPACIO DE DIÁLOGO COMUNIDAD ARBOLEDA SANTA TERESITA**

**I. INTRODUCCIÓN**

En cumplimiento al Plan de Gestión Social de la Direcciones de Urbanizaciones y Titulación, se implementa el acompañamiento social contemplado en la etapa de permanencia del Manual de Gestión Social de la entidad, mediante la programación de acciones que generan y fortalecen capacidades de autogestión en el territorio, las cuales son dirigidas a las familias pertenecientes al Programa de Titulación y del programa de Reasentamientos que eligieron vivienda nueva como opción del vivienda, con el fin de

prevenir, mitigar y controlar los impactos socioeconómicos y ambientales de nuestros beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita.

## II. OBJETIVO

Fortalecer la atención de las solicitudes postventa realizada por los beneficiarios del proyecto Arboleda Santa Teresita a través de los mecanismos establecidos por la Caja de la Vivienda Popular que permita mejorar la sana convivencia, comunicación asertiva y los espacios de comunicación asertiva.

## III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Siendo las 08.00 am, los profesionales sociales Michel Ángel Ortiz y Danny Ivón Cortés nos reunimos en el proyecto Urbanístico Arboleda Santa Teresita para escuchar las inquietudes que social y técnicamente están afectando la convivencia y armonía de la comunidad, para ello, los beneficiarios solicitaron intervención desde la Caja de la Vivienda Popular en los siguientes aspectos:

- ✓ Reparación y atención de locativas
- ✓ Reparación de cubiertas de todas las torres
- ✓ Revisión del tubo de Acueducto ubicado en la zanja ambiental del proyecto
- ✓ Revisión y concepto de riesgo de la montaña
- ✓ Entrega de títulos de propiedad
- ✓ Seguridad en el proyecto

## ✓ Humedad en los apartamentos

Para lo anterior, se le informa a la comunidad que La Caja de Vivienda Popular está atendiendo las peticiones de la comunidad del conjunto residencial Arboleda de Santa Teresita y va a garantizar la gestión de sus necesidades, para ello, se realizará una mesa de trabajo de manera articulada con las entidades competentes, que logre dar tranquilidad y ejecución a las solicitudes que se realizan por parte de los beneficiarios del proyecto.

Con esto lo que se busca es generar seguridad y tranquilidad a toda la población de Arboleda Santa Teresita y se le resaltó que están en un lugar seguro, digno y con gran potencial para convertirse en uno de los ejemplos de vivienda VIS en Bogotá.

**IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Calle 54 N° 13-30  
Codigo Postal : 110231, Bogota D.C  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

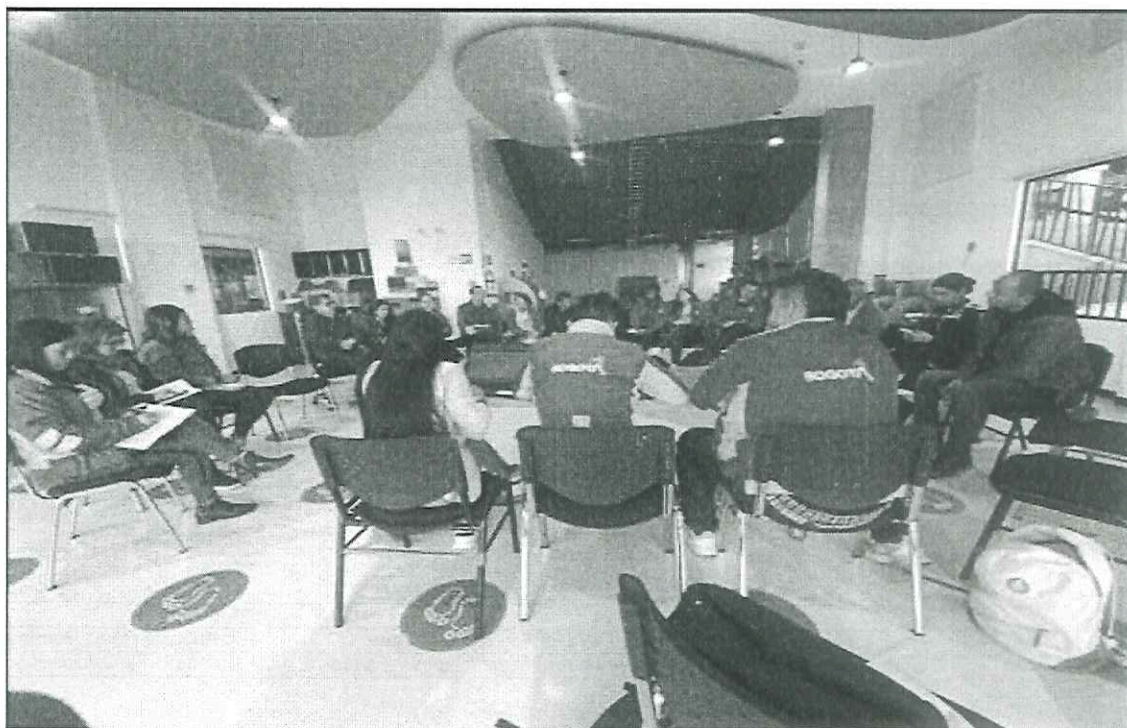
La Dirección de Urbanizaciones y Titulación (DUT), asistió bajo invitación de diferentes entidades a tres (3) instancias de participación ciudadana, las cuales relaciono a continuación:

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE ASISTENTES	LUGAR
Mesa de trabajo comunidad barrio Compostela ii sector localidad de Usme para aclarar inquietudes respecto al proceso al acompañamiento del proceso de pertenencia ofrecido por la CVP.	Comunidad barrio Compostela II sector	11/02/2023	41	salón comunal barrio Compostela II sector
Mesa de trabajo comunidad Lomas-Pijaos para tratar temas de la entrega de zonas de cesión.	Comunidad barrio Lomas-Pijaos.	03/03/2023	47	Salón comunal barrio Lomas-Pijaos.
PMU COMUNIDAD ARBOLEDA SANTA TERESITA	Alcaldía Local de San Cristóbal. Invitados: CVP, IDIGER, EAAB, SDIS, SDSCJ	24/03/2023	32	Jardín Infantil Arboleda Santa Teresita

**IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO COMUNIDAD LOMAS PIJAOS**



## V REGISTRO FOTOGRÁFICO PMU ARBOLEDA SANTA TERESITA



Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

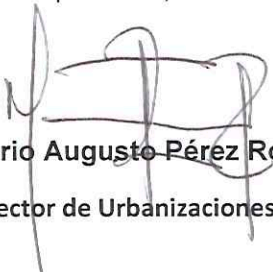


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





Sin otro particular,

  
**Mario Augusto Pérez Rodríguez**  
 Director de Urbanizaciones y titulación.

Anexos: 40 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Angel Ortiz Acevedo	Mario Augusto Pérez Rodríguez	Mario Augusto Pérez Rodríguez
CARGO	Contratista social DUT	Director de Urbanizaciones y Titulación	Director de Urbanizaciones y Titulación

Calle 54 N° 13-30  
 Código Postal : 110231, Bogotá D.C  
 PBX: 3494520  
 Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



**PRIMER INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN DE ÁMBITO  
DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2023**

**LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR**

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se expone el análisis de las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal que da alcance al ámbito de rendición de cuentas adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del primer trimestre del año 2023, se realizó una (1) actividad que da cumplimiento al componente de rendición de cuentas, la cual detallo a continuación:

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar	Componente
Entrega masiva de títulos de propiedad desarrollo Bogotá 2 sector de la localidad de Ciudad Bolívar.	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	28/02/2023	18	Actividad llevada en la Junta de Acción Comunal del barrio Bogotá 2 sector.	Rendición de cuentas

Del anterior cuadro diagnóstico, respecto a la entrega de títulos realizada en en la Junta de Acción Comunal del barrio Bogotá 2 sector, se realizó la entrega de 9 títulos de propiedad del desarrollo Bogotá 2 sector de la localidad de Ciudad Bolívar.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista social DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30  
Codigo Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Con lo anterior, para el reporte del primer trimestre, realizamos la entrega de 9 títulos de propiedad a 9 familias del programa de titulación bajo el mecanismo de procesos de pertenencia.

## II. REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA DE TÍTULOS JUNIO 21 DE 2022 INSTALACIONES CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.



Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-20  
Codigo Postal : 110231, Bogota D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)





Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)






Sin otro particular,



**Mario Augusto Pérez Rodríguez**  
Director de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 16 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo 	Sandra Cristina Pedraza Calixto	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista social DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Código: 208-SADM-Fc-57  
Versión: 14  
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494320  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.