INFORMACION PARA RENDICION DE CUENTAS DEL SECTOR HABITAT

I. CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1.1 ANÁLISIS DE LA GESTIÓN DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

La Caja de la Vivienda Popular es la entidad del Distrito Capital que con un alto compromiso social contribuye al desarrollo de la Política del Hábitat, a través de los programas de reasentamiento de hogares, mejoramiento de barrios, titulación de predios y mejoramiento de vivienda, mediante la aplicación de los instrumentos técnicos, jurídicos y sociales, con el propósito de elevar la calidad de vida de la población de estratos 1 y 2 que habita en barrios legalizados de origen informal o en zonas de alto riesgo no mitigable.

De esta forma la Entidad contribuye al cumplimiento de los objetivos estructurantes establecidos en el plan de desarrollo y relacionados con nuestra misión, a través de la efectiva ejecución de los proyectos de inversión formulados para tal fin.

1.2 PRINCIPALES LOGROS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

- *La Caja de la Vivienda Popular, durante las emergencias presentadas por la ola invernal en el Distrito Capital durante los meses de noviembre y diciembre de 2010, prestó el apoyo requerido al proceso de atención de los eventos, enviando de manera permanente el recurso humano y logístico necesario a las zonas afectadas; esto con el fin de hacer acompañamiento al proceso de relocalización transitoria a las familias notificadas por parte del FOPAE para realizar la evacuación, por encontrarse localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable por remoción en masa. Su labor consistió en identificar y sensibilizar a las familias frente al riesgo, búsqueda e identificación de las viviendas requeridas para la relocalización transitoria, trámites para el arriendo respectivo y el traslado temporal de la familia.*
- *Reasentar a viviendas nuevas y usadas 596 hogares que estaban ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable y han sido relocalizadas temporalmente 1.105 familias que se encuentran en proceso de selección definitiva de la vivienda. Estas acciones han permitido proteger la vida de aproximadamente 6.011 personas.*
- *Obtener 1.653 títulos de propiedad, superando la meta programada para la vigencia.*
- *Para realizar el mejoramiento físico de las viviendas, la Caja de la Vivienda Popular gestionó el desembolso de 1.051 subsidios que ascienden a un valor de \$4.567 millones en tres modalidades de construcción: Estructural, habitabilidad y sitio propio en los ámbitos rural y urbano. Como resultado de estas acciones se*

mejoraron las condiciones sociales y económicas de 654 familias y se redujo el déficit cualitativo y cuantitativo de 744 viviendas de estratos 1 y 2.

- *Con la aprobación del Decreto 511 de diciembre 14 de 2010 "Por medio del cual se determinan y articulan funciones en relación con la adquisición de la propiedad y/o mejoras; titulación, recibo, administración, manejo y custodia, de los inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo, y se dictan otras disposiciones", la Caja de la Vivienda Popular ejecutará el proyecto "Adquisición de predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable excluidos del programa de Reasentamientos".*
- *Se celebraron 11 convenios interadministrativos con los Fondos de Desarrollo Local y uno con la Secretaría Distrital del Hábitat para la ejecución de 43 Obras menores para el mejoramiento de barrios.*

1.3 CAMBIOS O MEJORAS DE LA CIUDAD GENERADOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

El reasentamiento garantiza la protección de la vida

Con el reasentamiento de 596 hogares que se encontraban en zonas de alto riesgo no mitigable por remoción en masa, se protegió la vida de aproximadamente 2.089 personas, las cuales fueron trasladados a una nueva vivienda en donde se garantiza la vinculación a la red de servicios sociales y reconfiguración de redes sociales en procura de lograr la identidad, la pertenencia y la apropiación de sus deberes y derechos como ciudadanos propietarios y solidarios.

De igual forma se protegió la vida de 3.922 personas las cuales han sido temporalmente trasladadas a viviendas seguras y adelantan el proceso de reasentamiento que adelanta el Distrito en cabeza de la Caja de la Vivienda Popular.

Así mismo, el desarrollo del programa contribuye al ordenamiento de la ciudad disminuyendo los asentamientos informales e ilegales y recuperando zonas de protección y reserva ambiental de la ciudad.

La titulación formaliza el patrimonio de las familias

Con los 1.653 títulos obtenidos se apoyó el acceso democrático y formal a la propiedad a través de la mejora de las condiciones de titularidad del mismo número de predios, beneficiando a 5.868 personas, logrando la estabilización y consolidación de sus unidades familiares y fortaleciendo los ingresos de las finanzas territoriales a través de la incorporación a la base de datos tributaria de estos nuevos predios con título de propiedad.

En paralelo, el programa realizó la entrega de 9 zonas de cesión beneficiando a los barrios en la legalización del espacio público, redundando en mayores oportunidades ante el

Distrito Capital para acceder a recursos de inversión que permitan mejorar las condiciones de su entorno.

Una vivienda mejorada es una vivienda segura y habitable

Con las 700 obras realizadas de construcción en sitio propio, mejoramiento de vivienda en condiciones estructurales y de habitabilidad se ha minimizado el nivel de riesgo por vulnerabilidad sísmica y fiscal, que puede resultar en la posible pérdida de vidas y del patrimonio de los hogares ante un eventual sismo. Así las cosas la entidad le ha posibilitado el derecho a la vida y a una vivienda adecuada a 700 familias es decir 2.485 habitantes de la ciudad de estratos 1 y 2.

Con el mejoramiento de 470 viviendas a través de las reparaciones locativas en baños, cocina, cubiertas, pisos y techos, se lograron disminuir las condiciones de insalubridad para 1.670 habitantes de la ciudad estratos 1 y 2.

A través de la obtención de actos de reconocimiento y licencias de construcción se le ha dado la posibilidad a 238 familias para que puedan postularse para obtener subsidio distrital para mejoramiento de vivienda en condiciones estructurales o para construcción en sitio propio, lo cual redundará en el mejoramiento de la calidad de vida y en la minimización del riesgo de pérdidas humanas ante un eventual sismo.

Obras que aseguran la estabilidad del terreno en urbanizaciones de la CVP

La Caja de la Vivienda Popular realizó obras de mitigación de riesgo por deslizamiento y rehabilitación de urbanismo externo y mejoramiento del entorno en 12 lotes de la localidad de Ciudad Bolívar para el desarrollo de urbanizaciones que apoyen con el objetivo del Programa de Reasentamientos Humanos.

1.4 RECURSOS INVERTIDOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Ejecución presupuestal Objetivo Ciudad de Derechos Período Acumulado 2008 - 2010 (Millones de pesos de 2010)

Programa	(1) Presup.¹ Plan Plurianual	(2) Presup. Asignado	(3) Ejecución	(4)=(3)/(2) % de Ejec.	(5)=(2)/(1) P.Asig/P.Plan
Derecho a un techo	135.689	81.562	78.014	96%	60%
3075 Reasentamiento de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable	114.339	67.546	64.308	95%	59%
471 Titulación de predios y ejecución de obras de urbanismo	6.665	6.217	6.051	97%	93%
7328 Mejoramiento de vivienda en sus condiciones físicas	14.685	7.799	7.655	98%	53%
Total	135.689	81.562	78.014	96%	60%

¹ Corresponde a la programación hecha en junio de 2008.

Fuente: Ejecución presupuestal PREDIS y Empresas. A diciembre de 2010

Incluye: Administración Central, Establecimientos Públicos y Empresas Industriales y Comerciales.

Millones de \$ 2010

IPC: 2008 = 7,67%; 2009 = 2%; 2010 = 3,17%

Ejecución presupuestal Objetivo Derecho a la Ciudad
Período Acumulado 2008 - 2010
(Millones de pesos de 2010)

Programa	(1) Presup.¹ Plan Plurianual	(2) Presup. Asignado	(3) Ejecución	(4)=(3)/(2) % de Ejec.	(5)=(2)/(1) P.Asig/P.Plan
Mejoremos el barrio	27.668	10.035	9.929	99%	36%
208 Obras de intervención física a escala barrial	27.668	10.035	9.929	99%	36%
Total	27.668	10.035	9.929	99%	36%

¹ Corresponde a la programación hecha en junio de 2008.

Fuente: Ejecución presupuestal PREDIS y Empresas. A diciembre de 2010

Incluye: Administración Central, Establecimientos Públicos y Empresas Industriales y Comerciales.

Millones de \$ 2010

IPC: 2008 = 7,67%; 2009 = 2%; 2010 = 3,17%

En el Programa “Derecho a un techo” hay 3 proyectos de inversión de la Caja de la Vivienda Popular los cuales presentan en conjunto una ejecución del 60%.

El proyecto 3075 “Reasentamiento de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable” con una ejecución del 59% del presupuesto ha alcanzado el 42% de la meta al reasentar 1.898 hogares. Sin embargo se debe tener en cuenta que dentro de los recursos ejecutados se incluye el proyecto Bicentenario y la adquisición de lotes a MetroVivienda para desarrollar un proyecto de vivienda en el 2011.

Por lo tanto, con las 667 viviendas de Bicentenario que se entregarán a principios de 2011, se completaría el reasentamiento de 2.565 hogares correspondiente al 56% de la meta, ajustándose de forma apropiada a los recursos ejecutados.

El proyecto 471 “Titulación de predios y ejecución de obras de urbanismo” ha ejecutado el 93% del presupuesto programado. Sin embargo de los \$6.051 millones ejecutados, \$2.377 corresponden recursos invertidos por el proyecto 471 en la ejecución de obras de urbanismo y en la entrega de zonas de cesión de proyectos desarrollados por la CVP. Por lo tanto en el componente de titulación se han invertido \$3.674 millones que corresponde al 55% del presupuesto inicialmente programado, mostrando efectividad en la ejecución de la meta la cual supera el 70% de avance.

Al proyecto 7328 Mejoramiento de Vivienda en sus Condiciones Físicas se le ha asignado el 53% correspondientes a \$7.799 millones de pesos del presupuesto programado para los años 2009-2012 (\$14.685 millones). Con los recursos ejecutados se han logrado mejorar 2157 viviendas beneficiando a 7.657 habitantes de estratos 1 y 2 y se han beneficiado a 119 familias en construcción sitio propio. El total de las personas de estratos 1 y 2 beneficiadas con el presupuesto asignado es de 8.079.

El 36% de ejecución presupuestal del proyecto 208 “Obras de intervención física a escala barrial” corresponde a los avances en las acciones del proyecto con la ejecución de 153 estudios y diseños y la contratación de 38 obras para mejoramiento de barrios. Sin embargo el proyecto ha contratado 43 obras adicionales con recursos provenientes de los convenios celebrados con la Secretaría Distrital del Hábitat y con los fondos de desarrollo local, lo cual demuestra aspectos favorables en la eficacia de ejecución de recursos mediante esfuerzos interinstitucionales, tal como lo determina el Decreto 101 de 2010.

1.5 ANÁLISIS DE LAS METAS ESTRATÉGICAS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

OBJETIVO: CIUDAD DE DERECHOS

Programa: Derecho a un Techo

- ***Meta: Reasentar 4.545 familias en zonas de alto riesgo no mitigable***

Vigencia 2010 - Reasentar 855 hogares que se encuentran localizados en zonas de alto riesgo no mitigable.

El cumplimiento de la meta para la vigencia 2010 alcanzó el 70% con 596 hogares reasentados y para el Plan de Desarrollo el 42% con 1898 hogares reasentados; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en viviendas seguras ubicadas en su mayoría en las localidades de Ciudad Bolívar, Bosa y San Cristóbal, así como en el municipio de Soacha.

Para el cumplimiento de los objetivos planteados el programa ha implementado la estrategia del Plan Padrino que orienta una atención personalizada a cada familia en sus diferentes etapas.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta son las siguientes:

- *En la ciudad es escasa la oferta inmobiliaria de vivienda nueva de interés social y prioritario, cuyo costo no supere los 50 salarios mínimos mensuales vigentes que es el valor máximo del VUR. Lo anterior es ocasionado por el alto costo del suelo urbanizado en Bogotá.*
- *Gran parte de las viviendas usadas presentadas por los beneficiarios del programa como alternativa habitacional, no cumplen con los requisitos de habitabilidad, sismo resistencia y legales, causando demoras en la selección de la alternativa.*
- *Falta de corresponsabilidad de los hogares para finalizar el proceso de reasentamiento.*

- **Titular 6.000 predios**

Con el Proyecto de Titulación de Predios y Ejecución de Obras de Urbanismo se beneficiaron aproximadamente 5.868 personas al obtenerse 1.653 títulos, así:

- *797 títulos por la vía de cesión a título gratuito: Ciudad Bolívar (4), Usme (156), Rafael Uribe (498) y Sumapaz (139).*
- *647 títulos a partir de las sentencias obtenidas por fallos judiciales: Ciudad Bolívar (414), Kennedy (55), Bosa (94), Rafael Uribe (39), Usaquén (31) y Usme (14).*
- *65 títulos por la vía de negociación directa en la localidad de Usme.*
- *144 predios propiedad de la CVP, escriturados en las localidades de Ciudad Bolívar (115), San Cristóbal (3), Kennedy (5), Santa Fe (10), Rafael Uribe (1), Bosa (2), Engativá (5), Tunjuelito (2) y Usme (1).*

Con la obtención de 1.653 títulos, se superó la meta programada de 1.500, es decir un 10,20% más de lo esperado.

Así mismo, al término del 2010 el avance en la meta plan de desarrollo estaba programado en un 75%, por lo que, se evidencia la eficiencia del proyecto al haber entregado a la ciudad el 83%, es decir, 8 puntos por encima de la anualización de la meta propuesta inicialmente en el Plan de Desarrollo “Bogotá Positiva: para vivir mejor 2008-2012”.

Este significativo avance en el logro de la meta se refleja en el costo promedio del título obtenido, reduciéndose a 97% del presupuesto inicialmente proyectado.

Las principales dificultades identificadas en el desarrollo del proceso de titulación se encuentran asociadas al tiempo de trámite ante los juzgados y la falta de recursos de los beneficiarios para cubrir los gastos de escrituración.

- **Mejorar las condiciones estructurales de 2000 viviendas**

Para la vigencia 2010 – se programaron 150 mejoramientos en condiciones estructurales. El cumplimiento alcanzó el 140% es decir se lograron 140 mejoramientos de vivienda y para el Plan de Desarrollo el avance acumulado es de 18.7%; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en viviendas mejoradas ubicadas en su mayoría en las localidades de Ciudad Bolívar, Rafael Uribe, Suba, Kennedy, Bosa, Usme, San Cristóbal, Santafé, Usaquén. Con la efectividad de esta meta se logra proteger la vida y los bienes de las 497 personas que la habitan, ya que se logró el mejoramiento de las condiciones de seguridad de las viviendas, impactando positivamente en una ciudad con la población vulnerable más segura, la protección al patrimonio, la disminución de riesgo fiscal y la protección de la vida ante un evento sísmico.

Como estrategia para avanzar en la meta se realizó en conjunto con el Ingeniero Luis Guillermo Aycardi la evaluación, estudio y ejecución de una obra piloto para implementar un nuevo sistema de reforzamiento estructural por medio del pañete seguro.

Se logro la sensibilización de la comunidad de las ventajas de la construcción de acuerdo a la normatividad vigente; para esto se desarrollaron 14 talleres sobre autoevaluación de la vivienda a los cuales asistieron 169 personas de las localidades de Suba, Usme, Bosa, Puente Aranda, Santafé, Usaquén, Barrios Unidos, Engativá, Candelaria, Teusaquillo, Rafael Uribe, Chapinero, Mártires y Tunjuelito.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta son las siguientes:

- ✓ *Dificultad en la concertación de obras con las familias al no estar de acuerdo con la intervención en la estructura de las viviendas.*
- ✓ *Renuncias de las familias por no estar de acuerdo con las limitaciones legales que le imponen la recepción del Subsidio Distrital, tales como, la imposibilidad de vender el predio en 5 años.*
- ✓ *No existen las condiciones financieras para hacer de forma masiva las obras de reforzamiento estructural que garanticen construcciones sismo-resistentes integrales*
- ✓ *Falta de financiación para la ejecución de las obras: Insuficiencia de subsidios o alternativas de financiación pública o privada para la ejecución de las obras*
- ***Mejorar las condiciones de habitabilidad de 8000 viviendas***

Para la vigencia 2010 – se programaron 2500 mejoramientos y se lograron 915. El cumplimiento alcanzó el 37% y para el Plan de Desarrollo el avance acumulado es de 29%; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en viviendas mejoradas ubicadas en su mayoría en la localidad de Kennedy seguido por las localidades de Ciudad Bolívar, Rafael Uribe, Suba, , Bosa, Usme, San Cristóbal, Santafé, Usaquén.

Con esta meta se logra dar solución a las carencias básicas de saneamiento de 915 viviendas a través de reparaciones locativas en baños, cocina, cubiertas, pisos y techos disminuyendo las condiciones de insalubridad de las vivienda, beneficiando a 3248 personas ello también contribuye al mejoramiento de las condiciones ambientales y de habitabilidad de las viviendas, que impactan positivamente en las condiciones de salud de sus habitantes disminuyendo las demandas de atención en salud, aumento en la productividad de los beneficiarios y motivación para que la familia, con sus propios recursos siga mejorando las condiciones de habitabilidad y salubridad de la vivienda.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta son las siguientes:

- ✓ *Renuncias de las familias*
- ✓ *Falta de financiación para la ejecución de las obras: Insuficiencia de subsidios o alternativas de financiación pública o privada para la ejecución de las obras*
- ***Mejorar 900 viviendas en zona rural***

Para la vigencia 2010 – se programaron 150 mejoramientos en el área rural y se lograron 44. El cumplimiento alcanzó el 37% y para el Plan de Desarrollo el avance acumulado es de 29%; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en viviendas mejoradas ubicadas en Sumapaz y Ciudad Bolívar.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta son las siguientes:

- ✓ *Dificultades en la localización de las personas ubicadas en las zonas rurales, problemas de seguridad y problemas con el transporte, acarreo y manejo de los materiales de construcción.*
- ✓ *Resistencia de las familias a los procesos de construcción técnica adecuada, debido a factores culturales y sociales que imperan en las zonas rurales de Sumapaz y Ciudad Bolívar.*
- ✓ *Falta de condiciones técnicas para el mejoramiento de las viviendas en la ruralidad, al ser materiales no tradicionales, se hace necesario construir nuevo, lo cual no es posible por la falta de reglamentación de las Unidades de Planeamiento Rural-UPR*
- ✓ *Insuficiencia de subsidios o alternativas de financiación pública o privada para la ejecución de las obras*
- ***Construir 6000 soluciones de vivienda en sitio propio***

Para la vigencia 2010 – se programaron 100 construcciones en sitio propio y se lograron 90. El cumplimiento alcanzó el 90% y para el Plan de Desarrollo el avance acumulado es de 2,9%; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en las localidades de Ciudad Bolívar, Rafael Uribe, Suba, Kennedy, Bosa, Usme, San Cristóbal, Usaquén.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta son las siguientes:

- ✓ *Falta de recursos complementarios por parte de las familias para lograr el cierre financiero y así construir la unidad básica de vivienda.*
- ✓ *Demoras en la expedición de las licencias de construcción por parte de las curadurías urbanas.*
- ✓ *Renuncia de las familias en el transcurso del proceso.*

- ✓ *Insuficiencia de subsidios o alternativas de financiación pública o privada para la ejecución de las obras*
- ✓ *Hallazgo de construcciones sin cumplimiento de las licencias de construcción, lo cual impide la construcción de nuevas obras, sumado a esto la posición de los beneficiarios, quienes se niegan a demoler lo construido.*
- ***Reconocer 8000 viviendas de estratos 1 y 2***

Para la vigencia 2010 – se programaron 180 actos de reconocimiento y se lograron 238. El cumplimiento alcanzó el 238% y para el Plan de Desarrollo el avance acumulado es de 11%; las personas beneficiadas se encuentran residiendo en las localidades de Ciudad Bolívar, Rafael Uribe, Suba, Kennedy, Bosa, Usme, San Cristóbal, Usaquén. Los actos de reconocimiento permiten que los hogares tengan la posibilidad de intervenir el predio bajo diseños que cumplan la norma técnica y puedan acceder a subsidios para mejoramiento.

Así mismo se lograron 266 asistencias técnicas a viviendas de estratos 1 y 2, que dieron resultado igual número de radicaciones de proyectos en curadurías urbanas con el fin de lograr la obtención de licencias de construcción ó actos de reconocimiento.

Aunque la meta programada para el 2010 muestra un cumplimiento mayor al 100%, la meta total del Plan de Desarrollo tiene un rezago debido a la espera de la reglamentación que permita realizar los reconocimientos en el Distrito Capital, de manera masiva y sin costo para la ciudad informal de estratos 1 y 2.

- ***Cubrir 150 barrios con mejoramiento integral***

Esta meta corresponde a la Secretaría Distrital del Hábitat, la Caja de Vivienda Popular aporta a su cumplimiento con la ejecución de 112 Obras menores para el mejoramiento de barrios.

La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Caja de la Vivienda Popular año 2010 en la que se programaron 62 obras menores de urbanismo para el mejoramiento de barrios. La entidad dispuso de los recursos necesarios para tal fin y se adelantó el proceso de contratación respectivo en el cual se logró la adjudicación de 38 obras. De manera adicional se firmaron 12 convenios interadministrativos uno (1) con la secretaria Distrital del hábitat y once (11) con los Fondos de Desarrollo Local de Bosa, Usme, Tunjuelito, Ciudad Bolívar, Suba y Rafael Uribe Uribe con los cuales se logro la firma de contratos para 43 obras más.

En conclusión se cuenta con 81 obras de intervención física a escala barrial contratadas al finalizar el año 2010 para ser ejecutadas en el año 2011.

Las dificultades presentadas para el cumplimiento de la meta en el año 2010 se dio en principio a que algunos procesos de contratación se declararon desiertos por lo cual el inicio de 38 obras se dio en el mes de octubre de 2010. Luego de esto la presencia de la temporada invernal desde el mes de noviembre y que se extendió hasta el inicio del presente año, ocasionó que no se lograra un avance satisfactorio de la ejecución de las obras contratadas.

1.6 PERSPECTIVAS

Programa de Reasentamientos

En el primer semestre del 2011 se realizará la entrega de las 667 viviendas del Proyecto Bicentenario en la localidad de Bosa, las cuales se entregarán como alternativa habitacional definitiva a los hogares.

Igualmente se desarrollará un proyecto de construcción de 521 viviendas en los lotes adquiridos a MetroVivienda en el 2010 con el fin de beneficiar al mismo número de hogares.

Con estas acciones se espera que a finales del 2011 se alcance el 75% de la meta fijada en el Plan de Desarrollo.

Reglamentar e Implementar el proyecto “Adquisición de predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable excluidos del programa de Reasentamientos”, lo cual permitirá contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las familias más vulnerables cuyos predios se encuentran localizados en zonas de alto riesgo no mitigable y que han sido excluidas del programa de reasentamiento, mediante la protección del patrimonio y la intervención integral sobre dichas zonas.

Programa de Titulación Predial

Para la vigencia 2011 la Dirección de Urbanizaciones y Titulación planea cumplir con la obtención de 1.476 títulos de propiedad, con lo que espera superar la meta programada para el plan de desarrollo en 8%.

Programa de Mejoramiento de Vivienda

Culminar la ejecución de los subsidios asignados por MetroVivienda y Secretaría Distrital del Hábitat para las modalidades de mejoramiento de vivienda en condiciones estructurales, habitabilidad y construcción en sitio propio.

Programa de Mejoramiento de Barrios

El 2011 es el año de la ejecución de las obras de intervención física a escala barrial. Luego de los procesos previos realizados por la entidad en los últimos dos años, resumidos en estudios técnicos, diseños, permisos, así como gestiones interinstitucionales para aunar

esfuerzos entre las entidades para la realización de obras, durante la vigencia 2011 se hará la ejecución y entrega de 81 obras menores de urbanismo para mejoramiento de barrios y se harán las gestiones pertinentes para ejecutar 31 obras adicionales.

1.7 CONCLUSIONES

A través de los programas desarrollados por La Caja de la Vivienda Popular se realiza un importante aporte a la Ciudad en términos de atención a la población localizada en la ciudad informal UPZ de Mejoramiento Integral, dicha población corresponde a los estratos 1 y 2, y dada su condición de vulnerabilidad la Entidad mediante el reasentamiento, la titulación y el mejoramiento de vivienda y barrios protege y/o mejora su calidad de vida.

La gestión de la vigencia 2010 de la Caja de la Vivienda Popular se evidencia en aspectos como el haber superado las metas de titulación predial, lograr proteger la vida de aproximadamente 6.011 personas con el reasentamiento de hogares y la gestión de dos acciones como esfuerzos interinstitucionales: La ejecución de subsidios para mejoramiento de vivienda y la contratación de 43 obras para mejoramiento de barrios a través de convenios con la Secretaría Distrital del Hábitat y Los Fondos de Desarrollo Local.

Aunque a finales del 2010 la fuerte ola invernal afectó amplias zonas del Distrito Capital atendidas por la entidad, la capacidad de respuesta de la Caja de la Vivienda Popular fue inmediata, destacándose la agilidad en el proceso de identificación de las familias, en la búsqueda de las viviendas y en los trámites de elaboración de los arrendamientos. Estas acciones permitieron traslados rápidos y seguros de las personas, así como la demostración de una gestión eficaz y oportuna de las labores realizadas por las entidades distritales.

Algunas acciones que iniciaron en la vigencia 2010 quedaron pendientes de entrega a la ciudadanía: 667 viviendas del Proyecto Bicentenario que tuvo retrasos en su cronograma de ejecución a causa de la ola invernal y la entrega de 81 obras de mejoramiento de barrios, las cuales fueron contratadas a finales del año.