



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ
HOCYNMA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FLUO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 362 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA N°
CONSORCIO HABITAT 2013	1
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	2
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA JURDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSORCIO HABITAT 2013	Habilitado	No habilitado	No habilitado	Jurídica: La proponente no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10 de los términos de referencia.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Técnica: Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando corresponda". Jurídica y técnicamente: No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	Rechazado	Rechazado	Rechazado	

Catalina Arango
Natalia Arango - Contratista CVP
Andrés Arango
Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Antonio Medina Romero
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Aprobó: Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica



MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ

BOGOTÁ

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE ORECECA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DIMICULARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BDOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	1
CONSTRUCTORA FORTEZA	2
	3

CONSORCIO HABITAT 2103

4.3	PROYECTANTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES
	CONSORCIO HABITAT 2103	16.692	16.368		16.368*0,30% = 4.910	Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos		

CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ

4.3	PROYECTANTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES
	CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	18.417,35	16.368		16.368*0,30% = 4.910	Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos		

CONSTRUCTORA FORTEZA

4.3	PROYECTANTE	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS CERTIFICADO	METROS CUADRADOS DISEÑADOS CERTIFICADO	Anexo 5	CERTIFICACIONES										HABILITADO	OBSERVACIONES
	CONSTRUCTORA FORTEZA	NO	16.368*0,30% = 4.910		Suscrita por el Representante legal y/e revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construido			

Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación puntaje o no se diligencien los anexos de este documento cuando correspondan"

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Antonio Medina Romero

Detalles Dirección

Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Liliana Mejía González

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA
PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA
CONVOCATORIA N° 20 DE 2013 -
VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES



OBJETO "SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."

CONSORCIO HABITAT 2013

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		NO HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO HABITAT 2013	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. VINDICO S.A.S. 51%	
		2. PAVIMENTACIONES MDRALES SL 49%	
REPRESENTANTE LEGAL		ANTONID PABÓN POLANÍA	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 A 2	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 18
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 A 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 18 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 A 16	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	12 A 14	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas, se verifica en la pagina web de la Junta Central de Contadores, que la matrícula profesional de los revisores fiscales se encuentra activa.
4.1.5. RUP	CUMPLE	32 a 26	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, todos los miembros del consorcio acreditan la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	SUBSANAR	NO PRESENTA	La propuesta no presenta garantía de seriedad de la oferta y de acuerdo con lo indicado en la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, el proponente deberá allegar en el término de dos días hábiles, es decir hasta el 27 de diciembre de 2013, a las 4:30 PM el original de la garantía de seriedad de la oferta en los términos indicados en el precitado numeral, so pena de rechazo de la oferta de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.13.10. de los términos de referencia
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

Andrés


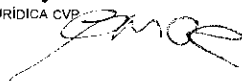
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSDRCIO EDIFICAR BOGOTÁ	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES LTDA. 51%	
		2. CONSTRUCTORA JG & A LTDA 16%	
		3. DEINTER LTDA INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
REPRESENTANTE LEGAL		CAMILO HUMBERTO TORRES OROZCO	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 10 y 11
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	2 a 11	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 10 y 11 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 A 12	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción de vivienda
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	20 A 25	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
4.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 43	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, el integrante con porcentaje mayoritario del consorcio acredita la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	27 A 31	Presenta póliza de seriedad de la oferta No. 31 CU068676 emitida por CONFIANZA S.A, por un valor de \$1.286.743.040, con vigencia hasta el 13 de abril de 2014
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

FORTEZA LTDA			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA		RECHAZADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		FORTEZA LTDA-	
REPRESENTANTE LEGAL		MAURICIO GALVIS RODRIGUEZ	
NUMERO DEL PROPONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES

Amel

4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No presenta carta de presentación de la oferta, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.2. Capacidad Jurídica	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar la capacidad jurídica de la empresa y sus representantes legales, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.3. Objeto Social	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar el objeto social de la empresa, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.4. Certificación de Aportes	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta el certificado de aportes de acuerdo con lo exigido en el numeral 4.1.4 de los términos de referencia, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.5. RUP	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
Verificación Antecedentes	NO SE REALIZA	NO SE REALIZA	No contamos con los datos requerido para realizar la consulta en las paginas web de la procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Republica y la Policía Nacional.

EVALUÓ: AYDEE MARSIGLIA BELLO
 APROBÓ: MAGALY CALA RODRIGUEZ- DIRECTORA JURIDICA CVP



ALCALDIA MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR SUBDIRECCION FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Proceso CVP-LIC 20-2013



OBJETO: SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MÍNIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C.

Presupuesto Oficial Proceso	352	\$ 599.500
Total Convocatorias	62	\$ 12.865.248.000

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habitantes de comercio financiero

Fecha cierre del proceso: 23 de diciembre de 2013

Propuesta No	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	FEHAS - RUP						NIT o C.C. Integrante Consorcio o U.T.	Indicador Preparate (Consistencia para U.T. y Consorcios)	Resultado Cálculo Indicadores Financieros	Mínimo según Pliegos	CALIFICACION	Observaciones
				Expedición	Inscripción	Última renovación	Actualización	Expedición	Inscripción						
1	Consorcio Habitat 2013	N/A	Vindico S.A.S.	Arquitectos Constructores e Interventores Ltda	03-dic-13	08-oct-12	N/A	01-oct-13	860.400.572-8	Indicador de Riesgo (IR)	0,06	<	1,00	CUMPLE	NO HABILITADO
					09-dic-13	15-feb-12	20-feb-13	26-ago-13	900.492.801-1	Indicador EBITDA (\$)	3.475.345.171	>	0	CUMPLE	
					26-nov-13	14-ago-09	25-Jul-12	21-may-13	860.523.790-5	Indicador de Riesgo (IR)	0,63	>	0	CUMPLE	
3	Consorcio Edificar Bogotá	N/A	Constructora JG & A Ltda	Dentier Ltda, Ingenierías y Arquitectura	03-dic-13	24-ago-10	09-ago-12	01-oct-13	800.036.356-4	Indicador EBITDA (\$)	1.780.563.576,31	>	0	CUMPLE	HABILITADO
					17-dic-13	02-ago-13	N/A	N/A	900.115.600-9	Indicador de Riesgo (IR)	0,06	>	0	CUMPLE	
					03-dic-13	24-ago-10	09-ago-12	01-oct-13	800.036.356-4	Indicador EBITDA (\$)	1.780.563.576,31	>	0	CUMPLE	

Indicador	Resultado	Mínimo	Calificación
Capital Real (KR) (%)	130%	>	50% CUMPLE
Índice de Liquidez (LI) (Veces)	2,3	>	1,5 CUMPLE
Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	57%	<	65% CUMPLE
Capital de Trabajo (KT) (%)	159%	>	40% CUMPLE
Indicador de Riesgo (IR)	0,63	<	1,00 CUMPLE
Indicador EBITDA (\$)	\$ 3.475.345.171	>	0 CUMPLE
Indicador de Riesgo (IR)	0,63	>	0 CUMPLE
Capacidad Residual (CR) (%)	-34%	>	40% NO CUMPLE
Capital Real (KR) (%)	30%	>	50% CUMPLE
Índice de Liquidez (LI) (Veces)	6,2	>	1,5 CUMPLE
Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	21%	<	65% CUMPLE
Capital de Trabajo (KT) (%)	103%	>	40% CUMPLE
Indicador de Riesgo (IR)	0,06	<	1,00 CUMPLE
Indicador EBITDA (\$)	1.780.563.576,31	>	0 CUMPLE
Indicador de Riesgo (IR)	0,06	>	0 CUMPLE
Capacidad Residual (CR) (%)	100%	>	40% CUMPLE
Capital Real (KR) (%)	#REF!	>	50% #REF!
Índice de Liquidez (LI) (Veces)	#REF!	>	1,5 #REF!
Nivel de Endeudamiento (NE) (%)	#REF!	<	65% #REF!
Capital de Trabajo (KT) (%)	#REF!	>	40% #REF!
Indicador de Riesgo (IR)	#REF!	<	1,00 #REF!
Indicador EBITDA (\$)	#REF!	>	0 #REF!
Indicador de Riesgo (IR)	#REF!	>	0 #REF!
Capacidad Residual (CR) (%)	#REF!	>	40% #REF!

DEBE SUBSAMAR EL RUP

Elaboró

 DIANA ACEVEDO BELTRAN
 Contabilista
 Subdirección Financiera

Aprobó

 BRENDA MADRIÑAN/NARVAEZ
 Subdirectora Financiera



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PROPIETARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO YARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55', DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTÁ D.C

VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No. 1
CONSORCIO HABITAT 2013	

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 382 = 16.366	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.366*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES		
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 construidos	
4.3			SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	Certificación expedida por CAFAM
TOTAL CERTIFICADO		16.692													

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 382 = 16.366	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.366*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES		
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 diseñados	
3.3			SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por CAFAM
TOTAL CERTIFICADO		10.450													

Natalia Ariza Arango
Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Antonio Medina Romero
Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Liliana Mejía González
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva



CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REALIESTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

BOGOTÁ
NOV 27 2013

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA No.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	2

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción		
4.3 Diseño y la construcción del Conjunto Residencial Cerro Fuente vivienda de interés social con modalidad de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 3 sur No. 8 - 59 en Sopo Cundinamarca ubicado conjunto compuesto por 14 torres de apartamentos de 4 pisos por torres con apartamentos de 62 m2 en un total de 160 unidades y 128 apartamentos de 50 m2 para un total de 288 apartamentos, tanque de agua, portería, urbanismo vías internas adouquinadas.	18.417,36	16.368*030% = 4.910	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por Fiduciaria Bogotá.
TOTAL CERTIFICADO	18.417												

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción		
4.3 Diseño y la construcción del Conjunto Residencial Cerro Fuente vivienda de interés social con modalidad de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 3 sur No. 8 - 59 en Sopo Cundinamarca ubicado conjunto compuesto por 14 torres de apartamentos de 4 pisos por torres con apartamentos de 62 m2 en un total de 160 unidades y 128 apartamentos de 50 m2 para un total de 288 apartamentos, tanque de agua, portería, urbanismo vías internas adouquinadas.	N/A	16.368*030% = 4.910	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación expedida por Fiduciaria Bogotá.
TOTAL CERTIFICADO													

Detalle obra

Evaluó: Natalia Arango - Contratista CVP

Aprobó: Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Titulación

Antonio Medina Romero

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

Liliana Mejía González



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 100 No. 100-00

BOGOTÁ

FIDUCOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROponente QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO NO HABILITADO)	HABILITADO	PUBLICADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Diciembre 23 de 2013	Diciembre 24 de 2013

NOMBRE DEL PROponente: Constructora Forteza Ltda	PROPUESTA NO. 3
---	--------------------

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

4.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 352 = 16.368	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 16.368*030% = 4.910	Anexo 5	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
					Suscrita por el Representante legal y/o revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción	M2 construidos			
	TOTAL CERTIFICADO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	

Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.6 "Cuando el proponente no cumpla con la totalidad de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y/o técnico contenidos en estos términos de referencia", en este caso, no aportó las certificaciones que acrediten la experiencia solicitada, que permitan evaluar los requisitos habilitantes.

Detelio Ortiz
Evelio Natalia Ariza Arango - Comensala CVP

Antonio Medina Romero
Apdoe Antonio Medina Romero - Director de Urbanizaciones y Tránsito
Liliana Milgú González
Apdoe Liliana Milgú González - Coordinadora General de Urbanizaciones