

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.

AVISO

El FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. como vocera del FIDEICOMISO - PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), SUSCRITOS DESDE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, PARA EL PROYECTO** denominado LA ARBOLEDA SANTA TERESITA en la localidad de San Cristóbal, de la ciudad de Bogotá D.C.

PRESUPUESTO

El presupuesto de la presente invitación, corresponderá a un porcentaje igual al cinco por ciento (5%) del valor del contrato objeto de interventoría.

El presupuesto estimado máximo destinado para el contrato de obra, de acuerdo al proyecto de estudios, diseños y construcción, que se tendrán en cuenta por el momento corresponde a:

PROYECTO	N° DE VIP	N° DE SMMLV 2015	VALOR CTO. DE OBRA	VALOR CTO. INTERVENTORIA
La Arboleda Santa Teresita	1032	71.002	\$ 45.749.880.960	\$ 2.287.494.048

Con base en lo anterior, el presupuesto estimado destinado para el presente contrato, y de acuerdo a los estudios previos, corresponde a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$2.287'494.048)** discriminados así:

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.

VALOR MAXIMO DEL CONTRATO		
ACTIVIDADES - FASES		VALOR MAXIMO INTERVENTORIA
FASE 1	PRELIMINARES	64.000.000
FASE 2	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS	91.000.000
FASE 3	ELABORACION DE DISEÑOS	440.000.000
FASE 4	OBTENCIÓN DE LICENCIAS	80.994.048
FASE 5	CONSTRUCCIÓN	1.300.000.000
FASE 6	ENTREGA DEL PROYECTO	88.500.000
FASE 7	ESCRITURACIÓN Y REGISTRO DE LAS	165.000.000
FASE 8	LIQUIDACIÓN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA	58.000.000
TOTAL		2.287.494.048,00

El valor del contrato incluye todos los gastos en que debe incurrir el contratista de INTERVENTORIA para el cumplimiento del objeto del contrato, los cuales incluyen costos para imprevistos ó contingencias, utilidad del contratista, IVA, impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos que llegaren a causarse, así mismo, cualquier clase de costos para la legalización, ejecución y liquidación del Contrato.

El valor del contrato de la INTERVENTORÍA, se mantendrá fijo durante la ejecución del mismo y hasta su finalización, independiente de cualquier cambio o fluctuación que los precios de la vivienda, los insumos o los servicios que se puedan presentar en el mercado durante la vigencia del contrato objeto de interventoría

SEGÚN CRONOGRAMA LAS ETAPAS A REALIZAR SON LAS SIGUIENTES:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura y publicación de pliego	17 de julio de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Observaciones al Pliego De Condiciones	Del 17 al 23 de julio	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	27 de julio de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 002 DE 2015.

Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta	27 de julio de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	29 de julio de 2015 Hora: 9:00 AM	Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora: 9:00 AM
Evaluación de las propuestas	Del 29 al 31 de julio 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 03 de agosto de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Observaciones al informe de evaluación de las propuestas	Del 03 al 05 de agosto 2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	10 de agosto de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	11 de agosto de 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora 10:00 AM
Firma Contrato	Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4