



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

Código:208-PLA-Ft-20

Versión: 2 Pág. 1 de 1

Vigencia desde:25/10/2011

Última Fecha actualización: 9 de diciembre de 2015

NORMA	TITULO	ORIGEN			ARTICULO
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	
Ley 57. Código Civil de 1887	Ley 57 de 1887, art. 4o. Con arreglo al artículo 52 de la Constitución de la República, declárase incorporado en el Código Civil el Título III (arts. 19-52) de la misma Constitución.	X			Artículos 950 y 974 entre otros.
Acuerdo 15 de 1959	Por el cual se reorganiza la Caja de la Vivienda Popular y se dictan otras disposiciones			X	
Decreto 1400 de 1970	Por el cual se expide el Código de Procedimiento Civil Derogado por el literal c), art. 626, Ley 1564 de 2012	X			
Ley 9 de 1989	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.	X			
Ley 44 de 1990	por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias.	X			
Constitución Política de Colombia	El pueblo de Colombia, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de la Nación y asegurar	X			Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. Artículo 51
Ley 3 de 1991	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.	X			
Decreto Nacional 2157 de 1995	Con el cual se reglamentan parcialmente los Decretos-ley 960 y 1250 de 1970, 1711 de 1984 y se modifica el artículo 18 del decreto 2148 de 1983.	X			
Ley 223 de 1995	Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones.	X			Artículos 226, 230 y 234
Ley 258 de 1996	Por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones	X			
Decreto 650 de 1996	Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 223 de 1995.	X			
Decreto 1681 de 1996	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	X			
Sentencia C-251 de 1996	Una cesión gratuita de dominio de un bien del Estado a un particular no es un auxilio si se basa en un fundamento constitucional expreso. Prohibición de	X			
Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.	X			
Ley 400 de 1997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.	X			
Decreto 33 de 1998	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-58 Derogado	X			
Decreto 1052 de 1998	Se reglamentan las disposiciones referentes a licencias de construcción y urbanismo, al ejercicio de la curaduría urbana, y las sanciones urbanísticas.	X			
Decreto 1420 de 1998	Se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995.	X			



NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

Código:208-PLA-Ft-20

Versión: 2 Pág. 1 de 1

Vigencia desde:25/10/2011

Última Fecha actualización: 9 de diciembre de 2015

NORMA	TÍTULO	ORIGEN			ARTICULO
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	
Decreto 161 de 1999	Por el cual se establece un procedimiento para la titulación de las zonas de cesión obligatorias y gratuitas y se dictan otras disposiciones.		X		
Decreto 823 de 2000	Por el cual se modifica el Decreto 161 del 12 de marzo de 1999 y se incluye una nueva presunción para la declaración de propiedad pública sobre las zonas de cesión.		X		
Ley 640 de 2001	Se modifican normas relativas a la conciliación.	X			
Ley 810 de 2003	Se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos.	X			
Decreto 502 de 2003	Por el cual se modifica el Decreto N° 161 de marzo 12 de 1999, mediante el cual se establece un procedimiento para la titularización de las zonas de cesión obligatorias y gratuitas		X		
Decreto 190 de 2004	Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003 Derogado por el art. 565, Decreto Distrital 364 de 2013		X		
Decreto 3111 de 2004	Por el cual se reglamentan las Leyes 3ª de 1991, 708 de 2001 y 812 de 2003 y se modifica el artículo 18 del Decreto 951 de 2001.	X			
Ley 1001 de 2005	Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones	X			
Decreto 193 de 2006	Por el cual se complementa y modifica el Código de Construcción de Bogotá D. C., se adoptan los espectros de diseño y las determinantes del estudio de Microzonificación Sísmica. Derogado por el art. 10, Decreto Distrital 523 de 2010		X		
Resolución 227 de 2006 Director de Prevención de emergencias DC	Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa para proyectos urbanísticos y de construcción de edificaciones en Bogotá D.C.		X		
Decreto 564 de 2006	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones. Derogado por el art. 138, Decreto Nacional 1469 de 2010, excepto los artículos 122 a 131	X			
Decreto 608 de 2006	Por el cual se reajustan los valores absolutos expresados en moneda nacional en las normas relativas a los impuestos distritales para el año 2007		X		
Resolución 620 de 2008 Director Agustín Codazzi	Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997	X			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

Código:208-PLA-Ft-20

Versión: 2

Pág. 1 de 1

Vigencia desde:25/10/2011

Última Fecha actualización:

9 de diciembre de 2015

NORMA	TITULO	ORIGEN			ARTICULO
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	
Decreto 1100 de 2008	Por el cual se modifica el Decreto 564 de 2006 y se dictan otras disposiciones. Derogado por el art. 138, Decreto Nacional 1469 de 2010, excepto el artículo 10	X			
Acuerdo 003 de 2008	Por el cual se modifican los Estatutos de La Caja de la Vivienda Popular			X	
Acuerdo 004 de 2008	Por el cual se modifica la estructura organizacional de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y se determinan las funciones por dependencias			X	
Resolución 195 de 2009	Por el cual se adopta el plan de enajenación onerosa de la CVP.			X	
Decreto 523 de 2010	Por el cual se adopta la Microzonificación Sísmica de Bogotá D.C.		X		
Decreto 926 de 2010	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10.	X			
Decreto 1649 de 2010	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores Urbanos.	X			
Instrucción Administrativa conjunta Instituto Geográfico Agustín Codazzi No.01 y Superintendencia de Notariado y Registro No. 11 (2010)	Actualización y /o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles	X			
Ley 1437 de 2011	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	X			
Decreto 092 de 2011	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010. Modifica el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes, NSR- 10, en los ordinales, numerales, literales y párrafos, figuras, tablas, notas, ecuaciones, valores, coeficientes y demás aspectos técnicos	X			
Decreto 4825 de 2011	Por el cual se reglamentan los artículos 2°, 4°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y parcialmente el artículo 90 de la Ley 1151 de 2007, en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales urbanos para el desarrollo de programas de vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.	X			
Resolución 70 de 2011	Por la cual se reglamentan los procesos de formación, actualización de la formación y conservación de Catastro.	X			
Ley 1537 de 2012	Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda. Artículos 33 y 34	X			
Ley 1561 de 2012	Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones.	X			



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

NORMOGRAMA PROCESO URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

Código:208-PLA-Ft-20

Versión: 2 Pág. 1 de 1

Vigencia desde:25/10/2011

Última Fecha actualización: 9 de diciembre de 2015

NORMA	TITULO	ORIGEN			ARTICULO
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	
Ley 1564 de 2012	Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.	X			
Acuerdo 489 de 2012	Plan de Desarrollo Economico, Social, Ambientml y de Obras Públicas para Bogotá. D.c. 2012 -2016. Bogotá Humana.	X			Artículo 21
Decreto 19 de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública	X			
Decreto 188 de 2013	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	X			
Decreto 478 de 2013	Se reglamenta, el subcapítulo 5 del capítulo 5 del título 2 del Decreto Distrital 364 de 2013 "Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004" y se adoptan disposiciones para garantizar la generación de vivienda de interés prioritario en la ciudad de Bogotá, D.C.		X		
Decreto 364 de 2013	Se modifica excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.		X		
Resolución 1168 de 2013 Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Se modifica parcialmente el inciso segundo del artículo 93 de la Resolución 70 de 2011 "por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral.	X			
Decreto 1068 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público. Derogó los Decretos 1497 de 2002 y 3160 de 2011	X			
Decreto 1069 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho"	X			
Decreto 1077 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Unico Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.	X			
Decreto 2218 de 2015	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas"	X			

Nota: La Caja de la Vivienda Popular consulta la normatividad de origen externo, a través de buscadores Web.

La normatividad interna se encuentra disponible en el archivo de la Dirección General (Resoluciones) y en los documentos de referencia de cada proceso, en el servidor asignado de Calidad.