

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

ADENDA 06

BOGOTA D.C 03 DE DICIEMBRE 2015

EL FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA INFORMA A LOS INTERESADOS QUE DADAS LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS ES NECESARIO MODIFICAR EL CAPITULO I LOS NULERALES 1.2, 1.4, 1.7 CAPITULO 2 NUMERAL 2.1, 3.1.2.1, 3.3.1, 3.3.2 DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. JUSTIFICACION

Con base a las funciones de la CVP; y con el fin de contribuir al cumplimiento a las metas del programa “Vivienda y Hábitat Humanos”, establecidas en el Plan de Desarrollo “Bogotá Humana”, se proyecta la construcción de 2050 unidades de vivienda, en TRES (3) grupos de proyectos, los cuales beneficiaran a igual número de familias en predios propiedad de la Caja de la Vivienda Popular y del Distrito Capital.

En el cuadro siguiente, se relaciona el número de unidades de viviendas, metros cuadrados de construcción, número de pisos y localidad, estos proyectos los cuales se detallan en los cuadros siguientes.

PROYECTOS GRUPO 1								
PROYECTOS	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	AREA LOTE	ALTURA EN PISOS	No VIP	UPZ	CHIP
1	SIERRA MORENA Mz 7	TV 72#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	445	3	12	AAA0215KKYX
2	SIERRA MORENA Mz 8	TV 73#75B-20 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	390	3	18	AAA0215KKZM
3	SIERRA MORENA Mz 9	TV 71#75B-11 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12	AAA0215KLAW
4	SIERRA MORENA Mz 10	TV 71#75B-07 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	500	3	12	AAA0215KLBS
5	SIERRA MORENA Mz 67	TV 73A#75B-32 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	575	3	24	AAA0215KLCN
6	SIERRA MORENA Mz 83	TV 73 I # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	260	3	12	AAA0215KLHK
7	SIERRA MORENA Mz 85	TV 73K # CLL 75C Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30	AAA0215KLJZ
8	SIERRA MORENA Mz 91	TV 74 # 75B-34 Sur	Sierra Morena	CIUDAD BOLÍVAR	650	3	30	AAA0215KLDE
9	Compartir 1	Calle 66A SUR 18 R 04	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar AAA0021KBPP
10	Compartir 2	Calle 66A SUR 18 R 10	Compartir	CIUDAD BOLÍVAR	67,5	3	3	67. Ciudad Bolivar AAA0021KBRU
TOTAL						156		

PROYECTOS GRUPO 2								
PROYECTOS	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	AREA LOTE	ALTURA EN PISOS	No VIP	UPZ	CHIP
1	GUACAMAYAS	Kr. 4 #37A-50 Sur	Guacamayas	SAN CRISTOBAL	864	3	18	50. La Gloria AAA0005PZNX

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

PROYECTOS GRUPO 3									
PROYECTOS	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	AREA LOTE	ALTURA EN PISOS	No VIP	UPZ	CHIP	
1	LACHES 1	DG 3C#8-60 ESTE	Laches	SANTA FE	535	3	10	96, Lourdes	AAA0033LAMR
2	LACHES 2	KR 9 ESTE #3F-54	Laches	SANTA FE	555	3	12	96, Lourdes	AAA0033KKJH
3	LACHES 3	KRA 10B ESTE # 3-13	Laches	SANTA FE	405	3	9	96, Lourdes	AAA0033KKOE
TOTAL						31			

El esquema financiero con distribución de recursos para este proyecto es el siguiente:

GRUPO 1 - SIERRA MORENA Y COMPARTIR					
CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
LOTE	6	8,57	156	936	\$ 603.111.600
Estudios, Diseños y Licencias	4	5,71		624	\$ 402.074.400
Adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	4	5,71		624	\$ 402.074.400
Construcción viviendas	56	80,00		8.736	\$ 5.629.041.600
TOTAL	70	100,00	156	10.920	\$ 7.036.302.000

ESQUEMA FINANCIERO GRUPO 2 - GUACAMAYAS					
CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
LOTE, adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	8	11,43	18	144	\$ 92.786.400
Estudios, Diseños y Licencias	3	4,29		54	\$ 34.794.900
Construcción viviendas	59	84,29		1.062	\$ 684.299.700
TOTAL	70	100,00	18	1.260	\$ 811.881.000

GRUPO 3 - LACHES					
CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
LOTE	2	2,86	31	62	\$ 39.949.700
Estudios, Diseños y Licencias	5	7,14		155	\$ 99.874.250
Adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	4	5,71		124	\$ 79.899.400
Construcción viviendas	59	84,29		1.829	\$ 1.178.516.150
TOTAL	70	100,00	31	2.170	\$ 1.398.239.500

TOTAL CONVOCATORIA	205
---------------------------	------------

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

NECESIDAD:

Se modifica el Párrafo 4 quedando así:

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario que la Caja de la Vivienda Popular cuente con contratista(s) expertos en diseño y coordinación de proyectos que ejecuten los componentes técnicos (diseños: Estructurales, hidro sanitarios, eléctricos, redes de gas y estudios geotécnicos, y demás que sean necesarios en la singularidad de cada proyecto), administrativos y financieros de cada uno de los proyectos objeto de este proceso, acciones que con llevarán finalmente al diseño definitivo de TRES (3) GRUPOS DE proyectos de vivienda que se contemplan en las metas del plan de desarrollo Bogotá Humana.

CAPITULO I

CONDICIONES GENERALES

1.2 ALCANCE DEL OBJETO

EL FIDEICOMISO FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA, requiere contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños y construcción de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, de los proyectos a desarrollarse en los predios indicados en el cuadro 1A del numeral 1.2.1 y que se encuentran ubicados en las localidades Ciudad Bolívar, San Cristóbal y Santafé de la Ciudad de Bogotá D.C.

La presente convocatoria para la ejecución de los proyectos, contempla 310 unidades de vivienda de interés prioritario, distribuidos así:

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

GRUPO 1 - SIERRA MORENA Y COMPARTIR					
CONCEPTO	SMMLV/ VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
Estudios, Diseños y Licencias	4	6,25	156	624	\$ 402.074.400
Adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	4	6,25		624	\$ 402.074.400
Construcción viviendas	56	87,50		8.736	\$ 5.629.041.600
TOTAL	64	100,00	156	9.984	\$ 6.433.190.400

VALOR GRUPO 2 - GUACAMAYAS					
CONCEPTO	SMMLV/VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
Estudios, Diseños y Licencias	3	7,35	18	54	\$ 34.794.900
Adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	6	8,82		108	\$ 69.589.800
Construcción viviendas	59	86,76		1.062	\$ 684.299.700
TOTAL	68	102,94	18	1.224	\$ 788.684.400

GRUPO 3 - LACHES					
CONCEPTO	SMMLV/ VIP	%	No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
Estudios, Diseños y Licencias	5	7,35	31	155	\$ 99.874.250
Adecuación Suelo y mejoramiento urbanístico	4	5,88		124	\$ 79.899.400
Construcción viviendas	59	86,76		1.829	\$ 1.178.516.150
TOTAL	68	100,00	31	2.108	\$ 1.358.289.800

TOTAL CONVOCATORIA	205	13.316	\$ 8.580.164.600
---------------------------	------------	---------------	-------------------------

Los proponentes podrán participar independientemente por cada uno de los grupos o por todos los grupos, quedando claro que cada proyecto tendrá su equipo propio y frente independiente de construcción.

LOCALIZACION DE LOS PROYECTOS

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.



LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR



SIERRA MORENA

COMPARTIR



LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL



GUACAMAYAS



LOCALIDAD SANTA FE



LACHES

1.4 DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS.

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

GRUPO 1 SIERRA MORENA Y COMPARTIR							
PROYECTOS	AREA LOTE	UNIDADES ESTIMADAS	No PISOS	AREA POR VIP (M2)	DESCRIPCION	CHIP	
1	SIERRA MORENA Mz 7	445	12	3	50	Ocho(8) manzanas con 150 unidades de vivienda VIP y dos lotes con 3 viviendas cada uno	Los pisos y las unidades VIP propuestas estan sujetas a aprobación, con la licencia de construcción
2	SIERRA MORENA Mz 8	390	18	3	50		
3	SIERRA MORENA Mz 9	260	12	3	50		
4	SIERRA MORENA Mz 10	500	12	3	50		
5	SIERRA MORENA Mz 67	575	24	3	50		
6	SIERRA MORENA Mz 83	260	12	3	50		
7	SIERRA MORENA Mz 85	650	30	3	50		
8	SIERRA MORENA Mz 91	650	30	3	50		
9	Compartir 1	67,5	3	3	50,7	Dos (2) predios con 6 unidades de vivienda VIP	
10	Compartir 2	67,5	3	3	50,7		

GRUPO 2 - GUACAMAYAS							
PROYECTOS	AREA LOTE	UNIDADES ESTIMADAS	No PISOS	AREA POR VIP (M2)	DESCRIPCION	CHIP	
1	GUACAMAYAS	864	18	3	38,2	Un (1) lote con 18 unidades de vivienda VIP, con volumen de tres (3) pisos	Los pisos y las unidades VIP propuestas estan sujetas a aprobación, con la licencia de construcción

GRUPO 3 - LACHES							
PROYECTOS	AREA LOTE	UNIDADES ESTIMADAS	No PISOS	AREA POR VIP (M2)	DESCRIPCION	CHIP	
1	LACHES 1	535	10	3	48,5	Tres (3) predios con 31 unidades de vivienda VIP, con volúmenes de 3 pisos.	Los pisos y las unidades VIP propuestas estan sujetas a aprobación, con la licencia de construcción
2	LACHES 2	555	12	3	48,5		
3	LACHES 3	405	9	3	48,5		

1.7 PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial total para la convocatoria No.009-2015 es la suma de OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEIS CIENTOS PESOS (\$8.580'164.600) Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o indirectos que la ejecución del o los contratos distribuidos así:

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

PRESUPUESTO OFICIAL				
GRUPO		No VIP	TOTAL SMMLV	VALOR (Pesos Colombianos)
1	SIERRA MORENA - COMPARTIR	156	9.984	6.433.190.400
2	GUACAMAYAS	18	1.224	788.684.400
3	LACHES	31	2.108	1.358.289.800
TOTAL		205	13.316	8.580.164.600

Para efectos de la presente Convocatoria, el valor MAXIMO estimado del contrato es la suma del valor de la simulación de los diseños y construcción de las viviendas enunciado en el cuadro anterior, los cuales podrán ser variados por el contratista de acuerdo a sus presupuestos; por lo tanto, el valor máximo estimado es el que aparece para cada grupo y la suma total máxima de los cuatro grupos es de OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEIS CIENTOS PESOS (\$8.580'164.600), y es responsabilidad del contratista modificar el porcentaje para cada una de las actividades enunciadas en el cuadro propuesto en el numeral 1.2.

1.8 FORMA DE PAGO

(Se modifica únicamente el párrafo que menciona) Sin perjuicio de la equivalencia del valor del contrato en SMMLV, éste se pacta sin fórmula de reajuste por cambio de vigencia; en consecuencia, el oferente deberá estimar en su propuesta económica el incremento de los diferentes costos durante el plazo de ejecución del contrato, sin superar el monto del presupuesto oficial máximo estimado OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEIS CIENTOS PESOS (\$8.580'164.600),

CAPITULO II - ETAPAS DEL PROCESO

2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta. Las modificaciones al cronograma del proceso	3 de diciembre de 2015	http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

Cierre y Apertura de propuestas	10 de diciembre de 2015	Radicación de las ofertas en la oficina de atención al ciudadano ubicada en la Carrera 13 No. 54-13 hasta las 03:00 p.m Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 Hora: 3:00 PM
Evaluación de las propuestas	11 noviembre de 2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	Del 15 al 17 de diciembre de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Observaciones al informe de evaluación de las propuestas y subsanación de requisitos habilitantes	Del 15 al 17 de diciembre de 2015	<u>En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico:</u> <u>mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</u> <u>jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</u>
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	18 diciembre de 2015	www.cajadeviviendapopular.gov.co
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	21 de diciembre 2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1 11.00 am
Firma Contrato	21 de diciembre 2015	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4

Cualquier modificación a las fechas contenidas en este cronograma se efectuará mediante adenda hasta antes del cierre del proceso, documentos que serán publicados en la página www.cajadeviviendapopular.gov.co

3.1.2.1 Personas Naturales

El proponente, persona natural, deberá presentar los documentos que se enuncian a Continuación:

- a) Fotocopia del documento de identidad.
- b) Fotocopia de la libreta militar, si el proponente es hombre menor de 50 años.
- c) Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Personería Distrital.
- d) Registro Único de Proponentes RUP (Con las especificaciones contenidas en el acápite respectivo)
- e) Registro Mercantil **Nota: La persona natural podrá prescindir del Registro Mercantil si ejerce una profesión liberal, para lo cual deberá allegar copia de la respectiva tarjeta profesional vigente que respalde el ejercicio de su profesión.**

FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

f) EI RUT.

3.3.1. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

Literal b2) “Máximo Cinco (5) contratos de construcción de edificaciones de vivienda VIP y/o VIS terminados y/o recibidos a satisfacción dentro los últimos diez (10) años anteriores a la fecha de cierre de la presente Convocatoria, en donde acredite haber construido por lo menos el doble de VIP y/o VIS exigidas para cada grupo al cual pretende presentarse en este proceso de contratación.

Por lo menos uno de los contratos presentados para acreditar la experiencia deberá contemplar edificaciones de 3 o más pisos de altura, para acreditar dicho requisito el objeto del contrato presentado podrá ser una edificación diferente de VIS o VIP”

3.3.2. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL EQUIPO MINIMO REQUERIDO

PARA CADA UNO DE LOS GRUPOS DEL PRESENTE PROCESO LOS INTERESADOS DEBERAN ACREDITAR UN EQUIPO DE TRABAJO CON LA SIGUIENTE EXPERIENCIA: El proponente deberá contar con el siguiente equipo mínimo de profesionales para la ejecución del contrato, por lo tanto para la estructuración económica de la oferta debe tener en cuenta el costo de cada uno de ellos:

ETAPA I – DISEÑOS

CARGO	FORMACION ACADEMICA/ EXPERIENCIA	EXPERIENCIA HABILITANTE	CANT.	DEDICACION MINIMO
DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	Ingeniero civil o Arquitecto con título de postgrado o especialización en Gerencia de Construcción o gerencia de proyectos, o especialización o postgrado en áreas de espacio público o áreas de Urbanismo	Diez (10) años de experiencia general, de los cuales deberá certificar mínimo tres (3) años de experiencia específica como Director de Proyectos de Estudios, Diseños de redes y de espacio público , diseño de estructural y cimentación, diseño de redes eléctricas y de comunicación , diseño de redes hidráulicas y sanitarias y/o Director de interventoría	1	100%



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular



FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 009 DE 2015.

		<i>para estudios y diseños</i>		
--	--	--------------------------------	--	--