

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FLUO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 362 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA N°
CONSORCIO HABITAT 2013	1
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	2
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA JURÍDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSORCIO HABITAT 2013	Habilitado	No habilitado	No habilitado	Jurídica: La proponente no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10 de los términos de referencia.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Técnica: Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando corresponda". Jurídica y técnicamente: No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	Rechazado	Rechazado	Rechazado	

Catalina Arango
Natalia Arango - Contratista CVP
Andrés Arango
Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Antonio Medina Romero
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación
Magalay Cala Rodríguez
Aprobó: Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica



MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ

BOGOTÁ

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE ORECECA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DIMICULARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BDOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	1
CONSTRUCTORA FORTEZA	2
	3

CONSORCIO HABITAT 2103

PROPONENTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES	
				Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos				
CONSORCIO HABITAT 2103	16.692	16.368	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ

PROPONENTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos			
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	18.417,35	16.368	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

CONSTRUCTORA FORTEZA

PROPONENTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construido			
CONSTRUCTORA FORTEZA	NO	16.368	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación puntaje o no se diligencien los anexos de este documento cuando correspondan"

Detalles Dirección

Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Antonio Medina Romero

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Liliana Mejía González

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
 PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
 CONVOCATORIA N° 20 DE 2013 -
 VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



OBJETO "SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."

CONSORCIO HABITAT 2013

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		NO HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO HABITAT 2013
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. VINDICO S.A.S. 51%
		2. PAVIMENTACIONES MDRALES SL 49%
REPRESENTANTE LEGAL		ANTONID PABÓN POLANÍA
NUMERO DEL PROPONENTE		1

REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 A 2	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 18
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 A 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 18 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 A 16	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	12 A 14	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas, se verifica en la pagina web de la Junta Central de Contadores, que la matrícula profesional de los revisores fiscales se encuentra activa.
4.1.5. RUP	CUMPLE	32 a 26	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, todos los miembros del consorcio acreditan la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	NO PRESENTA	La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10. de los términos de referencia
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

Andrés

CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSDRCIO EDIFICAR BOGOTÁ	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES LTDA. 51%	
		2. CONSTRUCTORA JG & A LTDA 16%	
		3. DEINTER LTDA INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
REPRESENTANTE LEGAL		CAMILO HUMBERTO TORRES OROZCO	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 10 y 11
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	2 a 11	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 10 y 11 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 A 12	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción de vivienda
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	20 A 25	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
4.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 43	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, el integrante con porcentaje mayoritario del consorcio acredita la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	27 A 31	Presenta póliza de seriedad de la oferta No. 31 CU068676 emitida por CONFIANZA S.A, por un valor de \$1.286.743.040, con vigencia hasta el 13 de abril de 2014
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

FORTEZA LTDA			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		RECHAZADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		FORTEZA LTDA-	
REPRESENTANTE LEGAL		MAURICIO GALVIS RODRIGUEZ	
NUMERO DEL PROPONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES

Amel

4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No presenta carta de presentación de la oferta, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.2. Capacidad Jurídica	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar la capacidad jurídica de la empresa y sus representantes legales, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.3. Objeto Social	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar el objeto social de la empresa, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.4. Certificación de Aportes	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta el certificado de aportes de acuerdo con lo exigido en el numeral 4.1.4 de los términos de referencia, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.5. RUP	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
Verificación Antecedentes	NO SE REALIZA	NO SE REALIZA	No contamos con los datos requerido para realizar la consulta en las paginas web de la procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Republica y la Policía Nacional.

EVALUÓ: AYDEE MARSIGLIA BELLO
 APROBÓ: MAGALY CALA RODRIGUEZ- DIRECTORA JURIDICA CVP

Marsiglia Bello
EMR



ALCALDIA MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA
Proceso CVP-LIC 20-2013

BOGOTÁ HURUPANA

OBJETO: SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MÍNIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

Presupuesto Oficial Proceso	352	\$ 599.500
Total Convocatorias	62	\$ 12.865.248.000

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habitantes de contenido financiero

Fecha cierre del proceso:

23 de diciembre de 2013

GRUPO N°	Propuesta No	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Expedición	Inscripción	Última renovación	Actualización	NIT o C.C. Integrante Consorcio o U.T.	FEHAS - RUP		Indicador Preparente (Consolidado para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimo según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
										Expedición	Inscripción					
GRUPO N° 1	1	Consorcio Habitacional 2013	N/A	Vindico S.A.S.	26-nov-13	14-ago-09	25-Jul-12	21-may-13	860.523.790-5	Indicador de Riesgo (IR)	0,06	<	1,00	CUMPLE	NO HABILITADO	
											Indicador EBITDA (\$)	1.780.563.576,31	>	0		CUMPLE
											Indicador Crecimiento EBITDA	0,06	>	0		CUMPLE
GRUPOS N° 1 Y 2	3	Consorcio Edificar Bogotá	N/A	Arquitectos Constructores e Interventores Ltda	03-dic-13	08-oct-12	N/A	01-oct-13	860.400.572-8	Capital Real (KR) (%)	130%	>	50%	CUMPLE	DEBE SUBSAMAR EL RUP	
											Indice de Liquidez (IL) (Veces)	2,3	>	1,5		CUMPLE
											Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	57%	<	65%		CUMPLE
											Capital de Trabajo (KT) (%)	159%	>	40%		CUMPLE
											Indicador de Riesgo (IR)	0,63	<	1,00		CUMPLE
											Indicador EBITDA (\$)	3.475.346.171	>	0		CUMPLE
											Indicador Crecimiento EBITDA	0,63	>	0		CUMPLE
											Capacidad Residual (CR) (%)	-34%	>	40%		NO CUMPLE
											Capital Real (KR) (%)	30%	>	50%		CUMPLE
											Indice de Liquidez (IL) (Veces)	6,2	>	1,5		CUMPLE
											Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	21%	<	65%		CUMPLE
											Capital de Trabajo (KT) (%)	103%	>	40%		CUMPLE
Indicador de Riesgo (IR)	0,06	<	1,00	CUMPLE												
Indicador EBITDA (\$)	1.780.563.576,31	>	0	CUMPLE												
Indicador Crecimiento EBITDA	0,06	>	0	CUMPLE												
Capacidad Residual (CR) (%)	100%	>	40%	CUMPLE												
Capital Real (KR) (%)	#REF!	>	50%	#REF!												
Indice de Liquidez (IL) (Veces)	#REF!	>	1,5	#REF!												
Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	#REF!	<	65%	#REF!												
Capital de Trabajo (KT) (%)	#REF!	>	40%	#REF!												
Indicador de Riesgo (IR)	#REF!	<	1,00	#REF!												
Indicador EBITDA (\$)	#REF!	>	0	#REF!												
Indicador Crecimiento EBITDA	#REF!	>	0	#REF!												
Capacidad Residual (CR) (%)	#REF!	>	40%	#REF!												

Elaboró

Diana Acevedo Beltrán
DIANA ACEVEDO BELTRAN
Contabilista
Subdirección Financiera

Aprobó

Brenda Madrián Narváez
BRENDA MADRIAN/NARVAEZ
Subdirectora Financiera



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PROPIETARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO YARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55', DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTÁ D.C

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No. 1
CONSORCIO HABITAT 2013	

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 382 = 16.366	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.366*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES		
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 diseñados	
4.3			SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	Certificación expedida por CAFAM
TOTAL CERTIFICADO		16.692													

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 382 = 16.366	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.366*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES		
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 diseñados	
3.3			SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	Certificación expedida por CAFAM
TOTAL CERTIFICADO		10.450													

Natalia Ariza Arango
Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Antonio Medina Romero
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Liliana Mejía González
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REALIESTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

BOGOTÁ
NOV 27 2013

FIDUCIARIO - FIDUCIARIO PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	2

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción		
4.3 Diseño y la construcción del Conjunto Residencial Cerro Fuente vivienda de interés social con modalidad de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 3 sur No. 8 - 59 en Sopo Cundinamarca ubicado conjunto compuesto por 14 torres de apartamentos de 4 pisos por torres con apartamentos de 62 m2 en un total de 160 unidades y 128 apartamentos de 50 m2 para un total de 288 apartamentos, tanque de agua, portería, urbanismo vías internas adoucinadas.	18.417,36	16.368*030% = 4.910	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por Fiduciaria Bogotá.
TOTAL CERTIFICADO	18.417												

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción		
4.3 Diseño y la construcción del Conjunto Residencial Cerro Fuente vivienda de interés social con modalidad de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 3 sur No. 8 - 59 en Sopo Cundinamarca ubicado conjunto compuesto por 14 torres de apartamentos de 4 pisos por torres con apartamentos de 62 m2 en un total de 160 unidades y 128 apartamentos de 50 m2 para un total de 288 apartamentos, tanque de agua, portería, urbanismo vías internas adoucinadas.	N/A	16.368*030% = 4.910	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por Fiduciaria Bogotá.
TOTAL CERTIFICADO													

Detalle obra

Evaluó: Natalia Arango - Contratista CVP

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Antonio Medina Romero

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Liliana Mejía González



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 100 No. 100-00

BOGOTÁ

FIDUCIARIO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROponentE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROponentE: Constructora Forteza Ltda	PROPUESTA NO. 3
---	--------------------

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROponentE

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 352 = 16.368	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.368*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
					Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos			
	TOTAL CERTIFICADO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.6 "Cuando el proponente no cumpla con la totalidad de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y/o técnico contenidos en estos términos de referencia", en este caso, no aportó las certificaciones que acreditan la experiencia solicitada, que permitan evaluar los requisitos habilitantes.

Detelio Ortiz
Evelio Natalia Ariza Arango - Comensala CVP

Antonio Medina Romero
Apdoe Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Tránsito
Liliana Milgú González
Apdoe Liliana Milgú González - Coordinadora General de Urbanizaciones