



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

NORMOGRAMA PROCESO REASENTAMIENTOS HUMANOS

Código:208-PLA-Ft-20

Versión: 2 Pág. 1 de 1

Vigencia desde:25/10/2011

Ultima Fecha actualización: 31 de Enero de 2018

NORMA	TITULO	ORIGEN				ARTÍCULO																				
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	OTRAS																					
Constitución política de Colombia	Constitución Política de Colombia	x				Artículos 2, 11, 13 y 58																				
Declaración de los Derechos Humanos. 1948	Declaración de los Derechos Humanos																				x	Art. 17.22.25				
Pacto Internacional de Derechos Económicos Sociales y Culturales. Naciones Unidas. 1976	La Convención Americana o Pacto de San José de Costa Rica. Organización de Estados Americanos																						x	Preámbulo Art. 11 inciso 1		
La Convención Americana o Pacto de San José de Costa Rica. Organización de Estados Americanos. 1969 Aceptada en Colombia 1985	La Convención Americana o Pacto de San José de Costa Rica. Organización de Estados Americanos																							x	Todo el documento	
La declaración de Río de Janeiro. Naciones Unidas. 1992	La declaración de Río de Janeiro. Naciones Unidas.																							x	Todo el documento	
Ley 9 de 1989	Se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones	x																							Todo el documento	
Ley 3 de 1991	Se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social	x																							Art 1	
Ley 99 de 1993	Se organiza el Sistema Nacional Ambiental	x																							Art 65	
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública	x																							Todo el documento	
Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones	x																							Art 2, 35	
Ley 1001 de 2005	Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones.	x																							Todo el documento	
Ley 1523 de 2012	Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.	x																							Todo el documento	
Ley 1796 de 2016	Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las Edificaciones y el fortalecimiento de la función pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones.	x																							Todo el documento	
Decreto 919 de 1989	Por el cual se organiza el Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres y se dictan otras disposiciones	x																							Art 70 VIGENTE / DEROGADO, A excepción del Art 70	

Decreto Ley 1421 de 1993	Artículo 35: Atribuciones del Alcalde mayor.	x				Art 35
Decreto 2190 de 2009	Por el cual se establecen las condiciones para la asignación y ejecución del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas en la modalidad de mejoramiento para vivienda saludable	x				Todo el documento. Reglamentado por la Resolución del Min. Ambiente 1604 de 2009
Decreto 4825 de 2011	Por el cual se reglamentan los artículos 2°, 4°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y parcialmente el artículo 90 de la Ley 1151 de 2007, en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales urbanos para el desarrollo de programas de vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.	x				Todo el documento
Decreto 1523 de 2012	Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones	x				Todo el documento
Decreto 1077 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio	x				Modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017
Decreto 1737 de 2015	Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, en relación con la distribución de recursos de los Fondos Obligatorios para la Vivienda de Interés Social- FOVIS de las Cajas de Compensación Familiar, en el territorio nacional	x				Todo el documento
Decreto 619 de 2000	Adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito			x		Art 292 a 295 Nota aclaratoria: Art 292: REGLAMENTADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO DISTRITAL 296 DE 2003. Art 295: VIGENTE
Decreto 296 de 2003	Por el cual se reglamenta el Acuerdo 10 de 2000 y parcialmente los artículos 292, 293 y 294, numeral 3°, del Título II, Subtítulo 4, Capítulo 1, Subcapítulo 4° del Decreto 619 de 2000			x		Todo el documento
Decreto 190 de 2004	Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003			x		Art 301 - 302 - 303 - 304
Decreto 038 de 2007	"Por medio del cual se asigna a los alcaldes locales la función de ordenar la desocupación y demolición de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo y se dicta otras disposiciones"			x		Todo el documento
Decreto 462 de 2008	Por el cual se adopta la Política para el Manejo del Suelo de Protección en el Distrito Capital.			x		Art 20
Decreto 121 de 2008	Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat			x		Art 3
Decreto 480 de 2009	Por el cual se adoptan medidas para la prevención y mitigación de situaciones específicas y concretas que puedan generar riesgo público en Bogotá D. C., y se dictan otras disposiciones			x		Todo el documento
Decreto 511 de 2010	Por medio del cual se determinan y asignan funciones en relación con la adquisición de la propiedad y/o mejoras. Titulación, recibo, administración, manejo y custodia, de los inmuebles ubicados en zona de alto riesgo, y se dictan otras disposiciones			x		Todo el documento
Decreto 347 de 2012	Se ordena la atención de unos asentamientos humanos en el Bogotá, D.C., Para relocalización de las poblaciones Embera y Wounnan, se encuentran ubicadas en el Parque Santander de la Localidad de la Candelaria y en la Localidad de Ciudad Bolívar.			x		Todo el documento

Decreto 539 de 2012	Por el cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda en especie en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de obras Públicas para Bogotá D.C. -2012-2016 - Bogotá Humana.		x			Todo el documento. Nota aclaratoria: DEROGADO POR EL ART. 39, DECRETO DISTRITAL 623 DE 2016. Art 37: Regimen de transicion
Decreto 489 de 2012	Por medio del cual se determinan y articulan funciones en relación con la adquisición predial, administración, manejo y custodia de los inmuebles ubicados en suelos de protección por riesgos en Altos de la Estancia, en la localidad de Ciudad Bolívar y se dictan otras disposiciones		x			Todo el documento. (Mod. Decreto 249 de 2015)
Decreto 478 de 2013	Por el cual se reglamenta, el subcapítulo 5 del capítulo 5 del título 2 del Decreto Distrital 364 de 2013 "Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004" y se adoptan disposiciones para garantizar la generación de vivienda de interés prioritario en la ciudad de Bogotá, D.C.		x			Todo el documento
Decreto 364 de 2013	Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.		x			SUSPENDIDOS SUS EFECTOS PROVISIONALMENTE POR AUTO CE 624 DE 2014
Decreto 255 de 2013	Por el cual se establece el procedimiento para la ejecución del programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones		x			Todo el documento
Decreto 546 de 2013	Por medio del cual se modifica el Decreto 489 de 2012 "Por medio del cual se determinan y articulan funciones en relación con la adquisición predial, administración, manejo y custodia de los inmuebles ubicados en suelos de protección por riesgos en Altos de la Estancia, en la localidad de Ciudad Bolívar y se dictan otras disposiciones		x			Todo el documento. Nota aclaratoria: MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL 249 DE 2015.
Decreto 201 de 2014	Por el cual se adoptan las medidas administrativas para dar una alternativa habitacional a las familias ocupantes de los inmuebles de propiedad de la Caja de la Vivienda Popular ubicados en los barrios los Laches en la localidad de Santa fe y la Casona en la localidad de Ciudad Bolívar.		x			Todo el documento
Decreto 249 de 2015	Por medio del cual se modifican los decretos, 489 de 2012 y 546 de 2013, y dictan disposiciones en relación con el saneamiento y adquisición predial, administración, manejo y custodia de los inmuebles ubicados en suelos de protección por riesgos en el sector de Altos de la Estancia, en la localidad de Ciudad Bolívar y se dictan otras disposiciones.		x			Todo el documento
Decreto 150 de 2015	Por medio del cual se efectúa una delegación y se dictan otras disposiciones. En el que se Delega en el/la directora/a de la Caja de Vivienda Popular, la facultad de adelantar todas las actuaciones, actividades y acciones que se estimen procedentes, oportunas y/o convenientes para dar solución a la problemática de la comunidad del predio "La Arboleda", de la Localidad de San Cristóbal.		x			Todo el documento
Decreto 227 de 2015	Por medio del cual se adopta el programa de Acompañamiento Integral para Mitigación del Impacto Social Derivado de las acciones de recuperación de bienes fiscales, uso público, espacio público u objeto de recuperación ecológica o preservación ambiental y se dictan otras disposiciones.		x			Todo el documento

Decreto 249 de 2015	Por medio del cual se modifican los decretos 489 de 2012 y 546 de 2013, y dictan disposiciones en relación con el saneamiento y adquisición predial, administración, manejo y custodia de los inmuebles ubicados en suelos de protección por riesgo en el sector de Altos de la estancia, en la localidad de Ciudad Bolívar y se dictan otras disposiciones.		x			Todo el documento
Decreto 623 de 2016	Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones		x			Art 39
Decreto 457 de 2017	Por el cual se crea e implementa el programa de acompañamiento para la mitigación de las acciones derivadas de la recuperación del predio denominado VEREDITAS, ubicado en la localidad de Kennedy		x			Todo el documento
Acuerdo 257 de 2006	Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, distrito capital, y se expiden otras disposiciones		x			Art 112. Nota aclaratoria: VIGENTE (Mod Acr. 641 del 2016)
Acuerdo 4 de 2008	Por el cual se modifica la estructura organizacional de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y se determinan las funciones por dependencias				x	Todo el documento
Acuerdo 3 de 2011	Por el cual se modifica el Acuerdo número 004 de mayo 9 de 2008.				x	Todo el documento
Acuerdo 645 de 2016	Por el cual se adopta El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 "Bogotá mejor para todos"		x			Todo el documento. Corregido Decreto 340 de 2016
Resolución 560 de 2007	Por medio de la cual se revisa y modifica el Manual de Normas y procedimientos que reglamenta lo referente a la adjudicación, asignación y entrega del Valor Único de Reconocimiento (VUR) y se dictan otras disposiciones				x	VIGENTE - LAS NORMAS QUE NO SEAN CONTRARIAS AL DECRETO 255 DE 2013
Resolución 568 de 2007	Por medio de la cual se aclara la resolución 560 del 24 de septiembre de 2007				x	Todo el documento
Resolución 62 de 2011	Por medio de la cual se adoptan los procesos y procedimientos derivados de la implementación del Decreto 511 de 2010				x	Todo el documento
Resolución 1168 de 2013	Por la cual se modifica parcialmente el inciso segundo del artículo 93 de la Resolución 70 de 2011 "por la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral	x				Todo el documento. Nota aclaratoria: DEROGADO POR EL ART. 39, DECRETO DISTRITAL 623 DE 2016 Art 37: Regimen de transicion
Resolución 844 de 2014	Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del DecrEto Distrital 539 de 2012.		x			Todo el documento. Nota aclaratoria: DEROGADO POR EL ART. 39, DECRETO DISTRITAL 623 DE 2016 Art 37: Regimen de transicion
Resolución 740 de 2015	Por medio de la cual se reglamenta el parágrafo 1° del artículo 4 del Decreto Distrital 255 de 2013.		x			Todo el documento
Resolución 575 de 2015	Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014.		x			Todo el documento Nota aclaratoria: DEROGADO POR EL ART. 39, DECRETO DISTRITAL 623 DE 2016 Art 37: Regimen de transicion

Resolución 1169 de 2015	Por medio de la cual se modifican las resoluciones 844 de 2014 y 575 de 2015		x			Todo el documento. Nota aclaratoria: DEROGADO POR EL ART. 39, DECRETO DISTRITAL 623 DE 2016 Art 37: Regimen de transicion
Resolución 3168 de 2015	Por medio de la cual se establece el procedimiento para recibir, custodiar y manejar los inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable que hayan sido desalojados a través de planes o proyectos de reubicación de reasentamientos		x			Todo el documento
Resolución 6986 de 2016	Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 0062 de 2011 expedida por la Caja de la Vivienda Popular, a través de la cual se adoptan los procesos y procedimientos derivados de la implementación del Decreto 511 de 2010.		x			Todo el documento
Resolución 8198 de 2017	Por la cual se establece el procedimiento de reparto notarial	x				Todo el documento
Resolución 199 de 2017	“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento de los aportes del Distrito Capital para la generación de vivienda de interés prioritario en el marco del Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras disposiciones”		x			Todo el documento