# 

La Caja de la Vivienda Popular convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación CVP-CI-001-2021 para seleccionar a través deConvocatoria Simplificadaal contratista para ***La Contratación de la atención de posventas de los apartamentos que están en garantía a cargo de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación para el Proyecto de vivienda Arborizadora Baja Mz 54 y Mz 55*.**

La Manzana 54 se encuentra ubicada en la Carrera 45 A No 60 A – 35 Sur.

La Manzana 55 se encuentra ubicada en la Avenida Calle 61 Sur No 44-10.

Localidad de Ciudad Bolívar – Sector Arborizadora Baja

Los términos utilizados con mayúscula inicial deben entenderse de acuerdo con la definición que a ellos les da el Artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015 y los documentos del proceso:

1. La Caja de la Vivienda Popular tiene su sede principal en la Calle 54 No. 13-30.
2. La Caja de la Vivienda Popular atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación en la Calle 54 No. 13-30 piso 3º Dirección de Urbanizaciones y Titulación, o mediante correo electrónico [spedrazac@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:spedrazac@cajaviviendapopular.gov.co), o al teléfono 3494520 Ext 501.

Los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del proceso de contratación en la Calle 54 No. 13-30 piso 3º Dirección de Urbanizaciones y Titulación, o mediante correo electrónico [spedrazac@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:spedrazac@cajaviviendapopular.gov.co)

1. El objeto del Proceso de Contratación es ***La Contratación de la atención de reparaciones locativas de los apartamentos que están en garantía y a cargo de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación para el Proyecto de vivienda Arborizadora Baja Mz 54 y Mz 55.,*** Y las cantidades a contratar son las que a continuación se describen para cada una de las manzanas, de conformidad a la atención de las posventas reportadas por los beneficiarios, durante el periodo que llevan habitando el inmueble después de la fecha de entrega de este.

El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GRUPO** | **SEGMENTO** | **FAMILIA** | **CLASE** |
| 72101500 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e e instalaciones | Servicios de apoyo para la construcción |
| 72111100 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | Servicios de construcción de edificaciones residenciales | Servicios de construcción de unidades multifamiliares |

1. La modalidad de selección del contratista es Selección por Convocatoria Simplificada.
2. El plazo del contrato será́ de tres (3) meses y hasta por un (1) mes más, si se requiere.
3. La fecha límite para presentar ofertas en el Proceso de Contratación es el dieciocho (18) de marzo de 2022 a las 10:00 A.M.

Las ofertas deben presentarse en sobre cerrado, por separado en original y copia; conteniendo los documentos siguientes:

* Carta de Presentación de la persona natural o empresa, con hoja de vida, donde acredite haber realizado trabajos similares a los que aquí se proponen.
* El listado de ítems con su descripción y cantidad, debidamente diligenciado con sus precios, porcentajes y la cuantificación de cada y ítem y el respectivo total de cada tabla, para cada una de las manzanas 54 y 55.
* Certificado de Cámara de Comercio.
* RUT.
* Póliza de seriedad de la oferta.

1. El valor estimado del contrato corresponde a la suma **CIENTO DOS MILLONES SETENTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS ($102.070.132) MCTE,**
2. Al presente Proceso de Contratación le son aplicables los siguientes Acuerdos Comerciales:

| **ACUERDO COMERCIAL** | | **Entidad**  **Estatal**  **Incluida** | **Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial** | **Excepción**  **Aplicable al**  **Proceso de**  **Contratación** | **Proceso de**  **Contratación cubierta**  **por el Acuerdo**  **Comercial** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ALIANZA PACIFICO** | CHILE | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| MEXICO | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| PERU | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **CANADA** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **CHILE** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **ESTADOS UNIDOS** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **ESTADOS AELC** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **MÉXICO** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **TRIANGULO NORTE** | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **UNIÓN EUROPEA** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |
| **COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES** | | SI/NO | SI/NO | SI/NO | SI/NO |

1. La convocatoria para el Proceso de Convocatoria simplificada CVP-CI-002-2022 susceptible de ser limitada a MiPymes.
2. En el Proceso de Convocatoria Simplificada CVP-CI-002-2022 pueden participar

* Personas Naturales o jurídicas que tengan su inscripción en la cámara de comercio vigente.
* Que presenten su registro tributario RUT.
* Que tengan capacidad operativa para realizar el objeto del contrato.

1. En el Proceso de Contratación si hay lugar a precalificación.
2. El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:



Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en el SECOP y en la Calle 54 No. 13-30 piso 4º Dirección de Urbanizaciones y Titulación, o mediante correo electrónico

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Bogotá D.C. 03 de marzo de 2022.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SANDRA CRISTINA PEDRAZA CALIXTO**

**DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NOMBRE** | **CARGO- DEPENDENCIA** | **VISTO BUENO** |
| **Elaboró** | Jorge Luis Tejada | *Profesional Universitario* |  |
| **Revisó** | *Lesdy María Giraldo C* | *Contratista DUT* |  |
| *Juan Pablo Lugo Botello* | *Contratista DUT* |  |