

# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



VIVIENDA NUEVA  
C.A. LA VIVIENDA POPULAR

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



**ARBORIZADORA**  
CRA. 78 - etapa 2

**ARBORIZADORA**  
CRA. 98

**ARBORIZADORA**  
CRA. 32 - etapa 3

**CIUDAD BOLÍVAR**

**Arborizadora Baja**  
Candelaria La Nueva  
Arborizadora Alta  
Sierra Morena



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

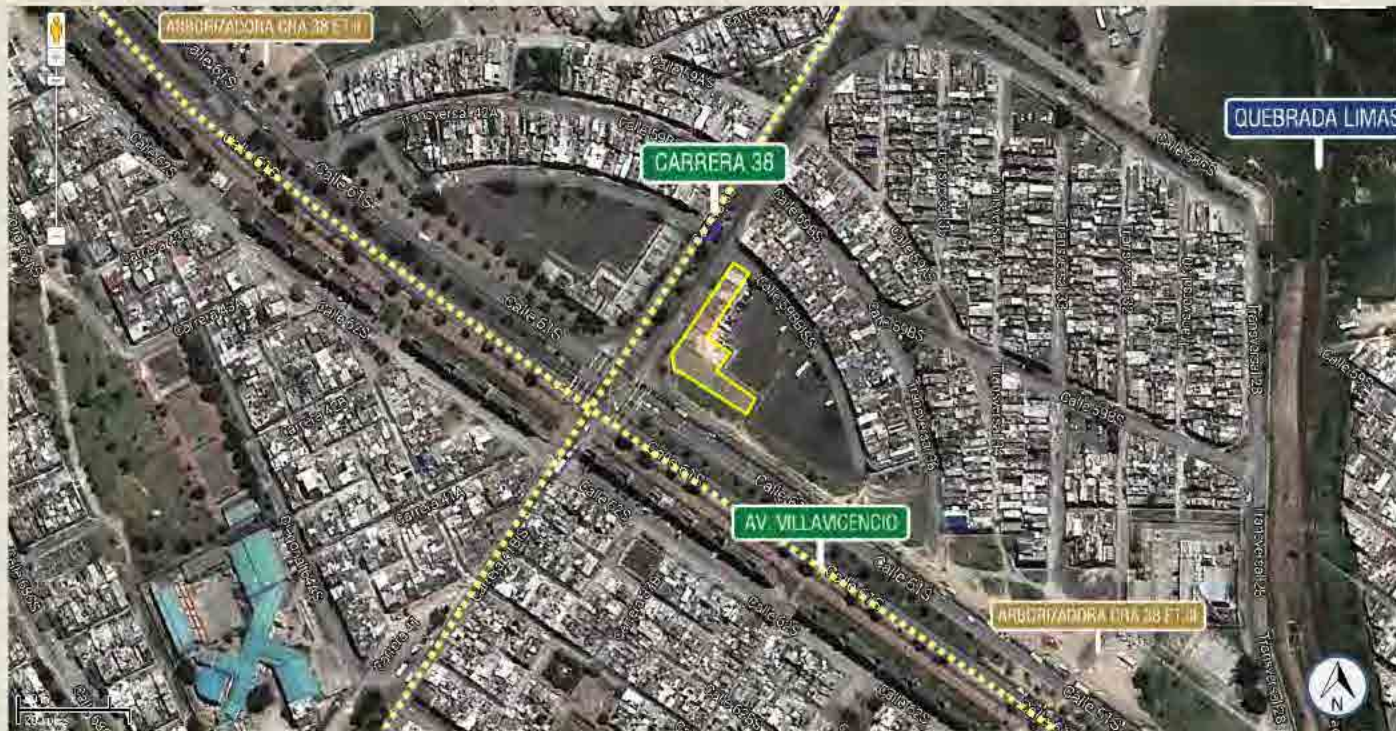


VIVIENDA NUEVA  
C.A. 2010-00000000

**BOGOTÁ**  
HUMANA



**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 65) ETAPA I**



Arborizadora Baja





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 65) ETAPA I**



Arborizadora Baja





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 65) ETAPA I**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **ARBORIZADORA BAJA**  
 Dirección: **Trv 28 58C 44 sur**  
 Área: **1.210 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **48 (52.93m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO CONSTRUNOVA S.A.S.**





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 65) ETAPA I**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
Caja de la Vivienda Popular



ARBORIZADORA  
CRA 38



BOGOTÁ  
HUMANA



## ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 65) ETAPA I

Localizado en la Urbanización Arborizadora Baja de la localidad de Ciudad Bolívar, sobre uno de los ejes de conexión más importante de la zona, como lo es la AV. Villavicencio, se consolida como un punto de referencia dentro de la comunidad consolidando el paisaje urbano de la vía arterial que a su vez se integra al perfil de las edificaciones existentes en el entorno.

El proyecto contempla apartamentos de min. 52,93 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala-comedor, ropas, amplias zonas verdes, muy buena ubicación, acceso sobre vías locales, rutas de alimentadores del Sistema Transmilenio y de transporte público, equipamiento comunal, comercio vecinal.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 012 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de licenciamiento.





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 54) ETAPA II**



Arborizadora Baja



ARBORIZADORA  
CRA 38 Etapa 2







**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 54) ETAPA II**



Arborizadora Baja





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 54) ETAPA II**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **ARBORIZADORA BAJA**  
 Dirección: **Calle 60A sur 44 11**  
 Área: **2.985 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **141 (46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO CONSORCIO EDIFICAR BOGOTA**





ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 54) ETAPA II



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**BOGOTÁ**  
HUMANANA



## ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 54) ETAPA II

Este proyecto, se encuentra ubicado en Arboleda Baja apoyando el tejido urbano propuesto en el sector, al terminar de consolidar las manzanas sobre la Avenida Villavicencio.

Apartamentos de mínimo 46.5 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala comedor, zonas verdes, excelente ubicación,

Rutas de alimentadores de Transmilenio, excelente acceso a rutas de transporte público, Equipamiento comunal, comercio vecinal, estacionamientos privados y para visitantes.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 020 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 55) ETAPA III**



Arborizadora Baja





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 55) ETAPA III**



Arborizadora Baja



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





AV. VILLAVICENCIO

**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 55) ETAPA III**

ARBORIZADORA CRA 38 - ET 3 - 6 TORRES DE 6 PISOS



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **ARBORIZADORA BAJA**  
 Dirección: **Calle 60A sur 32 05**  
 Área: **4.247 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **211 (46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO CONSORCIO EDIFICAR BOGOTA**





**ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 55) ETAPA III**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
Caja de la Vivienda Popular





## ARBORIZADORA CRA 38 (MZ 55) ETAPA III

Este proyecto, se encuentra ubicado en Arboizadora Baja apoyando el tejido urbano propuesto en el sector, al terminar de consolidar las manzanas sobre la Avenida Villavicencio.

Apartamentos de mínimo 46.5 m2 de área construida, 3 alcobas, baño, sala comedor, zonas verdes, excelente ubicación,

Rutas de alimentadores de Transmilenio, excelente acceso a rutas de transporte público, Equipamiento comunal, comercio vecinal, estacionamientos privados y para visitantes.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 020 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.



# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



**CIUDAD BOLÍVAR**

Arborizadora Baja  
Candelaria La Nueva  
Arborizadora Alta  
Sierra Morena



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
C.C. Bogotá

**BOGOTÁ**  
HUMANA



**CANDELARIA LA NUEVA - ETAPA II**



Candelaria La Nueva



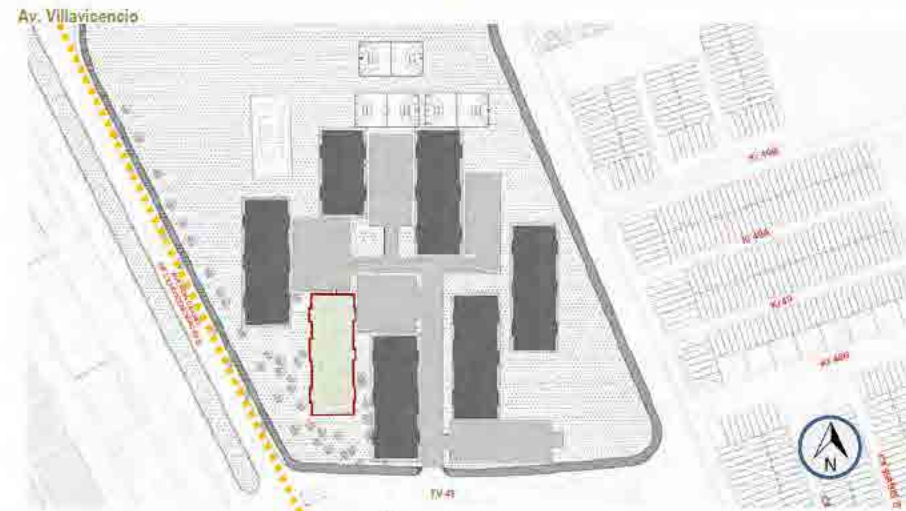


**CANDELARIA LA NUEVA - ETAPA II**





**CANDELARIA LA NUEVA - ETAPA II**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **CANDELARIA LA NVA. II SECTOR**  
 Dirección: **TRV 49 59C 73 sur**  
 Área: **1.023 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **59 (52.93m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A CONSTRUNOVA S.A.S.**





**CANDELARIA LA NUEVA - ETAPA II**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





## CANDELARIA LA NUEVA - ETAPA II

Ubicado en la zona consolidada de Candelaria la Nueva en Ciudad Bolívar, busca culminar uno de los proyectos urbanísticos más exitosos de la administración Distrital desarrollado en la década de los 80. Se trata de una torre de 5 pisos, con un total de mínimo 59 soluciones VIP, que busca integrarse a la tipología de las edificaciones originales, aportando un aire nuevo y renovador a la zona.

Contempla apartamentos con un mínimo de 52.93 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala-comedor, ropas, muy buena ubicación, acceso sobre la Av. Villavicencio, rutas de alimentadores del Sistema Transmilenio y de transporte público, equipamiento comunal.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 010 de 2013 realizada por la Caja de la Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.



# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



## CIUDAD BOLÍVAR

Arboledora Baja  
Candelaria-La Nueva  
Arboledora Alta  
Sierra Morena



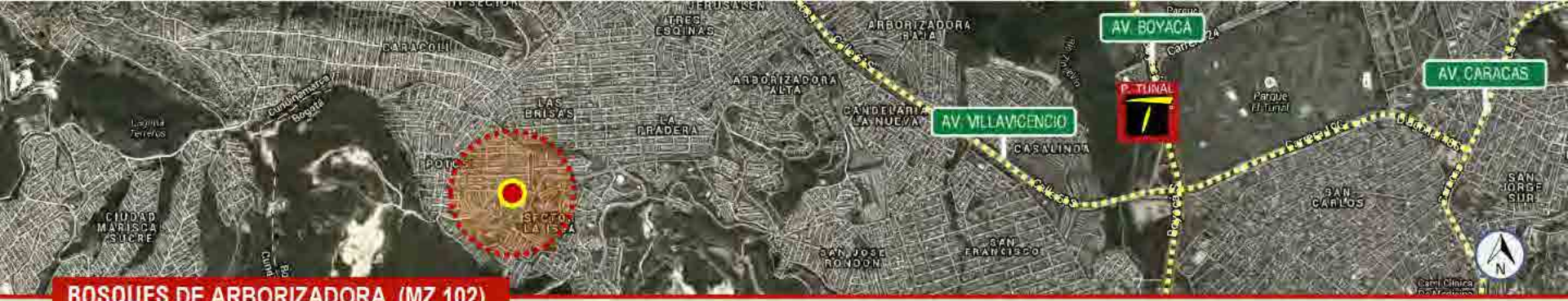
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
C.A. Inmobiliaria

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





**BOSQUES DE ARBORIZADORA (MZ 102)**



Arborizadora Alta





**BOSQUES DE ARBORIZADORA (MZ 102)**



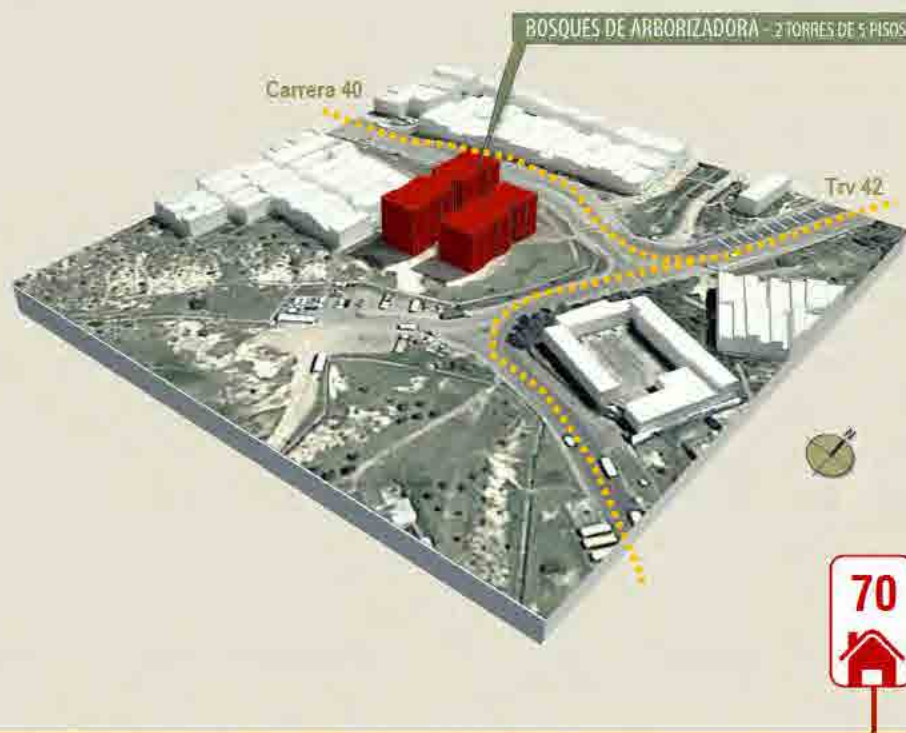
Arborizadora Alta



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**BOSQUES DE ARBORIZADORA (MZ 102)**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **ARBORIZADORA ALTA**  
 Dirección: **DG 69G sur 43B 40**  
 Área: **2.971 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **70 (46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A CONSTRUNOVA S.A.S.**





**BOSQUES DE ARBORIZADORA (MZ 102)**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





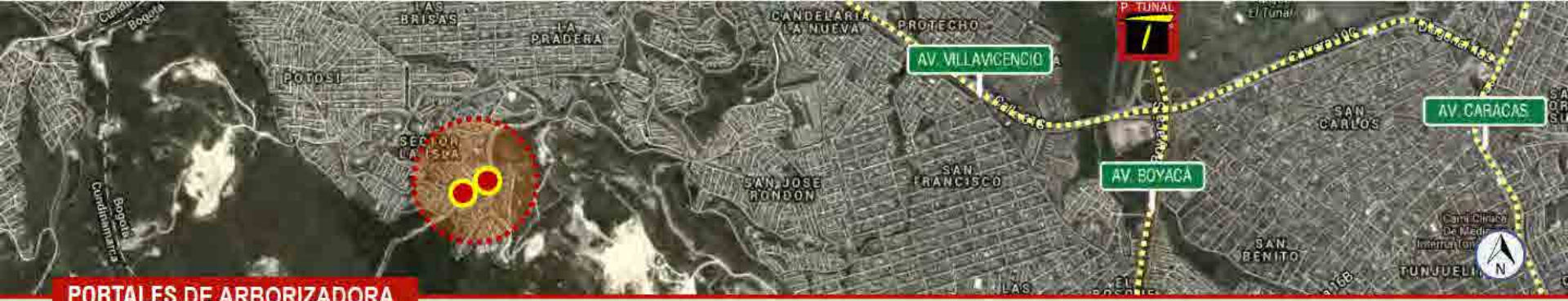
## BOSQUES DE ARBORIZADORA (MZ 102)

Localizado en un punto estratégico de la Urbanización Arborizadora Alta, este proyecto se convierte en el punto de referencia urbano de la zona. Logra la solución de mínimo 70 unidades de vivienda distribuidas en 2 torres de 5 pisos de altura que se integran con el paisaje urbano existente.

El proyecto contempla apartamentos con un mínimo de 52 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala-comedor, ropas, amplias zonas verdes, muy buena ubicación, acceso sobre la Cra. 40, estacionamientos privados y para visitantes, rutas de alimentadores del Sistema Transmilenio y de transporte público, equipamiento comunal.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 014 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.





**PORTALES DE ARBORIZADORA**



Arborizadora Alta



**PORTALES DE ARBORIZADORA**



Arborizadora Alta





**PORTALES DE ARBORIZADORA**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **ARBORIZADORA ALTA**  
 Dirección: **CRA 37 CALLE 73 sur**  
 Área: **1.820 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **91 (46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A CONSORCIO ARBORIZADORA NK.**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



VIVIENDA NUEVA







**PORTALES DE ARBORIZADORA**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



VIVIENDA PARA TODOS

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



## PORTALES DE ARBORIZADORA

Proyecto de Vivienda multifamiliar ubicado en el barrio Arborizadora Alta en manzanas no desarrolladas, que buscan consolidar, completar y recomponer la estructura urbana del barrio, mediante soluciones multifamiliares; integrando a las familias beneficiarias a comunidades ya consolidadas facilitando el acceso a los beneficios que estas brindan.

Apartamentos de mínimo 46.5 m2 de área construida, 3 alcobas, baño, sala comedor, zonas verdes, excelente ubicación,

Rutas de alimentadores de Transmilenio, excelente acceso a rutas de transporte público, Equipamiento comunal, comercio.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 021 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.



# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



## CIUDAD BOLÍVAR

Arborizadora Baja  
Candelaria La Nueva  
Arborizadora Alta  
Sierra Morena



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



VIVIENDA NUEVA  
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



**LA CASONA**



Sierra Morena



**BOGOTÁ**  
HUMANA



**LA CASONA**



Sierra Morena





## LA CASONA



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **SIERRA MORENA**  
 Dirección: **CLL 68F SUR TV 68**  
 Área: **1.512 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **108(46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A CONSORCIO LA CASONA NK.**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





**LA CASONA**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





## LA CASONA

Proyecto ubicado en el barrio Sierra Morena, donde se desarrollan 4 manzanas no ejecutadas del urbanismo proyectado, que busca consolidar, proyectar y recomponer el tejido urbano existente.

Apartamentos de mínimo 46.5 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala comedor, zonas verdes, excelente ubicación sobre la Carrera 51, Rutas de alimentadores de Transmilenio, excelente acceso a rutas de transporte público, Equipamiento comunal.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 019 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.





# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

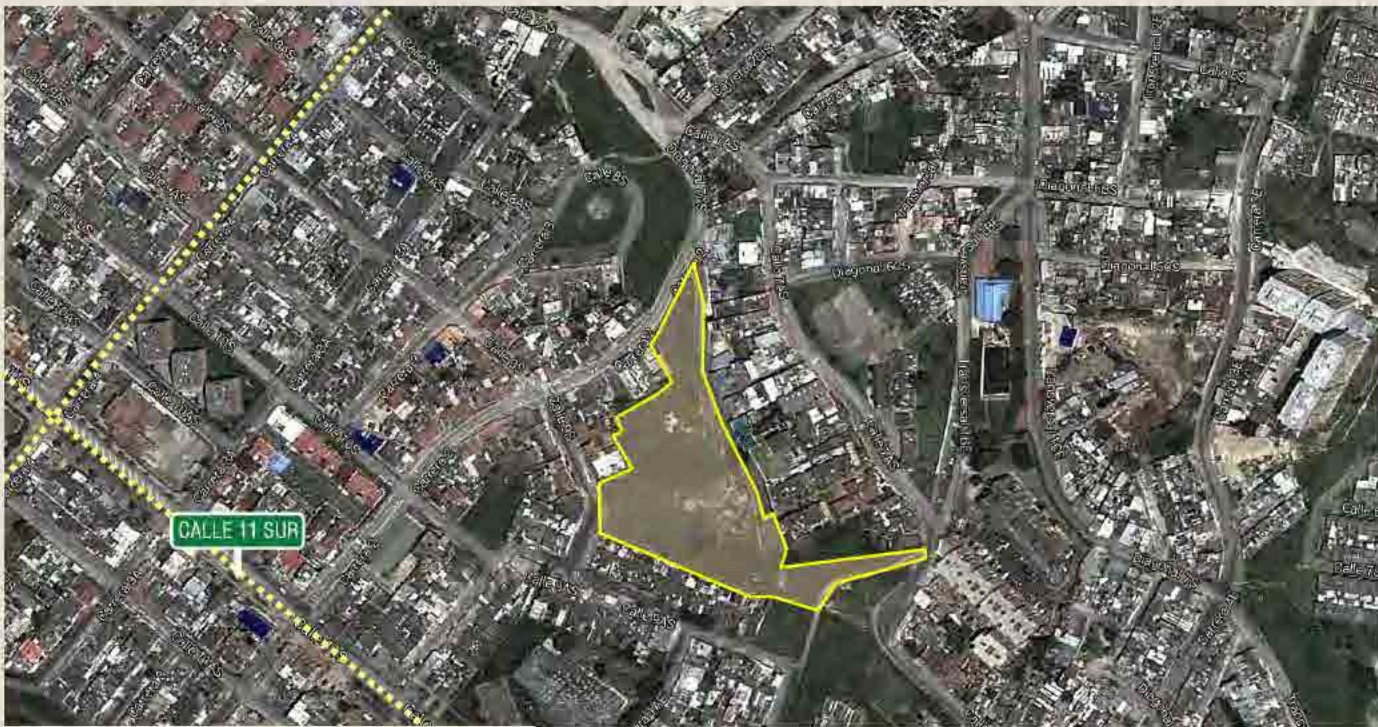


VIVIENDA NUEVA  
C.A. de Instrumentación

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



**RESERVA DE LA MARÍA**



La María



Reserva de la María  
Proyecto Pádel Terrazas





# RESERVA DE LA MARÍA



La María





**RESERVA DE LA MARÍA**



Localidad: **SAN CRISTÓBAL**  
 Barrio: **LA MARÍA**  
 Dirección: **CALLE 9 SUR 1-08**  
 Área: **10.795 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **232 (46.5m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A CONSORCIO VIVIR**





**RESERVA DE LA MARÍA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





**RESERVA DE LA MARÍA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





## RESERVA DE LA MARÍA

Localizado en el centro ampliado de la ciudad, este proyecto genera soluciones de vivienda VIP, para 232 familias que podrán disfrutar los beneficios de vivir en una de las zonas con potencial de redesarrollo de Bogotá.

El proyecto contempla apartamentos de mín. 46.5 m2 de área construida, 3 alcobas, baño, sala-comedor, ropas, amplias zonas verdes, muy buena ubicación, cerca de la Av. Cra 10 - 7 y Circunvalar, acceso sobre Calle 7A sur, rutas de alimentadores del Sistema Transmilenio y de transporte público, estacionamientos privados y para visitantes, equipamiento comunal y comercio vecinal.

Este proyecto ha sido adjudicado el día 30 de Octubre mediante la convocatoria 015 de 2013 realizada por la Caja de Vivienda Popular y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.



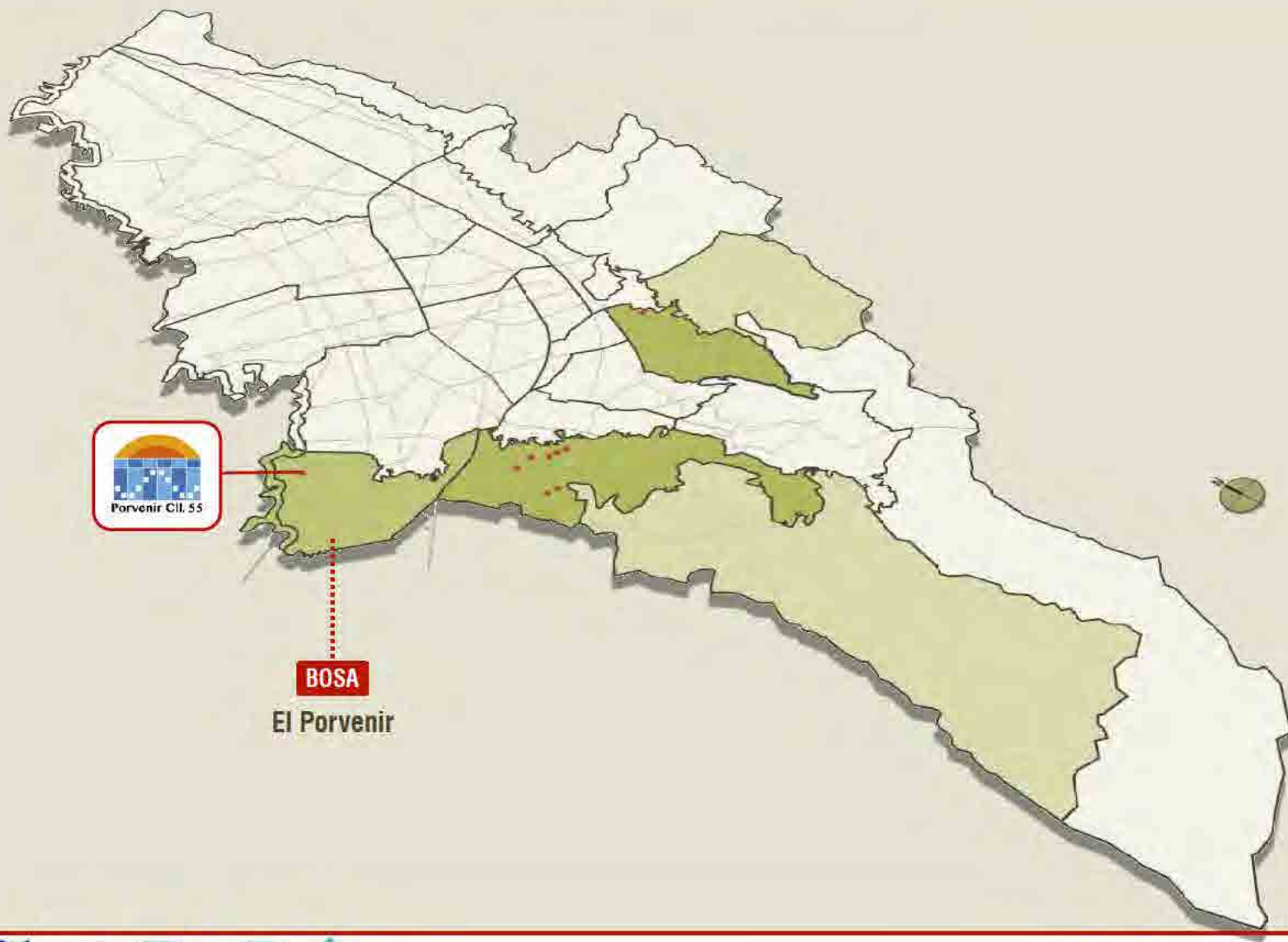
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
Caja de Vivienda Popular

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

# PROYECTOS VIVIENDA NUEVA



**BOSA**

El Porvenir



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



VIVIENDA NUEVA  
C.A. de Inversión Social

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





**PORVENIR CALLE 55**



El Parvenir



Porvenir Cll. 55



**PORVENIR CALLE 55**

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO BOSA - PORVENIR

PORVENIR CALLE 55

COLEGIO DISTRITAL EL PORVENIR



El Porvenir



Porvenir Cll. 55





**PORVENIR CALLE 55**



PORVENIR CALLE 55 - 6 TORRES - 6 PISOS



Localidad: **BOSA**  
 Barrio: **EL PORVENIR**  
 Dirección: **CALLE 55 SUR CRA 99C**  
 Área: **1.820 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **112(47m<sup>2</sup>)**  
 Estado actual: **ADJUDICADO A ORTEGA Y ROLDAN Y CIA LTDA.**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





**PORVENIR CALLE 55**



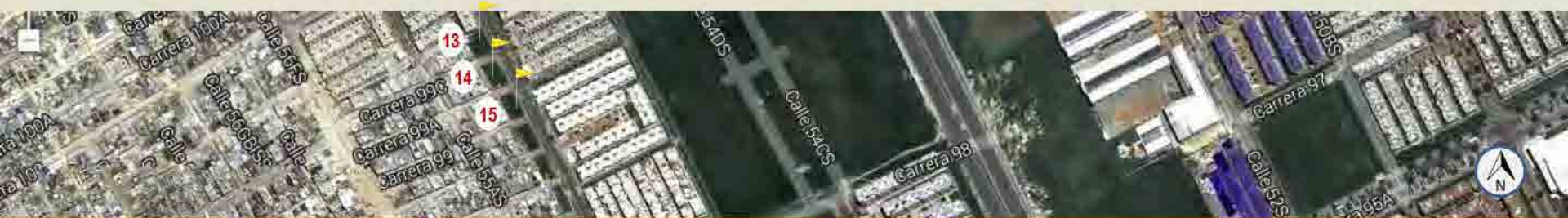
MANZANA 15



MANZANA 14



MANZANA 13





**PORVENIR CALLE 55**



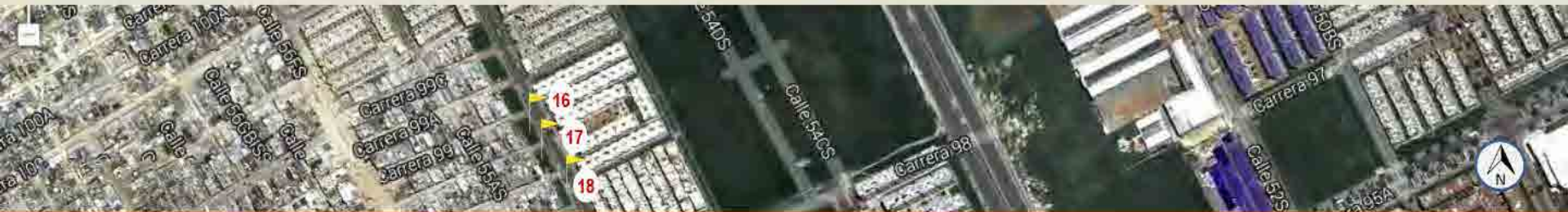
MANZANA 18



MANZANA 17



MANZANA 16





## PORVENIR CALLE 55

Localizado en el área de influencia de la Urbanización El Porvenir de la localidad de Bosa, este proyecto busca convertirse en el elemento arquitectónico que enlaza a las comunidades que habitan la urbanización y los barrios localizados en la zona inmediata, convirtiéndose en una costura urbana de conexión física y social. Su volumetría responderá como elemento de borde para concluir la etapa desarrollada.

Se desarrolla en mínimo 112 soluciones habitacionales; busca convertirse en un punto de referencia de la zona, contempla apartamentos de min. 47 m<sup>2</sup> de área construida, 3 alcobas, baño, sala-comedor, ropas, zonas verdes, acceso sobre Cll 55 sur, rutas de alimentadores del Sistema Transmilenio y de transporte público, equipamiento comunal.

Este proyecto ha sido adjudicado mediante la convocatoria 011 de 2013, realizada por la CVP, y se encuentra en etapa de diseños por parte del constructor.



## OTROS PROYECTOS VIVIENDA NUEVA

ARBOLEDA SANTA TERESITA

SIERRA MORENA

LOMAS I

AVENIDA COMUNEROS

PORTALES TRANSMILENIO

PREDIOS FISCALES

LAS BRISAS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





**ARBOLEDA SANTA TERESITA**



Localidad: **SAN CRISTÓBAL**  
 Barrio: **SANTA TERESITA**  
 Dirección: **TV 15 ESTE 61A 10 SUR**  
 Área: **9.1 HAS**  
 VIP : **1000**  
 Estado actual: **EN ESTRUCTURACIÓN PLIEGOS**







**SIERRA MORENA**



Localidad: **CIUDAD BOLÍVAR**  
 Barrio: **SIERRA MORENA**  
 Dirección: **CALLE 75B SUR**  
 Área: **2.170 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **90 (ESTIMADO)**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**





**LOMAS I**



Localidad: **RAFAEL URIBE URIBE**  
 Barrio: **LAS LOMAS**  
 Dirección: **TRV 13B DG 40 SUR**  
 Área: **17.626 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **160**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.





**AVENIDA COMUNEROS**



Localidad: **SANTA FE - CANDELARIA**  
 Barrio: **LAS CRUCES**  
 Dirección: **AV COMUNEROS CRA10-3**  
 Área: **6.100 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **400 ESTIMADO**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



# PORTALES TRANSMILENIO

PROPUESTA POTENCIAL DESARROLLO VIP



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

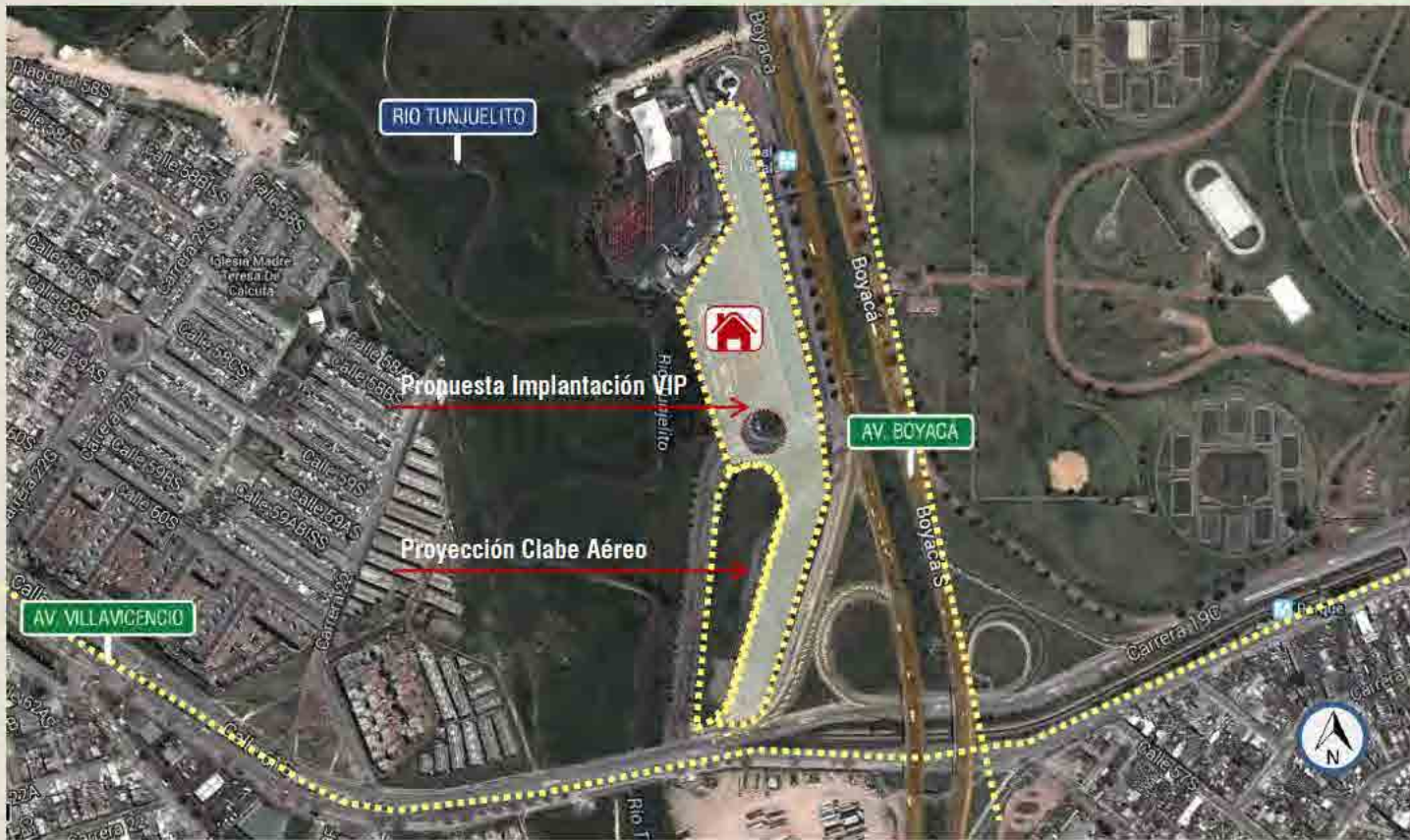


Vivienda Mejor  
Por el Bien Común

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



**PORTAL TUNAL**

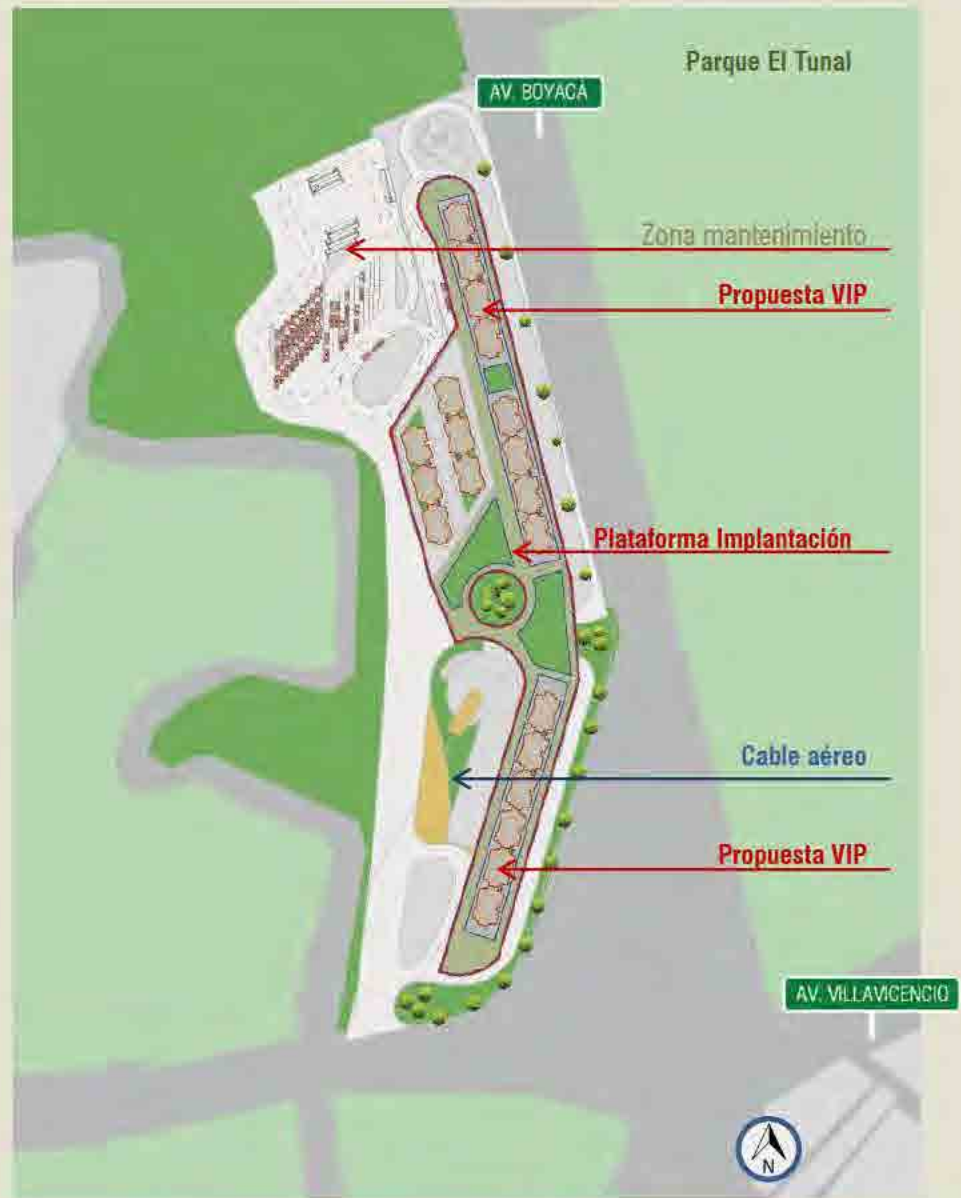
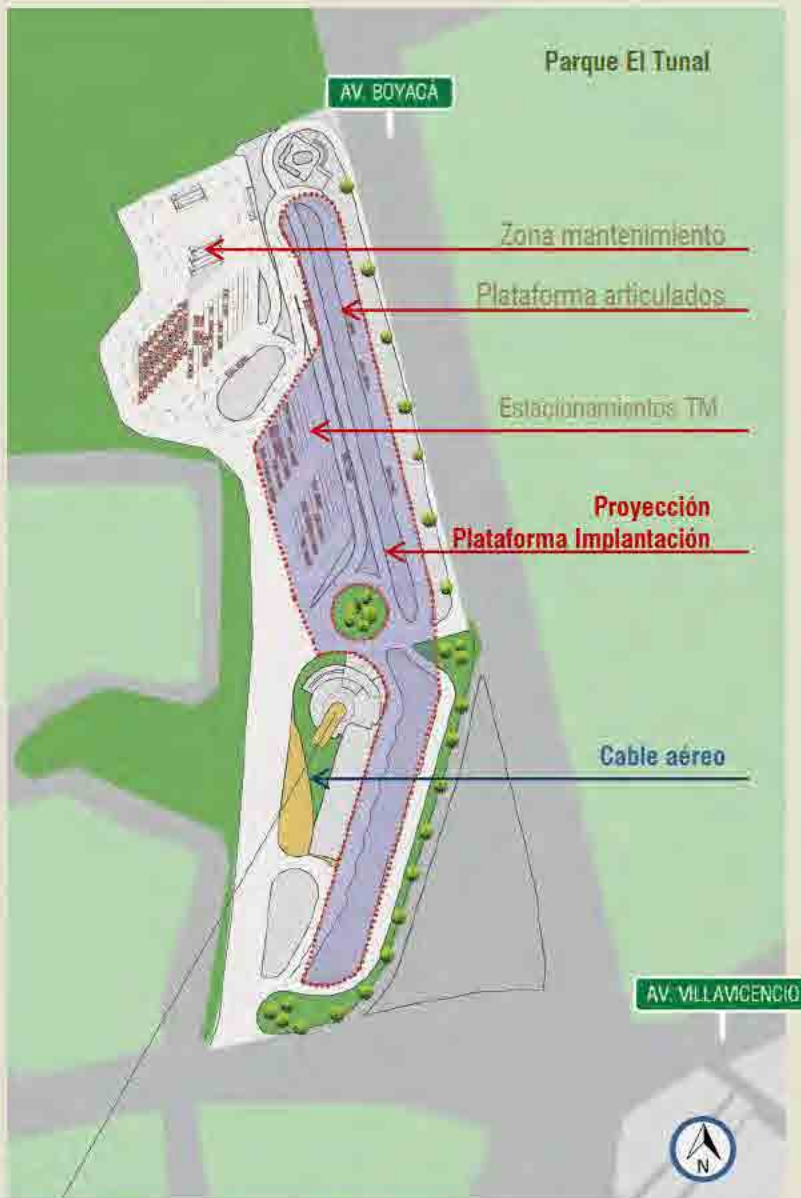


Localidad Tunjuelito



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



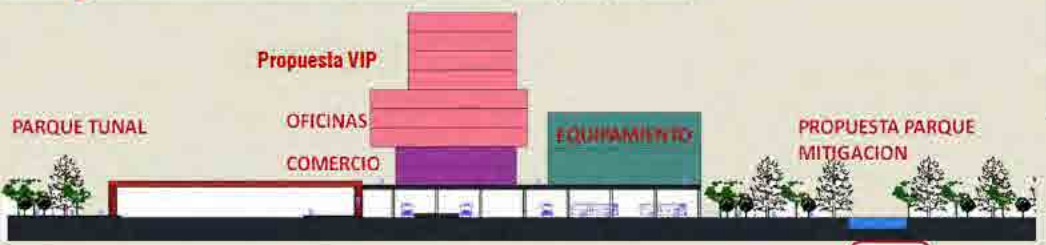


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





**PORTAL TUNAL**

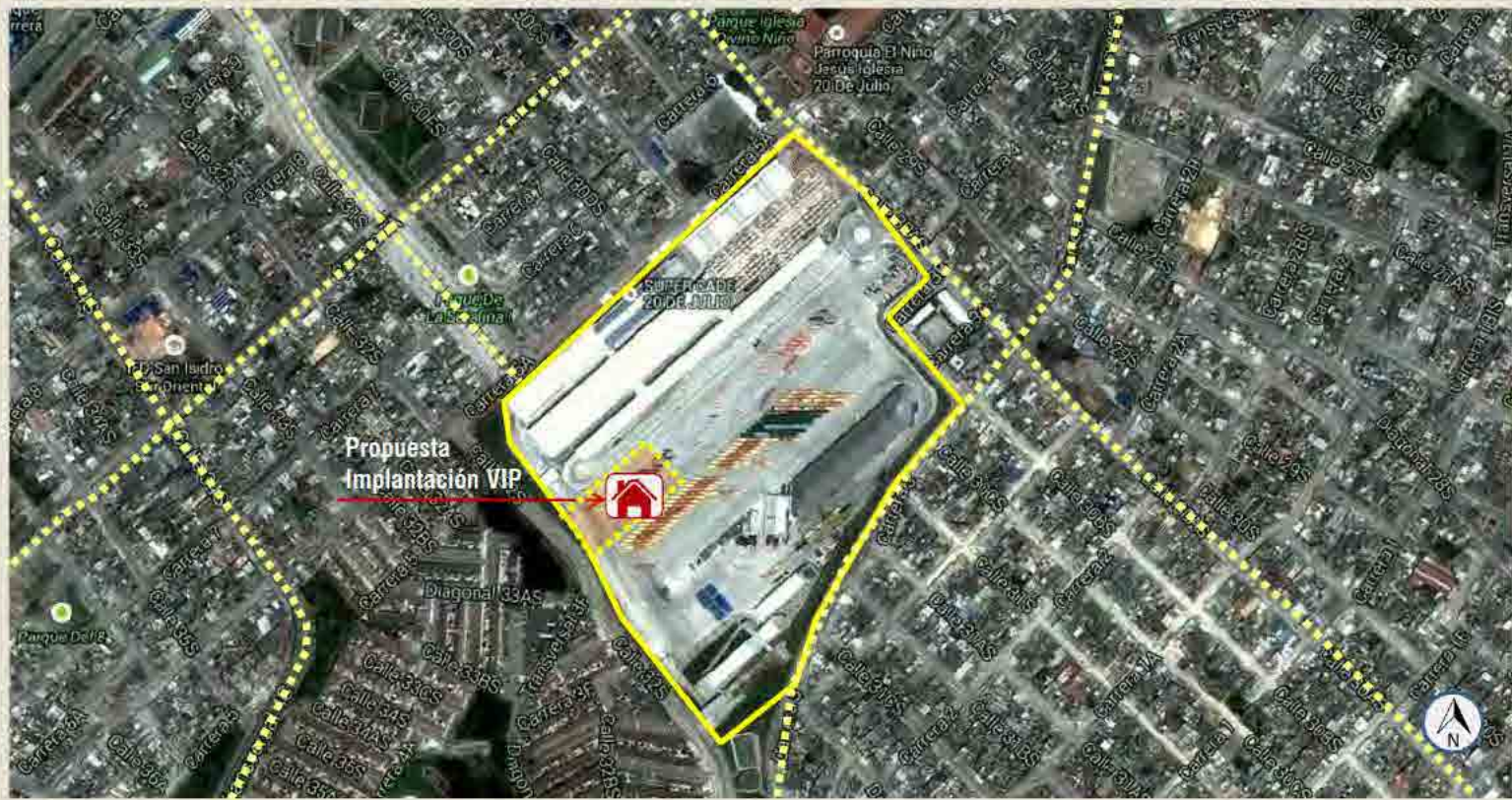


Localidad: **TUNJUELITO**  
 Área: **5.600m<sup>2</sup>**  
 Comercio: **1.200m<sup>2</sup>**  
 VIP : **216**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**





**PORTAL 20 DE JULIO**



Localidad San Cristóbal



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



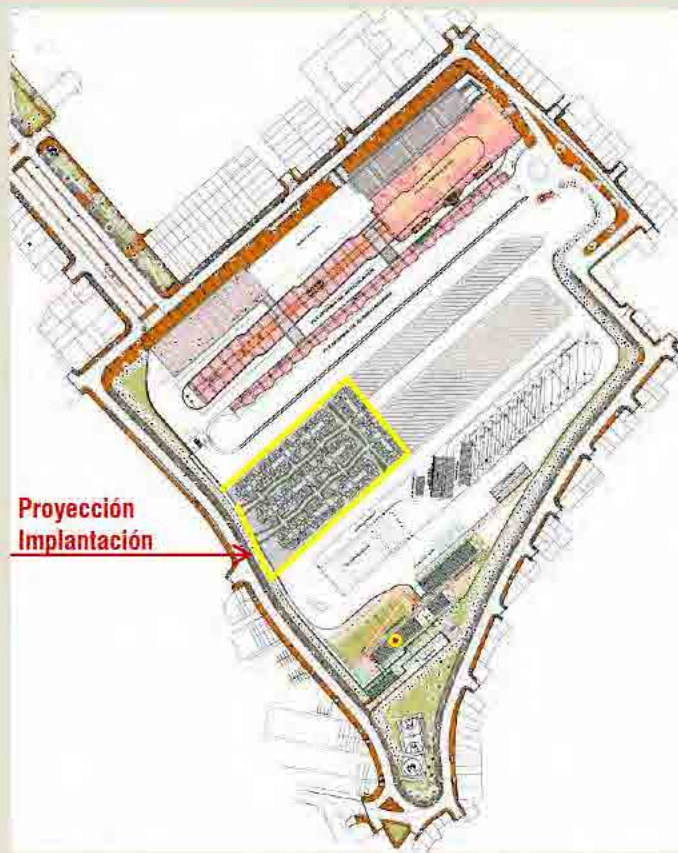
VIVIENDA Y TERRITORIO

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





**PORTAL 20 DE JULIO**



**Proyección  
Implantación**



**Proyección  
Implantación**



Localidad San Cristóbal



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Nueva  
del Municipio



**BOGOTÁ  
HUMANANA**



**PORTAL 20 DE JULIO**



Localidad: **SAN CRISTÓBAL**  
 Área: **10.000m<sup>2</sup>**  
 Comercio: **1.200m<sup>2</sup>**  
 VIP : **636**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**





**PORTAL AMÉRICAS**



Localidad Kennedy



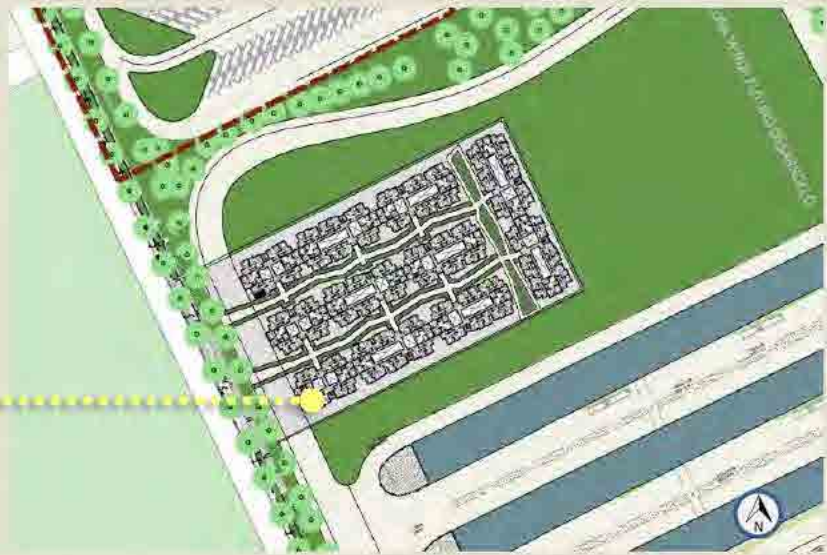
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**BOGOTÁ**  
HUMANA



**PORTAL AMÉRICAS**

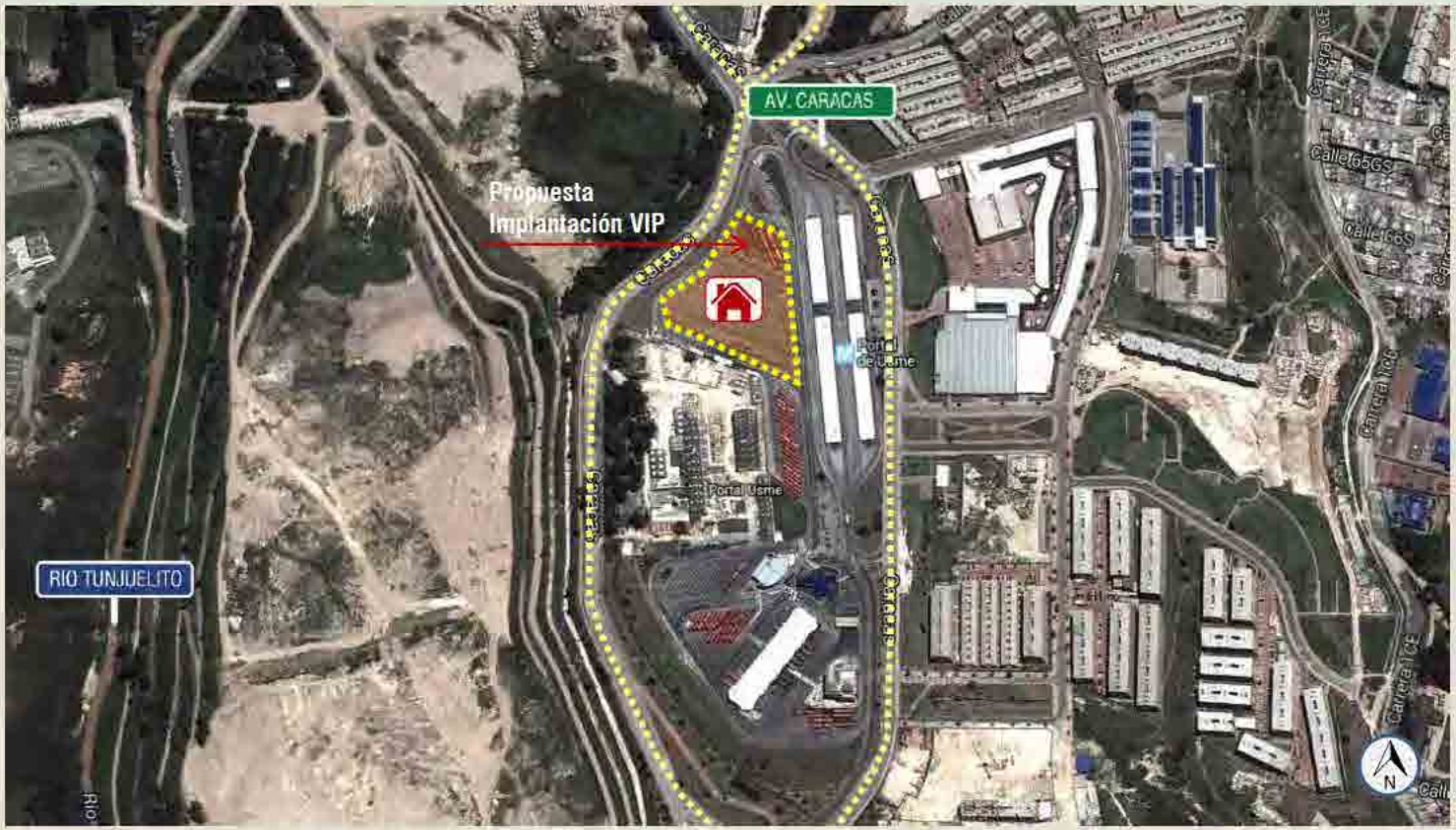


Localidad: **KENNEDY**  
 Área: **10.000m<sup>2</sup>**  
 Comercio: **2.200m<sup>2</sup>**  
 VIP : **400**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**





**PORTAL USME**



Localidad Usme





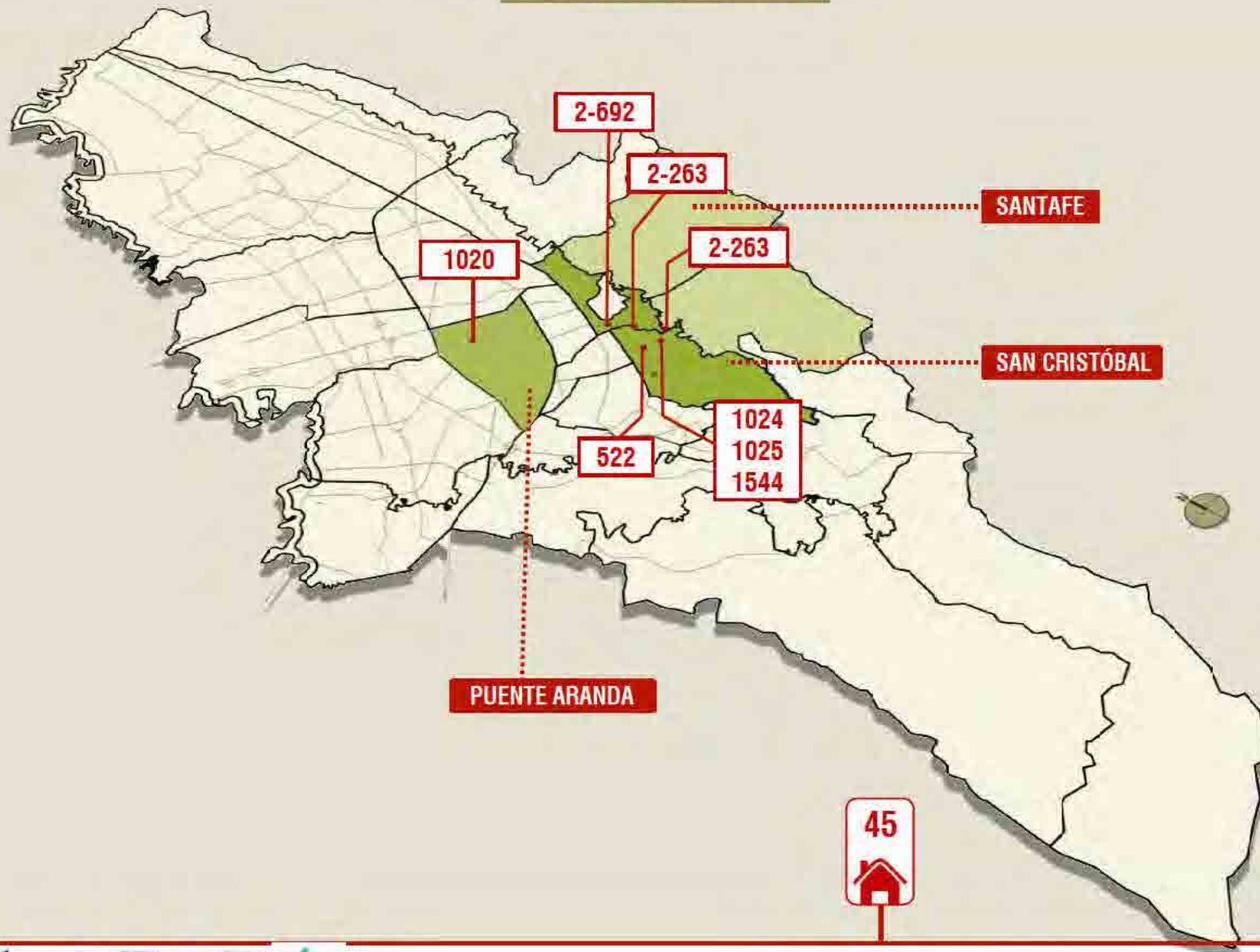
**PORTAL USME**



Localidad: **USME**  
 Área: **10.000m<sup>2</sup>**  
 Comercio: **2.200m<sup>2</sup>**  
 VIP : **400**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**



# PREDIOS FISCALES



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





F - 1020



F - 1104



F - 263



F - 1024



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

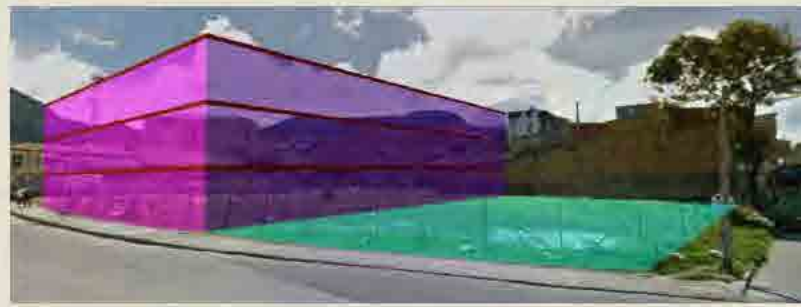


Vivienda Mejor

Una Alianza por Bogotá

BOGOTÁ  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Vivienda Mejor  
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ  
HUMANANA



Localidad: **SAN CRISTÓBAL**  
 Barrio: **LAS BRISAS**  
 Dirección: **Calle 5B sur # 5-08**  
 Área: **1.638 m<sup>2</sup>**  
 VIP : **70**  
 Estado actual: **EN VIABILIZACIÓN**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



GRACIAS



Vivienda Nueva

Caja de la Vivienda Popular



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

