

NORMOGRAMA PROCESO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		Codigo: 288-PLA-FI-30 Versión: 2 Vigencia desde: 25/10/2011	
Última Fecha actualización:		31 de Mayo de 2017	
NORMA	TITULO	ORIGEN nacional interno externo	ARTICULO
Constitucion Poltica del 91	Constitucion Poltica de Colombia 1991.	X	Art. 51 - Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponden al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.
LeY 3 de 1991 (enero 15)	"Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforman los artículos de Código Territorial, C.T., y se dictan otras disposiciones" Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 4 de 1993. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1168 de 1996. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 534 de 1999. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1113 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 851 de 2001. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 679 de 2002. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1042 de 2003. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1480 de 2004. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1875 de 2004. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 4446 de 2007. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1034 de 2008. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010.	X	Toda la norma
LeY 268 de 1997 (Julio 18)	"Por la cual se modifica la Ley 9 de 1991, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones"	X	Art. 96 Objergentes del subsidio.
LeY 400 de 1997 (agosto 19)	"Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes"	X	Toda la norma
LeY 548 de 1998 (Diciembre 23)	Por la cual se dictan normas en materia de vivienda, se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación, se crean instrumentos de apoyo, destinados a dicha financiación, se dictan medidas relacionadas con los impuestos y otros costos vinculados a la construcción y mejoramiento de viviendas y se expiden otras disposiciones. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 418 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 588 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1133 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1748 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2000 de 2000. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1297 de 2001. Reglamentado por el Decreto Nacional 129 de 2002. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1480 de 2004. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1042 de 2003. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1875 de 2004. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 4446 de 2007. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1034 de 2008. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010.	X	Toda la norma
LeY 715 de 2001 (Diciembre 21)	"Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de rectoría y coordinación de conformidad con los artículos 151, 288, 356 y 357 (Acto Legislativo 01 de 2001) de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones para organizar la prestación de los servicios de educación y salud, entre otros"	X	Artículo 75 y 76
LeY 1151 de 2007 (Julio 24)	Derogado parcialmente por el art. 276, Ley 1400 de 2011, salvo los arts. 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 39, 40, 50 excepto su inciso inciso 62, 64, 67, los incisos primero y tercero de los 60, 70, 71, 76, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 106, 110, 112, 115, 116, 121, 126, 127, inciso primero del 131, 138, 155 y 156. LeY 1151 de 2007. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1034 de 2008. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010. NOTA: La Corte Constitucional mediante Sentencia C-461 de 2008, declaró EXECUTIBLE la Ley 1151 de 2007, en el entendido de que se suspende la ejecución de cada uno de los proyectos, programas o presupuestos plurianuales incluidos en la misma que tengan la potencialidad de incidir directa y específicamente sobre pueblos indígenas o comunidades étnicas reconocidas, hasta tanto se realice un primer diagnóstico y compare la norma previa a la cual se aplica el artículo 1151 de 2007, para determinar si es compatible con el pacto fundacional para ellos por la jurisdicción constitucional. Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2008-2010.	X	Artículo 90
LeY 1450 DE 2011	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014 Con el fin de dar continuidad a los objetivos y metas de largo plazo plasmados en los anteriores Planes de Desarrollo, se mantienen vigentes las siguientes disposiciones de la Ley 872 de 2003 los artículos 20, 99, 81, 64, 66, 81 y 121 de la Ley 1161 de 2007 los artículos 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 39, 40, 50 excepto su inciso inciso 62, 64, 67, los incisos primero y tercero de los 60, 70, 71, 76, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 106, 110, 112, 115, 116, 121, 126, 127, inciso primero del 131, 138, 155 y 156, de la Ley 1151 de 2007. Anulados hasta el 6 de agosto de 2012, las unidades estatutarias del artículo 65 de la Ley 1300 de 2009. Deroga en especial el artículo 9º del Decreto 1300 del 29 de julio de 1932, los artículos 3º y 4º del Decreto 627 de 1974, 19 de la Ley 55 de 1985, 9º de la Ley 25 de 1990, eliminadas la periodicidad de las actividades previstas en el artículo 2º de la Ley 1501 para la construcción y el mantenimiento de las Fincas de Mejoramiento Urbano y en el artículo 18 de la Ley 1000 de 1999, la asignación de los recursos de las Fincas de Mejoramiento Urbano, 21 de la Ley 550 de 1994, el artículo 19 de la Ley 1501 de 2000, el artículo 19 de la Ley 550 de 1994, el artículo 19 de la Ley 1501 de 2000, los artículos 2º, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Ley 590 de 2000, 10, 11 y el parágrafo del artículo 12 de la Ley 981 de 2001, el artículo 3º del artículo 18 de la Ley 709 de 2002 modificados por el artículo 7º de la Ley 1383 de 2010, parágrafo 2º del artículo 7º de la Ley 872 de 2003, 20, inciso 2º del artículo 64 de la Ley 1150 de 2007, 52 y 25 de la Ley 1176 de 2007, artículo 89 de la Ley 1341 de 2009 exceptando su inciso segundo, parágrafo 2º del artículo 12 y el artículo 30 de la Ley 1302 de 2010 y el parágrafo del artículo 61 de la Ley 1300 de 2009.	X	Toda la norma
LeY 1537 de 2012	"Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones."	X	Artículo 12
Decreto Nacional 1168 de 1996	"Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1990, en materia de subsidio familiar para vivienda de interés social"	X	Artículos 1 y 5
Decreto Nacional 1547 de 2000 (Agosto 15)	"Por el cual se modifican los Decretos 1026 de 1998 y 207 de 1999, en lo relacionado con el prórroga de las licencias de urbanismo y construcción"	X	Toda la norma
Decreto Nacional 651 de 2001	Se reglamentan parcialmente las Leyes 3ª de 1991 y 387 de 1997, en lo relacionado con la vivienda y el subsidio de vivienda para la población desplazada.	X	Toda la norma
Decreto Nacional 87 de 2008 (Enero 16)	"Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones."	X	Toda la norma
Decreto Nacional 664 de 2009 (Febrero 06)	Derogado por el art. 138, Decreto Nacional 1469 de 2010, excepto los artículos 122 a 131, de 2009. Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las fincas urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones a la función pública que desempeñan los curules urbanos; a la regulación de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones	X	Vigentes Artículos 132 al 131
Decreto Nacional 2190 de 2009 (Junio 12)	Reglamentado por la Resolución 1004 de 2009 del Min. Ambiente "Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 709 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas"	X	Toda la norma
Decreto Nacional 1624 de 2009	Deroga los Decretos 975 de 2004, 3169 de 2004, y 1528 de 2005, los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 11º, 11 del Decreto 1429 de 2005, el Decreto 875 de 2006, 270 de 2008, 2860 de 2008, 379 de 2007, 1650 de 2007, 2831 de 2007, y 4000 de 2007, los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º y 6º del Decreto 4000 de 2007, los Decretos 4466 de 2007, 4760 de 2007, 270 de 2008 y 774 de 2009 y las demás disposiciones que le sean contrarias.	X	Toda la norma
Decreto Nacional 1624 de 2009	Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.	X	Toda la norma
Decreto Nacional 491 de 2009 (Diciembre 16)	"Por el cual se modifican los artículos 2º, 5º, 8º, 10, 14, 24 y 25 del Decreto 951 de 2001 y se dictan otras disposiciones en relación con el subsidio familiar de vivienda para la población en situación de desplazamiento"	X	Artículo 7
Decreto Nacional 1469 de 2010 (Abril 30)	"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las fincas urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones a la función pública que desempeñan los curules urbanos y se expiden otras disposiciones."	X	Artículo 27
Decreto 2525 de 2010 (Julio 13)	"Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones."	X	Toda la norma
Decreto 892 de 2011 (Enero 17)	"Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010."	X	Toda la norma
Decreto Nacional 1921 de 2012 (Septiembre 17)	Reglamenta la Ley 1537 de 2012, establece que el subsidio familiar 100% de Vivienda en Especie (SF-VE) equivale a la transferencia de una vivienda de interés prioritario al beneficiario.	X	Toda la norma
Decreto Nacional 2088 de 2012 (Octubre 9)	Reglamenta parcialmente la Ley 1537 de 2012.	X	Toda la norma
Decreto Nacional 1432 de 2013 (Julio 5)	"Por el cual se reglamentan el parágrafo 4º del artículo 69 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones."	X	Artículo 1 y 5
Decreto Nacional 1077 de 2015 (Mayo 26)	"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"	X	Toda la norma
Decreto Distrital 558 de 1992 (Septiembre 11)	"Por el cual se crea el Sistema Distrital de Vivienda de Interés Social."	X	Toda la norma
Decreto Distrital 190 de 2004 (Junio 22)	Derogado por el art. 565, Decreto Distrital 364 de 2013. "Por medio del cual se complian las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2009"	X	Toda la norma
Decreto Distrital 624 de 2006 (Diciembre 29)	Por el cual se otorga a la Caja de Vivienda Popular la operación del Proyecto de Mejoramiento de Condiciones de vivienda"	X	Toda la norma
Decreto Distrital 121 de 2008 Alcalde Mayor	"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Habitat"	X	Toda la norma
Decreto Distrital 523 de 2010 (Diciembre 16)	"Por el cual se adopta la Monozonificación Sísmica de Bogotá D.C."	X	Toda la norma
Decreto Distrital 364 de 2013 (Agosto 26)	Suspendido provisionalmente por Auto CE 624 de 2014. "Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 160 de 2004."	X	Toda la norma
Decreto Distrital 080 de 2016 (Febrero 22)	"Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunales a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones."	X	Toda la norma
Decreto 623 de 2016 (26 de Diciembre 2016)	Deroga los Decretos Distritales 191 y 238 de 2011, 539 de 2012, 166 de 2014, 340, 138 y 156 de 2015, 384 de 2017 y las demás disposiciones que le sean contrarias. Por el cual se establece el programa integral de vivienda efectiva y se dictan otras para medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructuras de las viviendas y se dictan otras disposiciones."	X	Toda la norma
Decreto Distrital 340 de 2016 (Agosto 12)	"Por medio del cual se corrige un yerro del numeral 3 del artículo 85 del Acuerdo Distrital 645 de 2014"	X	Toda la norma
CONFES 3740 de 2013	Programa Subsidio familiar de vivienda en especie.	X	Toda la norma
CONFES 3746 de 2013	Vivienda de interés prioritario para ahorrados	X	Toda la norma
Resolución 227 de 2006 (Julio 13)	Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución de estudios detallados de planeación y presupuesto del inventario de viviendas en masa para proyectos urbanos y de construcción de edificaciones en Bogotá D.C.	X	Toda la norma
Resolución 343 de 2009 (Agosto 18)	Por el cual se adoptan tecnologías para la construcción de vivienda de interés social en sitio propio en el Distrito Capital"	X	Toda la norma
Resolución 1604 de 2009 (Agosto 16)	Por la cual se reglamentan el Decreto 2190 de 2009 y se establecen las condiciones para la asignación y ejecución del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas en la modalidad de mejoramiento para vivienda saludable.	X	Toda la norma
Resolución 875 de 2014 (Octubre 16)	"Por la cual se establecen las condiciones para el otorgamiento del subsidio de vivienda en especie en la modalidad de mejoramiento habitacional, como medida de compensación por las obras de optimización Fase II de la Zonas VII y VIII del Barrio Santuario Doña Juana"	X	Toda la norma
Resolución 0528 del 28 de mayo de 2014, Secretaría Distrital Habitat	Amplía la complementariedad de subsidios para hogares de menores ingresos en el sentido de eliminar la restricción de afiliación a una Caja de Compensación establecida en el numeral 4 del artículo 25 de la Resolución No. 176 de 2013, modificada por el artículo 16 de la Resolución 1168 de 2013.	X	Toda la norma
Resolución 9844 de 2014 (Diciembre 09)	Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones"	X	Toda la norma
Resolución 575 de 2015 (Junio)	Adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para la Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012.	X	Toda la norma
Resolución 1297 del 29 de Septiembre de 2016	"Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014"	X	Toda la norma
Resolución 1297 del 29 de Septiembre de 2016	Por la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural.	X	Toda la norma
Resolución 0960 de 2017 (Febrero 23)	Deroga en su totalidad la Resolución 1297 de 2016, de la Secretaría Distrital del Habitat y demás disposiciones que le sean contrarias en materia de mejoramiento de vivienda, modalidades habitacionales y reforzamiento estructural.	X	Toda la norma
Acuerdo 257 de 2006 (Noviembre 30)	Modificado por el Acuerdo Distrital 641 de 2016. Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones."	X	Toda la norma
Acuerdo 45 de 2006 (08 JUN 2006)	Por el cual se modifican los Artículos 27, 55 y 57 del Acuerdo 35 del 19 de abril de 2007 y el Artículo 4 del Acuerdo 27 del 13 de febrero de 2007, los cuales dictan los Reglamentos Operativos del Subsidio Distrital de Vivienda.	X	Toda la norma
Acuerdo 645 de 2016 - Consejo de Bogotá	Comulgó Decreto 340 de 2016 Plan de Desarrollo Bogotá D.C. 2016-2020. Prevé los Proyectos estratégicos de mejoramiento integral: A1, B3, Fuerzas de Financiación para proyectos urbanos Art. B4, cuatro de Distrito Capital para la financiación de suelo, Fortalezcas de suelo con destino al desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social (VPS) y Vivienda de Interés Social (VIS), A1, 105, Estrategias de financiación Art. 133 parágrafo 4º Proyectos de mejoramiento integral de barrios, vivienda y gestión del riesgo Art. 156.	X	Toda la norma. Menos el numeral 6 del artículo 85
Circular 8 de 2006 (Junio 23)	Lineamientos de orientación en la aplicación de las normas relativas a las unidades planeamiento zonal	X	Toda la norma
Sentencia Corte Constitucional T-025 de 2004	Establecen condiciones para propiciar los proyectos de vivienda urbana y rural para víctimas, así como para los procesos de retorno y readaptación de la población desplazada. (Actos de mejoramiento en materia de vivienda, se reportan a 303 de 2010, 08 de 2009 y a 1164 de 2011).	X	Toda la norma

Nota: La Caja de la Vivienda Popular consultó la normatividad de origen externo, a través de buceadores Vivos. La normatividad interna se encuentra disponible en el archivo de la Dirección General (Resoluciones) en los documentos de referencia de cada proceso, en el servidor asignado de Calidad.

Nota: A la fecha 20 de octubre de 2016, se realizó actualización del Normograma en el cual se adicionó el Decreto 364 de 2013 por el cual se reglamentan y establece distrital el mejoramiento de vivienda en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá D.C. 2016-2020, "Bogotá Mejor para Todos", y la Resolución 1297 del 29 de Septiembre de 2016 "Por la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural".

Nota: A la fecha 31 de Enero de 2017, se realizó actualización del Normograma en el cual se adicionó el Decreto 623 del 26 de Diciembre de 2016 "por el cual se establece el programa integral de vivienda efectiva y se dictan otras para medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructuras de las viviendas y se dictan otras disposiciones", norma que deroga los Decretos Distritales 191 y 235 de 2011, 539 de 2012, 166 de 2014, 340, 138 y 156 de 2015 y 384 de 2017 y las demás disposiciones que le sean contrarias.

	Constitución			
	ley			
	decreto			
	Conpes			
	resoluciones			
	circulares; mandatos; acuerdos; actos admon.			
	sentencia???			