

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACION

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR JUNIO 10 DE 2017

1. OBJETIVO

El proyecto de inversión 471 - Titulación de Predios y Gestión de Urbanizaciones tiene como objetivo realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad y concretar la entrega de zonas de cesión obligatorias, así mismo cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP; de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal.

Al iniciar la administración “Bogotá Mejor para Todos”, el Distrito Capital de acuerdo a información catastral, presentaba 51.450 predios sobre los cuales se construyó vivienda de interés social y sus ocupantes o poseedores carecen de título de dominio, distribuidos así:

LOCALIDAD	PREDIOS POR TITULAR
01-USAQUEN	2469
02-CHAPINERO	943
03-SANTAFE	2119
04-SANCRISTOBAL	2915
05-USME	5424
06-TUNJUELITO	856
07-BOSA	2560
08-KENNEDY	4597
09-FONTIBON	700
10-ENGATIVA	965
11-SUBA	1054
12-BARRIOS UNIDOS	261
13-TEUSAQUILLO	58
14-MARTIRES	136
15-ANTONIO NARIÑO	182
16-PUENTE ARANDA	356
17-CANDELARIA	116
18-RAFAEL URIBE	2867
19-CIUDAD BOLIVAR	22872
Total general	51450

A mayo de 2017 la Dirección de Urbanizaciones y Titulación ha realizado la titulación de 1.259 predios en todo Bogotá , distribuidos por localidad de la siguiente manera :

LOCALIDAD	PREDIOS TITULADOS
SANTA FÉ	11
USME	31
TUNJUELITO	1
BOSA	18
KENNEDY	10
RAFAEL URIBE URIBE	33

CIUDAD BOLIVAR	1.106
CHAPINERO	45
SAN CRISTOBAL	2
PUENTE ARANDA	2
TOTAL GENERAL	1.259

El plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos estableció la meta de titular 10.000 predios en el cuatrienio 2016 – 2020. Con lo que se beneficiara aproximadamente 35.000 personas.

La ejecución del proceso de titulación se realiza con procedimientos como:

Saneamiento predial: Específicamente se ejecuta con bienes propiedad del Distrito (bienes fiscales), en los cuales se está allanando todos los caminos para que esta titulación sea pronta, ágil y sin costo alguno, y apunta a dos modalidades:

- Cesión a Título gratuito
- Habilitación legal de Titulo (bienes adjudicados por la CVP)

Saneamiento Jurídico: corresponde a bienes de privados ocupados por privados, en donde la CVP, realiza el acompañamiento técnico, jurídico y social, necesarios para titular la tierra mediante las rutas notariales o judiciales:

- Mediación (notariales)
- Pertenencia (judiciales)

En aras de remediar esta problemática social, se están haciendo alianzas estratégicas con otras entidades del estado, como la Superintendencia de Notariado y Registro a través de sus Delegada de Tierras, la Defensoría del Pueblo y conversatorios constantes con la rama judicial, con el fin de hacer el proceso de titulación más económico, eficiente y efectivo.

En el evento realizado el día 10 de junio de 2017 se tenía prevista la entrega de 440 títulos, cuyo proceso de titulación se realizó entre los meses de enero a junio del presente año, distribuidos así:

LOCALIDAD	CANTIDAD
BOSA	1
CIUDAD BOLIVAR	305
KENNEDY	9
RAFAEL URIBE URIBE	4
SANTA FE	4
CHAPINERO	43
SAN CRISTOBAL	3
PUENTE ARANDA	3
USME	45
TOTAL	440

MECANISMO DE TITULACION	CANTIDAD
SANEAMIENTO PREDIAL	172
SANEAMIENTO JURIDICO	65
SANEAMIENTO DE PRIVADOS	203
TOTAL	440

La población beneficiada de esta segunda entrega de títulos se caracteriza así:

MADRES CABEDA DE FAMILIA	141
--------------------------	-----

ESTRATIFICACIÓN	CANTIDAD
ESTRATO 1	324
ESTRATO 2	116
TOTAL	440

HIJOS POR NUCLEO FAMILIAR	CANTIDAD
DE 0 A 2 HIJOS	241
DE 3 A 6 HIJOS	25

PROCEDENCIA	CANTIDAD
BOGOTÁ	176
BOYACÁ	24
CALDAS	9
CAQUETÁ	1
CESAR	1
CHOCÓ	1
CUNDINAMARCA	154
TOLIMA	35
GUAVIARE	1
HUILA	7
META	3
NARIÑO	5
QUINDIO	2
RISARALDA	1
SANTANDER	17
VALLE	3
TOTAL	440

El valor aproximado del patrimonio de cada hogar beneficiario esta alrededor de:

AVALÚO	VALOR
PROMEDIO	35.272.105
TOTAL	8.72.846.269

El área de tierra titulada corresponde a:

AREA LEGALIZADA	METROS CUADRADOS
PROMEDIO	53 Mts.
TOTAL	3.290 Mts.

2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta las metas anuales proyectadas por el proyecto de inversión, el flujo financiero proyectado para el cuatrienio 2016 – 2012 es el siguiente:

FUENTE DE FINANCIACIÓN	2016	2017	2018	2019	2020
01 – RECURSOS DEL DISTRITO	3.754	6.542	10.409	5.677	2.598

En el 2016 se ejecutó el 84% del presupuesto asignado para dicha vigencia. Con corte a mayo de 2017 se ha ejecutado el 62% del presupuesto asignado para la vigencia.

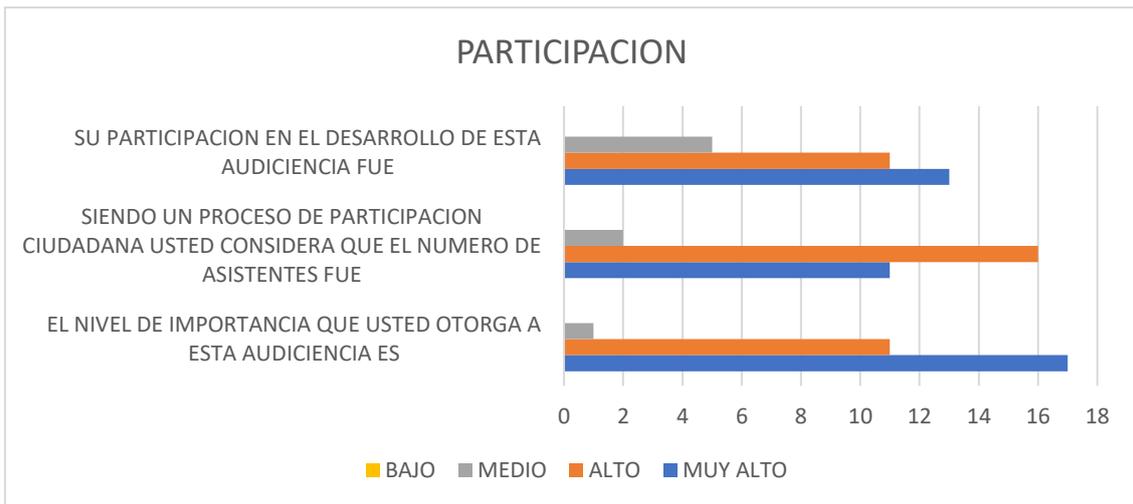
3. AVANCES EN EL LOGRO DE METAS DE LA MISIONAL

METAS	META PROGRAMADA					Total Meta
	2016	2017	2018	2019	2020	
Obtener 10000 Títulos de Predios	1001	2999	3000	2000	1000	10000
Entregar 8 Zonas de Cesión	1	3	1	2	1	8
Hacer Cierre de 7 proyectos Constructivos y de Urbanismo	3	4	0	0	0	7

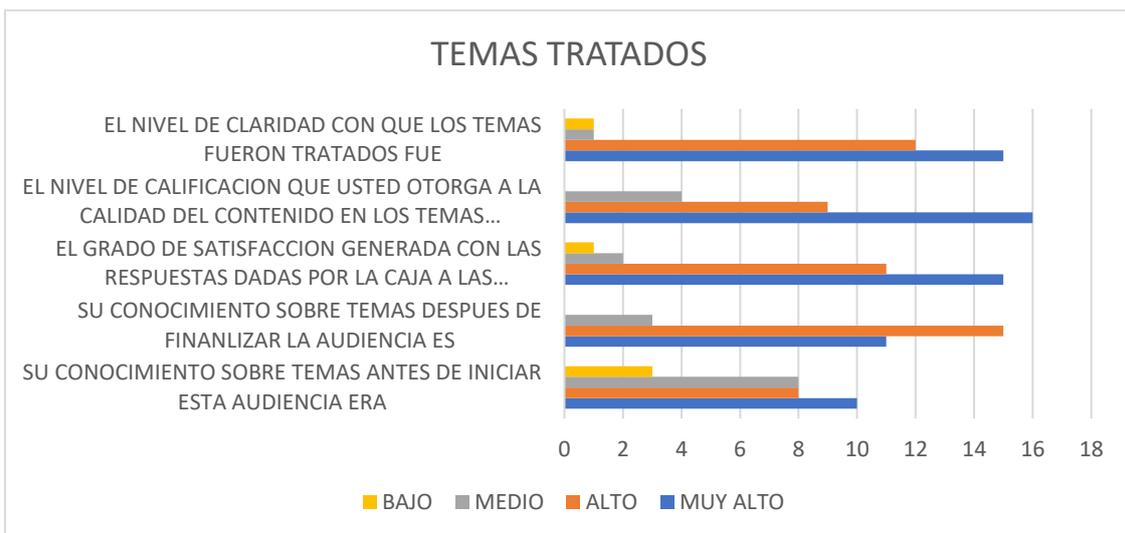
A mayo de 2017 en cumplimiento del plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación ha realizado la titulación de 1.259 predios en todo Bogotá, la entrega de 2 zonas de cesión y el cierre de 3 proyectos Constructivos y de Urbanismo.

4. EVALUACIÓN DEL ENCUENTRO CON LA CIUDADANÍA.

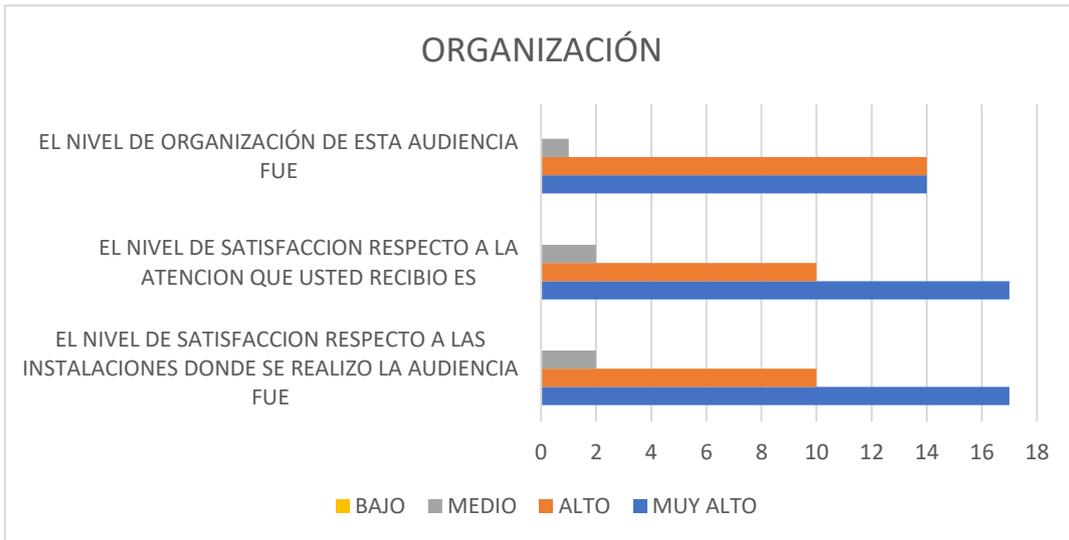
Dando cumplimiento al Plan Anticorrupción, se procedió a realizar la evaluación a los ciudadanos asistentes al evento mediante la aplicación del formato 208-PLA-Ft-58 Evaluación Encuentro con la Ciudadanía y/o Rendición de Cuentas, obteniendo los siguientes resultados: Ítem 1. Participación



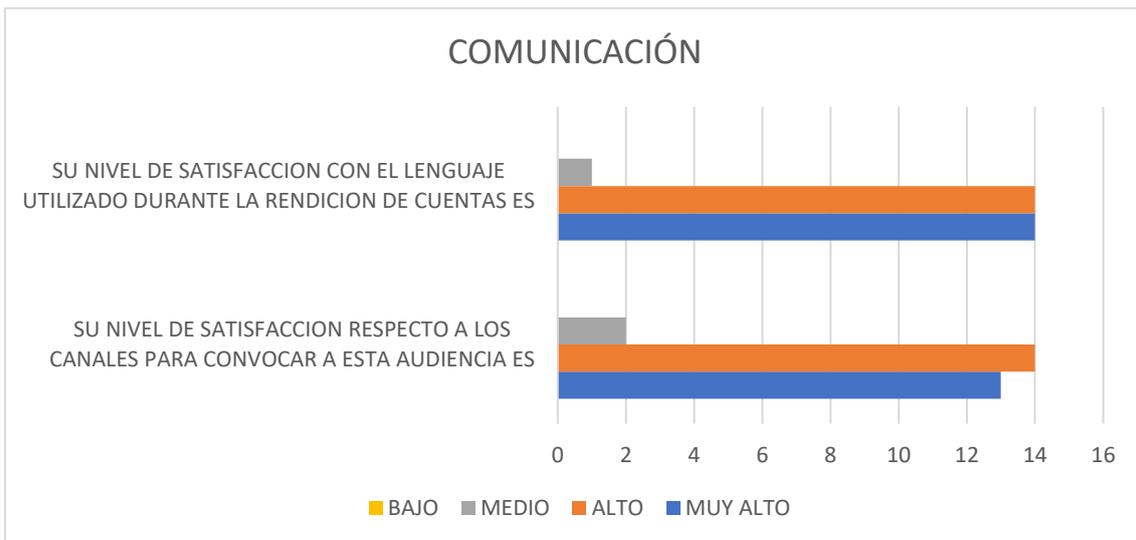
Los tres interrogantes que componen el ítem de participación, tuvieron como respuesta Muy Alto y Alto en su mayoría, donde los ciudadanos consideran que así fue su participación en el desarrollo de la audiencia, la asistencia de las personas y la importancia que esta tiene.



Para el ítem número 2, los ciudadanos califican en su mayoría en Muy Alto y Alto, la claridad y calidad de los temas tratados, así como la satisfacción con las respuestas dadas por la Caja de la Vivienda Popular y su conocimiento al finalizar la audiencia respecto a los temas expuestos.



La organización general y la logística del encuentro con la ciudadanía recibió una calificación entre Muy Alta y Alta en su mayoría, respecto a la satisfacción en la atención recibida, las instalaciones donde se llevó a cabo la jornada y la organización de la misma.



La evaluación al nivel de satisfacción con el lenguaje utilizado durante el encuentro con la ciudadanía y los canales para convocar a dicho evento, fue calificada como Muy Alta y Alta en el ítem de comunicación. En términos generales, se concluye que la ciudadanía estuvo muy satisfecha con la participación, los temas tratados, organización general, logística y comunicación, durante el encuentro realizado el 10 de junio en la localidad de Ciudad Bolívar.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.





