

## EVALUACIÓN TÉCNICA

### EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE O INTERESADO

El interesado en participar en este proceso, u oferente, deberá acreditar mediante certificaciones de contratos suscritos con entidades públicas o privadas durante los últimos 10 años, **mínimo CUATRO (4) años** de EXPERIENCIA, en formulación, gestión y ejecución de proyectos de Vivienda de Interés Social VIS y/o Viviendas de Interés Prioritario VIP y/o en el desarrollo de programas de mejoramiento de vivienda o construcción de vivienda nueva en sitio propio.

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	CUMPLE - NO CUMPLE
1	GESTIONAR VIVIENDA	CUMPLE
2	CONSORCIO ARQUING	CUMPLE
3	FUNDACIÓN SOCIAL Y PROGRESO FUNSOP	CUMPLE
4	CARLOS ALBERTO DURAN LOPEZ	CUMPLE
5	URBANIZARTE	CUMPLE
6	ASOCIACIÓN ENCUENTROS	CUMPLE
7	CONSORCIO DE MEJORAMIENTOS BOGOTÁ 2013	CUMPLE
8	UNION TEMPORAL CUBIKA - UT	De conformidad con el numeral 2.2.4, denominado Causales de Exclusión del Proceso de Conformación del Banco, el oferente se encuentra incurso en la consignada en el literal C, razón por la cual se excluye su participación de la presente convocatoria.
9	COMPENSAR	CUMPLE
10	CONSORCIO EDIFICACIONES PROYECTAR	CUMPLE
11	ADET - DAYCO FUNDACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL.	CUMPLE
12	HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA	CUMPLE
13	GEO DESARROLLO	CUMPLE
14	SERVIVIENDA	CUMPLE
15	BARRIO TALLER LTDA	CUMPLE
16	CONSORCIO GEOCONSTRUCCIONES	NO CUMPLE-Aclarar o sustentar la experiencia en suelos por cuanto está enfocada dentro de los componentes de experiencia específica.
17	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	CUMPLE

  
 RESPONSABLE VERIFICACIÓN: LUZ ANYELA  
 MENDEZ- CONTRATISTA DMV



**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR  
Banco de Oferentes

**BOGOTÁ**  
HUCMANA

"Conformar el Banco de Oferentes con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para la formulación y ejecución de proyectos de construcción en sitio propio y/o de mejoramiento de vivienda en sus tres alternativas, a través del esquema denominado "postulación territorial dirigida" en un área predelimitada por la Secretaría Distrital de Hábitat y bajo la coordinación de la Caja de la Vivienda Popular, para el acceso de los hogares al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)".

Presupuesto Oficial Proceso \$ 306.540.000  
CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 13 de septiembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
1	Asociación Encuentros	830.070.460-5	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	234% > 5,2 > 12% < 129% >	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b> Las Notas a los Estados Financieros No coinciden Debe Subsananar.
2	Carlos Alberto Durán López	10.540.694-4	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Índice de Liquidez (IL) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)				<b>NO HABILITADO</b> No se pudo evaluar, debido a que el Balance General no presenta cifras de pasivo corriente ni de patrimonio. Debe Subsananar.
3	Consorcio Mejoramiento Bogotá	N/A	Corporación GEA Mauricio Chavez Calle	815.004.012-3 94.417.707-1	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	124% > 5,5 > 42% < 98% >	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	<b>HABILITADO</b>
4	Unión Temporal Urbanizarte - Obras Civiles Integrales	N/A	Urbanizarte Obras Civiles Integrales S.A.S	830.132.365-0 802.025.079-9	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	127% > 6,8 > 15% < 70% >	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	<b>HABILITADO</b>
5	Consorcio Adet Dayco	N/A	Fundación Adet Dayco Ingeniería Ltda.	900.184.963-1 900.094.978-5	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)				<b>NO HABILITADO</b> No se pudo evaluar, debido a que el Balance General de Adet, No presenta la clasificación de activo y pasivo corriente, por lo cual no se pudo calcular los indicadores Financieros. Debe Subsananar.
6	Consorcio Edificaciones Proyectar	N/A	Redes y Edificaciones S.A. Proyectar Ingeniería Ltda.	830.003.733-5 800.178.196-1	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	482% > 1,5 > 68% < 3628% >	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE <b>NO CUMPLE</b> CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con el indicador financiero de Nivel de Endeudamiento.

*[Handwritten signature]*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Caja de la Vivienda Popular

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**SUBDIRECCION FINANCIERA**

EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR

Banco de Oferentes

**BOGOTÁ**  
**HUCMANA**

"Conformar el Banco de Oferentes con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para la formulación y ejecución de proyectos de construcción en sitio propio y/o de mejoramiento de vivienda en sus tres alternativas, a través del esquema denominado "postulación territorial dirigida" en un área predelimitada por la Secretaría Distrital de Hábitat y bajo la coordinación de la Caja de la Vivienda Popular, para el acceso de los hogares al Subsido Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)."

Presupuesto Oficial Proceso \$ 306.540.000  
CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 13 de septiembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	NIT o CC. integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
7	Barrio Taller Ltda.	800.109.948-9	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	119% > 1,6 > 64% < 116% >	> 60% CUMPLE > 1,3 CUMPLE < 65% CUMPLE > 40% CUMPLE	HABILITADO	
8	Asociación Habitat para la Humanidad Colombia	800.250.532-0	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	681% > 2,1 > 39% < 500% >	> 60% CUMPLE > 1,3 CUMPLE < 65% CUMPLE > 40% CUMPLE	HABILITADO	
9	Caja de Compensación Familiar Compensar	860.066.942-7	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	269529,55% > 2,0 > 48% < 88879% >	> 60% CUMPLE > 1,3 CUMPLE < 65% CUMPLE > 40% CUMPLE	HABILITADO	
10	Fundación Social y Progreso FUNSOP.	900.216.345	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	4,89% > 1,1 > 67% < 1% >	> 60% NO CUMPLE > 1,3 NO CUMPLE < 65% NO CUMPLE > 40% NO CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con los indicadores financieros solicitados en el pliego. No anexan certificado de antecedentes disciplinarios del Contador Público.	
11	Consorcio Arquín V/S	N/A	Martha Lopez Parra JASM E.U. Helmar Enrique Porco Remolina	51.841.220-8 900.060.443-0 79.497.816-3	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	530,92% > 83,4 > 9% < 205% >	> 60% CUMPLE > 1,3 CUMPLE < 65% CUMPLE > 40% CUMPLE	HABILITADO	
12	Consorcio Geon Construcciones	N/A	Constructodo Ingenieros Contratistas Ltda. Geomec Ltda.	900.084.348-2 830.119.890-2	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)			<b>NO HABILITADO</b> No se pudo evaluar debido a que Los Estacios Financieros de Geomec Ltda. No están Suscritos por el Representante Legal. Tampoco anexan la Notas. Debe Subsamar.	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Caja de la Vivienda Popular

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**SUBDIRECCION FINANCIERA**

EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR

Banco de Oferentes

**BOGOTÁ**  
**HUCANA**

"Conformar el Banco de Oferentes con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para la formulación y ejecución de proyectos de construcción en sitio propio y/o de mejoramiento de vivienda en sus tres alternativas, a través del esquema denominado "postulación territorial dirigida" en un área predefinida por la Secretaría Distrital de Hábitat y bajo la coordinación de la Caja de la Vivienda Popular, para el acceso de los hogares al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)."

Presupuesto Oficial Proceso \$ 306.540.000  
CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 13 de septiembre de 2013

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Temporal o Consorcio	NIT o CC. Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
13	Unión Temporal Cubika-UT	N/A	Andrés Julián Cartagena Cifuentes José Alonso Duarte Ramírez	5.824.688 19.250.837	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	336% 13,3 11% 128%	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
14	Mario Javier Velasco Alvarez	78.674.012	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	491,13% 25,2 3% 324%	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
15	Corporación Geodesarrollo	800.184.934-5	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	362,30% 9,6 7% 223%	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
16	Servivienda	860.043.912-7	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	5817% 3,1 28% 4562%	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
17	Gestionar Vivienda	830.038.717-8	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%) Liquidez (L) (Veces) Nivel de Endeudamiento (NE) (%) Capital de Trabajo (KT) (%)	165% 1,9 48% 134%	> 60% > 1,3 < 65% > 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO

Elaboró

**DANIEL EDUARDO GARCÍA APONTE**  
Contratista  
Subdirección Financiera

Aprobó

**BRENDA MADRIÁN NARVAEZ**  
Subdirectora Financiera

## EVALUACIÓN JURÍDICA

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO EDIFICACIONES PROYECTOR	ASOCIACION ENCANTADOS CRUZ GARCIA	UNION TEMPORAL URBANIZARTE OBRAS CIVILES INTEGRALES	CARLOS ALBERTO DURAN	FUNDACION SOCIAL Y PROGRESO	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ
<p style="text-align: center;">REPRESENTANTE LEGAL</p> <p>CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA DILIGENCIADA CONFORME AL MODELO CONTENIDO EN EL ANEXO N° 1 FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL PROPONENTE O POR EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURIDICA, CONSORCIO O UNION TEMPORAL PROPONENTE.</p>	<p>FABIO ARTURO DOMEZ SAMARRIA</p> <p>SI FOLIOS 3 Y 4</p>	<p>JESUS HORACIO CRUZ GARCIA</p> <p>SI FOLIO 9 Y 12</p>	<p>JAIR ANTONIO HERNANDEZ QUINTERO</p> <p>SI FOLIOS 1 Y 2, 94</p>	<p>N/A</p> <p>SI FOLIOS 1 Y 2</p>	<p>FABOLA ARDILA RDS</p> <p>SI FOLIOS 14 Y 15</p>	<p>MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ</p> <p>SI FOLIOS 3 Y 4</p>
<p>DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (Anexo 2): El interesado deberá diligenciar el anexo 2 declarando bajo juramento que no se encuentra o que ninguna de las personas que represente en ninguno caso de inhabilidad e incompatibilidad.</p>	<p>SI FOLIO 18</p>	<p>SI FOLIO 18</p>	<p>SI FOLIO 3 Y 96</p>	<p>SI FOLIO 3</p>	<p>SI FOLIO 16</p>	<p>SI FOLIO 5</p>
<p>DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p>	<p>NO</p>	<p>SI</p>	<p>N/A</p>
<p>PERSONA NATURAL</p> <p>Copia de su documentación de identidad</p> <p>Copia del diploma a acta de grado profesional y su tarjeta o matrícula profesional en caso de requerirse para la acreditación de su experiencia profesional</p>	<p>N/A</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p>	<p>N/A</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p>	<p>N/A</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p>	<p>SI</p> <p>SI FOLIO 4</p> <p>* NO SE APORTARON</p>	<p>SI</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p>	<p>SI FOLIO 11</p> <p>* NO SE APORTARON</p> <p>N/A</p>
<p>CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES</p> <p>Deben aportar documentos de los integrantes donde se haga manifestación expresa de la facultad para conformar la Unión Temporal o el Consorcio en litigada alguna.</p>	<p>SI CONSORCIO</p> <p>SI FOLIOS 7 Y 8</p>	<p>SI</p> <p>SI</p>	<p>SI FOLIO 4-6</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>
<p>Ingresos y porcentaje de participación</p>	<p>PROYECTOR INGENIERIA LTDA 51% Y REDES Y EDIFICACIONES S.A 49%</p> <p>SI FOLIOS 7 Y 8</p>	<p>N/A</p>	<p>OBRAS CIVILES INTEGRALES 38% Y URBANIZANTE 74%</p> <p>SI FOLIOS 18, 18B</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>
<p>Documentos de existencia y representación de cada uno de los miembros</p>	<p>SI FOLIOS 7-8 (La duración del consorcio será igual al término de ejecución del contrato, su liquidación y</p> <p>SI FOLIOS 30 Y 31</p>	<p>N/A</p>	<p>SI FOLIOS 4-5</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>
<p>Término de duración del consorcio el cual debe ser por el término de ejecución del contrato de su liquidación y un (1) año más.</p>	<p>SI FOLIOS 20 Y 23</p>	<p>SI FOLIOS 11 Y 16</p>	<p>SI FOLIOS 9, 17, 19, 18B, 107</p>	<p>SI FOLIO 9</p>	<p>SI FOLIO 84</p>	<p>SI FOLIO 14</p>
<p>RUT</p>	<p>SI FOLIOS 33 Y 34</p>	<p>SI FOLIO 12</p>	<p>SI FOLIOS 18-20</p>	<p>SI FOLIO 10</p>	<p>SI FOLIO 83</p>	<p>VER OBSERVACION 2</p>
<p>CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES: Acreditando el pago de aportes de sus empleadas al Sistema de Salud, Pensión, Riesgos profesionales y aportes a los Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SEHA, cuando a ello hubiere lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo a las requerimientos de ley a par el representante legal con un periodo no inferior a 6 meses a la fecha límite de presentación de documentos señalada en el cronograma. La certificación expedida por el representante legal debe estar auditada y haber sido na deberá estar señalada alguna. Se deberá allegar certificaciones de vigencia, inscripción y antecedentes disciplinarios del revisor fiscal al expedido por la Junta Central de Censores.</p>	<p>SI FOLIOS 21, 22 Y 24, 25</p>	<p>N/A</p>	<p>SI FOLIOS 15 Y 16</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>
<p>Documentos del Revisor fiscal que suscriba la certificación</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>	<p>SI FOLIOS 13 Y 18</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>	<p>SI FOLIO 12</p>	<p>SI FOLIO 61 Y 82</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>
<p>VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>	<p>SI FOLIOS 14 Y 17</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>	<p>SI FOLIO 11</p>	<p>SI FOLIO 78 Y 80</p>	<p>VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES</p>
<p>RESULTADO DE LA EVALUACION (HABILITADO - NO HABILITADO)</p>	<p>HABILITADO</p>	<p>HABILITADO</p>	<p>* NO HABILITADO</p>	<p>NO HABILITADO (p or subsanar)</p>	<p>HABILITADO</p>	<p>NO HABILITADO (p or subsanar)</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>* El abjeto social de la sociedad Urbanizarte no es acorde con el objeto de la presente convocatoria. No se aporta RIT de la sociedad Obras Civiles Integrales SAS. La confirmación del consorcio no cumple con lo requerimientos de la convocatoria respecto de su duración.</p> <p>* DURANTE EL TÉRMINO OTORGADO EN LA PRESENTE PUBLICACIÓN EL INTERESADO DEBERÁ: 1. ALLEGAR CDPA DEL DIPLOMA D ACTA DE GRADO Y CDPA DE SU TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL PROFESIONAL.</p> <p>* DURANTE EL TÉRMINO OTORGADO EN LA PRESENTE PUBLICACIÓN EL INTERESADO DEBERÁ: 1. ALLEGAR COPIA DEL DIPLOMA D ACTA DE GRADO Y COPIA DE SU TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL. 2. ALLEGAR CDPA DEL RIT</p>					

## EVALUACION JURIDICA

NOMBRE DEL PROPONENTE REPRESENTANTE LEGAL	UNION TEMPORAL CUBIEXA - UT	CONSORCIO ABETA DACCO BOGOTA	CONSORCIO GECONSTRUCCIONES	HABITAT PARA LA HUMANIDAD CLOMBIA	CONSORCIO ARQUING VIS
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA: DILIGENCIADA CONFORME AL MODELO CONTENIDO EN EL ANEXO No. 1, FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL, PROPONENTE O POR EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURIDICA, CONSORCIO O UNION TEMPORAL PROPONENTE.	JOSÉ ALONSO DUARTE RAMIREZ SI FOLIOS 7 y 8	OMAR FERNANDO GUZMAN LOPEZ SI FOLIOS 2 y 3	HENRY ALBERTO CASTRO REINA SI FOLIOS 5 y 8	PEDRO ALEJANDRO FIGUEROA BORBONI SI FOLIO 1	MARTHA LOPEZ PARRA SI FOLIOS 3 y 4
DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (Anexo 2): El interesado deberá diligenciar el anexo 2 declarando bajo juramento que no se encuentra o que ninguna de las personas que representa en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.	SI FOLIO 9	SI FOLIO 7	SI FOLIO 11	SI FOLIO 2	SI FOLIOS 13-15
DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:	N/A	N/A	N/A	SI	N/A
PERSONA JURIDICA Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio en el cual conste inscripción, matrícula, objeto social, el cual deberá ser acorde con el objeto de la presente convocatoria. El certificado no podrá ser anterior a 30 días calendario de la fecha mínima de presentación de los documentos señalados en el cronograma. Y en el mismo se acreditará que la vigencia o duración de la sociedad o persona jurídica no podrá ser inferior al plazo de tres años.	N/A	N/A	N/A	SI FOLIO 3	N/A
PERSONA NATURAL Copia de sustramiento de identidad	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Copia del diploma o acta de grado profesional y su tarjeta o matrícula profesional en caso de requerirse para la acreditación de su experiencia profesional.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES Deben ser aportados documentos de los integrantes donde se haga manifestación expresa de la facultad para conformar la Unión Temporal o el Consorcio en lenguaje claro.	SI UNION TEMPORAL SI FOLIOS 10 A 12	SI CONSORCIO SI FOLIOS 4 Y 5	SI CONSORCIO SI FOLIOS 8 Y 9	N/A	SI CONSORCIO SI FOLIOS 11 Y 18
Integrantes y porcentaje de participación	ANDRES JULIAN CARTAGENA CIFUENTES 50% JOSÉ ALONSO DUARTE RAMIREZ 50%	FUNDACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL 50% DAICO INGENIERIA LIMITADA 50%	GEONEC LTDA 50% CONSTRUCTO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA 50%	N/A	MARTHA LOPEZ PARRA 45% JASMI EU 45% HELMAN ENRIQUE PONCE REMOLINA 15%
Documentos de existencia y representación de cada uno de los miembros	SI FOLIOS 51, 62 A 6 Y 92, 95 A 97	SI FOLIOS 19-14, 15-18	SI FOLIOS 13-17, 19-21, 23 Y 24	N/A	SI FOLIOS 5-11, 21, 24, 25, 27, 29, 31, 33-35, 39
Término de duración del consorcio el cual debe ser por el término de ejecución del contrato, de su liquidación y un (1) año más.	SI FOLIO 11 Y 12. La Unión Temporal tendrá una duración de cuatro años	SI FOLIOS 4 Y 5 (La duración del consorcio será igual al término estimado del plazo del contrato y dos años más)	* SI FOLIOS 8 Y 9 (La duración del consorcio se adecua al término de ejecución, liquidación del contrato (en 6 meses) y un año más)	SI FOLIOS 11 Y 19. La duración del consorcio se extiende hasta el 15 de octubre de 2016	
RUT	SI FOLIO 60 Y 93	SI FOLIOS 24-30, 40-44	SI FOLIOS 31 Y 32	SI FOLIO 5	SI FOLIOS 22, 28, 37
CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES: Acreditando el pago de aportes de sus empleados al Sistema de Salud, Pensión, Riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF, y SENIA cuando a ello hubiera lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo a las requerimientos de ley, o por el representante legal con un período no inferior a 6 meses a la fecha límite de presentación de documentos señalados en el cronograma. La certificación legal debe estar sellada y sobre ella no deberá existir validez alguna. Se deberá allegar certificado de vigencia, inscripción y antecedentes disciplinarios del revisor fiscal expedido por la Unión Central de Contadores.	SI FOLIOS 65 A 87 Y 98 A 101	SI FOLIOS 29 Y 38	SI FOLIOS 25 Y 27	SI FOLIO 5	SI FOLIO 42, 50, 58
Documentos del Revisor fiscal que sustente la certificación	N/A	SI FOLIOS 21 Y 22, 37 Y 38	N/A	SI FOLIOS 6 Y 7	N/A
VERIFICACION DEL BOLETIN DE RESPONSABILIDADES FISCALES VIGENTE	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 39 Y 40	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 47, 63, 65
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 32 Y 33, 47 Y 48	SI FOLIOS 43-45	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 46, 54, 62, 64
RESULTADO DE LA EVALUACION (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	NO HABILITADO (Por subseman)	NO HABILITADO (Por subseman)	HABILITADO	HABILITADO
OBSERVACIONES		* Durante el plazo otorgado en la presente publicación el interesado deberá aclarar el término de duración del consorcio el cual debe ser por el término de ejecución del contrato, su liquidación y mínimo un año más	* Durante el plazo otorgado en la presente publicación el interesado deberá aclarar el término de duración del consorcio el cual no se debe limitar a 6 meses.		

EVALUACION JURIDICA

NOMBRE DEL PROPONENTE  REPRESENTANTE LEGAL	FUNDACION SERVICIO DE VIVIENDA POPULAR SERVICIENDA	CORPORACION GEO. DESARROLLO	GESTIONAR VIVIENDA	COMPENSAR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS BOGOTA 2013	BARRIO TALLER
<p>CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA: DILIGENCIADA CONFORME AL MODELO CONTENIDO EN EL ANEXO No. 1. FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL PROPONENTE O POR EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURIDICA. CONSORCIO O UNION TEMPORAL PROPONENTE</p>	SI FOLIOS 2 Y 3	SI FOLIOS 1 Y 2	SI FOLIOS 1 Y 2	SI FOLIOS 1 Y 2	SI FOLIOS 4 Y 5	SI FOLIOS \$9 Y 60
<p>DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (Anexo 2): El interesado deberá diligenciar el anexo 2 declarando bajo juramento que no se encuentra o que ninguna de las personas que representa en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad.</p>	SI FOLIO 19	SI FOLIO 4	SI FOLIO 3	SI FOLIO 3	SI FOLIO 6-7	SI FOLIOS \$8
<p>DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DECLARACION SOBRE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.</p>						
<p>PERSONA JURIDICA  Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio en el cual consta inscripción, matrícula, objeto social, el cual deberá ser acorde con el objeto de la presente convocatoria. El certificado no podrá ser anterior a 30 días calendario de la fecha mínima de presentación de los documentos señalada en el cronograma y en el mismo se acreditará que la vigencia o duración de esa sociedad no podrá ser inferior al plazo de tres años.</p>	SI	SI	SI	SI	SI	SI
<p>PERSONA NATURAL  Copia de su documento de identidad</p>	SI FOLIOS 6 Y 7	SI FOLIOS 4 Y 8	SI FOLIOS 4 Y 5	SI FOLIO 4 *	N/A	SI FOLIOS \$6 Y \$7
<p>Copia del diploma o acta de grado profesional y su tarjeta o matrícula profesional en caso de requerirse para la acreditación de su experiencia profesional</p>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<p>CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES  Deberán aportar documentos de los integrantes donde se haga manifestación expresa de la facultad para conformar la Unión Temporal o el Consorcio sin limitación alguna.</p>	N/A	N/A	N/A	N/A	SI CONSORCIO	N/A
<p>Integrantes y porcentaje de participación</p>	N/A	N/A	N/A	N/A	SI CORPORACION GEA 50% Y MAURICIO CHAVEZ CALLE 50%	N/A
<p>Documentos de existencia y representación de cada uno de los miembros</p>	N/A	N/A	N/A	N/A	SI FOLIOS 3 AL 19	N/A
<p>Término de duración del consorcio el cual debe ser por el término de ejecución del contrato, de su liquidación y un (1) año más.</p>	N/A	N/A	N/A	N/A	SI FOLIOS 20 Y 21 (El término de duración del consorcio es igual al término de ejecución y liquidación del contrato y tres años más)	N/A

RUT	SI FOLIO 8 SI FOLIO 9	SI FOLIO 10 SI FOLIO 11	SI FOLIO 7 SI FOLIO 8	SI FOLIO 10 SI FOLIO 11	SI FOLIOS 29 Y 30 NO	SI FOLIO 51 SI FOLIO 50
CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES: Acreditando el pago de aportes de sus empleados al Sistema de Salud, Pension, Riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENNA cuando a ello hubiere lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo a los requerimientos de ley o por el representante legal con un periodo no inferior a 6 meses a la fecha límite de presentación de documentos señalada en el cronograma. La certificación expedida por el representante legal deberá estar auditada y sobre ella no deberá existir salvedad alguna. Se deberá allegar certificado de vigencia, inscripción y antecedentes disciplinarios del revisor fiscal expedido por la Junta Central de Contadores.	SI FOLIO 21	SI FOLIO 12	SI FOLIO 9	SI FOLIOS 6 Y 7	SI FOLIOS 22 Y 25	SI FOLIO 54
Documentos del Revisor fiscal que suscribe la certificación	SI FOLIOS 22 A 29	N/A	SI FOLIOS 9, 10, 11	SI FOLIOS 8 Y 9	SI FOLIOS 23 Y 24	SI FOLIOS 52 Y 53
VERIFICACION DEL BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES VIGENTE	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 31-33	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES	SI FOLIOS 34-36	VERIFICADO EN PAGINA WEB- NO REGISTRA ANTECEDENTES
RESULTADO DE LA EVALUACION (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO (Por subseñar)	HABILITADO	HABILITADO
OBSERVACIONES	<p>* Durante el plazo otorgado en la presente publicación el interesado deberá aportar copia del Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio.</p>					

RESPONSABLE VERIFICACION: CLAUDIA MILSOT CAMELO RAMERO-ANDES MARIQUA

Aprobó: MAGALY CALA RODRIGUEZ - Directora Jurídica

