**INFORME DE ASISTENCIA POR CANALES DE ATENCIÓN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR MES DE OCTUBRE DE 2017**

**SERVICIO AL CIUDADANO**

Fecha: (3 de noviembre del 2017)

Servicio al Ciudadano de la Caja de la Vivienda Popular informa a las áreas misionales y de apoyo el seguimiento de los ciudadanos y ciudadanas que asistieron durante el mes de **octubre** a la entidad con el fin de adquirir información de los servicios y trámites que brinda la entidad.

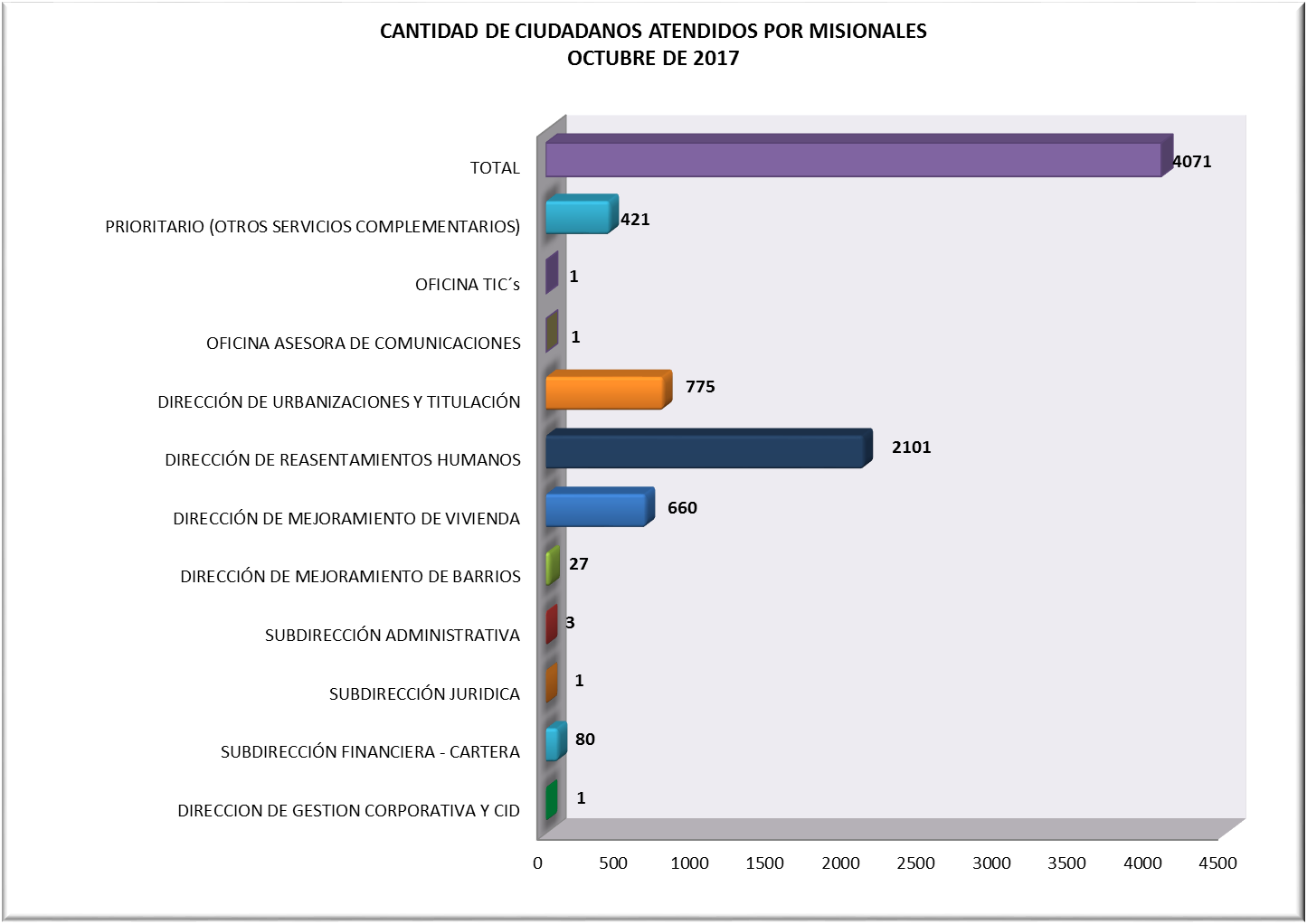
Para el canal telefónico la información de octubre fue registrada por Servicio al ciudadano al momento de recibir las llamadas por la línea del conmutador (0) o las extensiones 160, 161, 163, 164 y 165, las cuales son trasladadas dependiendo del tema que indique el ciudadano.

La información para canal presencial reportada en el mes de octubre fue a través de la herramienta SIMA, la cual permite registrar a cada uno de los ciudadanos que ingresan a la Caja de la Vivienda Popular digitando sus datos personales como la cedula de ciudadanía, dirección, teléfono, nombres y apellidos completos, género y condición. Una vez registrados estos datos, facilita a cada una de las áreas el identificar a cada ciudadano para hacer seguimiento de sus visitas y solicitudes requeridas, además permite la actualización de datos y la búsqueda inmediata de su proceso.

Por otro lado, la información para canal escrito reportado en el mes de octubre la arroja la herramienta CORDIS, donde se registran diferentes documentos que llegan a la entidad asignando un número de radicado para posteriormente dar respuesta al mismo si se requiere.

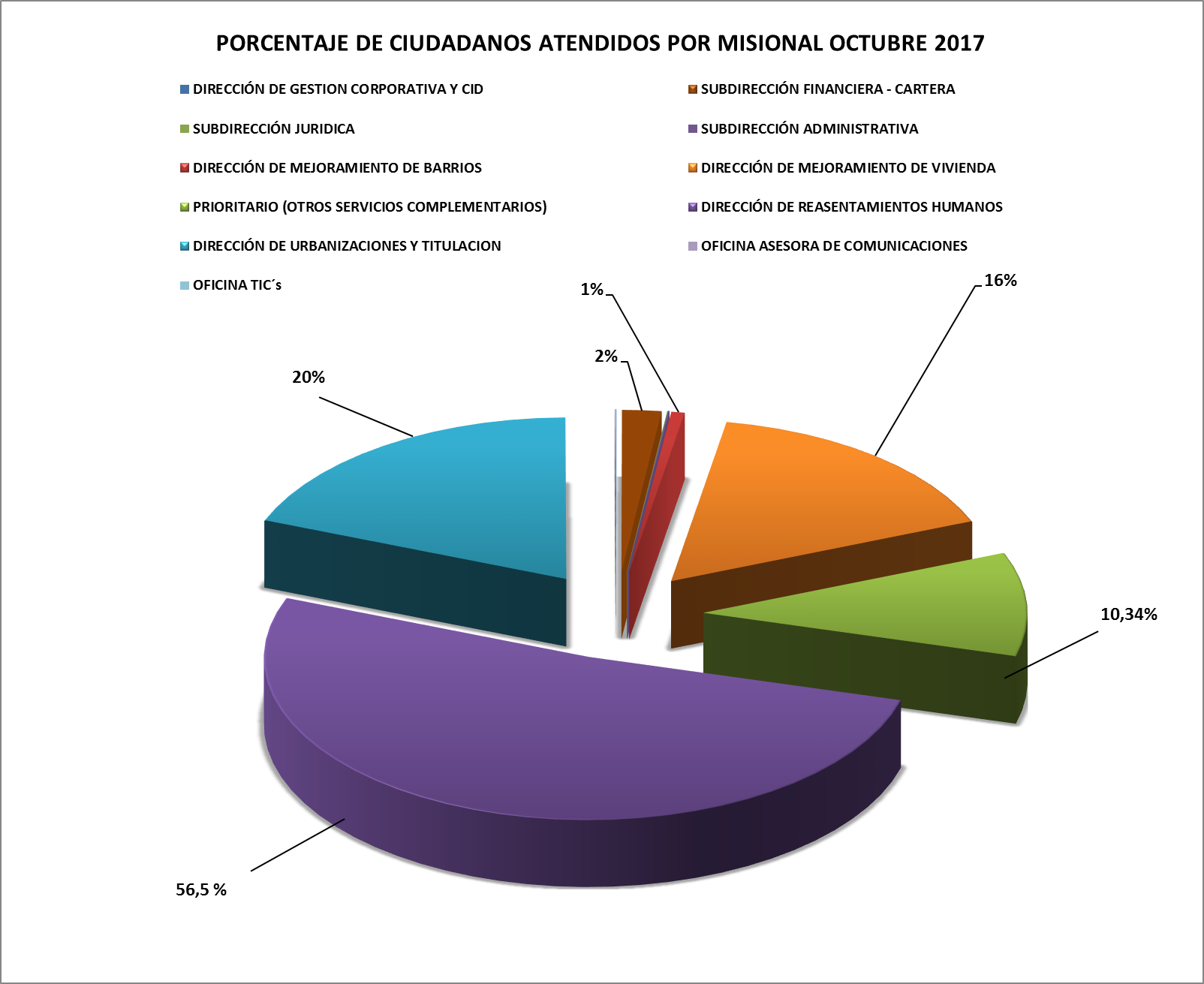
**Canal presencial - octubre**

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre, se prestó la orientación y el direccionamiento a 4071 ciudadanos (as) con un promedio diario de 203 usuarios (as).



Cantidad de ciudadanos (as) atendidos por procesos misionales

Fuente: SIMA

Analizando la asistencia durante septiembre se puede observar que el mayor número de ciudadanos (as) fue para el área misional de Reasentamientos con un 56,5 % de asistencia del total de ciudadanos que se acercan a la entidad, en segundo lugar, se encuentra la Dirección de Urbanización y Titulaciones con un 20 % de asistencia y en tercer lugar la Dirección de Mejoramiento de Vivienda con un 16%.

Porcentaje de ciudadanos (as) atendidos por misional

Fuente: SIMA

**Dirección de Reasentamientos Humanos**

Analizando la asistencia durante el mes de octubre se puede observar que el mayor número de ciudadanos (as) fue para el área misional de Reasentamientos con un 56,5 por ciento que equivale a 2101 ciudadanos (as) de los cuales solicitan información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección de Reasentamientos Humanos** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Certificado de vinculación | 2 |
| Desembolso a constructora | 3 |
| Desembolso de mejoras | 43 |
| Entrega vivienda | 7 |
| Estado del proceso | 1888 |
| Ingreso al programa | 25 |
| Negociación vivienda usada | 16 |
| Radicación de Contrato de arrendamiento | 18 |
| Relocalización transitoria (pago) | 62 |
| Respuesta radicado | 27 |
| Selección de vivienda | 10 |
| **Total** | **2101** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Urbanizaciones y Titulación**

Con referencia al programa de Urbanizaciones y Titulación 775 ciudadanos (as) con un 20 por ciento se acercaron a solicitar información sobre:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección de Urbanizaciones y titulaciones** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** |  |
| Radicación de Cancelación de Hipoteca y Condiciones Resolutorias | 20 |
| Solicitar la escrituración por primera vez | 464 |
| Información General del Programa | 291 |
| **Total** | **775** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Vivienda**

El 16 por ciento equivalente a 660 ciudadanos (as) para el área misional de Mejoramiento de Vivienda, estos ciudadanos (as) requerían información sobre Subsidio de Mejoramiento de sus viviendas, los contratistas que pertenece a esta dependencia, informan todo lo relacionado al convenio 496 Secretaria de Distrital de Hábitat – Caja de Vivienda Popular y Asistencia Técnica.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección de Mejoramiento de Vivienda** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Asistencia Técnica | 4 |
| Información General de Mejoramiento de Vivienda | 656 |
| **Total** | **660** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Dirección de Mejoramiento de Barrios**

El 0,66 por ciento equivalente a 27 ciudadanos (as) que se acercaron al área de Servicio al ciudadano, solicitando información sobre el programa de Mejoramiento de Barrios en su mayoría a Juntas de Acción Comunal solicitando información en qué estado se encuentran los procesos para mejoras e información sobre la Construcción de “Obras de intervención física a Escala Barrial”- Parques, andenes, calles, vías peatonales, plazoletas. Para mayor ampliación cuando correspondía se remitieron directamente a la dependencia.

**Subdirección Financiera - Cartera**

Con referencia al cierre de cartera de la Subdirección Financiera se atendieron 80 ciudadanos (as) equivalente al 1,97 por ciento acercaron para tramites como acuerdos de pago, impresión de talonarios, información del estado del crédito y solicitudes de paz y salvos con la entidad.

|  |  |
| --- | --- |
| **Subdirección Financiera - Cartera** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Acuerdo de Pago | 4 |
| Expedición de Paz y Salvos | 13 |
| Información estado de cuenta | 35 |
| Información General sobre el proceso | 16 |
| Impresión de talonarios | 12 |
| **Total** | **80** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Atención prioritaria**

De los 4071 ciudadanos que se acercaron a la entidad a realizar algún trámite el 8,66 por ciento equivalente a 421 ciudadanos (as) a se les brindo atención prioritaria, con referencia a personas adultas mayores, mujeres en embarazo, mujeres con niños, discapacitados entre otros solicitando información general los programas misionales.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prioritario (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Subdirección Financiera - Cartera | 2 |
| Dirección Mejoramiento de Vivienda | 42 |
| Dirección de Reasentamientos Humanos | 372 |
| Dirección de Urbanizaciones y Titulación | 5 |
| **Total** | **421** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

Se evidencia que de los 421 ciudadanos con atención prioritaria en el mes de octubre los adultos mayores son quienes se acercan en mayor demanda a las instalaciones de la CVP con un registro de 219, seguido de Mujeres lactantes con 58 asistencias.

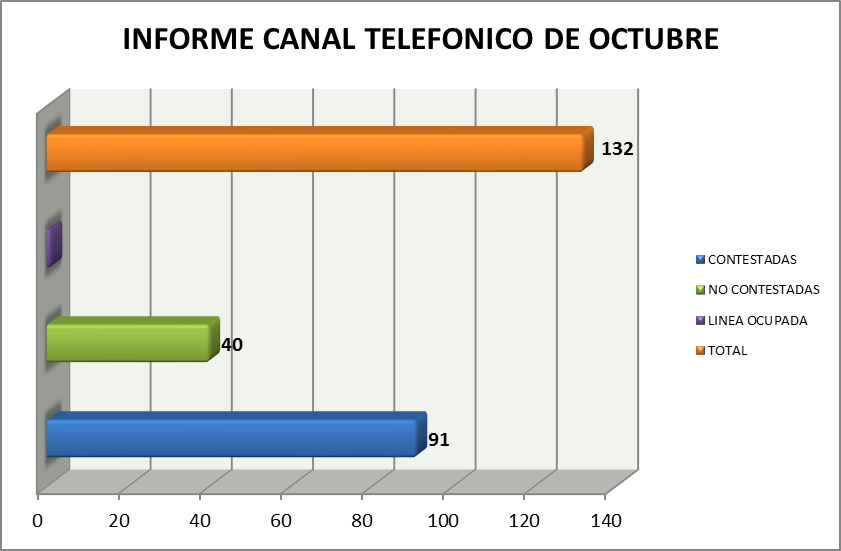
|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de Prioritario (OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS)** | |
| **TRAMITE Y/ O SERVICIO** | **CIUDADANOS ATENDIDOS** |
| Adultos Mayores | 219 |
| Discapacitados / as (No certificados) | 6 |
| Discapacitados / as (Certificados) | 34 |
| Mujeres Embarazadas | 12 |
| Mujeres Lactantes | 80 |
| Ninguna de las anteriores | 70 |
| **Total** | **421** |

Temas de consulta

Fuente: SIMA

**Canal telefónico**

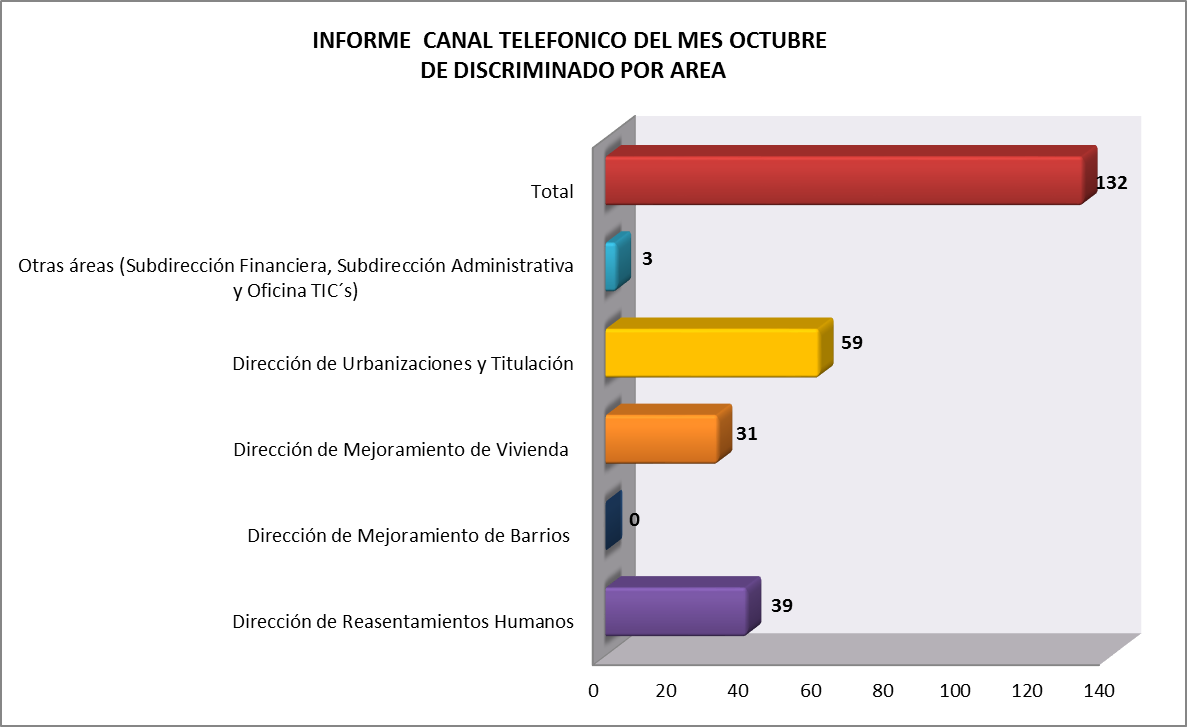
El Canal Telefónico en la línea (571) 3494520 es atendido por los contratistas de Servicio al Ciudadano, donde se recibe la llamada y se trasfiere directamente a las extensiones de cada una de las dependencias de la Caja de Vivienda Popular, una vez realizada esta operación, se registra la llamada en una base de datos, donde se evidencio en el mes de **octubre** del año 2017 se recibieron 132 llamadas.



Llamadas contestadas y no contestadas – octubre 2017

Fuente: Información consolidada por los contratistas encargados del PBX en Servicio Ciudadano en el aplicativo SIMA

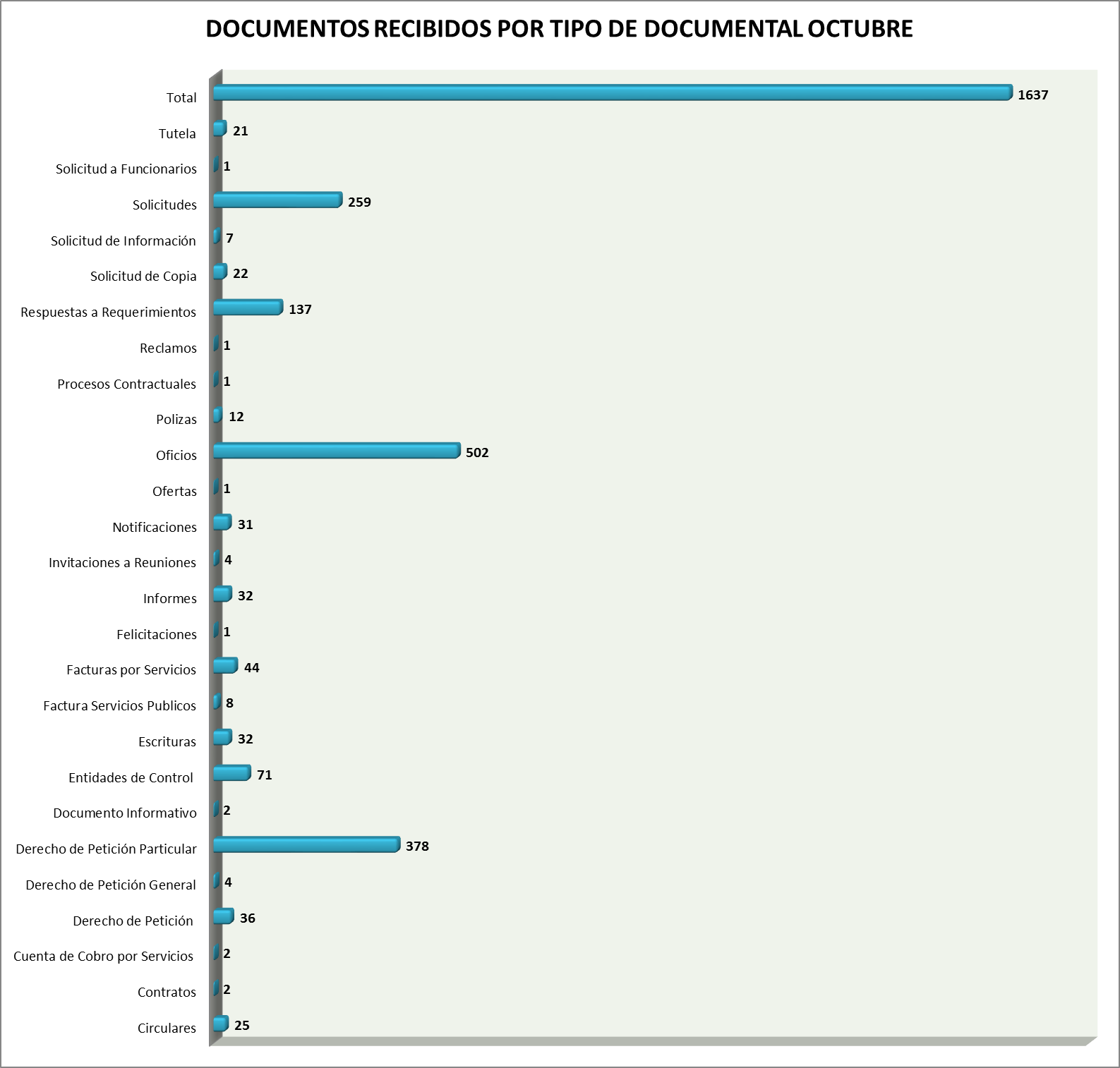
Se evidencia que fueron contestadas 91 las cuales fueron trasladadas al área misional correspondiente y 40 no contestadas. También se observa que el área con más llamadas recibidas es Dirección de Urbanizaciones y Titulación con 59 registros, seguida de Dirección de Reasentamientos Humanos con 39 registros y Dirección de Mejoramiento de Vivienda con 31 registros.



Informe conmutador del mes de octubre discriminado por dependencias.

Fuente: Información consolidada por los contratistas encargados del PBX en Servicio Ciudadano en el aplicativo SIMA

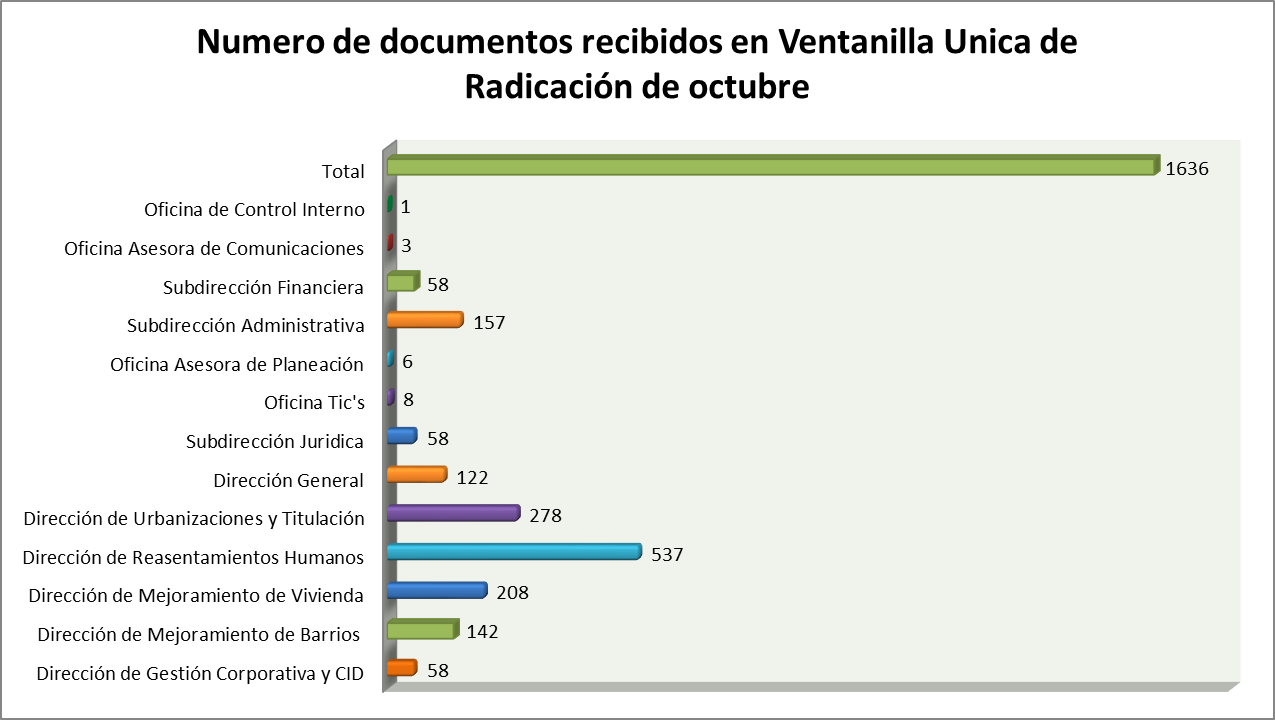
**Ventanilla Única de Radicación / Correspondencia Externa Recibida**

El proceso de la Ventanilla única de Radicación, continuando con los procedimientos que permiten la adecuada recepción, asignación y distribución de los documentos a cada una de las dependencias de la Caja de Vivienda Popular, hace el análisis y reporte de todos los documentos recibidos por áreas y por tipología documental.

ocumentos Recibidos por Tipo de documentos - Fuente: CORDIS

Se evidencia que en septiembre se recibieron 1637 documentos, los cuales se radicaron en el sistema CORDIS, se asignaron y se entregaron al área respectiva. De los cuales los que sobresalen por número de radicados son: Oficios con 502 radicados, Derecho de Petición Particular con 378 radicados, Solicitudes 259 radicados, Respuesta a requerimiento con 137 radicados y Documentos Entidades de Control 71 radicados.

La dependencia con mayor número de documentos radicados en Ventanilla Única de Radicación es la Dirección de Reasentamientos Humanos con 505 documentos, en segundo lugar, Dirección de Urbanizaciones y Titulación con 237, Mejoramiento de Vivienda con 240, Mejoramiento de Barrios con 170 y Subdirección Administrativa con 132.



Numero de documentos recibidos en Ventanilla Única de Radicación mes de septiembre por Dependencia

Fuente: CORDIS

**ROBERTO CARLOS NARVAEZ CORTES**

Contratista

Servicio al ciudadano

Proyectó: Ángela Díaz - Contrato 073 de 2017