**INFORME ENCUENTRO CIUDADANO**

**ENTREGA DE 79 TITULOS DE PROPIEDAD**

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**10 DE NOVIEMBRE DE 2017**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del evento**    ENCUENTRO CIUDADANO  ENTREGA TITULOS | **Realizado por**    CVP  Dirección de Titulación y Urbanización | **Fecha**      10 de Noviembre de 2017 | **Número de Asistentes**    72 | **Lugar**    Auditorio Caja de la Vivienda Popular |

1. **OBJETIVO GENERAL**

El proyecto de inversión 471 - Titulación de Predios y Gestión de Urbanizaciones tiene como objetivo realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad y concretar la entrega de zonas de cesión obligatorias, así mismo cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP; de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal.

Al iniciar la administración “Bogotá Mejor para Todos”, el Distrito Capital de acuerdo a información catastral, presentaba 51.450 predios sobre los cuales se construyó vivienda de interés social y sus ocupantes o poseedores carecen de título de dominio, distribuidos así:

|  |  |
| --- | --- |
| **LOCALIDAD** | **PREDIOS POR TITULAR** |
| 01-USAQUEN | 2469 |
| 02-CHAPINERO | 943 |
| 03-SANTAFE | 2119 |
| 04-SANCRISTOBAL | 2915 |
| 05-USME | 5424 |
| 06-TUNJUELITO | 856 |
| 07-BOSA | 2560 |
| 08-KENNEDY | 4597 |
| 09-FONTIBON | 700 |
| 10-ENGATIVA | 965 |
| 11-SUBA | 1054 |
| 12-BARRIOS UNIDOS | 261 |
| 13-TEUSAQUILLO | 58 |
| 14-MARTIRES | 136 |
| 15-ANTONIO NARIÑO | 182 |
| 16-PUENTE ARANDA | 356 |
| 17-CANDELARIA | 116 |
| 18-RAFAEL URIBE | 2867 |
| 19-CIUDAD BOLIVAR | 22872 |
| **Total general** | **51450** |

En el marco del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos, a octubre 31 de 2017 la Dirección de Urbanizaciones y Titulación ha realizado la titulación de 1.681 predios en todo Bogotá , distribuidos por localidad de la siguiente manera :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOCALIDAD** | **No. TITULOS** |
| 02 CHAPINERO | 45 |
| 03 SANTA FE | 16 |
| 04 SAN CRISTOBAL | 11 |
| 05 USME | 32 |
| 06 TUNJUELITO | 4 |
| 07 BOSA | 18 |
| 08 KENNEDY | 15 |
| 11 SUBA | 1 |
| 16 PUENTE ARANDA | 4 |
| 18 RAFAEL URIBE URIBE | 33 |
| 19 CIUDAD BOLIVAR | 1502 |
| **Total general** | **1681** |

El plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos estableció la meta de titular 10.000 predios en el cuatrienio 2016 – 2020. Con lo que se beneficiara aproximadamente 35.000 personas.

La ejecución del proceso de titulación se realiza con procedimientos como:

Saneamiento predial: Específicamente se ejecuta con bienes propiedad del Distrito (bienes fiscales), en los cuales se está allanando todos los caminos para que esta titulación sea pronta, ágil y sin costo alguno, y apunta a dos modalidades:

* Cesión a Título gratuito
* Habilitación legal de Titulo (bienes adjudicados por la CVP)

Saneamiento Jurídico: corresponde a bienes de privados ocupados por privados, en donde la CVP, realiza el acompañamiento técnico, jurídico y social, necesarios para titular la tierra mediante las rutas notariales o judiciales:

* Mediación (notariales)
* Pertenencia (judiciales)

**1.1. OBJETIVO ESPECIFICO**

Realizar la entrega de 79 títulos de propiedad de propiedad a igual número de familias.

**1.2 CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN**

**DISTRIBUCIÓN DE TÍTULOS POR LOCALIDAD**

|  |  |
| --- | --- |
| Localidad | Títulos |
| CIUDAD BOLIVAR | 70 |
| SAN CRISTOBAL | 3 |
| TUNJUELITO | 1 |
| SANTAFE | 1 |
| SUBA | 3 |
| RAFAEL URIBE URIBE | 1 |
| TOTAL | 79 |

|  |  |
| --- | --- |
| Mecanismo de titulación | # Títulos |
| CESIÒN A TITULO GRATUITO | 18 |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 61 |
| Total | 79 |

**CARACTERIZACIÓN DE LA ENTREGA**

* En la Bogotá Mejor Para Todos se han Titulado 1.681 títulos de propiedad, beneficiando a cerca de 5883 personas en diez localidades de la ciudad.
* Hoy, con la entrega de 79 **títulos** cada familia está asegurando un patrimonio

|  |  |
| --- | --- |
| AVALUO | VALOR |
| PROMEDIO | 70.157.928,00 |
| TOTAL | 5.542.476,00 |

* El área de tierra titulada corresponde a:

|  |  |
| --- | --- |
| AREA LEGALIZADA | METROS CUADRADOS |
| PROMEDIO | 46,75 Mts. |
| TOTAL | 3.693,25 Mts. |

* La población beneficiada de esta entrega de títulos se caracteriza así:

|  |  |
| --- | --- |
| HOMBRES | 29 |
| MUJERES | 50 |
| MADRES CABEZA DE FAMILIA | 22 |

* Procedencia de los beneficiarios:

|  |  |
| --- | --- |
| DEPARTAMENTO | CANTIDAD |
| BOGOTA | 36 |
| BOYACÁ | 5 |
| CAQUETÁ | 1 |
| CUNDINAMARCA | 10 |
| HUILA | 6 |
| META | 1 |
| NARIÑO | 1 |
| RISARALDA | 3 |
| SANTANDER | 3 |
| TOLIMA | 11 |
| VALLE | 2 |
| TOTAL | 79 |

* 13 DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA
* 8 VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO
* 1 AFROCOLOMBIANO
* 2 CON DISCAPACIDAD (FISICA , MENTAL , MULTIPLE O SENSITIVA )

|  |  |
| --- | --- |
| TIPOS DE FAMILIAS | |
| FAMILIAS MONOPARENTALES | 34.1% |
| FAMILIAS COMPUESTAS (cada conyugue aporta hijos de anteriores uniones) | 22.7% |
| FAMILIAS AMPLIADAS (familias donde viven miembros de la familia de dos o más generaciones) | 5% |
| FAMILIAS NUCLEARES (Ambos padres con sus hijos ) | 20.2% |
| FAMILIAS EXTENSAS (familia nuclear con otros parientes diferentes a cónyuge o hijo) | 16.4% |
| PAREJA SIN HIJOS | 1.6% |

|  |  |
| --- | --- |
| OCUPACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS | |
| EMPLEADOS | 18.9% |
| HOGAR | 11.3% |
| INDEPENDIENTES | 56.9% |
| TRABAJO INFORMAL | 12.9% |

|  |  |
| --- | --- |
| INGRESOS PROMEDIO DE LOS BENEFICIARIOS | |
| MENOS DE 1 SMMLV | 58.3% |
| DE 1 A 2 SMMLV | 41.7% |

1. **EJECUCIÓN PRESUPUESTAL**

Teniendo en cuenta las metas anuales proyectadas por el proyecto de inversión, el flujo financiero proyectado para el cuatrienio 2016 – 2020 es el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Año** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| PRESUPUESTO | 3.140 | 6.103 | 7.077 | 9.009 | 2.598 |

1. **AVANCES EN EL LOGRO DE METAS DE LA MISIONAL**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **METAS** | **META PROGRAMADA** | | | | | **Total Meta** |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Obtener 10000 Títulos de Predios | 1001 | 2000 | 2500 | 2500 | 1999 | 10000 |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 8 |
| Hacer Cierre de 7 proyectos Constructivos y de Urbanismo | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 7 |

A junio de 2017 en cumplimiento del plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación ha realizado la titulación de 1.681 predios en todo Bogotá, la entrega de 2 zonas de cesión y el cierre de 3 proyectos Constructivos y de Urbanismo.

**4. EVALUACIÓN DEL ENCUENTRO CON LA CIUDADANÍA.**

El encuentro con la ciudadanía conto con la participación, por parte de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación, del Equipo Jurídico y el Equipo Social. La presentación estuvo a cargo de la Contratista Ivonne Maritza Gómez.

Dando cumplimiento al Plan Anticorrupción, se procedió a realizar la evaluación a los ciudadanos asistentes al evento mediante la aplicación del formato 208-PLA-Ft-58 Evaluación Encuentro con la Ciudadanía y/o Rendición de Cuentas, obteniendo los siguientes resultados: Ítem 1. Participación

Los tres interrogantes que componen el ítem de participación, tuvieron como respuesta Muy Alto y Alto en su mayoría, donde los ciudadanos consideran que así fue su participación en el desarrollo de la audiencia, la asistencia de las personas y la importancia que esta tiene.

Para el ítem número 2, los ciudadanos califican en su mayoría en Muy Alto y Alto, la claridad y calidad de los temas tratados, así como la satisfacción con las respuestas dadas por la Caja de la Vivienda Popular y su conocimiento al finalizar la audiencia respecto a los temas expuestos.

La organización general y la logística del encuentro con la ciudadanía recibió una calificación entre Muy Alta y Alta en su mayoría, respecto a la satisfacción en la atención recibida, las instalaciones donde se llevó a cabo la jornada y la organización de la misma.

La evaluación al nivel de satisfacción con el lenguaje utilizado durante el encuentro con la ciudadanía y los canales para convocar a dicho evento, fue calificada como Muy Alta y Alta en el ítem de comunicación. En términos generales, se concluye que la ciudadanía estuvo muy satisfecha con la participación, los temas tratados, organización general, logística y comunicación, durante el encuentro realizado el 10 de Noviembre.

**5. REGISTRO FOTOGRAFICO.**

