



FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA

BOGOTÁ  
MUNICIPALIDAD

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPDLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PRDYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO, NO HABILITADO)	HABILITADO
FECHA DE PUBLICACION DEL INFORME FINAL	DICIEMBRE 30 DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE	PROPUESTA No.
CONSORCIO HABITAT 2013	1
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTA	2
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	3

EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA JURIDICA	PROPUESTA FINANCIERA	OBSERVACIONES
CONSORCIO HABITAT 2013	Rechazado	Rechazado	Rechazado	No allegó la garantía de seriedad de la oferta, en el término solicitado, por lo tanto de acuerdo con la nota del numeral 4.1.6, En concordancia con el numeral 3.13.10 se rechaza la propuesta.
CONSORCIO EDIFICAR BOGOTA	Habilitado	Habilitado	Habilitado	
CONSTRUCTORA FORTEZA LTDA	Rechazado	Rechazado	Rechazado	Se rechaza la propuesta de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.13.11 "Cuando no se presenten los documentos requeridos para la asignación de puntaje o no se diligencien los anexos de este documento, cuando corresponda".

Elaboró:

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Aydee Marsiglia Bello - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

Martha Liliana Gonzalez Martinez - Directora de Urbanizaciones y Titulación (e)

Magaly Cata Rodriguez - Directora Juridica

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CDNTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C

ANEXO No. 7 - OFERTA ECONOMICA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESAS	
FECHA DE PUBLICACION DEL INFORME FINAL	30 de Diciembre de 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: Consorcio Edificar Bogotá			PROPUESTA No. 2	
Área construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (Mínimo 46.5 m <sup>2</sup> por vivienda)	Área construida ofrecida, adicional a la mínima exigida Aplicar la siguiente fórmula: (Área construida ofrecida - 46.5 m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecido para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en SMMLV	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en SMMLV (No podrá superar los 62 SMMLV so pena de rechazo de la propuesta)	Puntaje asignado
48	1,5	1,2604	60,5	50
M2	M2	SMMLV	SMMLV	SMMLV

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

*Martha Liliana Gonzalez Martinez*

Martha Liliana Gonzalez Martinez - Directora de Urbanizaciones y Titulación ( e )

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTÁ D.C

ANEXO No. 8 - OFERTA DE MAYOR AREA

ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESTAS	FECHA DE PUBLICACION
ESTADO GENERAL DE LAS PROPUESTAS	30 DE DICIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: Consorcio Edificar Bogotá		
AREA construida ofrecida, a la minima exigida (46.5	Area total construida ofrecida por cada solución	Puntaje asignado
1,5	48	50

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprobó

*Martha Liliana Gonzalez Martinez*

Martha Liliana Gonzalez Martinez - Director de Urbanizaciones y Titulación ( e )

CONVOCATORIA N° 20 - SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A  
 PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE  
 REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE  
 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR,  
 EN BOGOTÁ D.C

**INFORME DEFINITIVO DE CALIFICACION**

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA	HABILITADO
FECHA DE PUBLICACION DEL INFORME FINAL	30 DE DICIEMBRE DE 2013

NOMBRE DEL PROPONENTE: Consorcio Edificar Bogotá		
OFERTA ECONOMICA	MAYOR AREA	Puntaje asignado
50	50	100

Elaboró

*Natalia Ariza Arango*

Natalia Ariza Arango - Contratista CVP

Revisó - Aprabó

*Martha Liliana Gonzalez Martinez*

Martha Liliana Gonzalez Martinez - Directora de Urbanizaciones y Titulación ( e )

**FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA  
 PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA  
 CONVOCATORIA N° 20 DE 2013 -  
 VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**



OBJETO "SELECCIONAR AL PROPONENTE QUE OFREZCA LAS MEJORES CONDICIONES PARA CONTRATAR A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE REDES DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE MINIMO 352 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP, BAJO LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN EL PROYECTO "ARBORIZADORA BAJA MZ 54 Y 55", DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."

CONSORCIO HABITAT 2013			
ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADA - NO HABILITADA - RECHAZADA)		RECHAZADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO HABITAT 2013	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. VINDICO S.A.S. 51%	
		2. PAVIMENTACIONES MORALES SL 49%	
REPRESENTANTE LEGAL		ANTONIO PABÓN POLANÍA	
NUMERO DEL PROPONENTE		1	
REQUISITO DE LA CDNVDCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1 A 2	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 18
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	3 A 16	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 18 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	9 A 16	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	12 A 14	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas, se verifica en la pagina web de la Junta Central de Contadores, que la matrícula profesional de los revisores fiscales se encuentra activa.
4.1.5. RUP	CUMPLE	32 a 26	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, todos los miembros del consorcio acreditan la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta garantía de seriedad de la oferta en de acuerdo con la nota del numeral 4.1.6 de los términos de referencia, en concordancia con el numeral 3.13.10. de los términos de referencia, se rechaza la oferta.
Verificación Antecedentes		N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

**CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ**

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADA - NO HABILITADA - RECHAZADA)		HABILITADA	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSORCIO EDIFICAR BOGOTÁ	
INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACION		1. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES LTDA. 51%	
		2. CONSTRUCTORA JG & A LTDA 16%	
		3. DEINTER LTDA INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
REPRESENTANTE LEGAL		CAMILD HUMBERTO TORRES OROZCO	
NUMERO DEL PROPONENTE		2	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	1	Se encuentra firmada por la representante legal del consorcio tal como consta en el documento de conformación que se encuentra a folio 10 y 11
4.1.2. Capacidad Jurídica	CUMPLE	2 a 11	Aporta documento de conformación del consorcio a folio 10 y 11 el cual cumple con los requerimientos del pliego, aporta certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas cumplen con los requisitos, fecha de expedición, duración de la sociedad y capacidad del representante legal.
4.1.3. Objeto Social	CUMPLE	3 A 12	El objeto de las empresas consorciadas social cumple incluyen en su objeto la construcción de vivienda
4.1.4. Certificación de Aportes	CUMPLE	20 A 25	De acuerdo con el Certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas se encuentra debidamente suscrito por el revisor fiscal que figura en el certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas y se acompañó los documentos de identificación de los revisores fiscales, se verificó en la página web de la Junta Central de contadores los antecedentes disciplinarios.
4.1.5. RUP	CUMPLE	26 a 43	Cumple con los requisitos, fecha de expedición, el integrante con porcentaje mayoritario del consorcio acredita la actividad 4111, la información se encuentra vigente y en firme
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	CUMPLE	27 A 31	Presenta póliza de seriedad de la oferta No. 31 CU068676 emitida por CONFIANZA S.A, por un valor de \$1.286.743.040, con vigencia hasta el 13 de abril de 2014
Verificación Antecedentes	CUMPLE	N/A	Se verificó de las páginas web de la Procuraduría General de la Nación, de la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional y se encontró que ni representante legal ni la empresa presentan antecedentes que los inhabiliten para contratar

**FORTEZA LTDA**

ESTADO GENERAL DE LA PROPUESTA (HABILITADO - NO HABILITADO)		RECHAZADO	
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO		23 de diciembre de 2013	
NOMBRE DEL PROPONENTE:		FORTEZA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL		MAURICIO GALVIS RDDRÍGUEZ	
NUMERO DEL PROPDNTE		3	
REQUISITO DE LA CONVOCATORIA	VERIFICACIÓN	No. FOLIOS	OBSERVACIONES
4.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No presenta carta de presentación de la oferta, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.2. Capacidad Jurídica	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar la capacidad jurídica de la empresa y sus representantes legales, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.3. Objeto Social	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado de existencia y representación legal en el cual se pueda verificar el objeto social de la empresa, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.4. Certificación de Aportes	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta el certificado de aportes de acuerdo con lo exigido en el numeral 4.1.4 de los términos de referencia, documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.5. RUP	NO CUMPLE	NO PRESENTA	No aporta certificado RUP documento que es subsanable, sin embargo la oferta se rechaza por cuanto no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
4.1.6. Garantía de Seriedad de la Oferta	NO CUMPLE	NO PRESENTA	no aporta los documentos requeridos para la asignación de puntaje, por tanto se encuentra inmerso en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.13.11.
Verificación Antecedentes	NO SE REALIZA	NO SE REALIZA	No contamos con los datos requerido para realizar la consulta en las paginas web de la procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Republica y la Policía Nacional.

EVALUÓ: AYDEE MARSIGLIA BELLO *Aydeee*  
 APROBÓ: MAGALY CALA RODRIGUEZ- DIRECTORA JURIDICA CVR *MCR*