

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015

BOGOTA D.C 02 DE DICIEMBRE 2015

EL FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA INFORMA A LOS INTERESADOS QUE DADAS LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS ES NECESARIO MODIFICAR LOS NULERALES 3.2, 3.3.1, 4.2.1 DE LA SIGUIENTE MANERA:

3.2.1 Verificación de la Capacidad Financiera

INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SOLICITADO	CRITERIOS
LIQUIDEZ (IL)	Activo corriente sobre Pasivo corriente	Mayor o igual a 1.5	La compañía debe generar recursos (efectivo) para atender sus obligaciones el cual debe ser mayor o igual a uno punto cinco.
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente menos Pasivo corriente	Mayor o igual al 30% del presupuesto	Recursos con los cuales la compañía cuenta para operar y poder atender sus necesidades, el cual no puede ser inferior al 30% del presupuesto.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)	Pasivo total sobre Activo total	Menor o igual a 60%	Por cada peso que la compañía tiene en activos puede deber, menor o igual al 60%. El cual establece la participación de los acreedores en la compañía.
RAZON COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional sobre Gastos de	Mayor o igual a 2	Indica la capacidad de una empresa para cubrir sus cargos por intereses.
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional sobre Patrimonio	Mayor o igual a 0.04	Muestra la rentabilidad de la inversión de los socios o accionistas. Este índice nos da idea de la capacidad de una empresa para generar utilidades con el uso del capital invertido en ella y el dinero que ha generado.

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional sobre Activo Total	Mayor o igual a 0.03	Muestra la capacidad del activo en la generación de utilidades. Muestra el porcentaje de rentabilidad que tiene la empresa respecto a los activos que posee. Es decir, el porcentaje de los activos que utiliza la empresa en la generación de utilidades.
--------------------------------	---	-----------------------------	--

3.3.1. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

El proponente deberá acreditar experiencia mínima de dos (2) años en la ejecución de proyectos de interventoría cuyo alcance y/o actividades incluyan la Interventoría al diseño y/o construcción de redes de acueducto y/o alcantarillado pluvial y/o sanitario; y/o contratos de Consultoría que hayan incluido en su alcance y/o actividades el diseño de redes de acueducto y/o alcantarillado pluvial y/o sanitario. En todo caso, el conjunto de contratos aportados para acreditar dicha experiencia habilitante debe evidenciar el cumplimiento del alcance y/o actividades descritas anteriormente.”

- *Interventoría al Diseño y/o construcción de redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario*
- *Diseño y/o construcción de redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario* •

La suma de los contratos acreditados debe cumplir con el doble del valor de los trabajos objeto de interventoría de la presente convocatoria. Nota: De existir fechas diferentes entre la terminación del plazo de ejecución y el acta de recibo a satisfacción o documento equivalente presentados para acreditar un mismo contrato, se tomará para validar la experiencia, la fecha que corresponda al Acta de recibo a satisfacción o su documento equivalente.

Nota: De existir fechas diferentes entre la terminación del plazo de ejecución y el acta de recibo a satisfacción o documento equivalente presentados para acreditar un mismo contrato, se tomará para validar la experiencia, la fecha que corresponda al Acta de recibo a satisfacción o su documento equivalente.

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015

4.2.1. EXPERIENCIA ADICIONAL DE PERSONAL PROFESIONAL (ANEXO No. 13)

Experiencia personal (400 PUNTOS)

Deberán diligenciar el ANEXO 13 correspondiente donde se consignará la experiencia a tener en cuenta para calificar este aspecto, debidamente acreditada.

La experiencia de la firma se evaluará de acuerdo al personal presentado así:

Director de obra interventoría	
Experiencia Específica	
Experiencia como director de interventoría de obra de redes externas de acueducto y alcantarillado	200
De 2 a 3 años	80
De 3 a 4 años	140
Más de 4 años	200
Residente de obra interventoría	
Experiencia Específica	
Experiencia como residente de interventoría de obra de redes externas de acueducto y alcantarillado	200
De 2 a 3 años	80
De 3 a 4 años	140
Más de 4 años	200