

OBJETO: VII CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA AMPLIACION DEL BANCO DE OFERENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR

PRESUPUESTO OFICIAL
GRUPO 1 \$ 320.320.000

CAPACIDAD RESIDUAL DEL
PROCESO DE
CONTRATACION \$ 106.773.333

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 19/05/2015

Propuesta No.	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	FEHAS - RUP				NIT o C.C. Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Proponente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo Indicadores Financieros	Mínimos según Pliegos		CALIFICACION	Observaciones	
				Expedición	Inscripción	Última renovación	Actualización								
R U R B A N O	1	GESTIONAR VIVIENDA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA	830.038.717-8	N/A	27-abr-15	14-jul-14	20-abr-15	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza		
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE				
								CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE				
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE				
							RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	> =	2	NO CUMPLE					
							RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	> =	0,03	NO CUMPLE					
							RENTABILIDAD DEL ACTIVO	> =	0,02	NO CUMPLE					
							CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE					
	2	CONCIVELSA S.A.S	811.013.037-0	N/A	21-may-15	13-may-15	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	1,23	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. 1. Por cuanto los márgenes solicitados en los indicadores Liquidez y endeudamiento no cumplen con lo solicitado en el Pliego de Condiciones. 2. Diferencia en anexo 11 ítem 3 y anexo 9. 3. Información Incompleta de anexo 10 segundo contrato, literal h.		
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	82%	< =	65%	NO CUMPLE			
								CAPITAL DE TRABAJO	322%	> =	40%	CUMPLE			
								PATRIMONIO	318%	> =	40%	CUMPLE			
	3	EDIFICAR S.A.S	818.001.340-1	N/A	04-may-15	25-jun-14	13-abr-15	22-sep-14	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	6,04	> =	1,3	CUMPLE	HABILITADO
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	23%	< =	65%	CUMPLE		
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	393,76%	> =	40%	CUMPLE			
								PATRIMONIO	489%	> =	40%	CUMPLE			
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 12.300.975.126,00	> =	\$ 106.773.333,00	CUMPLE			
	4	BARRIO TALLER LTDA	800.109.948-9	N/A	27-may-15	26-may-15	N/A	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. Debe subsanar aportando RUP por cuanto no cuenta con firmeza .		
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE				
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE				
								CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE				

URBANO	5	MARIO JAVIER VELASCO ALVARES	78.674.012-4	N/A	26-may-15	13-may-15		N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE			
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE			
								CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE			
	6	CONSORCIO SAN PABLO	N/A	A&P INGENIERIA LTDA TAFUR PEÑA FERNANDO	29-abr-15 28-abr-15	01-abr-15 08-abr-15	21/04/2015	17-mar-15	900.154.566-2 3.800.947	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
7	COVISA	830.016.265-6	N/A	23-may-15	02-jul-14	18-mar-15		N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	2,96	> =	1,3	CUMPLE	HABILITADO
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	64%	< =	65%	CUMPLE		
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	101,81%	> =	40%	CUMPLE		
								PATRIMONIO	63%	> =	40%	CUMPLE		
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 596.604.230,00	> =	\$ 106.773.333,00	CUMPLE		
8	UT MEJORAMIENTO BOGOTA		PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA GRUPO MB S.A.S	04-may-15 06-may-15	09-feb-11 16-feb-15	16-abr-15	28-ago-14	7.227.602-5 900.491.856-8	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. 1. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza. 2. Cada integrante de Aportar anexos 8, 9, 10, 11 solicitados en pliego, anexos requeridos para el calculo de la capacidad residual de la Union Temporal	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE			
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE			
								CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE			
9	INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES	900.848.198-4	N/A	22-may-15	21-may-15				INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. El proponente debe subsanar aportando RUP en firme.	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE			
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE			
								CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE			
10	CONCIC S.A.S	900.378.119-5	N/A	27-may-15	21-oct-11	17-mar-15	22-ene-15	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	6,58	> =	1,3	CUMPLE	HABILITADO
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	19%	< =	65%	CUMPLE		
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	223,22%	> =	40%	CUMPLE		
								PATRIMONIO	228%	> =	40%	CUMPLE		
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 5.579.022.059,00	> =	\$ 106.773.333,00	CUMPLE		
11	CORPROYECTOS	900.252.234-1	N/A	29-may-15	29-may-15			N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. Debe subsanar aportando RUP por cuanto no cuenta con firmeza.	
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE			
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE			
								PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE			
								CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE			
#	CORP GEO-DESARROLLO	8001.184.934-5	N/A	25-may-15	24-abr-15	06-may-15		N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	6,69	> =	1,3	CUMPLE	HABILITADO
								INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	8%	< =	65%	CUMPLE		
								INDICE CAPITAL DE TRABAJO	140,34%	> =	40%	CUMPLE		
								PATRIMONIO	301%	> =	40%	CUMPLE		
								CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 1.029.189.600,00	> =	\$ 106.773.333,00	CUMPLE		

1 3	ASOCIACION ENCUENTROS SIN FRONTERAS	830.141,813-7	N/A	14-may-15	19-feb-15			N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO El proponente debe subsanar aportando RUP que corresponda a la razón social de la propuesta.	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
1 4	ASOCIACION ENCUENTROS	830.070.460-5	N/A	14-may-15	19-feb-15			N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. Aclarar diferencia entre anexo 8 y anexo 11 "Valor Total de contratos inscritos en RUP"	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
1 5	SOCA SOLUCIONES EN ING Y OBRAS CIVILES SAS	900.548.844-7	N/A	27-may-15	19-may-14	11-may-15		N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	1,93	> =	1,3	CUMPLE	NO HABILITADO El margen del índice Capital de trabajo no cumple con lo establecido en el Pliego de Condiciones
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	52%	< =	65%	CUMPLE	
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	16%	> =	40%	NO CUMPLE	
									PATRIMONIO	16%	> =	40%	CUMPLE	
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	CUMPLE		
1 6	ORG EMPRESARIAL Y CICIAL MONTECARLO J&O S.A.S	900.364.003-9	N/A	25/05/2015	02/07/2015			N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. 1. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza. 2. Aclarar anexo 11 " Mayor ingreso Operacional de los años de vida del oferente. Soportar con Estados financieros del respectivo año.	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
1 7	CONSORCIO FUNSOP - MENESES	N/A	MENESES RENGIFO JORGE HEDDY FUNSOP	28-may-15 25-may-15	19-oct-12 31-dic-12	26-mar-15 30-abr-15	22-ene-15	14'233.101-7 900.216.345-9	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO Debe subsanar adjuntando anexos 8 y 9	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
1 8	CONSORCIO SANTA LISTA	N/A	PLACA LISTA MODULOS PREFABRICADOS LTDA FUNDACION SANTA MARIA	29-may-15 25-may-15	31-ago-15 25-may-15	21-may-15	08-oct-14	800.011.742-8 900.099.178-2	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. 1. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza. 2. Deben subsanar aportando RUP en firme. Aclarar folio 52 ítem a) placa lista, folio 66 ítem 3 y folio 67	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		
1 9	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR								INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO El proponente debe subsanar aportando RUP de acuerdo al numeral 2.2.1 del pliego de condiciones	
									INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	65%	NO CUMPLE		
									CAPITAL DE TRABAJO	> =	40%	NO CUMPLE		
									PATRIMONIO	> =	40%	NO CUMPLE		
									CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333,00	NO CUMPLE		

RURAL	2 0	INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S	900.848.198-4	N/A	22-may-15	21-may-15	N/A	N/A	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	NO CUMPLE	NO HABILITADO. A la fecha de expedición del RUP, este no se encuentra en firme. Se solicita la expedición del RUP en donde se certifique firmeza
										INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	70%	NO CUMPLE	
										INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	30%	NO CUMPLE	
										RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	> =	2	NO CUMPLE	
										RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	> =	0,03	NO CUMPLE	
										RENTABILIDAD DEL ACTIVO	> =	0,02	NO CUMPLE	
										CAPACIDAD RESIDUAL	> =	\$ 106.773.333		
										INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	> =	1,3	CUMPLE	
										INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	< =	70%	CUMPLE	
										INDICE CAPITAL DE TRABAJO	> =	30%	NO CUMPLE	
2 1	SOCA SOLUCIONES ENGENIERIA Y OBRAS CIVILES	900.548.844-7	N/A	27-may-15	19-may-15	11-may-15	N/A	INDICE DE LIQUIDEZ (LI) (veces)	1,93	> =	1,3	CUMPLE	NO HABILITADO El margen del índice Capital de trabajo no cumple con lo establecido en el Pliego de Condiciones.	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (NE) (%)	52%	< =	70%	CUMPLE										
INDICE CAPITAL DE TRABAJO	16%	> =	30%	NO CUMPLE										
RAZON COBERTURA DE INTERESES (%)	INDETERMINADO	> =	2	CUMPLE										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,63	> =	0,03	CUMPLE										
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,30	> =	0,02	CUMPLE										
<p>Elaboró</p> <p>DIANA ACEVEDO BELTRAN Contratista Subdirección Financiera</p> <p>ORIGINAL FIRMADO</p>										<p>Aprobó</p> <p>BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ Subdirectora Financiera</p> <p>ORIGINAL FIRMADO</p>				