

**REPORTE TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN ÁMBITO DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA AÑO 2021**

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE FAMILIAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO	DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN	18 DE JUNIO DE 2021	30	PREDIO A PREDIO BARRIO PARAISO
MESA DE TRABAJO PRESIDENTES JAC BELLA FLOR	DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN	20/05/2021	11	INSTALACIONES CVP
ASAMBLEA COPROPIETARIOS MANZANA 55	DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN	18/04/2021	156	PLATAFORMA VIRTUAL OPERADOR GRUPO EMPRESARIAL NEXOS LTDA.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTIVIDAD: SENSIBILIZACIÓN MECANISMO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO**I. INTRODUCCIÓN**

En cumplimiento al artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 modificadorio del artículo 14 de la Ley 708 de 2001 establece la cesión o enajenación de bienes fiscales de propiedad de las entidades públicas.

Que el citado artículo dispuso que las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo.

II. OBJETIVO

Sensibilizar a los ocupantes de los predios que hoy son propiedad de la Caja De La Vivienda Popular respecto al proceso de titulación a través del mecanismo de cesión a título gratuito que conlleve a la obtención del título de propiedad.

III. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Dando cumplimiento al artículo 2.1 de la resolución 1462 del 25 de Agosto de 2020, donde se prohíben los eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas, la estrategia establecida para llevar a cabo el desarrollo de esta actividad fue realizar el acercamiento a los beneficiarios, líderes y actores sociales predio a predio, esto permite prevenir y controlar la propagación del COVID-19 en los espacios de sensibilización al no realizarse eventos masivos y del mismo modo, genera la corresponsabilidad entre la institución y la comunidad objeto de titulación. A continuación, se informa la ruta de acercamiento abordada en el desarrollo de la actividad:

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Codigo Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

1. Saludo y presentación
2. Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito
3. Preguntas
4. Compromisos

Saludo y presentación: El equipo social de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación a través del lineamiento del equipo técnico se acerca al predio que es objeto de titulación y pregunta por el ocupante del predio, se presenta con su nombre y el nombre de la CVP, le informa el motivo por el cual realiza la visita.

Sensibilización mecanismo de titulación por cesión a título gratuito: Los funcionarios del equipo social, le informan al ocupante que el predio que ellos ocupan es un bien fiscal perteneciente a la Caja de La Vivienda Popular, le explican mediante un lenguaje claro y preciso, el concepto de propietario y ocupante. Dando claridad a los dos conceptos, se le informa al ocupante que en la actualidad él/ella es un/a poseedor/a y no un/a propietario/a legal, se le explica el procedimiento para llevar a cabo el mecanismo de Cesión a título gratuito establecido en el artículo 277 de la ley 1955 de 2020 que permite legalizar los predios objeto de titulación, se identifican las características sociales del hogar por parte del equipo social, por su parte, se le informa la documentación requerida para iniciar el proceso de titulación:

- 1) **Acreditación de la ocupación ininterrumpida.** La acreditación de la ocupación ininterrumpida podrá ser demostrada por el hogar utilizando cualquiera de los siguientes medios:
 - ✓ Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal.
 - ✓ Copia de factura o certificación de servicios públicos domiciliarios, en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor.
 - ✓ Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación, o del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial.
 - ✓ Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105664
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

✓ Cualquier otro medio de prueba señalado en el Artículo 165 del Código General del Proceso.

- 2) Copia de recibos públicos vitales (Agua y Luz)
- 3) Pago de los impuestos prediales de los últimos 5 años

Preguntas: Las preguntas sobre el mecanismo de cesión a título gratuito y la ley 1955 de 2020 fueron respondidas por los funcionarios paralelos al desarrollo de la actividad.

Compromisos: Se invita a los ocupantes para que se acerque a las instalaciones de la Caja de La Vivienda Popular y así, poder entregar la documentación requerida que permita iniciar el mecanismo de titulación del predio.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



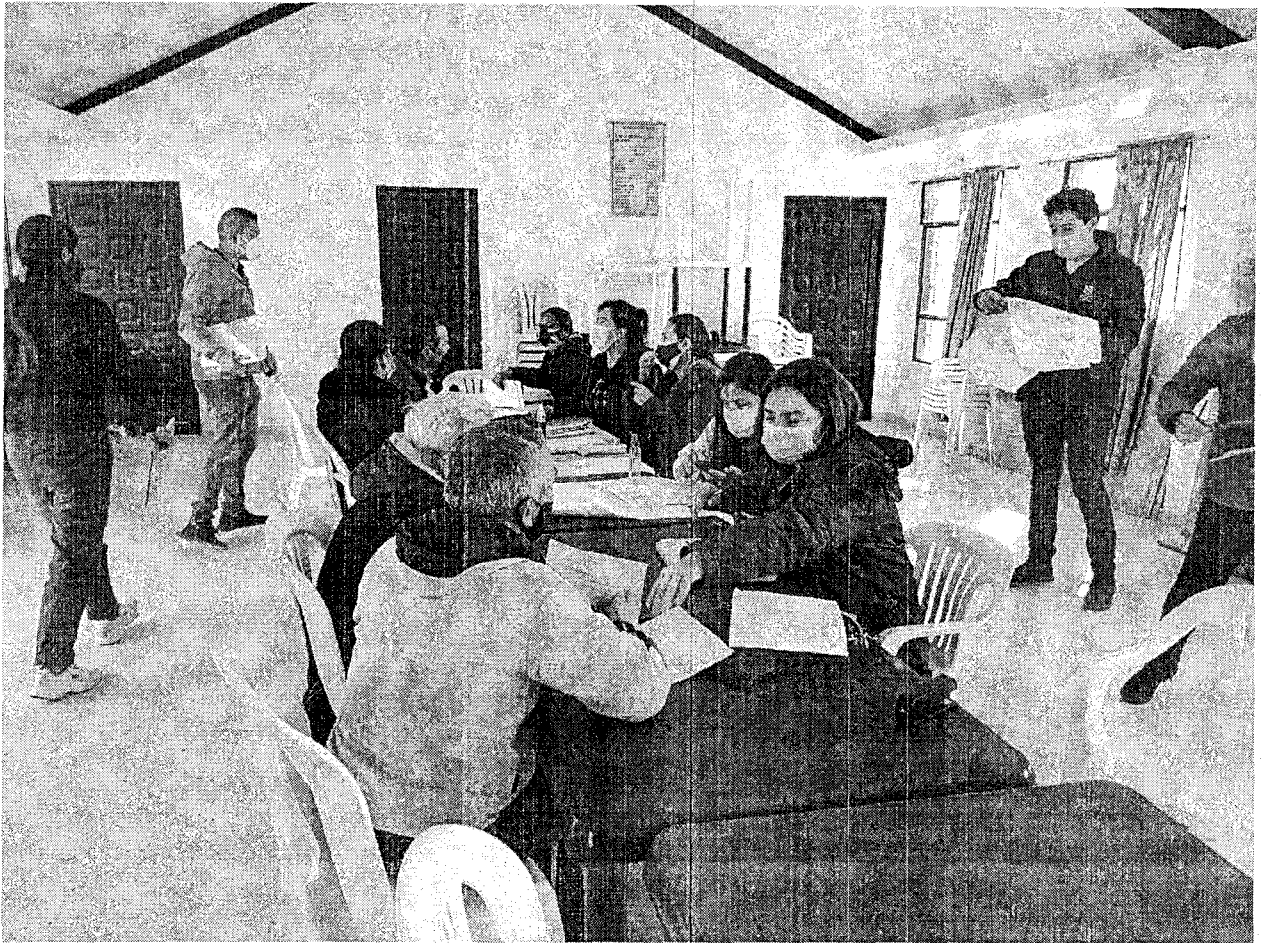
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FT-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SA0M-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
FAX: 3105634
www.cajaviviendapopular.gov.co
edificaciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación


Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

V. LISTADOS DE ASISTENCIA

	LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COMUNITARIAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN		Código: 208-TIT-Ft-11
	Version: 1	Pág. 1 de 1	
	Vigencia desde: 11/05/2011		

FECHA:	Junio 18 de 2021	BARRIO:	Paraiso	RESPONSABLE:	D.U.T
HORA:	6:30 a.m.	URBES:	Ciudad Bolívar	DEPENDENCIA:	D.U.T
ACTIVIDAD:	Recapetición de documentos, sensibilización del proceso, visitas puerta a puerta				
Nº	TIPO DE VIVIENDA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	ESTRATO	ASISTENTE
1	Eba Familia Fedine/figuez			Paraiso	Eba Fedine
2	Oficinal Angel Ortiz Acevedo			Paraiso	Angel Ortiz
3	Ana Granda Morales G.			Paraiso	Angel Ortiz
4	Miladis Padilla Bobanos			Paraiso	Miladis
5	Admora Fariña B.			Paraiso	Admora
6	Lis Castiblanco			Paraiso	Lis Castiblanco
7	Tallero Pérez			Paraiso	Tallero Pérez
8	Andrés Giraldo			Paraiso	Andrés Giraldo
9	Martha Bibiana Largo Sanchez			Paraiso	Martha Bibiana
10	Blanco Gleng Suarez			Paraiso	Blanco Suarez

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105684
 www.cajaviviendapopular.gov.co
 soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

	LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COMUNITARIAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN	Código: 208-TIT-FI-11	
		Versión: 1	Página: 1 de 1
		Vigente desde: 11/05/2011	

FECHA: Junio 18 de 2011	BARRIO: Paraiso	RESPONSABLE: DUT
HORA: 06:30 am -	LOCALIDAD: Ciudad Bolívar	DEPENDENCIA: DUT
ACTIVIDAD: Recibir de documentos, sensibilización del proceso de fideicomiso, usufi, predio o predio.		


No.	NOMBRE Y APELLIDO	C.C.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	USUARIO	FIRMA
1	Soraya Gladys Torres Diaz				Paraiso	Soraya Gladys Torres Diaz
2	Marcos Garcia Rivera				paraiso	Marcos Garcia
3	Maria Carolina Lopez				paraiso	Maria Carolina Lopez
4	ARIBY A. HERNANDEZ				Paraiso	ARIBY A. HERNANDEZ
5	Yanireth Fuentes				paraiso	Yanireth Fuentes
6	Arelis Acejo Colorado				Paraiso	Arelis Acejo
7	Yara Elvira Franco				paraiso	Yara Elvira Franco
8	Im Minia Castro				Paraiso	Im Minia Castro
9	Viky Andrea Castro				Paraiso	Viky Andrea Castro
10	Miguel Angel Castro				Paraiso	Miguel Angel Castro

Serie 016
Sub-serie 02

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020
 Calle 54 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105634
 www.cajaviviendapopular.gov.co
 soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



		LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COMUNITARIAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN		Código: 208-TT-5-11 Versión: 1 Pág. 1 de 1 Vigencia desde: 11/09/2011	
FECHA: <i>Junio 18 de 2021</i>		BARRIO: <i>Paraiso</i>		RESPONSABLE: <i>DUT</i>	
HORA: <i>6:30 a.m.</i>		LOCALIDAD: <i>Ciudad Bolívar</i>		DEPENDENCIA: <i>DUT</i>	
ACTIVIDAD: <i>Recepción de documentos, sensibilización del proceso, visitas predio a predio</i>					
Nº	NOMBRE	TELÉFONO	CELULAR	EMAIL	OTROS
11.	<i>Blanca Betty Vasquez Coronado</i>				<i>Paraiso Blanca Betty Vasquez</i>
12.	<i>Carla Humberto Santoya</i>				<i>Paraiso Carla</i>
13.	<i>Luz Mariana Mora</i>				<i>Paraiso Luz</i>
14.	<i>Digna Carolina Mejía</i>				<i>Paraiso Digna</i>
15.	<i>Eliana Jiménez Riaño</i>				<i>Paraiso Eliana Jiménez</i>
	<i>Diego Ernesto Barreto</i>				<i>Paraiso Diego</i>

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Bailen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494320
 Fax: 3105684
 www.cajaviviendapopular.gov.co
 soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

II. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD

Se realiza la verificación del quorum, se da inicio a la mesa de trabajo donde se contó con la participación de la Directora DUT Sandra Pedraza, los líderes de las tres (3) Juntas de Acción Comunal (JAC) del proceso Bella Flor y del equipo de profesionales sociales, técnicos y jurídicos de la DUT. Inicialmente se socializaron los avances del proceso, se informa que mediante resolución 1902 del 10 de mayo de 2021 por la cual se expide la oferta de compra y se inicia el proceso de adquisición predial, para ello, se informa sobre las publicaciones realizadas en la página web y cartelera de la CVP y en el diario el nuevo siglo y una vez surtido el término legal se procederá a expedir el acto administrativo de expropiación. Por su parte, se informa el universo de predios objeto de la expropiación 1186 los cuales son viables técnicamente y se encuentran dentro del decreto.

Dentro de las preocupaciones que tiene la dirección, se encuentra el completamiento de los expedientes ya que a la fecha se cuenta con 787 expedientes recepcionados de los 1186 y completos 224, por esa razón se solicita colaboración por parte de los presidentes para que la comunidad que aún no ha entregado documentación 409 se acerque a las instalaciones de la CVP y participe activamente en el mecanismo de titulación ofrecido por la entidad, como también, las personas que ya entregaron documentos pero que sus expedientes se encuentran incompletos logren completarlos.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3106684
www.cajaviviendapopular.gov.co
resoluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

I. LISTADOS DE ASISTENCIA

		LISTADO DE ASISTENCIA DE REUNIONES COMUNITARIAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN			Código: 208-IT-F-11 Versión: 1 Pág. 1 de 1 Vigente desde: 11/05/2011	
FECHA:	<i>Año 20 de 2021</i>	BARRIO:	<i>Bello flor</i>	RESPONSABLE:	<i>DUT</i>	
HORA:	<i>09:00 am</i>	LOCALIDAD:	<i>Ciudad Bolívar</i>	DEPENDENCIA:	<i>DUT</i>	
ACTIVIDAD:	<i>Ases de trabajo Presidente Junta de Acción Comunal Barrio Bello flor</i>					
Nº	NOMBRE Y APELLIDO	C.C.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA
1	<i>Sandra Mejía Arias</i>				<i>Chaparral</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>Miladis Badilla Beltrán</i>				<i>Leopardo</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>Jose Tibagondra</i>				<i>Bello flor</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>Luis Castellano De La Hoz</i>				<i>Bello flor</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>Ofelud Angel Ortiz Acevedo</i>				<i>Bello flor</i>	<i>[Signature]</i>
7	<i>García Antonia Carolina Silva</i>				<i>Bello flor</i>	<i>[Signature]</i>
8	<i>Señor Edmundo Hernandez</i>				<i>Bello flor</i>	<i>[Signature]</i>
9	<i>Adriana Moreno Ballen</i>				<i>5 Obispo</i>	<i>[Signature]</i>
10	<i>Sandra C. Pedraza C.</i>				<i>Santa</i>	<i>[Signature]</i>

 Serie: 06
 Sub-serie: 02

ACTIVIDAD: ASAMBLEA COPROPIETARIOS MANZANA 55
I. OBJETIVO

Que de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001 y la escritura pública número 382 de fecha 20 de febrero de 2020 otorgada en la Notaria 14 de Bogotá, por medio de la cual se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal de la URBANIZACIÓN ARBORIZADORA BAJA MANZANA 55 PH, La Caja de la Vivienda

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

 Código: 208-SADM-Ft-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020

 Calle 34 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494320
 Fax: 3105684
 www.cajaviviendapopular.gov.co
 soluciones@cajaviviendapopular.gov.co


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Popular por medio de la presente se permite convocar a todos los propietarios a la celebración de la ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS.

II. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

Para llevar a cabo la actividad y contar con la participación de los copropietarios del conjunto, se realizó previo a la fecha de la asamblea, una jornada de sensibilización e invitación a la misma en fecha 07/04/2021, para ello, el equipo de profesionales del área social de la DUT y REAS se dirigieron a las instalaciones de la Manzana 55 y visitaron a cada uno de los copropietarios para hacerles la invitación a la asamblea.

A continuación, se relaciona el orden del día:

III. ORDEN DEL DÍA.

1. Registro de propietarios y/o delegados -Verificación de quórum.
2. Nombramiento de Presidente y secretario de la Asamblea.
3. Lectura del Reglamento para el desarrollo de la Asamblea.
4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Nombramiento de la comisión de verificación del acta
6. Presentación Informe gestión voceros
7. Nombramiento de comité de recibo de Áreas Comunes y Administración.
8. Informe de la Comisión, estudio y aprobación de presupuesto anual – Cuotas de administración
9. Postulación y elección Consejo de Administración.
10. Postulación y Elección de comité de convivencia.
11. Proposiciones y varios.

IV. PUNTOS IMPORTANTES TOCADOS EN LA ASAMBLEA:

Se hace especial énfasis en los siguientes puntos acerca de la Asamblea General Ordinaria por plataforma virtual:

- Se realizó el envío del link a los correos que se tienen en la Base de Datos de la Administración, respetando los protocolos de la ley 1581 del 2012, ley de Protección de Datos, se solicita favor ratificar o actualizar los correos, al correo locativasmz54ymz55@cajaviviendapopular.gov.co.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PSX: 3484320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



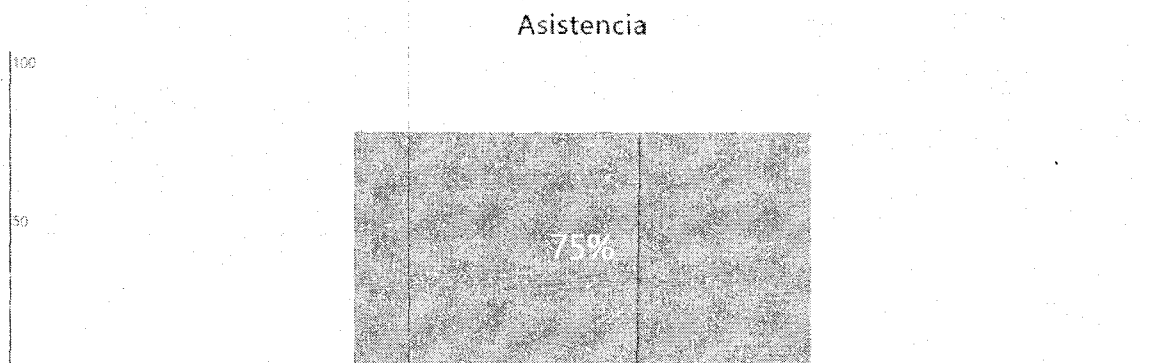
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Se realizó simulacros de Conectividad previos a la Asamblea.
- Los propietarios que estuvieron interesados en integrar el Consejo de Administración, deberán postularse antes de 15 de abril de 2021 al correo locativasmz54ymz55@cajaviviendapopular.gov.co, o inscribir su nombre ante el Presidente de la Asamblea una vez éste sea elegido, con el fin de agilizar la elección del Consejo
- Se registró la asistencia desde las 8:00 am a las 9:00 am se hará el primer conteo y verificación del quorum para poder dar inicio a la hora programada. Recuerde que debe participar en la totalidad de la Asamblea.
- Para el punto de proposiciones y varios se solicitó hacer llegar antes de 15 de abril de 2021 al correo locativasmz54ymz55@cajaviviendapopular.gov.co, sus proposiciones por escrito, en aras de un desarrollo organizado y eficiente.
- En cumplimiento a la norma de Propiedad Horizontal se publica en cartelera a los treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veintiunos (2021).

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ASAMBLEA ARBORIZADORA BAJA MANZANA 55

Quorum:



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FF-57
Version: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

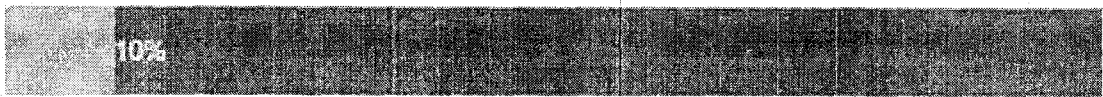


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ELECCION PARA EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

**Cerrar
votacion**

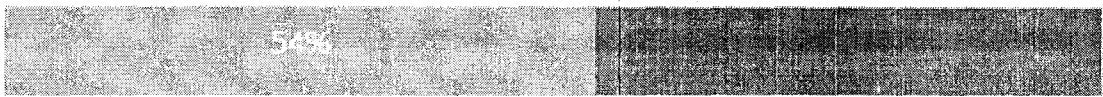
MARLEN BELTRAN



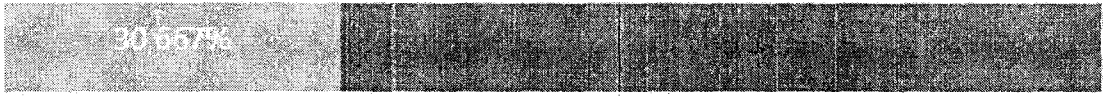
MARIA GALINDO



DIANA ROMERO



No han votado



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vicente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3103634
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

APROBACION PARA LA SEÑORA
MARLEN BELTRAN PARA
SECRETARIA DE LA ASAMBLEA

Cerrar
votacion

SI



NO



No han votado



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FL-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

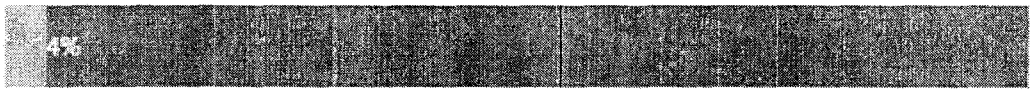
APROBACION PARA EL COMITE DE
COMISION VERIFICADORA DEL ACTA
DIANA ROMERO, ANA VICTORIA
MOLINA, MARLEN BELTRAN.

Cerrar
votacion

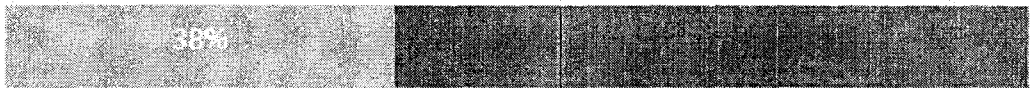
SI



NO



No han votado



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

APROBACION DEL COMITE DE
AREAS COMUNES ORLANDO,
GERALDINE, SANDRA, MARIA,
YAMILE, KAREN.

Cerrar
votacion

SI



NO



No han votado



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

V. LISTADOS DE ASISTENCIA
GRUPO EMPRESARIAL NEXOS


UNIDAD A REPRESENTAR	COEF	NOMBRE REGISTRADO	Cédula Registrada	HORA DE INGRESO
T	0,5	Javier herrera		18/04/2021 8:53
T	0,5	maria giraldo		18/04/2021 8:24
T	0,5	Sandra rodriguez		18/04/2021 8:44
T	0,5	Gladys joaqui		18/04/2021 8:26
T	0,5	Luis miranda		18/04/2021 9:07
T	0,5	Ninfa Caballero Caicedo		18/04/2021 8:49
T	0,5	Jeisson Garzon		18/04/2021 9:18
T	0,5	Soledad Pino		18/04/2021 9:13
T	0,5	Anggi Cruz		18/04/2021 9:31
T	0,5			
T	0,5	Marinela Gaona		18/04/2021 8:53
T	0,5	Nubia Espinel		18/04/2021 8:05
T	0,5	María Arenas		18/04/2021 9:09
T	0,5	Carlos Molano Cabrera		18/04/2021 9:02
T	0,5			
T	0,5	Lilia Duarte		18/04/2021 9:03
T	0,5	Barbara Aguirre		18/04/2021 9:07
T	0,5	Lidis Rodriguez		18/04/2021 8:17
T	0,5	LUZ MARITSA GUEVARA UMA		18/04/2021 8:59
T	0,5	dairo casas		18/04/2021 8:14
T	0,5	María cristina ruiz arenas		18/04/2021 8:46
T	0,5	Edgar Cruz		18/04/2021 8:09
T	0,5	Martha lilia obando		18/04/2021 9:17
T	0,5			
T	0,5	ALEJANDRA MARTINEZ		18/04/2021 8:05
T	0,5	ALEJANDRA MARTINEZ		18/04/2021 8:05
T	0,5	Maribe gonzalez		18/04/2021 8:51
T	0,5			

WWW.VOTACIONESELECTRONICAS.COM.CO

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Fl-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GRUPO EMPRESARIAL NEXOS



UNIDAD A REPRESENTAR	COEF.	NOMBRE REGISTRADO	Cedula Registrada	HORA DE INGRESO
T	0,5	javier herrera		18/04/2021 8:53
T	0,5	Diego		18/04/2021 9:06
T	0,5	yamile cespedes jimenez		18/04/2021 8:46
T	0,5	July Usma		18/04/2021 8:35
T	0,5	MARIA PINO		18/04/2021 9:09
T	0,5			
T	0,5	ALEJANDRA MARTINEZ		18/04/2021 8:05
T	0,5	Ana bohorquez		18/04/2021 8:05
T	0,5			
T	0,5	Maria Uyasaba		18/04/2021 9:06
T	0,5			
T	0,5	Beatrix morales		18/04/2021 9:23
T	0,5	Lucia. Peña linares		18/04/2021 9:05
T	0,5	Yolanda rojas		18/04/2021 9:41
T	0,5			
T	0,5	ana victoria molina varagas		18/04/2021 8:31
T	0,5			
T	0,5	victor		18/04/2021 8:51
T	0,5	martha cardenas		18/04/2021 8:38
T	0,5	Martha Perez		18/04/2021 8:59
T	0,5	alvaro ortegon flores		18/04/2021 8:36
T	0,5	MarÃ-a custodia		18/04/2021 9:56
T	0,5			
T	0,5			
T	0,5			
T	0,5	Eudoro.cardona.marin		18/04/2021 9:11
T	0,5	Blanca Bejarano		18/04/2021 10:59
T	0,5	Flor lucero jemenez		18/04/2021 8:06

WWW.VOTACIONESELECTRONICAS.COM.CO

Por último, es importante mencionar que bajo invitación realizada por la Junta Administradora Local de la localidad de Usme realizada en fecha marzo 24 de 2021, se asistió a sesión ordinaria en fecha 14 de abril de 2021 para abordar temas de control político y titulación de predios por parte de la Caja De La Vivienda Popular en el barrio Villa Diana. Dentro de la instancia de participación, se precisó que en la actualidad no se

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3484320
Fax: 3105694
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

tiene proyecto de titulación en curso o proyectado para adelantar por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación en el barrio Villa Diana.

ACTIVIDAD	REALIZADO POR	FECHA	NÚMERO DE FAMILIAS SENSIBILIZADAS	LUGAR
INVITACIÓN SESIÓN JAL USME	JUNTA ADMINISTRADOR A LOCAL USME. CVP-EQUIPO DUT INVITADA	14 DE ABRIL DE 2021	20	Reunión virtual plataforma Alcaldía Local de Usme, link (http://usme.gov.co/mi-localidad/juntas-administrativas-locales/cronograma).

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS:

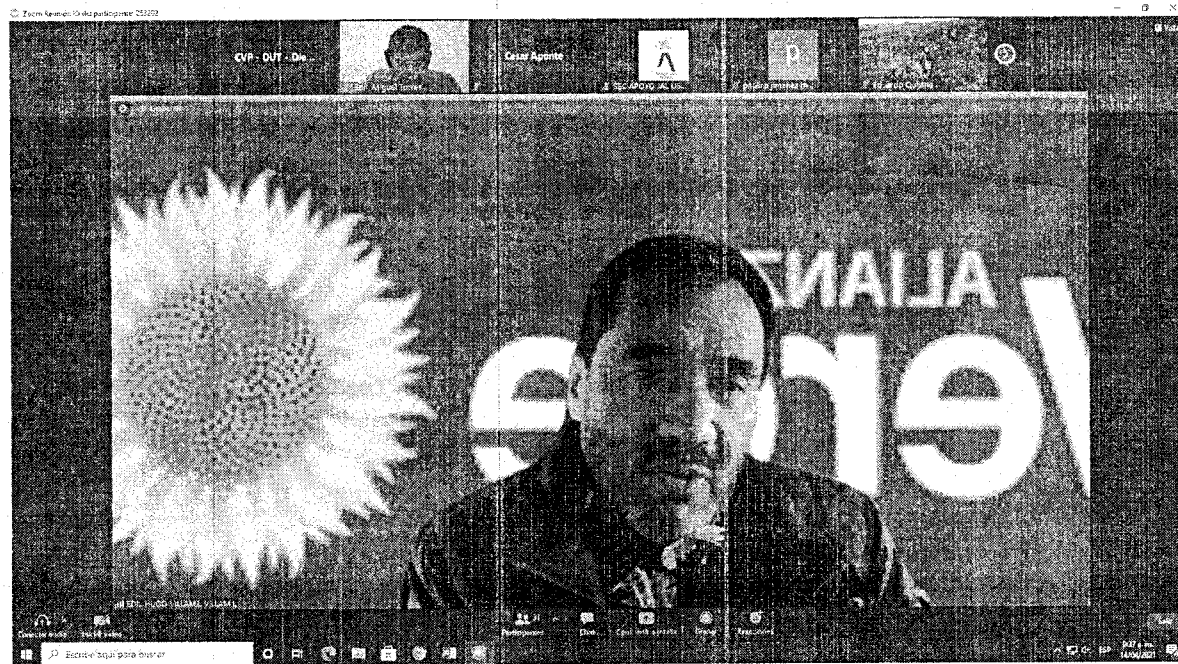
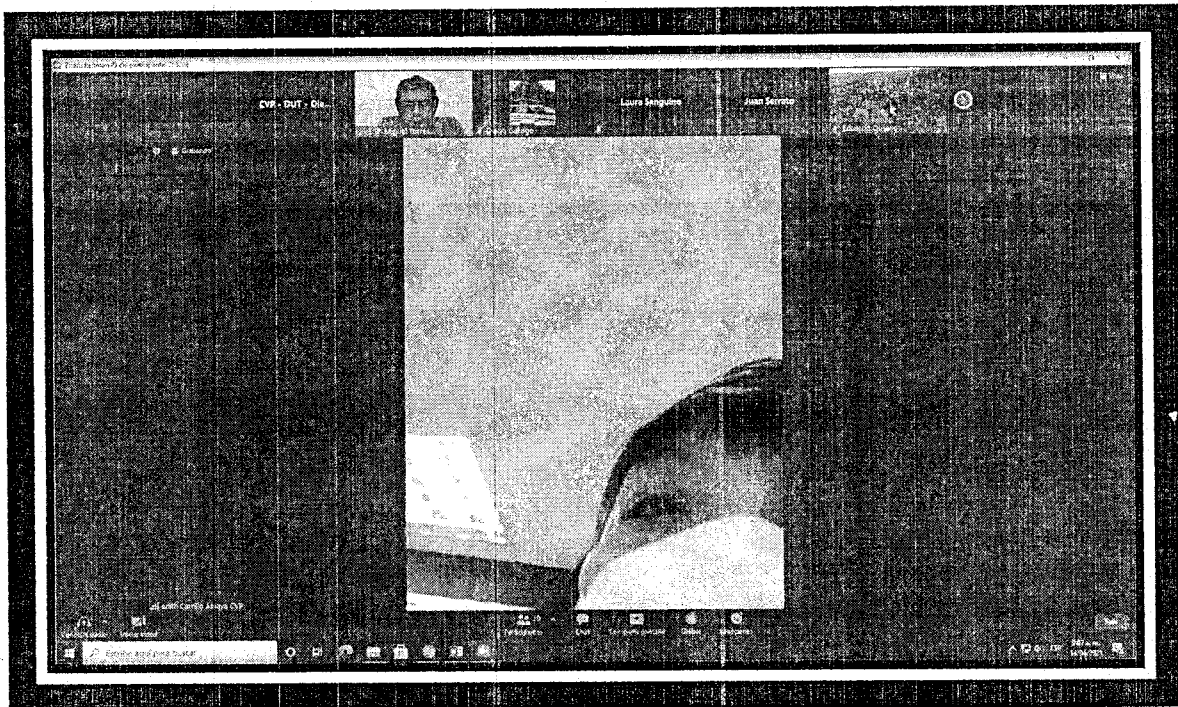

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Version: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



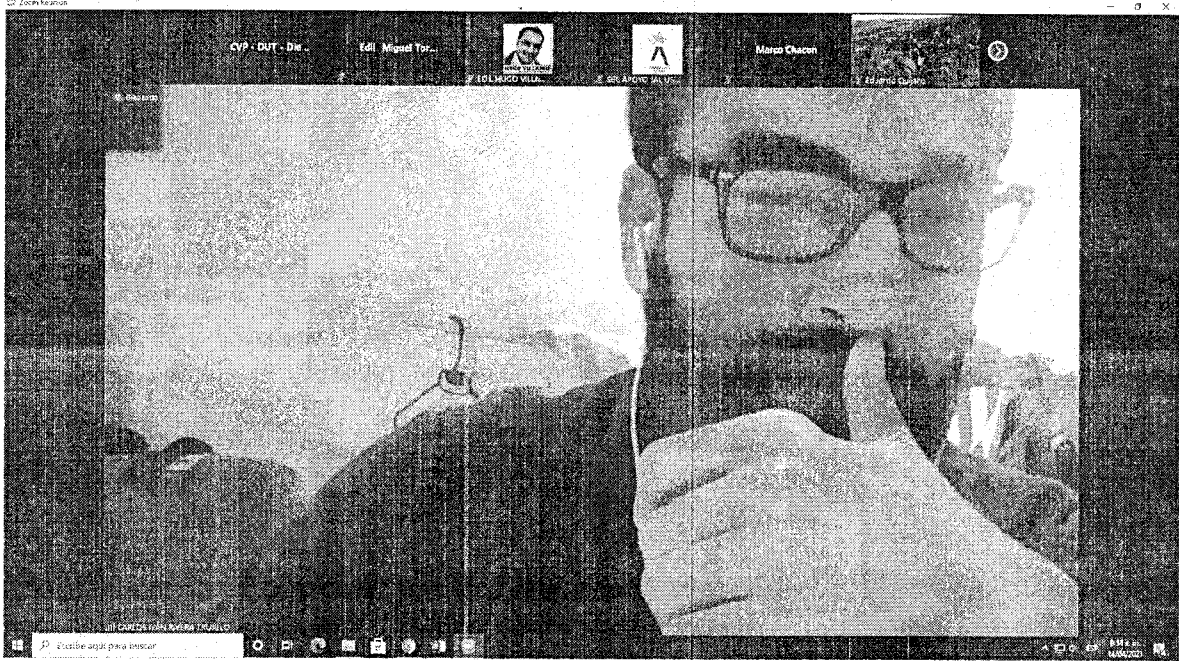
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
 Versión: 14
 Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
 PBX: 3494520
 Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



Sin otro particular.

Sandra Cristina Pedraza Calixto
Directora de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 174 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

**SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA 2021 ÁMBITO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

**LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PROCESO PARAISO
FECHA: JUNIO 30 DE 2021**

En atención al asunto de la referencia, se remite informe a través del cual se expone el análisis de las actividades desarrolladas por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación respecto a la estrategia transversal del ámbito de rendición de cuentas adelantado desde nuestra área.

Una vez consultado los soportes, me permito informar que, durante el desarrollo del segundo trimestre del año 2021, hemos realizado una (1) actividad que da cumplimiento al componente de rendición de cuentas, el cual detallo a continuación:

Nombre del evento	Realizado por	Fecha	Número de Asistentes	Lugar	Componente
Entrega masiva de títulos proceso Paraiso	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	30/06/2021	130	Actividad llevada a cabo predio a predio barrio Paraiso	Rendición de cuentas
Entrega de títulos de otros procesos de la CVP	CVP-Dirección de Urbanizaciones y Titulación	07/07/2021 06/07/2021 01/07/2021 29/06/2021 24/06/2021 22/06/2021 17/06/2021 11/06/2021 02/06/2021 31/05/2021 27/05/2021 24/05/2021 18/05/2021 11/05/2021 10/05/2021 04/05/2021 03/05/2021 19/04/2021 09/04/2021 08/04/2021	36	Actividad llevada a cabo en instalaciones de la CVP	Rendición de cuentas

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 209-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3464520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

		05/04/2021			
--	--	------------	--	--	--

Nota aclaratoria: en el desarrollo de la entrega masiva realizada a los beneficiarios participantes del programa de titulación, en la tercera entrega realizada en el barrio Paraiso de la localidad de Ciudad Bolívar en fecha 30 de junio de 2021, se entregaron 130 títulos en los predios de cada beneficiario. Sin embargo, se realizó entrega de 36 títulos adicionales a los beneficiarios de los procesos Las Colinas de la localidad de Rafael Uribe, Paraiso, Sierra Morena, Arborizadora Alta, Arborizadora Baja, Caracoli de la localidad de ciudad Bolivar, Los Laches de la localidad de Santafé, Guacamayas de la localidad de San Cristóbal y Manzanares de la localidad de Bosa en las instalaciones de la CVP.

Con lo anterior, para el segundo trimestre, realizamos la entrega de 166 títulos a 166 beneficiarios del programa de titulación.

Así las cosas, es importante precisar que la entrega masiva de títulos se ha realizado predio a predio y no bajo evento masivo donde exista aglomeración de personas de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1 de la resolución 1462 del 25 de agosto de 2020 donde se prohíben los eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas con el objeto de prevenir y controlar la propagación de COVID-19.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3106694
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

I. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
solucloteses@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3109684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
P&X: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Fc-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



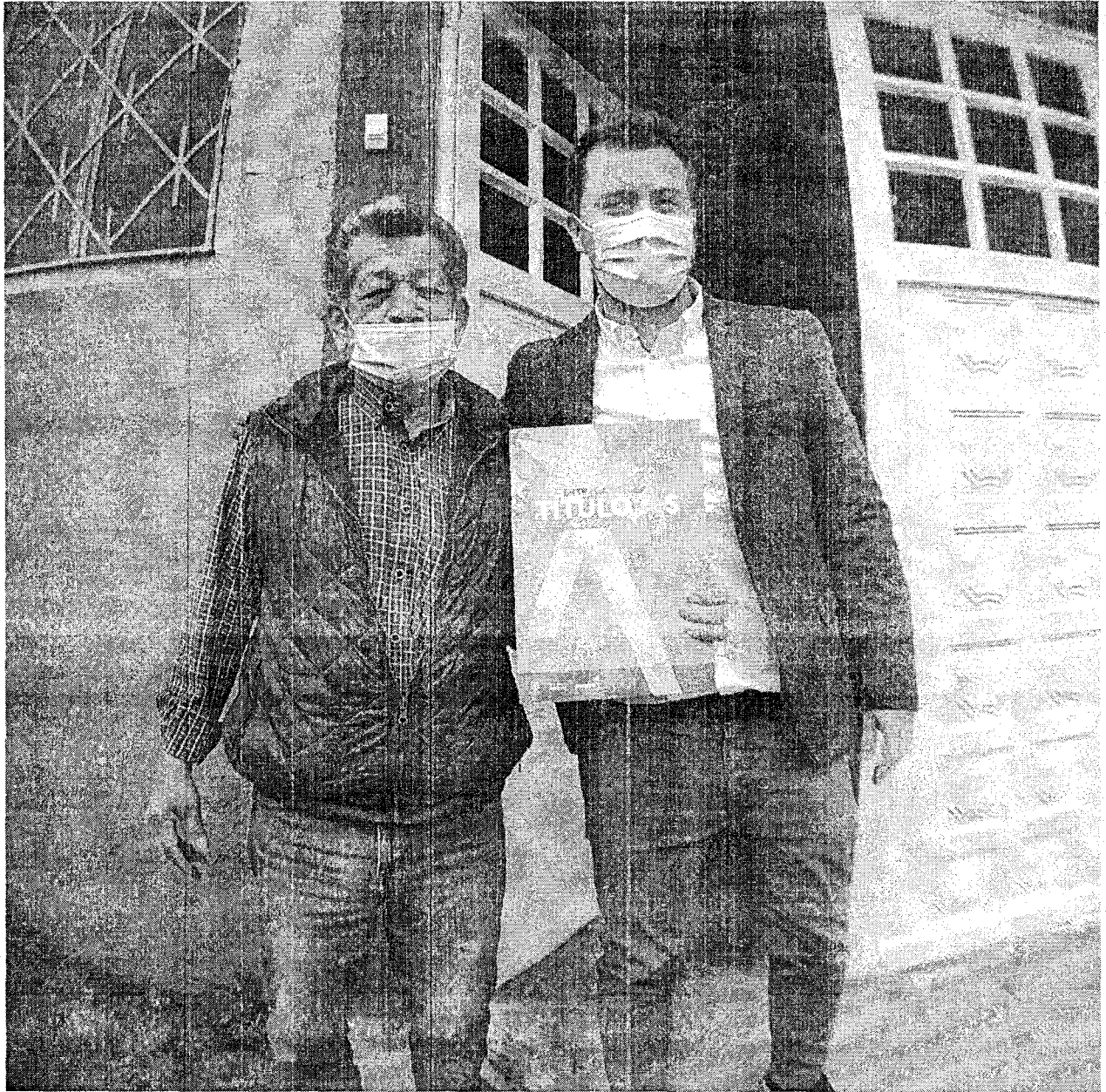
	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 34 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

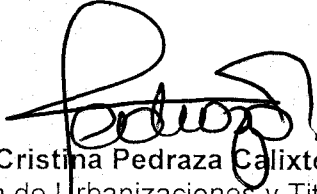
Código: 208-SADM-FI-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D. C.
PBX: 3494320
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Sin otro particular,



Sandra Cristina Pedraza Calixto
Directora de Urbanizaciones y Titulación.

Anexos: 591 folios

	Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE	Michel Ortiz Acevedo	Adriana Moreno Ballen	Sandra Cristina Pedraza Calixto
CARGO	Contratista DUT	Contratista DUT	Directora de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-Ft-57
Versión: 14
Vigente: 07-01-2020

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.