

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 008 DE 2015.**

**AVISO**

El FIDEICOMISO FIDUBOGOTA S.A. PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA requiere contratar por el sistema de **PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE**, las actividades necesarias para la realización de los estudios, diseños construcción, escrituración, registro de la ejecución del programa de VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO - VIP, de los proyectos que desarrollaran en la localidad de Santafé y Candelaria de la ciudad de Bogotá D.C

**PRESUPUESTO**

El presupuesto oficial total para la convocatoria No.004-2015 es la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.600'659.000,00)** Incluido el IVA y AIU, impuestos y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato distribuidos así:

PRESUPUESTO - AV. COMUNEROS				
SMMLV por VIP		No VIP	Total en SMMLV	Valor en pesos
Compensacion estacionamientos	1	105	105,00	67.656.750,00
Diseños	5		525,00	338.283.750,00
Obras de urbanismo Intervención en espacio publico	3		315,00	202.970.250,00
Construcción de viviendas	59		6.195,00	3.991.748.250,00
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>			<b>7.140,00</b>

Para efectos de la presente Convocatoria, el valor MAXIMO estimado del contrato es la suma del valor de la simulación de los diseños y construcción de las viviendas enunciado en el cuadro anterior, los cuales podrán ser variados por el contratista de acuerdo a sus presupuestos; por lo tanto, el valor máximo estimado es la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.600'659.000,00)** valor máximo que no podrán modificarse y es responsabilidad del contratista modificar el porcentaje para cada una de las actividades enunciadas en el cuadro propuesto.

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 008 DE 2015.**

**SEGÚN CRONOGRAMA LAS ETAPAS A REALIZAR SON LAS SIGUIENTES:**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura y publicación de pliego	07/10/2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.
Audiencia de aclaración Pliegos y Estimación, Tipificación y Asignación de riesgos.	09/10/2015	Edificio sede de la CVP- Auditorio calle 54 N° 13-30 piso 1. Hora: 10:00 a.m.
Visita a los predios	09/10/2015	Sitio de encuentro Edificio sede de la CVP- calle 54 N° 13-30 piso 3, 9:00 a.m esta visita es opcional por lo tanto la presentación de la propuesta sin conocer el territorio será presentada por el oferente bajo su cuenta y riesgo .
Observaciones al Pliego De Condiciones	DEL 07/10/2015 AL 23/10/2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: <a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a> <a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a>
Respuesta a solicitudes de observaciones y aclaraciones a los pliegos.	15/10/2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> , en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4.

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 008 DE 2015.**

Expedición de Adendas que modifiquen el contenido y reglas de presentación de la propuesta. Las modificaciones al cronograma del proceso	15/10/2015	<a href="http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva">http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/convocatorias-cvp/convocatorias-vivienda-nueva</a> ó en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4o en la Dirección Jurídica calle 54 N° 13-30 piso 4
Cierre y Apertura de propuestas	20/10/2015	Radicación de las ofertas en la oficina de atención al ciudadano ubicada en la Carrera 13 No. 54-13 hasta las 3:00 p.m  Audiencia de cierre Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1  Hora: 3:00 PM
Evaluación de las propuestas	20/10/2015 AL 22/10/2015	CVP
Publicación y Traslado del informe de verificación y evaluación	23/10/2015 AL 27/10/2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>
Observaciones al informe de evaluación de las propuestas y subsanación de requisitos habilitantes	23/10/2015 AL 27/10/2015	En la Caja de la Vivienda Popular, calle 54 N° 13-30 piso 1, atención al ciudadano ó correo electrónico: <a href="mailto:mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co">mhernandezv@cajaviviendapopular.gov.co</a> <a href="mailto:jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co">jporrasc@cajaviviendapopular.gov.co</a>
Respuesta a las observaciones al informe de evaluación	28/10/2015	<a href="http://www.cajadeviviendapopular.gov.co">www.cajadeviviendapopular.gov.co</a>
Audiencia de adjudicación, se dará lectura a la Evaluación definitiva, traslado a la misma y se procederá a la adjudicación	28/10/2015	Auditorio de la CVP - Calle 54 No 13-30 Piso 1  11.00 am
Firma Contrato	28/10/2015	En la Dirección Jurídica CVP Calle 54 N°13-30 - Piso 4

Cualquier modificación a las fechas contenidas en este cronograma se efectuará mediante adenda hasta antes del cierre del proceso, documentos que serán publicados en la página [www.cajadeviviendapopular.gov.co](http://www.cajadeviviendapopular.gov.co)