

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**  
**EVALUACION FINANCIERA- BANCO DE OFERENTES CONVOCATORIA VIII DE NOVIEMBRE DE 2014**

**OBJETO:** Conformar el Banco de Oferentes con personas naturales o jurídicas, públicas o privadas para la formulación y ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda en sus tres alternativas: a. Mejoramiento Estructural. b) Mejoramiento habitacional. c) Mejoramiento en redensificación, que incluye la construcción de una losa para uno o varios pisos adicionales (terraza) o la realización de una subdivisión, que permita la generación de una o varias soluciones habitacionales en el mismo predio, a favor de un hogar diferente, y/o de construcción en sitio propio a través del esquema denominado "postulación territorial dirigida" en un área predelimitada por la Secretaría Distrital de Hábitat y bajo la supervisión técnica de la Caja de la Vivienda Popular, para el acceso de los hogares al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)

PRESUPUESTO SEGÚN CONVOCATORIA VIII DE NOVIEMBRE DE 2014

₡ 221.760.000

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habilitantes de Contenido Financiero

PROPUESTA No.	OFERENTE	NIT	COMPOSICION UNION TEMPORAL CONSORCIO	No. NIT O C.C.	INDICADORES (CONSOLIDADO PARA U.T Y CONSORCIOS)	CALCULO DE LOS INDICADORES	INDICADORES SEGUN PLEGOS	CALIFICACION	OBSERVACIONES
1	VIVIENDA DIGNA POR BOGOTA	N/A	MARLON FERNANDO LONDOÑO RUIZ	7.160.489-9	Patrimonio (PT) (%)		≥60%		<b>NO HABILITADO</b> No se pudo evaluar porque en los estados financieros de INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES DE BOYACA LTDA, presenta diferencia en sus estados financieros (el total del pasivo y patrimonio, no es igual al activo total). Así mismo presenta diferencia entre los estados financieros y el certificado de inscripción en el registro de proponentes. <b>Debe Subsananar.</b>
					Liquidez (L) (Veces)		≥1,3		
			Nivel de Endeudamiento (NE) (%)		≤65%				
			Capital de Trabajo (%)		≥40%				
2	CESAR ARGENIO LOPEZ GOMEZ	10.592.083-7	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)		≥60%		<b>NO HABILITADO</b> No presenta notas a los estados Financieros, el contador publico que certifica los estados financieros debe suministrar fotocopia de la Tarjeta profesional, fotocopia de la cedula de ciudadanía, certificado de la Junta central de Contadores. Los Estados financieros aportados con corte a 31 de diciembre de 2013 sus cifras no coinciden a las reportadas en el Registro Unico de Proponentes. <b>Debe Subsananar.</b>
					Liquidez (L) (Veces)		≥1,3		
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)		≤65%		
					Capital de Trabajo (%)		≥40%		
3	FUNDACION SOCIAL Y PROGRESO FUNSOP	900.216.345-9	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	11,27%	≥60%	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con el Indicador Financiero de Patrimonio-Liquidez-Nivel de Endeudamiento y Capital de Trabajo. El contador publico que certifica los estados financieros debe suministrar fotocopia de la Tarjeta profesional, fotocopia de la cedula de ciudadanía, certificado de la Junta central de Contadores
					Liquidez (L) (Veces)	1,05954	≥1,3	<b>NO CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	87,04%	≤65%	<b>NO CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	7%	≥40%	<b>NO CUMPLE</b>	
4	CONSTRUTORA AVANCE URBANO SAS	900.680.439-0	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	38,24%	≥60%	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADO</b> Los Estados financieros de la constructora Avance Urbanos SAS, no corresponden al periodo solicitado para el analisis del componente Financiero. Adicionalmente se hizo el analisis con las cifras reportadas en el RUP y no cumple con el indicador de Patrimonio.
					Liquidez (L) (Veces)	4,8752	≥1,3	<b>CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	20,83%	≤65%	<b>CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	42%	≥40%	<b>CUMPLE</b>	
5	CORPORACION DE PROYECTOS SOCIALES CORPROYECTOS	800.252.234-1	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	226,61%	≥60%	<b>CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con el Indicador Financiero de Nivel de Endeudamiento y Liquidez. Adicionalmente el Certificado RUP que presenta es de fecha 18 de mayo de 2011, el cual no cumple con los documentos de contenido financiero requerido
					Liquidez (L) (Veces)	1,09104	≥1,3	<b>NO CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	71,32%	≤65%	<b>NO CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	77%	≥40%	<b>CUMPLE</b>	
6	A Y T INGENIERIAS S.A.S	900.352.946-7	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	139,79%	≥60%	<b>CUMPLE</b>	<b>HABILITADO</b>
					Liquidez (L) (Veces)	9,2208	≥1,3	<b>CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	9,69%	≤65%	<b>CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	185%	≥40%	<b>CUMPLE</b>	
7	COPERHABITAT LTDA	900.391.394-8	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	-24,48%	≥60%	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con el Indicador Financiero de Capital de Trabajo-Nivel de Endeudamiento y Patrimonio.
					Liquidez (L) (Veces)	5,8497	≥1,3	<b>CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	206,00%	≤65%	<b>NO CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	26%	≥40%	<b>NO CUMPLE</b>	
8	CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA SALUD Y EDUCACION COVISA	830.016.265-6	N/A	N/A	Patrimonio (PT) (%)	81,77%	≥60%	<b>CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADO</b> No cumple con el Indicador Financiero de Endeudamiento.
					Liquidez (L) (Veces)	1,8397	≥1,3	<b>CUMPLE</b>	
					Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	83,18%	≤65%	<b>NO CUMPLE</b>	
					Capital de Trabajo (%)	296%	≥40%	<b>CUMPLE</b>	

Elaboro

**CESAR AUGUSTO SABOGAL TARAZONA**  
Profesional Contratista  
Direccion de Mejoramiento de Vivienda