

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
EVALUACION FINANCIERA- BANCO DE OFERENTES CONVOCATORIA VII DE MAYO DE 2014

OBJETO: Conformar el Banco de Oferentes con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para la formulación y ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda en sus tres alternativas: a) Mejoramiento Estructural. b) Mejoramiento habitacional. c) Mejoramiento en redensificación, que incluye la construcción de una losa para uno o varios pisos adicionales (terrace) o la realización de una subdivisión, que permita la generación de una o varias soluciones habitacionales en el mismo predio, a favor de un hogar diferente, y/o de construcción en sitio propio a través del esquema denominado "postulación territorial dirigida" en un área predelimitada por la Secretaría Distrital de Hábitat y bajo la supervisión técnica de la Caja de la Vivienda Popular, para el acceso de los hogares al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)

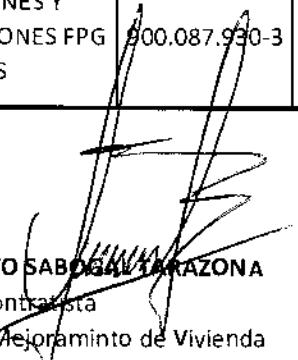
PRESUPUESTO SEGÚN CONVOCATORIA VII DE MAYO DE 2014

\$ 320.320.000

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de Contenido Financiero

PROPUESTA No.	OFERENTE	NIT	COMPOSICION UNION TEMPORAL CONSORCIO	No. NIT O C.C.	INDICADORES (CONSOLIDADO PARA U.T Y CONSORCIOS)	CALCULO DE LOS INDICADORES	INDICADORES SEGUN PLIEGOS	CALIFICACION	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO R Y M CONSTRUCCION	N/A	MARIO GAITAN GARCIA	19.360.888-6	Patrimonio (PT) (%)	500%	≥60%	CUMPLE	HABILITADO
			RIGOBERTO ARENAS OLMOS	7.331.127-2	Liquidez (L) (Veces)	11,38	1,3	CUMPLE	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	10,25%	≤65%	CUMPLE	
					Capital de Trabajo (KT9) (%)	364%	≥40%	CUMPLE	
2	CONSORCIO EDIFICAR BOGOTA	N/A	BENJAMIN ORLANDO ARANA OSUNA	79.909.543-8	Patrimonio (PT) (%)	962%	≥60%	CUMPLE	HABILITADO
			CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIOOS S.A.S "CONINSAS"	900.342.026-3	Liquidez (L) (Veces)	31	1,3	CUMPLE	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	31,11%	≤65%	CUMPLE	
					Capital de Trabajo (KT9) (%)	1065%	≥40%	CUMPLE	
3	A & T INGENIERIAS S.A.S	900.352.946-7	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	58,07%	≥60%	NO CUMPLE	NO HABILITADO No cumple con el Indicador Financiero de Patrimonio
					Liquidez (L) (Veces)	9,22	1,3	CUMPLE	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	9,69%	≤65%	CUMPLE	
					Capital de Trabajo (KT9) (%)	51%	≥40%	CUMPLE	
4	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FPG S.A.S	900.087.930-3	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	99,95%	≥60%	CUMPLE	NO HABILITADO No cumple con el Indicador Financiero de Nivel de Endeudamiento
					Liquidez (L) (Veces)	12,96	1,3	CUMPLE	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	78,28%	≤65%	NO CUMPLE	
					Capital de Trabajo (KT9) (%)	420%	≥40%	CUMPLE	

Elaboro


CESAR AGUSTO SABIDO
 Profesional Contratista
 Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Aprobo

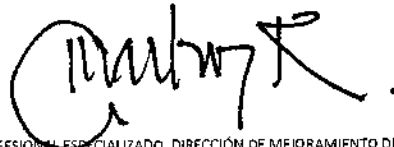

BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ
 Subdirectora Financiera
 Dirección de Mejoramiento de Vivienda

EVALUACIÓN TÉCNICA
EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE O INTERESADO

El interesado en participar en este proceso, u oferente, deberá acreditar mediante certificaciones de contratos suscritos con entidades públicas o personas jurídicas o naturales privadas durante los últimos 10 años, mínimo CUATRO (4) años de EXPERIENCIA, en formulación, gestión y ejecución de proyectos de Vivienda de Interés Social VIS y/o Viviendas de Interés Prioritario VIP y/o en el desarrollo de programas u obras de mejoramiento de vivienda o construcción de vivienda nueva en sitio propio.

Una vez revisados los soportes suministrados por los proponentes para la VII convocatoria del banco de Oferentes de la Caja de la Vivienda Popular, se tienen los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	CUMPLE - NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	AYT INGENIERIA SAS R.L. ALEXANDER GÓMEZ DAZA	POR SUBSANAR	Se solicita suministrar la copia del contrato correspondiente a la certificación del folio 29 para aclarar el periodo de ejecución y la duración. Por otra parte, no menciona dirección y ciudad de contratante en todas las certificaciones, no especifica periodos de ejecución (inicio - fin) en certificaciones de los folios 23, 28 y 30, las certificaciones de los folios 26, 29 y 31 no tienen fecha de expedición.
2	INVERSIONES FR SAS R.L. FRANCISCO JOSÉ PEÑA COTE	NO CUMPLE	No acredita la experiencia solicitada
3	CONSORCIO R Y M R.L. MARIO GAITAN GARCIA	NO CUMPLE	No acredita la experiencia solicitada
4	CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ R.L. JULIO ALBERTO RIOS PEÑA	NO CUMPLE	No acredita la experiencia solicitada



RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: OLIVER ANDRÉS MARTINEZ RUIZ, PROFESIONAL ESPECIALIZADO, DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.