

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

### LA DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

En ejercicio de las funciones delegadas en la Resolución número 1397 del 17 de julio del 2015 expedida por la Dirección General de la Caja de la Vivienda Popular, conforme a las facultades legales conferidas por los Acuerdos Distritales 20 de 1942 y 15 de 1959, en concordancia con lo dispuesto en Decreto Ley 1421 de 1993, en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el artículo 17 del Acuerdo Directivo 003 de 2008 y el artículo 2º del Acuerdo Directivo 004 de 2008, en especial de las facultades que le confiere el artículo 9º de la Ley 489 de 1998 y en desarrollo de lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015,

#### CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "*Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.*"

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política y atendiendo los principios de imparcialidad, economía y eficiencia propios de la función administrativa, es indispensable fijar criterios que permitan adelantar los procesos de cesión gratuita amparados en la Ley 1001 de 2005 y Decreto reglamentario 4825 de 2011, con reglas claras tanto para las entidades públicas del orden nacional, departamental, distrital y municipal como para los administrados en general.

Que el Artículo 2º de la Ley 1001 de 2005 reglamentada mediante Decreto 4825 de 2011, dispone que: "*Las entidades públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al treinta (30) de noviembre de 2001. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad.*"

Que a las personas relacionadas en el presente acto administrativo, una vez verificada su condición de OCUPANTES, se procede a reconocerlas dentro del Programa de Titulación, realizándose la transferencia mediante la modalidad de "saneamiento predial" de los inmuebles fiscales ocupados y construidos con viviendas de interés social por familias habitantes de los desarrollos incompletos SANTA VIVIANA, CARACOLI, JUAN PABLO II, ARBORIZADORA ALTA, CANDELARIA LA NUEVA I SECTOR y COLMENA III de la localidad de Ciudad Bolívar, ubicada al interior del Distrito Capital de Bogotá.

GP-SADM-FI-99  
10  
Fecha desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

JP

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

31 MAR 2017

RESOLUCIÓN No. 1416

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 2 de 10

La identificación técnico jurídica del desarrollo urbanístico en proceso de titulación predial es la siguiente:

De la Localidad de Ciudad Bolívar:

1. El Desarrollo **SANTA VIVIANA** hace parte del predio denominado Sierra Morena Lote dos que a su vez hizo parte del Predio Sierra Morena de propiedad de la Caja de la Vivienda Popular. El inmueble Sierra Morena está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50S-251166 y fue adquirido en mayor extensión por la entidad mediante compraventa realizada a la sociedad Sierra Morena LTDA, acto que consta en la escritura pública No. 7780 del veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá. El inmueble Sierra Morena Lote Dos (2), fue segregado del predio de mayor extensión, antes indicado mediante la escritura pública No.1549 del veinticinco (25) de septiembre del año dos mil (2000), otorgada en la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Bogotá con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40358252.
2. El Desarrollo **CARACOLÍ** hace parte del predio denominado Sierra Morena Lote Dos que a su vez hizo parte del Predio Sierra Morena de propiedad de la Caja de la Vivienda Popular. El inmueble Sierra Morena está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50S-251166 y fue adquirido en mayor extensión por la entidad mediante compraventa realizada a la sociedad Sierra Morena LTDA, acto que consta en la escritura pública No. 7780 del 24 de noviembre de 2011, otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá. El inmueble Sierra Morena Lote Dos 2, fue segregado del predio de mayor extensión, antes indicado mediante la escritura pública No.1549 del 25 de septiembre del año 2000, otorgada en la Notaría 3 del Círculo de Bogotá. El área útil del Desarrollo Incompleto **CARACOLÍ** fue segregada del predio Sierra Morena Lote Dos 2, a través de la escritura pública No. 3256 del 20 de octubre de 2014, otorgada en la Notaría 59 del Círculo de Bogotá; la cual fue radicada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con el número 2014-98663.
3. Que los **DESARROLLOS INCOMPLETOS** denominados "**JUAN PABLO II, Sectores 1 y 2**" y "**EL TRIUNFO SUR**", ubicados al sur-occidente del **DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ**, Localidad 19 - **CIUDAD BOLÍVAR**, surgieron como una ocupación de hecho en predios de actual propiedad de la **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**.

Que dichos lotes le fueron transferidos por **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL** a la **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**, mediante **CESIÓN A TÍTULO GRATUITO**, para adelantar los tramites de titulación a favor de los actuales poseedores de los Desarrollos Incompletos "**JUAN PABLO II, Sectores 1 y 2**" y "**EL TRIUNFO SUR**", según escritura pública número ciento ochenta y tres (183) otorgada el veintinueve (29) de Enero de dos mil dos (2002) en la Notaría 47 de este Círculo, inscrita en la Oficina de Registro de

Código: 209-SACM-FI-58  
Versión: 10  
Vigencia desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105584  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 3 de 10

Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur, el veintiuno (21) de marzo de dos mil dos (2002) en los folios de matrículas Inmobiliarias números **50S-40233903**, **50S-40266580** y **No.50S-40365054** (en mayor extensión). Posteriormente, los precitados lotes fueron englobados en uno solo, mediante Escritura pública número dos mil ochocientos noventa y cinco (2895) otorgada el tres (03) de octubre de dos mil dos (2002) en la Notaría 64 de Bogotá, inscrita el nueve (9) de noviembre de dos mil dos (2002), habiéndole correspondido al predio denominado "**DESARROLLO URBANÍSTICO JUAN PABLO II, Sectores 1 y 2 y EL TRIUNFO SUR CVP**", del cual hace parte el inmueble objeto de esta cesión, el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40408176** (en mayor extensión).

4. Que el desarrollo incompleto **ARBORIZADORA ALTA** denominado LOTE A, LA CANTERA, lo adquirió la Caja de la Vivienda Popular por compra que de él hizo a la Sociedad URBANIZADORA DEL SUR S.A., según escritura pública número 1103, otorgada el 28 de febrero de 1984, en la Notaría 29 del Círculo de Bogotá, D.C., aclarada mediante escritura pública número 7535 de fecha 19 de agosto de 1988, otorgada en la misma Notaría, debidamente inscritas en la Oficina de Instrumentos Públicos de esta Círculo, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50S-289912**, con cédula catastral número **BS-U42826** (ambas en mayor extensión).
5. El Desarrollo incompleto **CANDELARIA LA NUEVA SECTOR I**, lo adquirió la Caja de la Vivienda Popular por compra que hizo de dos lotes a la Ladrillera Candelaria, según escritura pública número 716, otorgada el 28 de febrero de 1977, en la Notaría 06 del Círculo de Bogotá D.C., con folio de Matrícula Inmobiliaria número **50S-338343**, y mediante escritura pública número 1030 de fecha 28 de marzo de 1978, otorgada en la misma Notaría, y el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50S-598166**, ambas debidamente inscritas en la Oficina de Instrumentos Públicos –Zona Sur-.
6. Que el Desarrollo incompleto **COLMENA III**, lo adquirió la Caja de la Vivienda Popular por compra que hizo al Departamento Administrativo de Bienestar, según escritura pública de compra venta número 1083, otorgada el 29 de marzo de 1994 en la Notaría 13 del Círculo de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria 50S-1127412 debidamente inscritas en la Oficina de Instrumentos Públicos –Zona Sur-.

Que el artículo 2.1.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015, establece: "La entidad tituladora deberá publicar un aviso en un periódico de amplia circulación del lugar donde se quiera implementar el proyecto, indicando lo siguiente:

- 1) El Fundamento legal de la actuación administrativa
- 2) La identificación técnico jurídica del inmueble objeto de cesión a título gratuito
- 3) Los ocupantes y su identificación
- 4) Las personas excluidas del trámite y las razones por las cuales no pueden acceder al beneficio
- 5) El término para hacerse parte dentro de la actuación administrativa



Código: 200-5AER-F-59  
Versión: 10  
Vigencia: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Handwritten signature or mark.

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

31 MAR 2017

RESOLUCIÓN No. 1416

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 4 de 10

*El aviso publicado deberá fijarse en un lugar visible al público de las oficinas de la entidad tituladora, por un término no inferior a cinco (5) días hábiles. Cumplido dicho término, los interesados contarán con cinco (5) días hábiles subsiguientes para hacerse parte dentro del proceso, acreditando las razones de su petición, salvo que se ejerza algún tipo de reclamación referente a los cruces de información de las bases de FONVIVIENDA, caso en el cual, el solicitante contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la desfijación del mencionado aviso para presentar su solicitud.*

**Parágrafo.** *No obstante lo anterior, podrá publicarse el aviso en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación del predio, entre las cinco (5) de la mañana y las diez (10) de la noche o a falta de la misma, haciendo uso de la lectura por bando o cualquier otro medio masivo de comunicación disponible, que garantice la difusión de la información."*

Que la Dirección de Urbanizaciones y Titulación, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior y de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Emplazamiento se hagan parte dentro del procedimiento iniciado por la entidad.

Que teniendo en cuenta que en el presente caso la actuación administrativa fue iniciada en vigencia de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), se deberán aplicar al presente acto administrativo las disposiciones contenidas en este estatuto, en cuanto se refiere a notificaciones, interposición de recursos y demás actuaciones administrativas a que haya lugar en virtud del presente Acto Administrativo.

Que a efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), respecto del principio de publicidad en su artículo 37 y en concordancia con el artículo 2.1.2.2.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se procederá a comunicar a los interesados directos y a terceros que se crean con algún derecho frente a los inmuebles que se pretenden transferir, por el término de cinco (05) días hábiles, contados a partir de la fecha de desfijación de la correspondiente comunicación, con el objeto de hacer valer sus derechos.

Que en consecuencia la Dirección de Urbanizaciones y Titulación surtirá la actuación administrativa ÚNICAMENTE con aquellos beneficiarios que hayan sido comunicados a través del presente Emplazamiento, salvo aquellos casos en los que terceros interesados hayan presentado por escrito dentro de los términos indicados, su inconformidad por considerar que tienen igual o mejor derecho que los beneficiarios reconocidos, para lo cual se analizará la pertinencia de sus manifestaciones y se resolverán en los términos establecidos en artículo 2.1.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015 y en consonancia con los artículos 79, 80 y 81 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Código: 200-SADH-FI-59  
Versión: 10  
Vigencia desde: 04/01/2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105584  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 5 de 10

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Comunicar a los habitantes de la ciudad de Bogotá que ocupan bienes fiscales de los desarrollos incompletos desarrollos incompletos **SANTA VIVIANA, CARACOLI, JUAN PABLO II, ARBORIZADORA ALTA, CANDELARIA LA NUEVA I SECTOR y COLMENA III** de la localidad de Ciudad Bolívar del Distrito Capital de Bogotá, que han sido reconocidos dentro del proceso de cesión a título gratuito que adelanta la Caja de la Vivienda Popular de conformidad con la información que se relaciona a continuación:

De la Localidad de Ciudad Bolívar:

**DESARROLLO SANTA VIVIANA.**

| No | DESARROLLO    | CHIP        | DIRECCION                 | CEDULA   | NOMBRE                       |
|----|---------------|-------------|---------------------------|----------|------------------------------|
| 1  | SANTA VIVIANA | AAA0171ETRU | DG 75F SUR 75G 40         | 35325318 | SOCORRO JAIMES JAIMES        |
| 2  | SANTA VIVIANA | AAA0147PPJH | CL 75F SUR 73I 04 MJ      | 20522643 | ALMARI BOGOTA MEDINA         |
| 3  | SANTA VIVIANA | AAA0147PMCN | KR 73H BIS 75C 48 SUR MJ2 | 79509511 | LEONARDO SUAREZ VELANDIA     |
| 4  | SANTA VIVIANA | AAA0147PMBS | KR 73H BIS 75C 48 SUR MJ  | 51945264 | MARIA GLADYS AYALA           |
| 5  | SANTA VIVIANA | AAA0171JPYN | CL 75G SUR 73I 47 MJ      | 51945457 | MARTHA LILIANA ZAPATA ANGULO |
| 6  | SANTA VIVIANA | AAA0147POUH | CL 75H SUR 73H 32 MJ      | 23582827 | SORACA FONSECA NANCY         |

**DESARROLLO CARACOLI.**

| No | DESARROLLO | CHIP         | DIRECCION          | CEDULA                  | NOMBRE   |
|----|------------|--------------|--------------------|-------------------------|--|
| 1  | CARACOLI   | AAA0171KSCN  | TV 67 77 14 SUR MJ | 13706269                | SEGUNDO RODOLFO RUIZ ARIZA                                     |
| 2  | CARACOLI   | AAA0147WCW F | KR 75B 76A 37 SUR  | 79654573/4 1716167      | SEGUNDO TRINO PRIETO ROMERO/MARIA ASCENCION CASTILLO RODRIGUEZ |
| 3  | CARACOLI   | AAA0147WCW F | KR 75C 76A 38 SUR  | 5662759                 | GILDARDO BURGOS HERNANDEZ                                      |
| 4  | CARACOLI   | AAA0255HS    | CL 77 SU 72 05 MJ  | 1032396469 / 1032373915 | MARIA MÓNICA MILENA MURILLO CASTILLO / WILDER GÓMEZ GIRALDO    |

  
Código: 200-SADIAO-FI-59  
Versión: 10  
Fecha desde: 04-01-2010

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 6 de 10

|   |          |                 |                      |                          |   |
|---|----------|-----------------|----------------------|--------------------------|---|
| 5 | CARACOLI | AAA0147WCW<br>F | KR 75B 76A 37<br>SUR | 79654573 /<br>41716167   | SEGUNDO TRINO PRIETO<br>ROMERO / MARÍA<br>ASCENCIÓN CASTILLO<br>RODRIGUEZ |
| 6 | CARACOLI | AAA0147WCW<br>F | KR 76C 76A 38<br>SUR | 5662759                  | GILDARDO BURGOS<br>HERNÁNDEZ  |
| 7 | CARACOLI | DISPERSO        | KR 75A 76A 13<br>SUR | 52057012 /<br>1000117468 | MARIA LUISA TRIANA<br>TRIANA / DIANA CAROLINA<br>PARRAGA TRIANA           |

**DESARROLLO JUAN PABLO II.**

| No | DESARROLLO    | CHIP        | DIRECCION                   | CEDULA   | NOMBRE                    |
|----|---------------|-------------|-----------------------------|----------|---------------------------|
| 1  | JUAN PABLO II | AAA0027JZJZ | DG 69A BIS C<br>SUR 18 L 94 | 41323320 | MARIELA DUQUE<br>CALDERON |

**DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA.**

| No | DESARROLLO           | CHIP            | DIRECCION                    | CEDULA   | NOMBRE                            |
|----|----------------------|-----------------|------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0218MJ<br>JH | CR 37 69 I 04<br>SUR MJ      | 3077207  | RAMIRO ANTIVAR                    |
| 2  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0028SA<br>OE | CLL 72 B SUR 35<br>B 24      | 20698922 | MARIA NUBIA MAHECHA<br>MAHECHA    |
| 3  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0240TR<br>YX | TV 39 69 I 35 SUR            | 83055256 | RODRIGO ZAMBRANO<br>CORDOBA       |
| 4  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0209UE<br>XS | CL 72D BIS SUR<br>31 50      |          | DEISY MONTENEGRO                  |
| 5  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0209UF<br>AF | CL 72D BIS SUR<br>31 62      |          | BARBARA SOLORIZANO                |
| 6  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0209UD<br>AF | KR 32 72B 28<br>SUR          |          | ALBA ROCIO CALLE                  |
| 7  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0028RC<br>NX | DG 73 SUR 38 A<br>31         | 52539658 | SANDRA TATIANA<br>ROMERO BUITRAGO |
| 8  | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0166BP<br>NX | CL 75 SUR 32 09              | 41503556 | MARIA MARGARITA<br>RODRIGUEZ      |
| 9  | ARBORIZADORA<br>ALTA |                 | CLL 73 B SUR 38<br>90        | 80215041 | RONALD AUGUSTO<br>CORREA VAQUIRO  |
| 10 | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0171YN<br>NN | CALLE 72 F SUR<br>34A 19     | 3980909  | MARIA CONSUELO<br>NONSOQUE VARGAS |
| 11 | ARBORIZADORA<br>ALTA |                 | DG 73 SUR 38 A<br>35         | 52291491 | MARIA DEL CARMEN<br>CARREÑO ARIAS |
| 12 | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0020NA<br>BS | TV 73 H BIS A 75<br>B 09 SUR | 39710682 | NIDIA LEON                        |
| 13 | ARBORIZADORA<br>ALTA | AAA0165W<br>FHK | CLL 73 A BIS SUR<br>34 13    | 52743320 | ROSMIRA ROSA<br>GONZALEZ          |

Código: 200-0ADM-FI-59  
Versión: 10  
Vigencia desde: 04-01-2010

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 7 de 10

|    |                   |               |                         |                    |   |
|----|-------------------|---------------|-------------------------|--------------------|---|
| 14 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0240TR JH  | CR 43 A 69 G SUR 30     | 79237818           | ALBERTO FARFAN MAHECHA                              |
| 15 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0165W NOM  | TV 34 74 D 08 SUR       | 52477664           | LUZ ZORAIDA CORONADO RINCON                         |
| 16 | ARBORIZADORA ALTA |               | TV 40 69 I 04 SUR       | 53042376           | YENNI PAOLA SANCHEZ AVILA                           |
| 17 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020KN FZ  | TV 73 BIS 73 A 12 SUR   | 51597301           | ELIDIA SANCHEZ CASTIBLANCO                          |
| 18 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028R WBS  | DG 72 D SUR 33 28       | 40019255           | CARMENZA VILLALBA PALACIOS                          |
| 19 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY NX  | CLL 72 C SUR 33 34      | 79667540           | MIGUEL ANTONIO GUERRERO PALACIOS                    |
| 20 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020KN TD  | TV 73 BIS 73 B 24 SUR   | 52373009           | YAZMIN DIAZ MENDIETA                                |
| 21 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0171YN MS  | CLL 72 F SUR 34 A 15    | 52130656           | ALBA LUCIA NOVOA                                    |
| 22 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028XH PP  | CR 31 69J 08 SUR        | 79924366/3 8196091 | RENE FERNANDO MUÑOZ/HERLY YURENY CHALA BAHAMON      |
| 23 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028TT TO  | CLL 78 B SUR 36 38      | 39565547           | LUZ ELSY CUENCA SUAREZ                              |
| 24 | ARBORIZADORA ALTA |               | CLL 72C SUR 33 34       | 19159020           | MIGUEL GUERRERO GARZON                              |
| 25 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028SA EA  | CLL 72 D SUR 35 A 08    | 10122440/3 9641584 | JOSE ELIEDER SEPULVEDA GARCIA/DEICY MOLINA RESTREPO |
| 26 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0209UC RJ  | TV 32 72 B 19 SUR       | 39720762           | ROSA TULIA TORRES CORREDOR                          |
| 27 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0240OT RDM | CR 42 B 69 G 50 SUR     | 1013589310         | DAYAN YAMILE MUÑOZ TRIVIÑO                          |
| 28 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0209UB ZM  | DG 73A BIS SUR 36 D 57  | 1033796144         | ANGIE KATHERINE MUÑOZ MONTAÑA                       |
| 29 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0215KD FZ  | DG 73 38 A 43 SUR       | 39659084           | SARA INES LOPEZ BARBOSA                             |
| 30 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0240TR KL  | CR 43 A 69G 18          | 96166063           | CARLOS JULIO VARGAS VARGAS                          |
| 31 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0219N MCN  | TV 38 A BIS 72 D 85 SUR | 52779684           | JUDIT ELIZABETH TANGARIFE MONTES                    |
| 32 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RU ZE  | DG 72F SUR 33 90        | 5750543            | CRISTOBAL VEGA SANGUINO                             |
| 33 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY OM  | CL 72C SUR 33 30        | 52748036           | NINI JOHANA BERNAL                                  |
| 34 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY PA  | CL 72C SUR 33 26        | 80003482           | FABIAN MONTOYA                                      |



Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

JP

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

RESOLUCIÓN No. 1416

31 MAR 2017

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 8 de 10

|    |                   |              |                          |                      |  |
|----|-------------------|--------------|--------------------------|----------------------|--|
| 35 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY BS | CL 72C SUR 33 74         | 51821055             | ANA BEATRIZ MARTINEZ CUERVO                                |
| 36 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028SA RU | CL 72B SUR 35B 32        | 41504258             | BLANCA CECILIA BOHORQUEZ                                   |
| 37 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RU FZ | DG 72F SUR 32 14         | 52117684             | ELSY FABIOLA AGUDELO                                       |
| 38 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RX MS | CL 72C SUR 33 63         |                      | BLANCA MARTINEZ JIMENEZ                                    |
| 39 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028R WFZ | CL 72D SUR 33 25         | 65811597             | NELLY VELANDIA GARCIA                                      |
| 40 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RU KC | DG 72F SUR 32 28         | 79651865             | YORMAN AUGUSTO LOPEZ MUÑOZ                                 |
| 41 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY LF | CL 72C SUR 33 42         | 79220745             | JOSUE GARCIA ROMERO  |
| 42 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RZ EA | CLL 72B SUR 34B 04       | 39652781             | MARTINEZ CIFUENTES HILADA MARIA                            |
| 43 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020LL PP | TV 67 # 76 38-40 SUR     | 1117497217           | GUEVARA LIZCANO CRISTO FERNANDO                            |
| 44 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028TD UZ | TV 36B 74A 21SUR         | 35488574             | ROMERO ARISTELIA   |
| 45 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028OK FT | DG 69F BIS A SUR # 43-04 | 51868259             | AVILA ROMERO ELBA MARIA                                    |
| 46 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028TP OE | CLL 78 SUR 36 02         | 51823310/7 9492829   | SILVA AMAYA LUZ AIDA/HERNANDEZ GOMEZ OLBEIN                |
| 47 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RT UZ | DIAG 72F SUR 32 39       | 51608420             | BELEN MORENO PAEZ  |
| 48 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028R WNX | CLL 72D BIS SUR 33 08    | 52165172/1 013644614 | AGUILLON DELGADILLO MARCELA/TOCORA AGUILLON DIANA CAROLINA |
| 49 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RU HK | TRAV 44B 86 36 SUR       | 79333699/5 1836811   | ZAPATA BORRERO DIEGO/DUQUE LOPEZ YOLANDA                   |
| 50 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RY SY | CL 72F # 33A-07          | 24788641             | ABELLO QUITIAN ANATILDE                                    |
| 51 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028R WBS | CRA. 44 A # 43-24 SUR    | 40019255             | VILLALBA PALACIOS CARMENZA                                 |
| 52 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028RL HY | CL 73A SUR # 37A -11     | 6855554/51 774061    | RUIZ BAQUERO NICOLAS/GUTIERREZ MARIA LUDIVIA               |
| 53 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0021AE XS | TV 14Q BIS 68A 02 SUR    | 52904678             | OLGA LUCIA TORRES ARGUELLO                                 |
| 54 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028R WRJ | CL 72D BIS SUR 33 24     | 93373866/5 2933357   | AVILA GARCIA PEDRO JUAN/BORDA PLAZAS SANDRA MILENA         |

Código: 201-SACM-FI-50  
Versión: 10  
Vigencia desde: 24-01-2016

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HÁBITAT  
Caja de la Vivienda Popular

31 MAR 2017

RESOLUCIÓN No. 1416

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 9 de 10

|    |                   |              |                                |                     |  |
|----|-------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|--|
| 55 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020H OTD | TV 72B # 69A-06 SUR            | 39,639,400          | CLARA OFELIA RODRIGUEZ MAHECHA                               |
| 56 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020EY SK | TRANSVERSAL 50 # 69 A - 39 SUR | 28788049            | MARLEN GOMEZ CLAVIJO   |
| 57 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0020FC BS | TV 51 69B 16 SUR               | 39702199            | CASTILLO ELVIRA  |
| 58 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028TP NN | KR 37 77 45 SUR                | 51858206            | MARIA SOLEDAD ARIZA CARDENAS                                 |
| 59 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028PZ UZ | TV 40 72D 90 SUR               | 52306887            | CORREDOR GAVIRIA ALEXANDRA                                   |
| 60 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028PX ZM | DIAG 69G BIS SUR 41A 08        | 52109756            | CORTES MARTINEZ MARIA JACQUELINE                             |
| 61 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028PX SK | DIAG 69G BIS SUR 41 A 32       | 5889498/10 31175621 | SANCHEZ CASELLES CIRO ALFONSO/SANCHEZ HERRERA ADRIANA LISETH |
| 62 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0028O OOE | CRA 42B 69G 51 SUR             | 20184183            | GARCIA FIDELINA  |
| 63 | ARBORIZADORA ALTA | AAA0165SY FT | TV 37 N_ 63A 46 SUR            | 79618224            | OROACO RIVILLAS CESAR AUGUSTO                                |

**DESARROLLO CANDELARIA LA NUEVA I SECTOR.**

| No | DESARROLLO          | CHIP        | DIRECCION                 | CEDULA   | NOMBRE                |
|----|---------------------|-------------|---------------------------|----------|-----------------------|
| 1  | CANDELARIA LA NUEVA | AAA0025DTJZ | DG 62 SUR 37C 32. INT 135 | 19749450 | FELIX ANTONIO SANCHEZ |

**DESARROLLO COLMENA III.**

| No | DESARROLLO  | CHIP        | DIRECCION         | CEDULA   | NOMBRE                     |
|----|-------------|-------------|-------------------|----------|----------------------------|
| 1  | COLMENA III | AAA0020YFZE | DG 64A SUR 19A 85 | 80247819 | ALVARO ANDRES MEJIA TORRES |

**ARTICULO SEGUNDO:** Emplazar a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho que los beneficiarios reconocidos en la relación efectuada en el artículo primero (1º) del presente acto administrativo, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de desfijación del Aviso de que trata el artículo 2.1.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015, se pronuncien por escrito haciéndose parte y allegando las pruebas que pretendan hacer valer para el reconocimiento de su condición de ocupante.

**ARTICULO TERCERO:** Advertir, tanto a los interesados directos como a terceros, que la integridad, eficiencia y lealtad en la actuación administrativa en el marco del Programa de Titulación bajo la modalidad de cesión gratuita implica en términos perentorios, que la Dirección



Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Handwritten signature

COPIA CONTROLADA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HABITAT  
Caja de la Vivienda Popular

31 MAR 2017

RESOLUCIÓN No... 1416

Continuación de la resolución

"Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en Bogotá D.C."

Página 10 de 10

de Urbanizaciones y Titulación de la Caja de la Vivienda Popular transferirá el derecho de dominio de que trata la Ley 1001 de 2005 y el Decreto 1077 de 2015 al ocupante inicial, condición acreditada bajo los procedimientos que regula la norma y documentos técnicos y jurídicos que la soportan.

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante reconocer la presente resolución la vinculación al proceso de las personas mencionadas en el listado publicado, cualquier cambio en la situación jurídica y técnica de los inmuebles, sobre los cuales deban efectuarse las transferencias bajo la modalidad de cesión a título gratuito, podrán determinar la no transferencia de los bienes que de manera parcial o total, se encuentren afectados por los cambios sufridos.

**ARTICULO CUARTO:** Ordenar la publicación del correspondiente Aviso en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación de los predios a ceder, entre las cinco (05:00 A.M.) de la mañana y las diez (10:00 P.M.) de la noche y en la página web de la entidad [www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)

**ARTICULO QUINTO:** Ordenar la fijación del correspondiente Aviso en un lugar público de las oficinas de la entidad o en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano de la misma Entidad (Piso 1º), a partir de la misma fecha en que se publique el presente emplazamiento por el término de 5 días hábiles.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, a los

31 MAR 2017

JUAN PABLO VELÁSQUEZ SILVA.  
Director de Urbanizaciones y Titulación.

SE FIJA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2017.  
SE DESFIJA EL DÍA 06 DE ABRIL DE 2017.

Proyectó: Abog. Juan José Rodríguez Palacios – CPS 202/2017  
Aprobó: Abog. Ana Mónica Vargas – CPS 282/2017.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Calle 54 N° 13-30  
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.  
PBX: 3494520  
Fax: 3105684  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS