



ALCALDIA  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROPUESTA N°:
CONSORCIO VIVIR	1
CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	2
CONSTRUINOVA SAS	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROponente	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
323 CONSORCIO VIVIR	No habilitado	No habilitada	Habilitada	El integrante: PROYECTAR INGENIERIA LTDA. Deberá aportar certificado RUP, con fecha actualizada en el cual se pueda verificar la vigencia del registro a la fecha del cierre de la presente invitación.
CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	Habilitado	No habilitada	Habilitada	Deberá aportar la copia de la Tarjeta profesional y el certificado de antecedentes expedido por la Junta de Central de Contadores, de los revisores fiscales que suscriben la certificación de aportes de los miembros del Consorcio
CONSTRUINOVA SAS	Habilitado	Habilitada	Habilitada	

Revisó - Aprobó

*Edison Velez*  
Edison Velez - Coordinador CVP

*Natalia Ariza Arango*  
Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

*Ayda Marisgla Gallo*  
Ayda Marisgla Gallo - Contratista CVP

Revisó - Aprobó  
*Liliana Mejía González*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

*Magaly Cala Rodríguez*  
Magaly Cala Rodríguez - Directora Jurídica

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFEREA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PRECIO D E LA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROYECTA	HABILITADO
HABILITADO, NO HABILITADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Septiembre 27 de 2013
NOMBRE DEL PROPONENTE:	PROYECTA N° 2
CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 5	CERTIFICACIONES										CUMPLE	OBSERVACIONES
				Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo satisfacción	M2 construidos			
Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto agrupación Buenavista que consta de 198 casas de interés social, en manostería estructural de dos niveles 4 locales comerciales con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 34 parqueaderos andenes y redes hidrosanitarias y eléctricas de media y baja tensión, en la ciudadela Metrovivienda Usme.	N.A	6.443,20	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad
3,3 Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto agrupación Buenavista II, que consta de 252 casas de interés social, de dos niveles en manostería estructural, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 43 parqueaderos andenes y redes hidraulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme.	N.A	10.568,36	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad
Elaboración de estudios y diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para el proyecto Conjunto cerrado El Cerezo, que consta de 83 apartamentos tipo VIS y 21 locales comerciales en cuatro torres de 6 pisos, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para parqueaderos andenes y redes hidraulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme.	N.A	4.823,15	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>		<b>21.834,71</b>													

*Detalle obra a*

Evaluó: Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

*Marcos J. G.*

Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

FIDEICOMISO - FIDUBDDGDTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL, FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS PRIORITARIO -VIP- BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPOSTA (HABILITADO / NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	PROPUESTA N°: 2
-------------------------------------------------------	--------------------

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46.5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255* 0.30% = 976.5	Anexo 5	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES		
				Suscrita por el Representante legal y reviso fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 construidos	
3.3 Agrupación Buenavista. Construcción de 252 casas de interés social, de dos niveles en mampostería estructural, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 43 parqueaderos andenes y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme.	6,443.2	N.A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N.A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Construcción de 252 casas de interés social, de dos niveles en mampostería estructural, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para 43 parqueaderos andenes y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme. Agrupación Buenavista II.	10,598.36	N.A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N.A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
Construcción de 83 apartamentos tipo VIS y 21 locales comerciales en cuatro torres de 6 pisos, con sus respectivas zonas comunes y urbanismo, incluyendo zonas para parqueaderos andenes y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de media y baja tensión en la ciudadela Metrovivienda Usme. Conjunto cerrado El Cerezo.	4,823.15	N.A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N.A	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>	<b>21,834.71</b>														

*Datoño Díaz*  
Evaluó: Natalia Arza Arango - Contratista CVP

*Wacacoleys*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

CONVOCATORIA N° 14 - SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FUO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVAADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA

FIDUCIARIO - FIDUCIARIA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA <b>HABILITADO, NO HABILITADO</b>	<b>HABILITADO</b>
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO	Septiembre 27 de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUNOVA SAS	PROPUESTA No.: 3
-------------------------------------------	---------------------

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

3.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*0,30% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES							CUMPLE	OBSERVACIONES	
					Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento			Recibo a satisfacción
	Construcción del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGON, que consta de 300 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, sótano y parqueaderos.	43.903.88	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>		43.903.88												

3.3	CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 46,5 * 70 = 3,255	METROS CUADRADOS DISEÑADOS 3,255*0,30% = 976,5	Anexo 5	CERTIFICACIONES							CUMPLE	OBSERVACIONES	
					Suscrita por el Representante legal y revisor fiscal	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia cumplimiento			Recibo a satisfacción
	Diseño del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ARAGON, que consta de 300 apartamentos en 5 torres de 16 pisos, zonas comunes, sótano y parqueaderos.	N/A	43.903.88	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Es obra propia por lo que no se recibe por ninguna Entidad.
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>			43.903.88											

*Orlando Ortiz O*  
Evaluó: Natalia Anza Arango - Contratista CVP

*Marcos J. J. G.*  
Aprobó: Liliana Mejía González - Coordinadora General Vivienda Nueva

PROYECTO DE LEY N° 14 - SELECCIONAR EL PROCEDIMIENTO QUE OFERZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REALISTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES Y CONSTRUCCION DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO Y/O BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PEDRIO D ELA MANZANA 102 DE LA URBANIZACION AEROPORADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMunal PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGUN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA: **HABILITADO**

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 27 de septiembre de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: **CONSORCIO VIVIR**

PROPUESTA N°: 1

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMIZANTE DEL PROPONENTE

CERTIFICACION	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	METROS CUADRADOS DISEÑADOS	Anexo 3	CERTIFICACIONES								CUMPLE	OBSERVACIONES	
				Suscribió por el Representante legal y revistó	A nombre del oferente	Objeto	valor	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Constancia de cumplimiento	Recibo a satisfacción			M2 construidos
3.3	5.478	5.478	PROYECTO RECHAZADA. NO SE APORTA EL ANEXO No. 5 en la condiciones definidas en los pliegos de condiciones. 2.14 Causales de rechazo de la propuesta.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	FOLIOS 118, 119
	0	0	2.14.12 Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando correspondan.	SI	SI	SI	NO	NO	NO	ND	NO	NO	NO	FOLIO 120
	2.935	0		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	FOLIO 121
<b>TOTAL CERTIFICADO</b>	<b>8.413</b>	<b>5.478</b>	<b>No cumple</b>											

*Juan Luis*  
 Enunció: Edison Velez Jaramilla

*Marcos*  
 Aprobó: Liliana E. Rojas González

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA**  
**PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA**  
**CONVOCATORIA N° 14 DE 2013 -**  
**VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



OBJETO "CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REOES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DE LA MANZANA 102 DE LA URBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA".

CONSORCIO VIVIR			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		NO HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROponente:		CONSORCIO VIVIR	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. PROYECTAR INGENIERIA LTDA 51%	
		2. REDES Y EDIFICACIONES S.A. 49%	
NUMERO DEL PROponente		1	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	5 a 6	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folios 12 y 13
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	9 a 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folios 15 y 16, el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 a 16	El objeto social cumple de legal de las empresas consorciadas incluyen en su objeto la construcción
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	18 a 23	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por los revisores fiscales que figuran en el certificado de existencia y representación legal y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
3.1.5. RUP	SUBSANAR	16 al 27	El integrante: PROYECTAR INGENIERIA LTDA. Deberá aportar certificado RUP, con fecha actualizada en el cual se pueda verificar la vigencia del registro a la fecha del cierre de la presente invitación
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	39 a 45	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

CONSTRUNOVA S.A.S			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROponente:		CONSTRUNOVA S.A.S	
NUMERO DEL PROponente		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3 a 4	Se encuentra firmada por la representante legal tal como consta en el certificado de existencia y representación legal a folio 7 de la propuesta

3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	6 a 11	Aporta Certificado de existencia y representación legal en el cual se pudo verificar que el proponente cumple con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal. Allega copia de acta No. 133 del 23 de agosto de 2013, mediante el cual la asamblea general de accionistas faculta a la representante legal a presentar propuesta
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	6 a 8	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria.
3.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	15 a 17	Presenta certificado de pago de aportes suscrito por el revisor fiscal de la compañía, de acuerdo con lo requerido en los términos de referencia
3.1.5. RUP	CUMPLE	19 a 22	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	57 a 65	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

CONSORCIO ARBORIZADORA 2013			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		NO HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		27 de septiembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1.ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR 51%	
		2. RIOS DUARTE Y CIA LTDA 49%	
NUMERO DEL PROPONENTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
3.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	2 a 3	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folios 17 y 18
3.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	4 a 18	Aporta documento de conformación del consorcio a folios 17 y 18, el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
3.1.3. Objeto Social	CUMPLE	4 a 9	El objeto social cumple de la empresa se encuentra relacionado con el objeto de la convocatoria
3.1.4. Certificación de Aportes	SUBSANAR	19 a 20	Deberá aportar la copia de la Tarjeta profesional y el certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, de los revisores fiscales que suscriben la certificación de aportes de los miembros del consorcio
3.1.5. RUP	CUMPLE	13 a 19	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, actividad 4111 la información se encuentra vigente y en firme
3.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	20 a 26	Cumple con los requisitos de vigencia, valor asegurado y tomador. Valor asegurado \$255.843.000
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

AYDEE MARSIGLIA BELLO  
CONTRATISTA

MAGALY CALA RODRIGUEZ  
DIRECTORA JURIDICA



EVALUACION FINANCIERA  
Convocatoria 14 de 2013

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
SUBDIRECCION FINANCIERA



CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES, Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 70 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, BAJO LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL PREDIO DE LA MANZANA 102 DE LAURBANIZACIÓN ARBORIZADORA ALTA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., JUNTO CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO Y EL URBANISMO DETERMINADO, SEGÚN EL ALCANCE ESTIPULADO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.

Presupuesto Oficial Proceso: \$ 2.558.430.000 70 Viviendas

CRITERIO: Requisitos Mínimos Habitantes de contenido Financiero

Fecha cierre del proceso: 27 de septiembre de 2013

Propuesta No	Proponente	NIT	Integrante Unión Temporal o Consorcio	Fecha expedición Certificado RUP	Fecha inscripción RUP	Fecha Última renovación RUP	Fecha Actualización RUP	NIT o CC-Integrante Consorcio o U. T.	Indicador Proponente (Consejado para U.T. y Consorcios)	Resultado Calculo indicadores Financieros	Mínimos según Pícos	CALIFICACION	Observaciones
1	CONSORCIO VIVIR	N/A	Proyector Ingeniería Ltda.	05-sep-13	15-sep-11	21-sep-12	10-may-13	800.178.196-1	Índice de Liquidez (IL) Nivel de Endeudamiento (NE)	1,5 68,4%	1,3 70%	CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
2	CONSTRUNOVA S.A.S.	N/A	Redes y Edificaciones S.A.	12-sep-13	20-may-09	03-may-13	03-may-13	830.003.733-5	Capital de Trabajo (KT) Patrimonio (P)	434,8% 559%	30% 40%	CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO ARBORIZADORA 2013	N/A	Asociación Para La Vivienda Popular Simón Bolívar	17-sep-13	04-dic-09	05-dic-12	10-may-13	N/A	Índice de Liquidez (IL) Nivel de Endeudamiento (NE) Capital de Trabajo (KT) Patrimonio (P)	2,4 40,9% 312,1% 528%	1,3 70% 30% 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO
			Rios Duarte y Cia Ltda.	27-sep-13	17-may-11	24-may-13	24-may-13	860.400.656-8 900.077.392-8	Índice de Liquidez (IL) Nivel de Endeudamiento (NE) Capital de Trabajo (KT) Patrimonio (P)	3,1 24,1% 61,5% 137%	1,3 70% 30% 40%	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	HABILITADO

Elaboró  
*[Signature]*  
DANIEL GARCÍA PONTE  
Contratador Público Contratista

Revisó  
*[Signature]*  
BRENDA MADRIÑAN NARVAEZ  
Subdirectora Financiera