

Última Fecha actualización: 30 de Junio de 2017

NORMA	TITULO	ORIGEN			ARTÍCULO
		NACIONAL	DISTRITAL	INTERNO	
Constitución Política del 91	Constitución Política de Colombia 1991	X			Art. 51 - Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.
Ley 3 de 1991 (enero 15)	"Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones" Reglamentado Parcialmente por el Decreto Nacional 4 de 1993 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1168 de 1996 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 824 de 1999 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1133 de 2000 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2620 de 2000 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 951 de 2001 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 578 de 2002 ,Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1042 de 2003, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2480 de 2002 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 975 de 2004 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 3111 de 2004 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 4407 de 2004 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 973 de 2005, Reglamentada por el Decreto Nacional 4466 de 2007, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1924 de 2009, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010	X			Toda la norma
Ley 388 de 1997 (Julio 18)	"Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones"	X			Art. 96 Otorgantes del subsidio.
Ley 400 de 1997 (agosto 19)	"Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes".	X			Toda la norma

Última Fecha actualización:

30 de Junio de 2017

<p>Ley 546 de 1999 (Diciembre 23)</p>	<p>Por la cual se dictan normas en materia de vivienda, se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales deber sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación, se crean instrumentos de ahorro destinado a dicha financiación, se dictan medidas relacionadas con los impuestos y otros costos vinculados a la construcción y negociación de vivienda y se expiden otras disposiciones.</p> <p>(Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 418 de 2000 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 568 de 2000 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1133 de 2000 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 1746 de 2000 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2620 de 2000 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 1267 de 2001 , Reglamentada por el Decreto Nacional 578 de 2002 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2480 de 2002 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1042 de 2003 , Reglamentada Parcialmente por el Decreto Nacional 975 de 2004 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 973 de 2005, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2440 de 2005, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010.)</p>	<p>X</p>			<p>Toda la norma</p>
<p>Ley 715 de 2001 (Diciembre 21)</p>	<p>"Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de recursos y competencias de conformidad con los artículos 151, 288, 356 y 357 (Acto Legislativo 01 de 2001) de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones para organizar la prestación de los servicios de educación y salud, entre otros".</p>	<p>X</p>			<p>Artículos 75 y 76</p>
<p>Ley 1151 de 2007 (Julio 24)</p>	<p>Derogado parcialmente por el art. 276, Ley 1450 de 2011, salvo los arts. 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 39, 49, 50 excepto su tercer inciso, 62, 64, 67, los incisos primero y tercero del 69, 70, 71, 76, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 97, 98, 106, 110, 112, 115, 118, 121, 126, 127, inciso primero del 131, 138, 155 y 156.</p> <p>Ley 1151 de 2007, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1924 de 2009, Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2190 de 2009 , Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010.</p> <p>NOTA: La Corte Constitucional mediante Sentencia C-461 de 2008, declaró EXEQUIBLE la Ley 1151 de 2007, en el entendido de que se suspenderá la ejecución de cada uno de los proyectos, programas o presupuestos plurianuales incluidos en la misma que tengan la potencialidad de incidir directa y específicamente sobre pueblos indígenas o comunidades étnicas afrodescendientes, hasta tanto se realice en forma integral y completa la consulta previa específica exigida por el bloque de constitucionalidad, de conformidad con las pautas trazadas para ello por la jurisprudencia constitucional.</p> <p>por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010.</p>	<p>X</p>			<p>Artículo 90</p>

Última Fecha actualización:

30 de Junio de 2017

<p>LEY 1450 DE 2011</p>	<p>Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014</p> <p>Con el fin de dar continuidad a los objetivos y metas de largo plazo planteados en los anteriores Planes de Desarrollo, se mantienen vigentes las siguientes disposiciones de la Ley 812 de 2003 los artículos, 20, 59, 61, 64, 65, 81 y 121; de la Ley 1151 de 2007 los artículos 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 39, 49, 50 excepto su tercer inciso, 62, 64, 67, los incisos primero y tercero del 69, 70, 71, 76, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 97, 98, 106, 110, 112, 115, 118, 121, 126, 127, inciso primero del 131, 138, 155 y 156, de la Ley 1151 de 2007. Amplíase hasta el 6 de agosto de 2012, las funciones establecidas en el artículo 65 de la Ley 1350 de 2009.</p> <p>Deroga en especial el artículo 9° del Decreto 1300 del 29 de julio de 1932; los artículos 3º y 4º del Decreto 627 de 1974; 19 de la Ley 55 de 1985; 9º de la Ley 25 de 1990; eliminase la periodicidad de dos (2) años prevista en el artículo 2º de la Ley 1ª de 1991 para la presentación y aprobación de los Planes de Expansión Portuaria y en el artículo 15 de la Ley 105 de 1993 para la presentación y aprobación de los Planes de Expansión Vial, 21 de la Ley 160 de 1994; el inciso segundo del artículo 151 de la Ley 223 de 1995; el numeral 5 del artículo 2º de la Ley 549 de 1999; los artículos 2º, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Ley 590 de 2000; 10, 11 y el parágrafo del artículo 12 de la Ley 681 de 2001; parágrafo 3º del artículo 19 de la Ley 769 de 2002 modificado por el artículo 5º de la Ley 1383 de 2010; parágrafo 2º del artículo 7º de la Ley 872 de 2003; 26, inciso 2º del artículo 28 de la Ley 1150 de 2007; 32 y 33 de la Ley 1176 de 2007; artículo 69 de la Ley 1341 de 2009 exceptuando su inciso segundo; parágrafo 2º del artículo 12 y el artículo 30 de la Ley 1382 de 2010 y el parágrafo del artículo 63 de la Ley 1429 de 2010.</p>	<p>X</p>			<p>Toda la norma</p>
<p>Ley 1537 de 2012</p>	<p>"Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones."</p>	<p>X</p>			<p>Artículo 12</p>
<p>Decreto Nacional 1168 de 1996</p>	<p>"Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social".</p>	<p>X</p>			<p>Artículos 1 y 5.</p>
<p>Decreto Nacional 1547 de 2000 (Agosto 15)</p>	<p>Por el cual se modifican los Decretos 1052 de 1998 y 297 de 1999, en lo relacionado con la prórroga de las licencias de urbanismo y construcción</p>	<p>X</p>			<p>Toda la norma</p>
<p>Decreto Nacional 951 de 2001</p>	<p>Se reglamentan parcialmente las Leyes 3ª de 1991 y 387 de 1997, en lo relacionado con la vivienda y el subsidio de vivienda para la población desplazada.</p>	<p>X</p>			<p>Toda la norma</p>
<p>Decreto Nacional 97 de 2006 (Enero 16)</p>	<p>"Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones."</p>	<p>X</p>			<p>Toda la norma</p>
<p>Decreto Nacional 564 de 2006 (Febrero 06)</p>	<p>Derogado por el art. 138, Decreto Nacional 1469 de 2010, excepto los artículos 122 a 131) de 2006</p> <p>Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones</p>	<p>X</p>			<p>Vigentes Artículos 122 al 131</p>

Última Fecha actualización: 30 de Junio de 2017

Decreto Nacional 2190 de 2009 (junio 12)	Reglamentado por la Resolución 1604 de 2009 del Min. Ambiente "Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas" Deroga los Decretos 975 de 2004, 3169 de 2004, y 1526 de 2005, los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10 y 11 del Decreto 4429 de 2005, los Decretos 875 de 2006, 3702 de 2006, 3980 de 2006, 378 de 2007, 1650 de 2007, 2831 de 2007, y 4000 de 2007, los artículos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º del Decreto 4080 de 2007, y los Decretos 4466 de 2007, 4780 de 2007, 270 de 2008 y 774 de 2009 y las demás disposiciones que le sean contrarias.	X			Toda la norma
Decreto Nacional 1924 de 2009	Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.	X			Toda la norma
Decreto Nacional 4911 de 2009 (Diciembre 16)	"por el cual se modifican los artículos 2º, 5º, 8º, 10, 14, 24 y 25 del Decreto 951 de 2001 y se dictan otras disposiciones en relación con el subsidio familiar de vivienda para la población en situación de desplazamiento."	X			Artículo 7
Decreto Nacional 1469 de 2010 (Abril 30)	"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones."	X			Artículo 27
Decreto 2525 de 2010 (Julio 13)	"Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones."	X			Toda la norma
Decreto 092 de 2011 (Enero 17)	"Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010."	X			Toda la norma
Decreto Nacional 1921 de 2012 (Septiembre 17)	Reglamenta la Ley 1537 de 2012, establece que el subsidio familiar 100% de Vivienda en Especie (SFVE) equivale a la transferencia de una vivienda de interés prioritario al beneficiario.	X			Toda la norma
Decreto Nacional 2088 de 2012 (Octubre 9)	Reglamenta parcialmente la Ley 1537 de 2012.	X			Toda la norma
Decreto Nacional 1432 de 2013 (Julio 5)	"Por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones."	X			Artículos 1 y 5
Decreto Nacional 1077 de 2015 (Mayo 26)	"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio".	X			Toda la norma
Decreto Distrital 558 de 1992 (Septiembre 11)	"Por el cual se crea el Sistema Distrital de Vivienda de Interés Social."		X		Toda la norma
Decreto Distrital 190 de 2004 (Junio 22)	Derogado por el art. 565, Decreto Distrital 364 de 2013 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"		X		Toda la norma
Decreto Distrital 624 de 2006 (Diciembre 29)	Por el cual se asigna a la Caja de Vivienda Popular la operación del Proyecto de Mejoramiento de Condiciones de Vivienda		X		Toda la norma
Decreto Distrital 121 de 2008 Alcalde Mayor	"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"		X		Toda la norma

Última Fecha actualización: 30 de Junio de 2017

Decreto Distrital 523 de 2010 (Diciembre 16)	"Por el cual se adopta la Microzonificación Sísmica de Bogotá D.C."		X		Toda la norma
Decreto Distrital 364 de 2013 (Agosto 26)	Suspendido provisionalmente por Auto CE 624 de 2014. "Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004. "		X		Toda la norma
Decreto Distrital 080 de 2016 (Febrero 22)	"Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones."		X		Toda la norma
Decreto 623 de 2016 (26 de Diciembre 2016)	Deroga los Decretos Distritales 191 y 235 de 2011, 539 de 2012, 166 de 2014, 340, 138 y 158 de 2015 y 394 de 2016 y las demas disposiciones que le sean contrarias. por el cual se establece el programa integral de vivienda efectiva y se dictan otras para medidas para la generacion de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructuras de las viviendas y se dictan otras disposiciones.		X		Toda la norma
Decreto Distrital 340 de 2016 (Agosto 12)	Por medio del cual se corrige un yerro del numeral 3 del artículo 85 del Acuerdo Distrital 645 de 2016 "		X		Toda la norma
CONPES 3740 de 2013	Programa Subsidio familiar de vivienda en especie.	X			Toda la norma
CONPES 3746 de 2013	Vivienda de interés prioritario para ahorradores	X			Toda la norma
Resolución 227 de 2006 (Julio 13)	Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa para proyectos urbanísticos y de construcción de edificaciones en Bogotá D.C.		X		Toda la norma
Resolución 242 de 2009 (Agosto 18)	Por el cual se adoptan tipologías para la construcción de vivienda de interés social en sitio propio en el Distrito Capital		X		Toda la norma
Resolución 1604 de 2009 (Agosto 18)	Por la cual se reglamenta el Decreto 2190 de 2009 y se establecen las condiciones para la asignación y ejecución del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas en la modalidad de mejoramiento para vivienda saludable.	X			Toda la norma
Resolución 875 de 2014 (Octubre16)	"Por la cual se establecen las condiciones para el otorgamiento del subsidio de vivienda en especie en la modalidad de mejoramiento habitacional, como medida de compensación por las obras de optimización Fase II de la Zonas VII y VIII del Relleno Sanitario Doña Juana"		X		Toda la norma

Última Fecha actualización:

30 de Junio de 2017

Resolución 0328 del 28 de mayo de 2014, Secretaría Distrital Hábitat	Amplia la complementariedad de subsidios para hogares de menores ingresos en el sentido de eliminar la restricción de afiliación a una Caja de Compensación establecida en el numeral 4 del artículo 39 de la Resolución No. 176 de 2013, modificado por el artículo 16 de la Resolución 1168 de 2013.		X		Toda la norma
Resolución 0844 de 2014 (Octubre09)	Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones" Adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para la Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital , en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012.		X		Toda la norma
Resolución 575 de 2015 (Junio)	"Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014"		X		Toda la norma
Resolucion 1297 del 29 de Septiembre de 2016	Por la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignacion y ejecucion del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural.		X		Toda la norma
Resolución 0060 de 2017 (Febrero 23)	Deroga en su totalidad la Resolucion 1297 de 2016, de la Secretaria Distrital del Habitat y demas disposiciones que le sean contrarias en materia de mejoramiento de vivienda modalidades habitacional y reforzamiento estructural. Por la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignacion y ejecucion del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural.		X		Toda la norma
Acuerdo 257 de 2006 (Noviembre 30)	Modificado por el Acuerdo Distrital 641 de 2016 Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito capital, y se expiden otras disposiciones.		X		Toda la norma
Acuerdo 45 de 2008 (06 JUN 2008)	Por el cual se modifican los Artículos 27, 55 y 57 del Acuerdo 35 del 19 de abril de 2007 y el Artículo 54 del Acuerdo 37 del 13 de junio de 2007, los cuales dictan los Reglamentos Operativos del Subsidio Distrital de Vivienda.		X		Toda la norma

Última Fecha actualización: 30 de Junio de 2017

Acuerdo 645 de 2016 - Concejo de Bogotá	<p>Corregido Decreto 340 de 2016</p> <p>Plan de Desarrollo Bogotá D.C. 2016/2020. Prevé los Proyectos estratégicos de mejoramiento integral Art. 83, fuentes de financiación para proyectos urbanos Art. 84, aporte del Distrito Capital para la financiación de suelo, Porcentajes de suelo con destino al desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS) Art. 105. Estrategias de financiación Art. 133 parágrafo 4. Proyectos de mejoramiento integral de barrios, vivienda y gestión del riesgo Art. 155.</p>		X		Toda la norma, Menos el numeral 3 del artículo 85
Circular 8 de 2005 (Junio 23)	Lineamientos de orientación en la aplicación de las normas alusivas a las unidades planeamiento zonal		X		Toda la norma
Sentencia Corte Constitucional T-025 de 2004	Establecen condiciones para propiciar los proyectos de vivienda urbana y rural para víctimas, así como para los procesos de retorno y reubicación de la población desplazada. (Autos de seguimiento en materia de vivienda, en especial el 383 de 2010, 08 de 2009 y el 116A de 2012.	X			Toda la norma

Nota: La Caja de la Vivienda Popular consulta la normatividad de origen externo, a través de buscadores Web.

La normatividad interna se encuentra disponible en el archivo de la Dirección General (Resoluciones) y en los documentos de referencia de cada proceso, en el servidor asignado de Calidad.

Nota: A la fecha 03 de Octubre, se realizó actualización del Normograma en el cual se adiciono el Decreto 394 del 19 de Septiembre de 2016 " Por la cual se reglamenta el subsidio distrital para el mejoramiento de vivienda en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas para Bogotá D.C. 2016-2020 - Bogotá Mejor para Todos" y la Resolución 1297 del 29 de Septiembre de 2016 "Por la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural".

Nota: A la fecha 31 de Enero de 2017, se realizó actualización del Normograma en el cual se adicionó el Decreto 623 del 26 de Diciembre de 2016 "por el cual se establece el programa integral de vivienda efectiva y se dictan otras para medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructuras de las viviendas y se dictan otras disposiciones" , norma que deroga los Decretos Distritales 191 y 235 de 2011, 539 de 2012, 166 de 2014, 340, 138 y 158 de 2015 y 394 de 2016 y las demas disposiciones que le sean contrarias.