



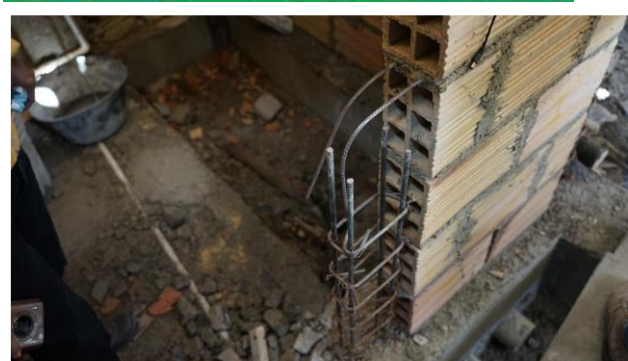
RENDICIÓN DE CUENTAS

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Caja de la Vivienda Popular



LOGROS ESTRATÉGICOS PLAN TERRAZAS



1. Crear e implementar la Curaduría Pública Social a través de la cual se han expedido **1.092** actos de reconocimiento.
2. **1065** viviendas adjudicadas las cuales se encuentran en diferentes etapas de ejecución por medio del Proyecto Piloto Plan Terrazas
3. Creación e implementación Banco Distrital de Materiales funcionando, a través del cual se han beneficiado 139 hogares.
4. **1.250** Hogares beneficiarios del Piloto Plan Terrazas. **2.380** Personas miembros de los hogares atendidos.

META 1: “Estructurar 1250 proyectos que desarrollen un esquema de solución habitacional “Plan Terrazas”, con los componentes técnico, social, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del predio y el hogar por modalidad de intervención (habitabilidad, reforzamiento, construcción en sitio propio)”.

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1250	100%	414	414	100%

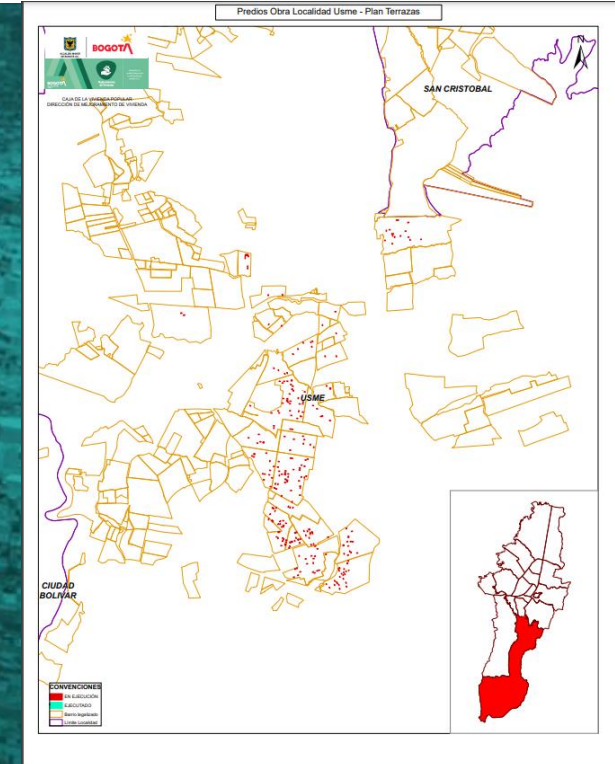
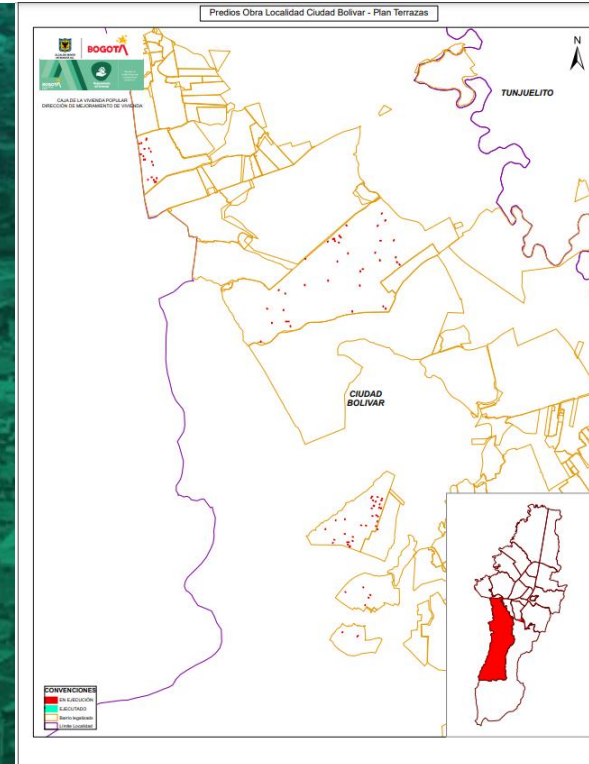
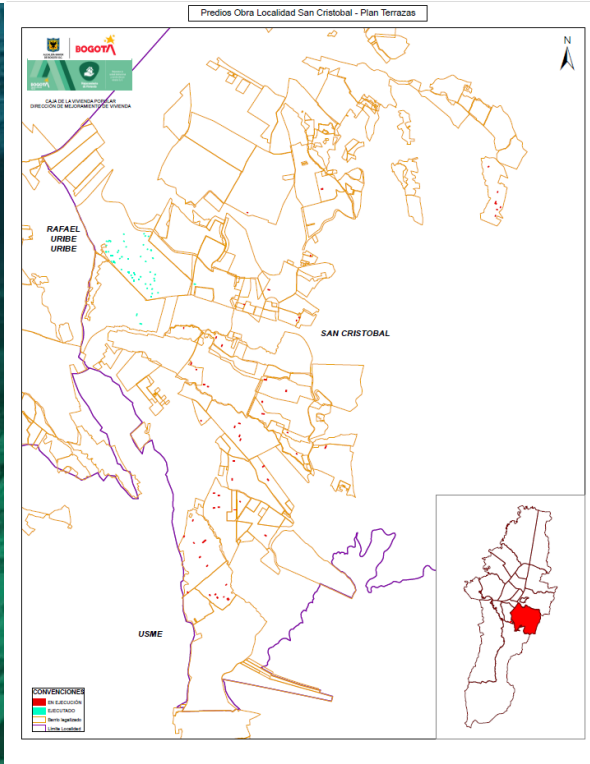


META 2: “Ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del Plan Terrazas para el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales con la supervisión e interventoría requerida para este tipo de proyectos (Obras adjudicadas)”

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1065	85%	604	519	86%



LOCALIZACION 1065 OBRAS ADJUDICADAS



LOCALIDAD	EN EJECUCIÓN	ENTREGADAS
04 SAN CRISTÓBAL	58	58
05 USME	260	27
19 CIUDAD BOLÍVAR	98	0
	416	85

OBRAS EN PROCESO CONTRATACIÓN

185

META 5: “Implementar 5.000 acciones administrativas técnicas y sociales que generen condiciones para iniciar las intervenciones del proyecto Piloto Plan Terrazas”.

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
5000	3444	69%	1700	1391	82%



META 6: “Entregar y firmar acta de entrega vivienda en condiciones de habitabilidad de 1250 viviendas mejoradas en el marco de “Plan Terrazas”.

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	85	6,8%	258	27	10%



META 3: “Expedir 1500 actos de reconocimiento de viviendas de interés social en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social definida en la estructura misional de la CVP”.

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1092	73%	500	342	68,4%



META 4: “Implementar el 100% del banco de materiales como un instrumento de soporte técnico y financiero para la ejecución del proyecto piloto del Plan Terrazas que contribuya a mejorar la calidad de los materiales y disminuir los costos de transacción”.

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	100%	88,71%	90%	68%	68%





Espacios de Diálogo para entrar a los territorios a través de los liderazgos reconocidos por la comunidad; para cualificar la atención interdisciplinaria en los territorios que priorizó la SDHT.



19.863

Predios convocados que cumplían con criterios básicos catastrales y técnicos de postulación al Plan Terrazas.

46

Espacios de diálogo con líderes y lideresas comunitarios(as).

96

Espacios de diálogo con potenciales beneficiarios para la postulación y recolección de documentación



3.273

Visitas técnico sociales: primer diálogo con las familias, en sus viviendas, para establecer acuerdos sobre el alcance y diseño.

Ejecución presupuestal acumulada 2020-2023 y detalle 2023

Acumulado 2020-2023

AÑO	PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2020	\$ 4.745.421.709	\$ 4.024.786.953	84,8%
2021	\$ 13.220.845.026	\$ 12.907.465.350	97,6%
2022	\$ 14.800.000.000	\$ 14.731.105.924	99,5%
2023	\$ 19.940.000.000	\$ 16.729.603.818	83,9%
2024	\$ 11.391.508.000	-	-
TOTAL	\$ 64.097.774.735	\$ 48.392.962.045	-



Ejecución presupuestal acumulada 2020-2023 y detalle 2023

2023

META PROYECTO DE INVERSIÓN	Presupuesto Disponible	Presupuesto Ejecutado al 30 de noviembre de 2023	% Ejecución	Giros vigencia	% Giros sobre el presupuesto disponible
1. Estructurar 1250 proyectos que desarrollen un esquema de solución habitacional "Plan Terrazas", con los componentes técnico, social, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del predio y el hogar por modalidad de intervención (habitabilidad, reforzamiento, construcción en sitio propio).	\$ 6.859.206.843	\$ 6.266.870.642	91,4%	\$ 4.231.540.373	61,7%
2. Ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del Plan Terrazas para el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales con la supervisión e interventoría requerida para este tipo de proyectos	\$ 7.109.891.785	\$ 5.650.322.847	79,5%	\$ 4.841.789.396	68,1%
3. Expedir 1500 actos de reconocimiento de viviendas de interés social en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social definida en la estructura misional de la CVP	\$ 1.756.736.704	\$ 1.568.755.263	89,3%	\$ 1.185.278.563	67,5%
4. Implementar el 100% del banco de materiales como un instrumento de soporte técnico y financiero para la ejecución del proyecto piloto del Plan Terrazas que contribuya a mejorar la calidad de los materiales y disminuir los costos de transacción	\$ 2.882.798.147	\$ 2.820.415.066	97,8%	\$ 2.719.596.667	94,3%
5. Implementar 5.000 acciones administrativas técnicas y sociales que generen condiciones para iniciar las intervenciones del proyecto Piloto Plan Terrazas.	\$ 1.246.366.521	\$ 372.240.000	29,9%	\$ 362.000.000	29,0%
6. Entregar y firmar acta de entrega vivienda en condiciones de habitabilidad de 1250 viviendas mejoradas en el marco de "Plan Terrazas".	\$ 85.000.000	\$ 51.000.000	60,0%	\$ 37.116.666	43,7%
	\$ 19.940.000.000	\$ 16.729.603.818		\$ 13.377.321.665	



GRACIAS

